

An aerial photograph of a residential area. A road with a dashed white line runs diagonally from the bottom left towards the center. To the right of the road, there are several buildings, including a large one with a dark roof and a smaller one with a lighter roof. There are also trees and green spaces. The text "Landschappelijke Inpassing" is overlaid on the left side of the image.

Landschappelijke
Inpassing

Passenberg 16 en 18
Roosendaal

ZICHTLIJN

INLEIDING

Projectbureau Ruimtelijke Ontwikkeling is bezig met het opstellen van bestemmingsplanwijziging 'Passenberg 16 en 18 Roosendaal'. Om de hierin voorgestelde wijzigingen goedgekeurd te krijgen bij het bevoegd gezag is een zogenaamde landschappelijke inpassing nodig. In paragraaf 2.3.2 van bovengenoemde bestemmingsplanwijziging wordt voorgesteld 235m² een groenbestemming te geven. Dit rapport 'landschappelijke inpassing' geeft een voorstel tot invulling van die nieuwe bestemming groen.

MOTIVERING

De hoeveelheid bebouwing blijft min of meer hetzelfde en de impact op het landschap is minimaal. De landschappelijke inpassing kan het beste aan de westzijde worden vormgegeven om de overgang met de weilanden zo goed mogelijk te verzachten. Over de volle lengte van 53m¹ wordt een 4,5m¹ brede strook ingericht als struikensingel. Dit zal leiden tot een duurzame afschermende werking. Op dit moment staan er op de erfgrans en op het weiland van het buurperceel diverse bomen. Deze zijn niet kapvergunningsplichting. Enkele bestaande bomen kunnen blijven staan en worden geïntegreerd met een onderbeplanting van struiken.



Fig.1 strook groen 53m1 lang x 4,5m1 breed

STRUIKENSINGEL

De struikensingel zal volgens plantverband van figuur 3 moeten worden aangeplant. Na enkele jaren groei zullen de struiken samensmelten tot één geheel en uitgroeien tot ongeveer 6 meter hoogte.

De totale oppervlakte van de struikensingel wordt 235 m² groot. Er wordt uitgegaan van een plantafstand van 1,5m¹ tussen de rijen en een afstand van 1,5m¹ in de rij. Totaal zijn er 71 struiken nodig. In onderstaand schema worden de soorten aangegeven. Deze moeten willekeurig (in het stramien) worden aangeplant. De aanplanthoogte moet minstens 100-120cm hoog zijn. Het primaire doel van deze beplanting is landschappelijke inpassing van het bestemmingsvlak. Daarnaast zal dit landschapselement ook bijdragen aan het versterken van de natuurwaarden doordat de strook een plek kan zijn waar onder andere vogels voedsel kunnen halen en kunnen nestelen.

Acer campestre	Veldesdoorn	15
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	20
Cornus mas	Gele Kornoelje	20
Corylus avellana	Hazelaar	6
Euonymus euopaeus	Wilde kardinaalsmuts	20
Ligustrum vulgare	Liguster	20
Prunus avium	Wilde kers	10
Prunus padus	Inheemse vogelkers	10
Rosa canina	Hondsroos	10
Sambucus nigra	Gewone vlier	15
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	10
Viburnum opulus	Gelderse roos	15

