



Holding Janssens Etten-Leur N.V.
De heer E. Janssens
Kortenaerlaan 41
4819 AP BREDA

VERZONDEN 03 OKT. 2018

Geachte heer Janssens,

Hierbij ontvangt u van ons namens de provincie Noord-Brabant de beschikking naar aanleiding van de melding artikel 28 *Wet bodembescherming* voor de locatie Laan van Henegouwen 2/Laan van Brabant 65 te Roosendaal.

Vanaf 26 september 2018 ligt de beschikking met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage in de bibliotheek van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant en bij de gemeente Roosendaal. Een samenvatting van de beschikking wordt gepubliceerd op:
www.brabant.nl/loket/bekendmakingen/bodembeschermingsvergunning.

De bezwaar- en beroepsprocedure is terug te vinden in de beschikking. Als er geen bezwaarschrift en/of beroepschrift wordt ingediend, wordt deze beschikking zes weken na datum ter inzage legging onherroepelijk.

Zolang deze beschikking nog niet onherroepelijk is, mag niet gestart worden met uitvoering van de sanering. De gevolgen van ingesteld bezwaar en/of beroep zijn voor risico van de saneerder.

De saneerder moet de start van de sanering twee weken voor aanvang bij ons melden. Het formulier daarvoor is te vinden op onze website: www.omwb.nl.

Hebt u nog vragen, neem dan contact op met de heer X. Jansen. U vindt de contactgegevens in de rechterkolom van deze brief. Als u reageert op deze brief, vermeld dan altijd het kenmerk van de barcode en het zaaknummer.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

zaaknummer
18071892

uw kenmerk
-

onderwerp
beschikking melding
artikel 28 Wet
bodembescherming
Laan van Henegouwen 2/
Laan van Brabant 65 te
Roosendaal
NB167402128

behandeld door
de heer X. Jansen
013-20 60 426
x.jansen@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
25 september 2018

bijlage(n)
1

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl



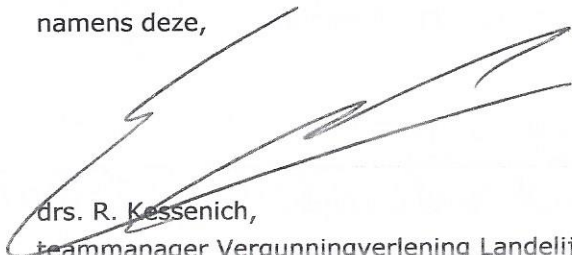
VERZONDEN 03 OKT. 2018

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Instemmen met herzien saneringsplan voor de locatie
Laan van Henegouwen 2/Laan van Brabant 65 te Roosendaal, NB167402128.

Tilburg, 25 september 2018.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer

18071892

Team

Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

1. Melding

Zaaknummer

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 31 juli 2018 een melding (artikel 28 Wet bodembescherming) ontvangen van Holding Janssens Etten-Leur N.V. te Breda voor het instemmen met het herzien saneringsplan.

18071892

De melding en onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Saneringsplan Laan van Henegouwen/Laan van Brabant 65 Roosendaal, DS milieu-consult bv, kenmerk 17.06.100v2, d.d. 12 september 2018 (herschreven versie naar aanleiding van het verzoek om aanvullende gegevens);
- Actualiserend bodemonderzoek Laan van Henegouwen 2-3 Laan van Brabant 65 Roosendaal, DS milieu-consult bv, kenmerk 17.02.014, d.d. 18 april 2017.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Historie en aanleiding

Op het adres Laan van Brabant 65 heeft een garagebedrijf annex benzinestation gezeten. Als gevolg van de bedrijfsactiviteiten zijn grond en grondwater verontreinigd geraakt met minerale olie en vluchtige aromaten. In 2007 is met de sanering hiervan gestart. Tijdens de sanering is veel meer verontreiniging aangetroffen dan op basis van de bodemonderzoeken werd verwacht. Er werd een smeerput gevuld met auto-onderdelen en vaten (afgewerkte) olie aangetroffen. De smeerput is geleegd en de afvalstoffen zijn verwijderd. Daarnaast werd een drijfslag op het grondwater aangetroffen. Hierdoor was de sanering zoals bedoeld niet meer uitvoerbaar en heeft de provincie in haar brief van 14 januari 2008 met kenmerk 1362852 ingestemd om de sanering op te schorten. Het nu ingediende saneringsplan betreft de aanpak van de nog resterende verontreiniging.

