

Bestemmingsplan

Reigerstraat 7-9 te Nispen

Inspraak- en
vooroverleggerapportage -
ambtshalve aanpassingen

Gemeente Roosendaal

Bestemmingsplan Reigerstraat 7-9 te Nispen

Inspraak- en vooroverlegrapportage -
ambtshalve aanpassingen

Identificatie

Identificatiecode:

NL.IMRO.1674.2101REIGERSTR7EN9-
0401

Planstatus

Datum:

11-10-2018

Status:

Vastgesteld
bestemmingsplan

Inhoudsopgave

1.	Verslaglegging inspraak	5
1.1.	Ingekomen reacties	5
2.	Verslaglegging vooroverleg	5
2.1.	Vooroverleginstanties	5
2.2.	Reacties	
3.	Ambtshalve aanpassingen	5
4.	Bijlagen	6

1. Verslaglegging inspraak

1.1. Ingekomen reacties

Naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

2. Verslaglegging vooroverleg

2.1. Vooroverleginstanties

Het voorontwerpwijzigingsplan is voor overleg toegezonden naar de volgende instanties:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Ministerie van Defensie;
3. Waterschap Brabantse Delta;
4. Brabant Water;
5. Gasunie;
6. Regionale Brandweer Midden en West Brabant;
7. Bewonersplatform Nispen.

De inspraak- en overlegprocedure is opnieuw gestart vanwege een geconstateerd verschil tussen de analoge en digitale versie van het plan. Dit heeft ertoe geleid dat van drie instanties twee reacties zijn ontvangen.

2.2. Reacties.

Van de onder 2.1., onder 1, 2, 3, 4, 5 en 6 genoemde instanties zijn reacties ontvangen.

Dit heeft niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

De betreffende reacties zijn opgenomen in deze rapportage. Korteidshalve wordt hier verder daarnaar verwezen.

3. Ambtshalve aanpassingen

Artikelen 1 is voor wat betreft de onderdelen 21 en 22 aangepast.

Artikel 6.2.6 (parkeerplaatsen) is geactualiseerd en de bijlage Parkeernormen is komen te vervallen.

De artikelen 6.6.1 en 6.6.2 zijn gecorrigeerd voor wat betreft de verwijzingen naar de artikelliden 6.5.2 en 6.5.4 en aan artikel 6.6.2 is een onderdeel 4 toegevoegd.

4. Bijlagen

- 4.1. Brieven Provincie Noord-Brabant van 9 en 19 april 2018
- 4.2. Mails Ministerie van Defensie van 3 en 17 april 2018
- 4.3. Brieven Waterschap Brabantse Delta van 26 maart en 11 april 2018
- 4.4. Mail Brabant Water van 15 mei 2018
- 4.5. Mail Gasunie van 10 april 2018
- 4.6. Mail Regionale Brandweer van 29 maart 2018

Gemeente Roosendaal
Postbus 5000
4700 KA ROOSENDAAL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Reigerstraat 7-9 te Nispen'

Datum

9 april 2018

Ons kenmerk

C2224380/4343060

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

T. (Thom) Jongen

Telefoon

(06) 55 68 66 78

Email

tjongen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Reigerstraat 7-9 te Nispen'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Beleidsveld Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Gemeente Roosendaal
Postbus 5000
4700 KA ROOSENDAAL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Reigerstraat 7-9 te Nispen'

Datum

19 april 2018

Ons kenmerk

C2225426/4346821

Uw kenmerk

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Reigerstraat 7-9 te Nispen'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Contactpersoon

T. (Thom) Jongen

Telefoon

(06) 55 68 66 78

Email

tjongen@brabant.nl

Bijlage(n)

Beleidsveld Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Vergouwen, Hans

Van: Bervoets, Marcel <Marcel.Bervoets@rijksoverheid.nl>
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 11:15
Aan: Vergouwen, Hans
Onderwerp: RE: Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Reigerstraat 7-9 te Nispen