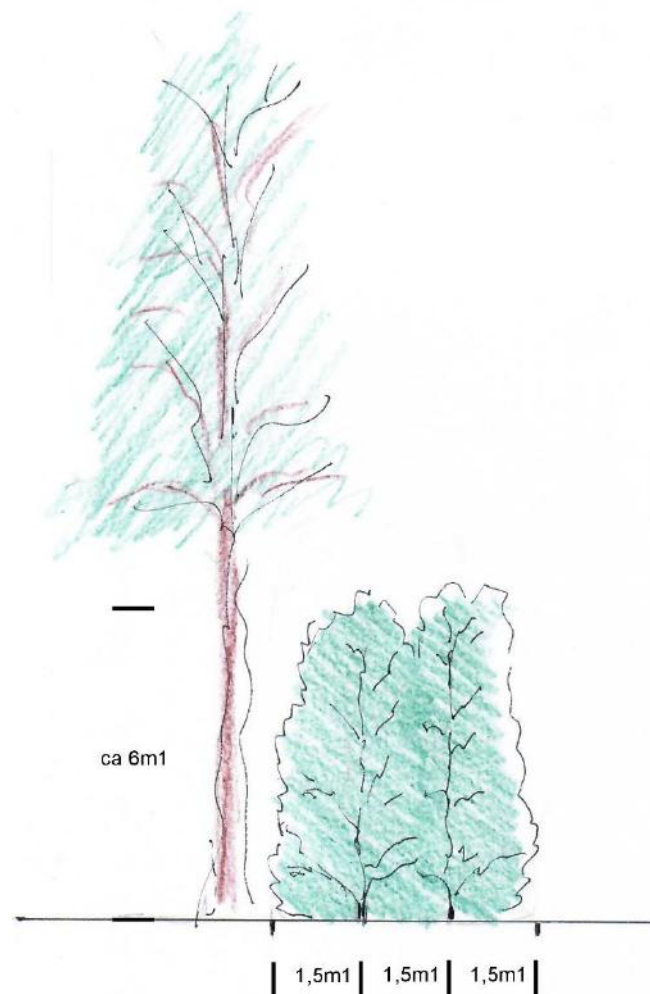


Fig.2 Opbouw struikensingel

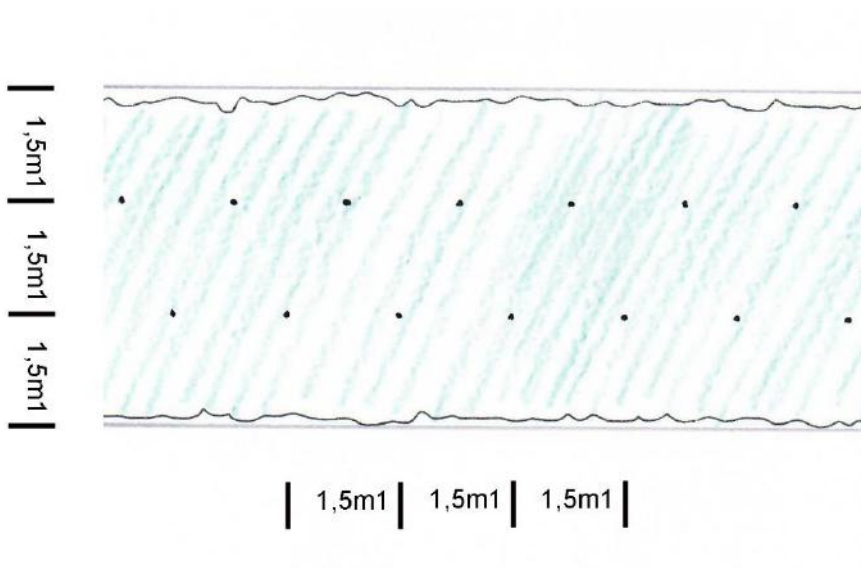


Fig.3 Plantverband

BEHEER

- Het beheer is in dit geval gericht op een redelijk continue afschermende werking. Zo moeten toekomstige gebouwen en bouwwerken en andere mogelijke objecten vanuit het buitengebied grotendeels afgeschermd blijven.
- Het opgaande moet ca. 6 meter hoog worden en niet hoger. Hierdoor blijven de struiken ook onderaan groen en wordt de hoeveelheid groen niet te massaal.

Dit leidt tot de volgende beheersystematiek:

- Einde zomer na aanplant: opnemen van inboet (doodgegane struiken)
- Winterperiode na ca. 1 jaar: de inboet aanplanten.
- Eerste drie jaar:
 - Geen snoei, alleen kruidlaag kort houden zodat de struiken de ruimte krijgen om te groeien. Het korthouden van de kruidlaag kan de eerste jaren met bosmaaier plaatsvinden.
- Vanaf het vierde jaar tot en met het tiende jaar:
 - Iedere winter 1/3 van alle hoofdstel takken wegsnoeien en ter plaatse versnipperen en de snippers als mulchlaag aanbrengen. De hoogste takken moeten worden teruggesnoeid tot ca. 5m1 hoogte. Incidenteel zal met de bosmaaier de kruidvegetatie in toom moeten worden gehouden.
- Iedere tien jaar moet de situatie opnieuw bekeken worden. Door concurrentiedruk, ziektes of andere oorzaken kunnen bepaalde struiken worden weggedrukt of niet goed groeien, waardoor er een te eenzijdig beeld ontstaat. Ook is er een kleine kans dat er gaten ontstaan in het beeld, doordat struiken wegvallen door afsterven. Mogelijk moeten er na 10 jaar struiken worden vernieuwd om het beeld weer goed te krijgen.

COLOFON

Opdrachtgever:

Helene van Gastel
Passenberg 18
4707 RL Roosendaal

Opdrachtnemer:

ZICHTLIJN

ir. Marcel van Wezel, landschapsarchitect
Oude Baan 113
5104 PA Dongen
m. 06-26794806
marcel@zichtlijn.nl

Dongen, 15 juli 2019

Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/ of openbaar gemaakt worden mits de bron wordt vermeld.

Projectcode R161-1