3. Besluit

1. Met het saneringsplan voor de nog resterende verontreiniging wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd. Binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking moet met de sanering worden begonnen.
2. Deze beschikking treedt in plaats van de beschikking van 18 december 2006 met nummer 1248426 voor wat betreft de nog resterende verontreiniging.
3. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
4. Voorschriften zijn aan de sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

4. Procedure

Zaaknummer

Op deze procedure is Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing

18071892

De proceduretermijn is geschorst van 16 augustus 2018 tot 5 september 2018 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.

5. Verontreinigingssituatie; ernst en spoed

Op 18 december 2006 hebben wij in een beschikking met nummer 1248426 bepaald dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in grond en grondwater dat op basis van humane en ecologische risico's met spoed gesaneerd moet worden.

In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met het saneringsplan voor deze locatie.

6. Saneringsplan

De locatie is deels in gebruik als bedrijfsterrein en deels als wonen met tuin. Na sanering is de gehele locatie in gebruik als wonen met tuin. De kaart van de saneringslocatie is opgenomen in bijlage 3.

6.1 Voornemen

De melder heeft aangegeven in 2018 te willen beginnen met de sanering. In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het saneringsplan, moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking worden gestart met de sanering.

6.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. De volgende saneringsdoelstelling is opgenomen in het saneringsplan: de locatie wordt geschikt gemaakt voor het beoogde doel, wonen met tuin, waarbij mogelijk een kleine restverontreiniging in grond en/of grondwater achterblijft.

Als terugsaneerwaarden worden 0,5*(tussenwaarden+interventiewaarden) voor minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen in grond en grondwater nagestreefd met de interventiewaarden als bovengrens. Uitgangspunt is dat er een leeflaag van tenminste 1,0 meter schone grond/zand wordt gecreëerd.

6.3 Nazorg en gebruiksbepkeringen na afloop sanering

Na afloop van de sanering blijft mogelijk een restverontreiniging op de locatie achter.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

In dat geval moeten nazorgmaatregelen worden genomen en gelden gebruiksbeperkingen. In het saneringsverslag en/of nazorgplan dat in opdracht van de saneerder wordt opgesteld, moet worden aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of nazorgplan moet bij ons worden ingediend.

Zaaknummer

18071892

7. Kadastrale registratie

Op 18 december 2006 hebben wij een beschikking genomen op het nader onderzoek. Een afschrift van deze beschikking hebben wij naar het Kadaster gestuurd. De betreffende percelen zijn al geregistreerd.

8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de door Holding Janssens Etten-Leur N.V. te Breda ingediende melding.

1. Meldingen

De uitvoerder van een grond-, grondwater en/of in-situ sanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaardformulier te mailen naar info@omwb.nl:

- a. Bij grondsanereringen door middel van ontgraving meldt u:
 1. de start van de sanering tenminste 2 weken voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
 2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving tenminste 2 werkdagen van te voren;
 3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden tenminste 2 werkdagen van te voren;
 4. het einde van de grondsanering tenminste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.
- b. Bij grondwatersanereringen (ook als vervolg op grondsanering) meldt u tenminste 2 werkdagen voor aanvang:
 1. het tijdstip van de bemonstering van de nulsituatie (vooral na grondsanering);
 2. de start (of voorbereiding) van de aanleg van een grondwateronttrekkingsstelsel of grondwatersaneringsstelsel en bijbehorende installaties;
 3. het tijdstip van het in werking stellen van het grondwatersaneringsstelsel;
 4. de bemonstering ten behoeve van de tussentijdse rapportage.
- c. Bij de bemonstering ten behoeve van de beëindiging van de sanering meldt u tenminste 2 werkdagen voor aanvang:

de monitoringsronden in het kader van het vaststellen van het bereiken van de stabiele eindsituaties.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond dient minimaal te voldoen aan de volgende eisen:

- het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
- het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

- partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht;
- gronddepots moeten gescheiden van de bodem worden opgeslagen door de onderzijde te voorzien van een folie en moeten aan het einde van de werkdag worden afgedekt.