Geachte heer Vergouwen, beste Hans,

Namens het ministerie van Defensie hebben we het voorontwerpbestemmingsplan Reigerstraat 7-9 te Nispen beoordeeld. We kunnen u hierbij aangeven dat dit plan geen bezwaar heeft voor Defensie.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

ing. M.W.P. (Marcel) Bervoets

Cluster Ruimte | Sectie Omgevingsmanagement
Afdeling Klant- en Vastgoedmanagement | Directie Vastgoedbeheer
Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Spoorlaan 175 | 5038 CB | Tilburg | 3e verd.
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T 06 1195 6289

E marcel.bervoets@rijksoverheid.nl

W <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed

Van: Vergouwen, Hans [mailto:hans.vergouwen@roosendaal.nl]

Verzonden: maandag 26 maart 2018 10:14

Aan: 'T.J.van.de.velde@gasunie.nl'; 'phily.van.rosmalen@brabantwater.nl'; 'bertwin.van.setten@brandweermwb.nl'; 'b.kuijpers@brabansedelta.nl'; Bervoets, Marcel; 'secretariaat@nispeninfo.nl'

Onderwerp: Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Reigerstraat 7-9 te Nispen

Geachte heer, mevrouw,

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening, deel ik u mede dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Reigerstraat 7-9 te Nispen'

(NL.IMRO.1674.2101REIGERSTR7EN9.0201) vanaf 1 april 2018 digitaal is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Dit voorontwerp-bestemmingsplan wordt in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 3 april 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Graag verneem ik zo spoedig mogelijk –bij voorkeur binnen een periode van zes weken- of het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan u aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groeten,

Hans Vergouwen
Senior Juridisch Medewerker



Gemeente Roosendaal

| Team RO - Realisatie
| Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal
| 06 20000579
| hans.vergouwen@roosendaal.nl
| www.roosendaal.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Vergouwen, Hans

Van: Bervoets, Marcel <Marcel.Bervoets@rijksoverheid.nl>
Verzonden: dinsdag 17 april 2018 13:26
Aan: Vergouwen, Hans
Onderwerp: RE: Herstarten Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Reigerstraat 7-9 te Nispen

Geachte heer Vergouwen, beste Hans,

Het bestemmingsplan Reigerstraat 7-9 te Nispen is opnieuw door ons bekeken, in het bijzonder de artikelen 6.2.2 en 6.2.3. Het bestemmingsplan heeft nog steeds geen bezwaar voor ministerie van Defensie.

Met vriendelijke groet,

ing. M.W.P. (Marcel) Bervoets

.....
Cluster Ruimte | Sectie Omgevingsmanagement
Afdeling Klant- en Vastgoedmanagement | Directie Vastgoedbeheer
Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Spoorlaan 175 | 5038 CB | Tilburg | 3e verd.
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 06 1195 6289
E marcel.bervoets@rijksoverheid.nl
W <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed

Van: Vergouwen, Hans [mailto:hans.vergouwen@roosendaal.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2018 15:59
Aan: 'T.J.van.de.velde@gasunie.nl'; 'phily.van.rosmalen@brabantwater.nl'; 'bertwin.van.setten@brandweermwb.nl'; 'b.kuijpers@brabantsedelta.nl'; Bervoets, Marcel; 'secretariaat@nispeninfo.nl'
Onderwerp: Herstarten Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Reigerstraat 7-9 te Nispen

Geachte heer, mevrouw,

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening zonden wij u eerder het bericht dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Reigerstraat 7-9 te Nispen' (NL.IMRO.1674.2101REIGERSTR7EN9.0201) vanaf 1 april 2018 digitaal was te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl, waarbij het plan kader van de inspraakprocedure met ingang van 3 april 2018 gedurende zes weken ter inzage was gelegd.

De procedure voor dit bestemmingsplan wordt opnieuw gestart met ingang van 23 april vanwege een geconstateerd verschil tussen de digitale en analoge versie van het bestemmingsplan, meer in het bijzonder voor wat betreft onderdelen van de artikelen 6.2.2 en 6.2.3 van de regels en het hierbij behorende gedeelte van de toelichting.

