

TOELICHTING Herziening Buitengebied Roosendaal Nispen Potendreef

HOOFDSTUK 1 Algemeen

Mede gevolg gevend aan de motie van 16 februari 2017, betrekking hebbend op de oprichting van een biomineralenfabriek ter plaatse, en in aansluiting op het voorbereidingsbesluit van 11 oktober 2018 is het vaststellen aan de orde van een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal Nispen.

Dit zorgt ervoor dat voor de locatie Potendreef in Roosendaal toekomstige ongewenste ontwikkelingen kunnen worden voorkomen.

Concreet gaat het hierbij om iedere vorm van mestverwerking, waaronder mede een mestbewerkingsbedrijf wordt begrepen.

De onderhavige herziening bestaat er uitsluitend in dat artikel 11 van de planregels voor wat betreft de onderdelen 11.1 en 11.4 zodanig wordt aangepast dat de hier bedoelde vormen van bedrijvigheid volledig worden uitgesloten.

De nieuwe regeling gaat gelden voor de locatie Potendreef te Roosendaal, kadastraal bekend gemeente Roosendaal sectie A, nrs. 3956, 4022 t/m. 4024, 4273, 4482 t/m. 4483, 4592 t/m. 4598 en 4665 t/m. 4667 (ged.), met de bestemming Bedrijventerrein - 6 en dat is het gehele plangebied

Vermeld kan nog worden dat hiermee gevolg kan worden gegeven aan hetgeen in de Verordening ruimte is bepaald inzake mestbewerking binnen de gebiedsaanduiding "gemengd landelijk gebied".

HOOFDSTUK 2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

het ontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de voorgeschreven procedure op de gebruikelijke wijze vanaf 7 oktober 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen dit ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Dit houdt in het ontwerp ongewijzigd kan worden vastgesteld.

HOOFDSTUK 3 Economische uitvoerbaarheid

De gemeente stelt zich op het standpunt dat de economische uitvoerbaarheid wordt gegarandeerd, gezien het maatschappelijk belang dat in dit verband aan de orde is. Bovendien heeft dit bestemmingsplan geen betekenis voor de locatie ten zuiden van de Potendreef. Ook is voor de locatie waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft geen concrete aanvraag omgevingsvergunning ingediend.