Zaaknummer

18071892

3. Wijziging saneringsplan

Indien zich bij de uitvoering van de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde **wijziging** schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaardformulier te mailen naar info@omwb.nl.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 2

VERZENDLIJST

Zaaknummer

18071892

Deze beschikking is verzonden aan:

- Holding Janssens Etten-Leur N.V., Postbus 3479, 4800 DL Breda;
- DS milieu-consult bv, Laan van Heemstede 8, 3297 AJ Puttershoek;
- het college van burgemeester en wethouders van Roosendaal, Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal;
- de eigenaren van de kadastrale percelen gemeente Roosendaal, sectie D, nummers 8064 en 10008;
- Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 3

KADASTRALE KAART

Zaaknummer

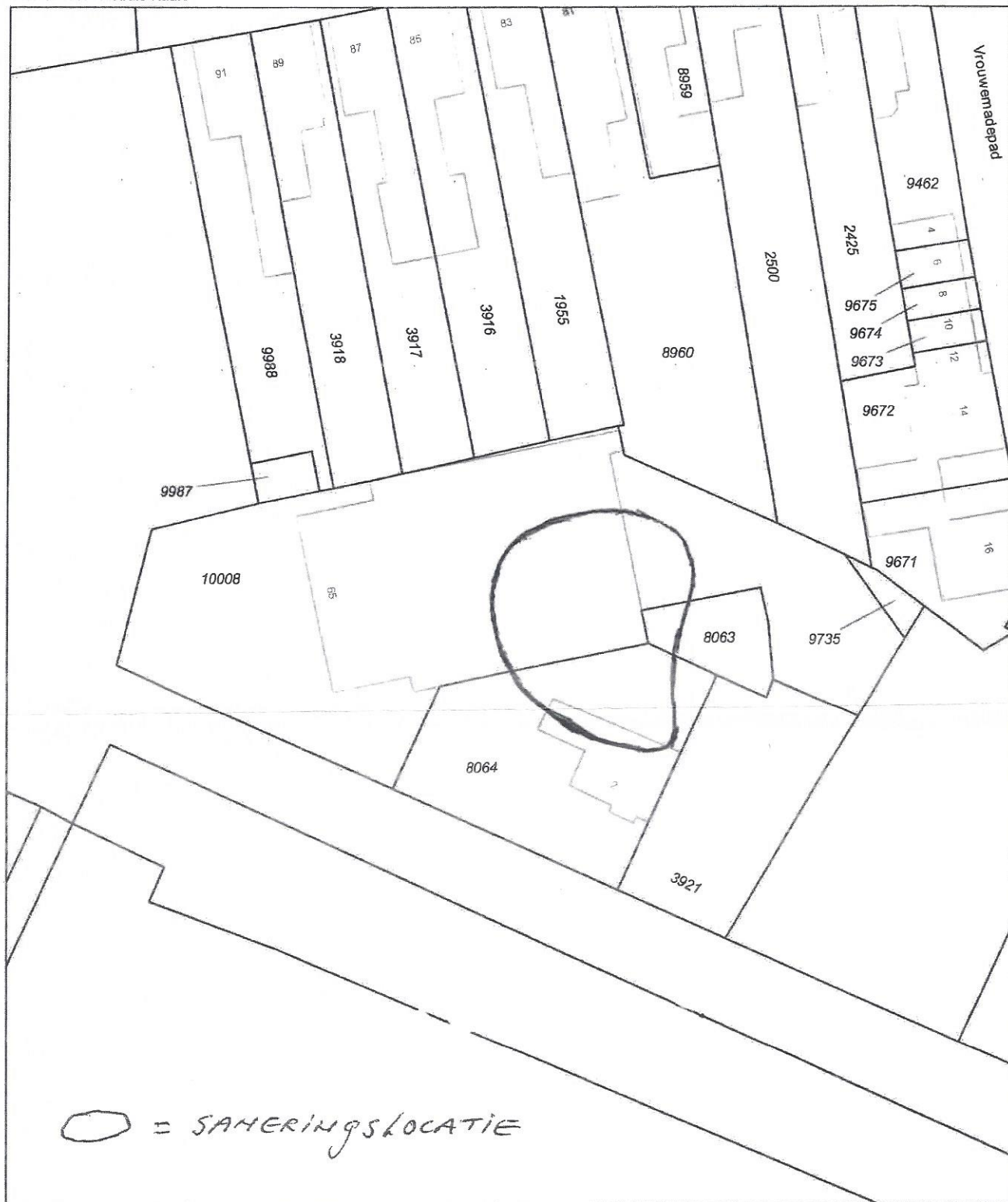
18071892

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl



0 m 5 m 25 m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 september 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ROOSENDAAL EN NISPEN

D

10008

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