Graag verneem ik zo spoedig mogelijk –bij voorkeur binnen een periode van zes weken- of het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan c.q. de daarin aangebrachte wijzigingen u aanleiding geven tot het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groeten,

Hans Vergouwen
Senior Juridisch Medewerker



Gemeente Roosendaal

| Team RO - Realisatie
| Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal
| 06 20000579
| hans.vergouwen@roosendaal.nl
| www.roosendaal.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



Gemeente Roosendaal
De heer H. Vergouwen
Postbus 5000
4700 KA ROOSEDAAL

Uw schrijven van : 26 maart 2018

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 18.ZK01861

Ons kenmerk : 18UT003972

Barcode :

Behandeld door : de heer B. Kuijpers

Doorkiesnummer : 076 564 18 18

Datum : 5 april 2018

Verzenddatum : 6 april 2018



Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Reigerstraat 7-9 te Nispen

Geachte heer Vergouwen,

Op 26 maart 2018 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Reigerstraat 7-9 te Nispen toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Kuijpers van het waterschap via telefoonnummer 076 564 18 18.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



Gemeente Roosendaal
De heer H. Vergouwen
Postbus 5000
4700 KA ROOSEDAAL

Uw schrijven van : 11 april 2018

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 18.ZK02262

Ons kenmerk : 18UT004909

Barcode :

Behandeld door : de heer B. Kuijpers

Doorkiesnummer : 076 564 18 18

Datum : 24 april 2018

Verzenddatum : 24 april 2018

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Reigerstraat 7-9 te Nispen

Geachte heer Vergouwen,

Op 11 april 2018 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Reigerstraat 7-9 te Nispen toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Kuijpers van het waterschap via telefoonnummer 076 564 18 18.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Vergouwen, Hans

Van: Rosmalen van, Phily <phily.van.rosmalen@brabantwater.nl>
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 9:35
Aan: Vergouwen, Hans
CC: Eestermans, Coby; Smits, Ferry
Onderwerp: RE: Herstarten Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Reigerstraat 7-9 te Nispen

Geachte heer Vergouwen,

Wij hebben het bestemmingsplan (de bouw van twee huizen) gecheckt op de ligging van onze leidingen. In de trottoir voor Reigerstraat 7 en 9 ligt een waterleiding Ø 110 PVC.

Vooralsnog geeft de ligging van deze leiding geen probleem voor het realiseren van het bestemmingsplan.

Hebt u nog vragen, neemt u dan contact op met mevrouw C. Eestermans, sectieleider Exploitatie, regio West. U kunt haar bereiken via telefoonnummer: 073 683 87 16.

Met vriendelijke groet,

Phily van Rosmalen-Faes
medewerker bedrijfsvoering
Den Bosch, Kamer 4.17
Telefoon 073 683 85 81
E-mail phily.van.rosmalen@brabantwater.nl

brabantWater
Altijd. Overal.

Van: Vergouwen, Hans [<mailto:hans.vergouwen@roosendaal.nl>]
Verzonden: woensdag 11 april 2018 15:59
Aan: 'T.J.van.de.velde@gasunie.nl' <T.J.van.de.velde@gasunie.nl>; Rosmalen van, Phily <phily.van.rosmalen@brabantwater.nl>; 'bertwin.van.setten@brandweermwb.nl' <bertwin.van.setten@brandweermwb.nl>; 'b.kuijpers@brabantsedelta.nl' <b.kuijpers@brabantsedelta.nl>; 'marcel.bervoets@rijksoverheid.nl' <marcel.bervoets@rijksoverheid.nl>; 'secretariaat@nispeninfo.nl' <secretariaat@nispeninfo.nl>
Onderwerp: Herstarten Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Reigerstraat 7-9 te Nispen

Geachte heer, mevrouw,

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening zonden wij u eerder het bericht dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Reigerstraat 7-9 te Nispen' (NL.IMRO.1674.2101REIGERSTR7EN9.0201) vanaf 1 april 2018 digitaal was te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl, waarbij het plan kader van de inspraakprocedure met ingang van 3 april 2018 gedurende zes weken ter inzage was gelegd.

De procedure voor dit bestemmingsplan wordt opnieuw gestart met ingang van 23 april vanwege een geconstateerd verschil tussen de digitale en analoge versie van het bestemmingsplan, meer in het bijzonder voor wat betreft onderdelen van de artikelen 6.2.2 en 6.2.3 van de regels en het hierbij behorende gedeelte van de toelichting.

