

BESTEMMINGSPLAN "THORBECKELAAN 237"

BIJLAGE 1 BIJ DE TOELICHTING

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE MER-BEOORDELING

Projectnaam	Bestemmingsplan Thorbeckelaan 237 te Roosendaal
1. Kenmerken van het gebied	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Het betreft een project dat kan worden geschaard onder de noemer 'stedelijk ontwikkelingsproject'. Dit valt onder lijst D.11.2. van het Besluit-m.e.r. (Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van winkelcentra of parkeerterreinen). Daarbij gelden de volgende drempelwaarden voor de m.e.r.-beoordelingsplicht: 1) oppervlakte van 100 ha of meer, 2) aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen, of 3) een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Het bestemmingsplan omvat de volgende ontwikkelingen: • Wonen: 1 woning; • Autoparkeren: circa 2 pp. Geconcludeerd wordt dat dit project ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.-beoordelingsplicht blijft.
Cumulatie met andere projecten	Mogelijke cumulatie zou kunnen optreden met andere projecten die van de zelfde ontsluitingsweg gebruik maken, vooral ten aanzien van verkeer over Thorbeckelaan. Er zijn geen ontwikkelingsprojecten bekend in de omgeving, zodat cumulatie-effecten uitgesloten zijn.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	n.v.t.
Productie afvalstoffen.	n.v.t.
Verontreiniging en hinder	Mogelijk en verkeergerelateerde hinder (luchtkwaliteit, geluid). Zie verder bij de beschrijving van milieueffecten.
Risico voor ongevallen	nee
2. Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Binnenstedelijk gebied, onbebouwd in agrarisch gebruik; geen (openbaar) groen of natuurbestemming aanwezig. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied (Brabantse Wal) ligt op 5 km afstand.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Het betreft een tot nu toe onbebouwd en snippertje agrarische grond te midden van een stedelijke woonwijk in bestaand

	stedelijk gebied. Er is geen rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Het betreft een binnenstedelijk gebied. Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het Plangebied. Archeologie: Recent archeologisch onderzoek (zie paragraaf 5.5) wijst uit dat er geen archeologische waarden in het gebied te verwachten zijn en dat het plangebied vrij gegeven kan worden voor de voorgenomen ontwikkeling. Cultuurhistorie: Het plangebied is niet gelegen binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht en niet gelegen in een landgoederenbiotoop. In het plangebied zijn geen rijks- en/of gemeentelijke monumenten aanwezig. Het plangebied valt niet binnen de molenbiotoop. Ook overigens zijn er volgens paragraaf 5.4 geen bijzondere cultuurhistorische waarden aanwezig. Ecologie: voor het plangebied is een flora&fauna onderzoek uitgevoerd (zie paragraaf 5.6 en bijlage 3). Hieruit wordt de volgende conclusie getrokken: "<i>Voorliggend planvoornemen heeft geen negatieve invloed op de natuurwaarden.</i>" Gezien de relatief grote afstand (5 Km) tot het stikstofgevoelige Natura 2000 gebied (Brabantse Wal), wordt aangenomen dat het plan ook in samenhang met andere projecten niet leidt tot een noemenswaardige toename van de stikstofdepositie in dit gebied. Op basis van hiervan kan geconcludeerd worden dat nader stikstofonderzoek in relatie tot Natura 2000 niet noodzakelijk is. Er hoeft dus geen passende beoordeling en daarmee een Plan-m.e.r uitgevoerd te worden. Bodem: ter plaatse is, blijkens het desbetreffende onderzoek (paragraaf 5.2 en bijlage 2) geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Geluid: Er heeft een geluidonderzoek plaatsgevonden (zie paragraaf 5.8 en bijlage 4), waaruit blijkt dat het nieuwbouwplan geluidhinder ondervindt als gevolg van wegverkeer.

	De geluidbelasting als gevolg van wegverkeer is ten hoogste 55 dB ter plaatse van de oostgevel van de geprojecteerde woning. Er is sprake van een overschrijding van de betreffende voorkeurswaarden (48 dB). De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. In eerste instantie zijn bron- en overdrachtsmaatregelen onderzocht, maar deze zijn niet geschikt beoordeeld daarom dient een aanvraag voor hogere waarden te worden ingediend. Bij vaststelling van een hogere waarde moet worden voldaan aan de maximale binnenwaarde op grond van het bouwbesluit. Hierbij moet worden uitgegaan van de gecumuleerde waarde van de diverse geluidbronnen. Luchtkwaliteit: Uit het onderzoek naar luchtkwaliteit (paragraaf 5.10) blijkt dat in 2020, na realisatie van de nieuwe ontwikkeling, de concentraties NO₂ en PM10 op de locatie onder de normen (voor beide stoffen 40 µg/m³) liggen. Tevens wordt ook voldaan de PM2,5 grenswaarde van 25 µg/m³. Externe veiligheid: Het plan ligt volgens de inventarisatie in paragraaf 5.9 niet in het invloedsgebied van een bedrijf waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of geproduceerd. Ook ligt het niet in een invloedsgebied van een spoorlijn, waterweg of buisleiding die wordt gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen. De locatie ligt in het effectgebied van een spoorlijn en een autoweg, maar wel op een ruim voldoende afstand. Het plan heeft geen effect op de hoogte van het groepsrisico of op andere externe veiligheidsaspecten zoals bereikbaarheid, capaciteit hulpverleningsdiensten of zelfredzaamheid. Verkeer: De effecten van de realisering van de woning zijn beschreven in paragraaf 3.3. Het volgende kan geconcludeerd worden : • de autobereikbaarheid van de nieuwe woning kan worden geborgd, zodanig dat het niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het toevoegen van de ontwikkeling van één nieuwe woning zorgt niet voor een wezenlijke
--	--

	verslechtering van de verkeersafwikkeling op de Thorbeckelaan. • De parkeernorm van de nieuwe functie en het te realiseren aantal parkeerplaatsen (2) in het nieuwbouwplan zijn goed op elkaar afgestemd en conform de beleidsregels parkeernormen gemeente Roosendaal getoetst. • Belangrijke nadelige effect voor het verkeer door toedoen van de ontwikkeling worden dus niet verwacht. Water: Aangezien het project niet bij een waterbouwkundig werk ligt en er geen sprake is van een (toename) van verhard oppervlak van meer dan 2000 m², is er geen watercompensatie vereist.
3. Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	De effecten die als gevolg van het project optreden zijn gelegen op het aspect geluid en zijn lokaal van aard. Voor dit aspect zullen maatregelen worden voorgesteld (hogere grenswaarde). Met de genomen maatregelen zijn de effecten terug te brengen tot zeer gering. Hieronder de voorgestelde maatregelen: Geluid: Ten gevolge van het wegverkeer wordt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer overschreden. Aangezien geluidsreducerende maatregelen niet goed inpasbaar zijn en onvoldoende effect sorteren, is ontheffing voor een hogere waarde benodigd. Bij de aanvraag van ontheffing voor een hogere waarde dient rekening gehouden te worden met de eisen ten aanzien van de binnenwaarde uit het Bouwbesluit.
Grensoverschrijdend karakter	Gezien de ligging en de aard van het project niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	De effecten zijn middels maatregelen mitigeerbaar en lokaal van aard
Waarschijnlijkheid effect	Het optreden van de effecten is zeer waarschijnlijk, echter met inbegrip van voorgestelde maatregelen zijn nauwelijks meer effecten te verwachten.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Omdat uiteindelijk (na mitigatie) geen effecten worden verwacht is dit niet van toepassing.
4. CONCLUSIE	De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage 3 EUrichtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van

	belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.
--	---