Graag verneem ik zo spoedig mogelijk –bij voorkeur binnen een periode van zes weken- of het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan c.q. de daarin aangebrachte wijzigingen u aanleiding geven tot het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groeten,

Hans Vergouwen
Senior Juridisch Medewerker



Gemeente Roosendaal

| Team RO - Realisatie
| Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal
| 06 20000579
| hans.vergouwen@roosendaal.nl
| www.roosendaal.nl

Vergouwen, Hans

Van: Bersma P.N.M. <P.N.M.Bersma@gasunie.nl> namens Alg. Postbus RO_West <RO_West@gasunie.nl>
Verzonden: dinsdag 10 april 2018 14:28
Aan: Vergouwen, Hans
Onderwerp: Geen belang voorontwerpbestemmingsplan Reigerstraat 7-9 te Nispen

Geachte heer Vergouwen,

Bij e-mailbericht van 26 maart 2018 hebben wij het voorontwerpbestemmingsplan 'Reigerstraat 7-9 te Nispen' ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Hartelijk dank voor het toezenden van de kennisgeving.

Met vriendelijke groet,

Patricia Bersma

E: p.n.m.bersma@gasunie.nl
M: 06-21331585
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 444
2740 AK Waddinxveen
Coenecoop 7



Van: Vergouwen, Hans [<mailto:hans.vergouwen@roosendaal.nl>]

Verzonden: maandag 26 maart 2018 10:14

Aan: Velde van de T.J. ; 'phily.van.rosmalen@brabantwater.nl' ; 'bertwin.van.setten@brandweermwb.nl' ; 'b.kuijpers@brabansedelta.nl' ; 'marcel.bervoets@rijksoverheid.nl' ; 'secretariaat@nispeninfo.nl'

Onderwerp: Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Reigerstraat 7-9 te Nispen

Geachte heer, mevrouw,

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening, deel ik u mede dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Reigerstraat 7-9 te Nispen' (NL.IMRO.1674.2101REIGERSTR7EN9.0201) vanaf 1 april 2018 digitaal is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Dit voorontwerp-bestemmingsplan wordt in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 3 april 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Graag verneem ik zo spoedig mogelijk –bij voorkeur binnen een periode van zes weken- of het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan u aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groeten,

Hans Vergouwen
Senior Juridisch Medewerker



Gemeente Roosendaal

| Team RO - Realisatie
| Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal
| 06 20000579
| hans.vergouwen@roosendaal.nl
| www.roosendaal.nl

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Vergouwen, Hans

Van: Jong, Sophia de <sophia.de.jong@brandweermwb.nl>
Verzonden: donderdag 29 maart 2018 12:59
Aan: Vergouwen, Hans
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Reigerstraat 7-9 te Nispen
Bijlagen: Bijlage 1 Bluswater 2016.docx; standaard advies2018 Roosendaal.docx; standaard advies2018 Roosendaal.pdf

Beste meneer Vergouwen,

U heeft ons advies gevraagd voor het voorontwerpbestemmingsplan Reigerstraat 7-9 te Nispen. Voor dit bestemmingplan kunt u gebruik maken van het standaardadvies 2018. Dit standaardadvies heeft u in december 2017 van ons ontvangen.

Voor de volledigheid sluit ik het standaardadvies 2018 nogmaals bij.

Met vriendelijke groet,



'Samen maken wij de regio veiliger'

J.A.M. (Sophia) de Jong | Ondersteunend medewerkster Industriële Veiligheid | Sector Risicobeheersing | Brandweer Midden- en West-Brabant
| Postbus 3208, 5003 DE Tilburg | Tramsingel 71, Breda | 06 - 512 794 37 | sophia.de.jong@brandweermwb.nl | www.brandweermwb.nl

Ik ben van maandag tot en met donderdag aanwezig en in de oneven weken ook op vrijdag.

BLUSMATRIX BRABANT

	Eluswater beschikbaar binnen – minuten												overige gebruiksfuncties																												
	3			15			60			15			60			15			60			15			60																
woonwijken, maximaal vier bouwlagen, kleinschalige winkelgebieden	Sub A: geen bijzonderheden												0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120								
	Sub B: bouw voor 1940												60	0	240	60	0	240	60	0	240	60	0	240	60	0	240	60	0	240	60	0	240	60							
	Sub C: hoog risicowijk (Vogelaanwijklasterstandswijk/allochtonenbejaarden)												0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120					
	Sub A: geen bijzonderheden												60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60				
woonwijken, vijf en meer bouwlagen	Sub B: bouw voor 1940												60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60				
	Sub C: hoog risicowijk (Vogelaanwijklasterstandswijk/allochtonenbejaarden)												60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60				
	binnenstedelijk gebied (dichte bebouwing en/of historische gebouwen)												60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240					
	buitengebied (agrisch)												0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120		
bijzondere infrastructuur	bijzondere industrie (petrochemie, BRZO-inrichtingen, grootschalig gevaarlijke stoffen)												0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120		
	natuurgebied												0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120		
bedrijventerreinen groot (grote BC, gevaarlijke stoffen)	bedrijventerreinen groot (grote BC, gevaarlijke stoffen)												0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120		
	bedrijventerreinen klein (brandcompartiment (BC) ca > 1000m2, utiliteitsbouw)												0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60



BRANDWEER

Gemeente ROOSENDAAL
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5000
4700 KA ROOSENDAAL

Fabriekstraat 34, Tilburg
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

Datum	8 december 2017	Behandeld door	Harry Killaars
Onze referentie	U.018861	Doorkiesnummer	06-53625089
Uw referentie		E-mail	info@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Standaard advies 2018

Geacht College,

Een deel van uw gemeente is gelegen in het invloedsgebied van één of meerdere Brzo bedrijven en/of van een spoorlijn, autoweg of buisleiding. Uw beleid en de Besluiten externe veiligheid inrichtingen c.q. buisleidingen en transportroutes verplicht u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in dit invloedsgebied neemt. Verder dient u het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant iedere keer in de gelegenheid te stellen om te adviseren inzake de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

Werkingssfeer advies

Met deze brief voorzien wij u van een standaard advies 2018, voor ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedsgebied van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur. U kunt dit standaard advies gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen. In tabel 1 kunt u zien wanneer u het standaard advies kunt gebruiken en wanneer u de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant de gelegenheid stelt een maatwerkadvies uit te brengen.

Het beleid van de Veiligheidsregio is dat alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten zoveel mogelijk ontmoedigd worden binnen de 750 m¹ van een niet-categoriale Bevi inrichting en binnen 200 meter van een categoriale Bevi inrichting en/of risicovolle infrastructuur.

Aanvragen voor maatwerk adviezen kunt u richten aan info@brandweermwb.nl.

Zeer kwetsbare gebouwen hebben volgens Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Omgevingswet) een ...



Gezondheidszorgfunctie met gebied



Onderwijsfunctie (minderjarigen met lichamelijke of geestelijke beperking)



Woonfunctie voor zorg



Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang



Onderwijsfunctie (basisschool)



Celfunctie

Bijzonder kwetsbare objecten hebben in de nieuwe Omgevingswet een plaats gekregen en men hanteert de nieuwe term zeer kwetsbare gebouwen. Maar ook grote groepen mensen in de buitenruimte hebben extra bescherming nodig. De zeer kwetsbare gebouwen zijn in figuur 1 weergegeven.

Figuur 1, Overzicht zeer kwetsbare gebouwen.



BRANDWEER

Bij het bepalen of het standaard advies kan worden gebruikt, kunt u onderstaande schema hanteren.

Voor het standaard advies zijn bepalend:

De afstand tot de risicobron¹ en de mogelijkheid of nieuwe zeer kwetsbare gebouwen en/of grote groepen mensen mogelijk zijn.

 Worden in het ruimtelijk plan (in een gebouw) of in het plangebied zeer kwetsbare of grote groepen personen toegevoegd?

 Wat is de afstand van de nieuwe ontwikkeling tot aan een risicobron (transport of bedrijf)?

M = maatwerkadvies

S = standaardadvies

		< 30 meter tot risicobron transport	< 30 meter tot risicobron bedrijf	Tussen 30 en 200 meter tot risicobron transport	Tussen 30 en 200 meter tot risicobron bedrijf	Tussen 200 meter en 750 meter tot risicobron transport	Tussen 200 meter en 750 meter tot risicobron bedrijf	Meer dan 750 meter tot risicobron transport	Meer dan 750 meter tot risicobron bedrijf
Zeer kwetsbare personen		M	M	M	M	S	M	S	S
Meer dan 50 personen in het plangebied		M	M	M	M	S	M	S	S
Minder dan 50 personen in het plangebied		M	S	S	S	S	S	S	S

Tabel 1

Opkomsttijd

Door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn in het Dekkings- en spreidingsplan 2015-2019 de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie kinderdagopvang	sportfunctie
woonfunctie voor zorg	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie

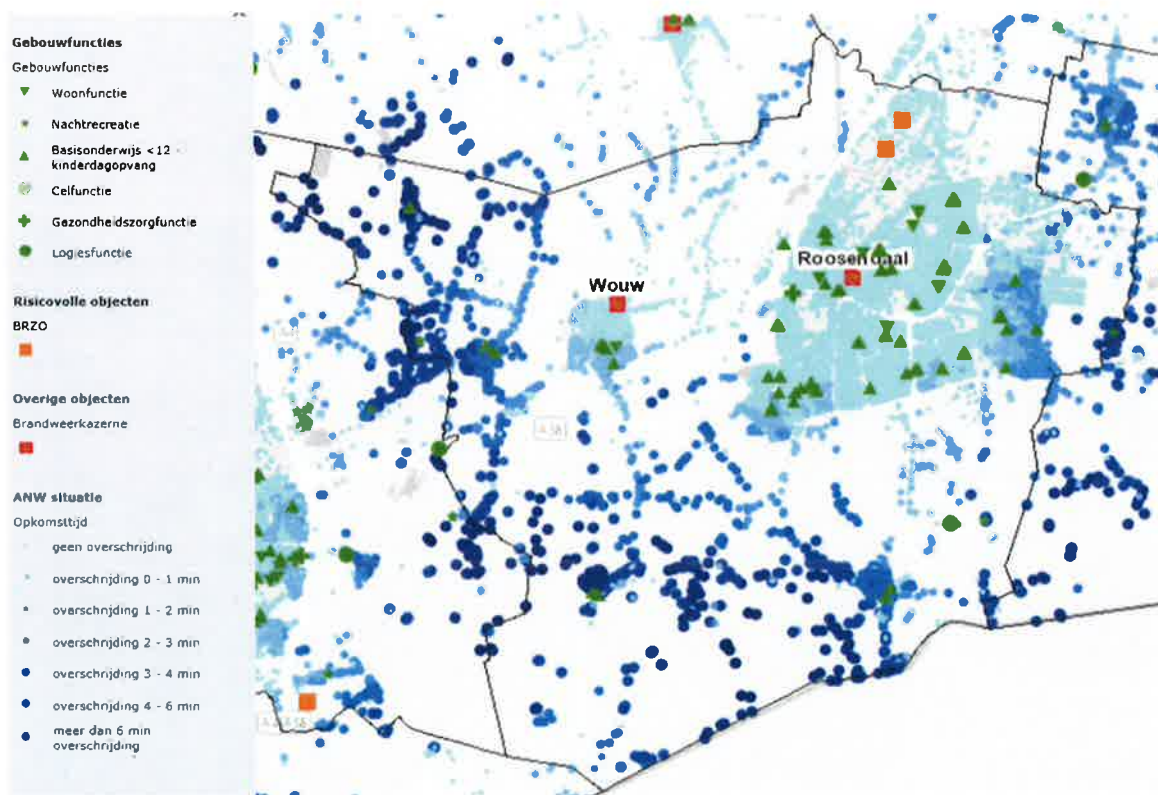
Tabel 2 opkomsttijden

Wanneer een ontwikkeling plaatsvindt in de donker blauwe gebieden in figuur 2 het overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid dienen er maatregelen worden getroffen uit de Toolbox die door de Veiligheidsregio MWB is ontwikkeld en bij de AOV-er van uw gemeente bekend is. Te denken valt aan gebiedsgerichte risicocommunicatie, training van de BHV organisaties en het aanbrengen van rookmelders bij bewoners.

¹ De risicobronnen zijn zichtbaar op de signaleringskaart. Er wordt bij de afstanden onderscheid gemaakt tussen categoriale inrichtingen 200 meter (LPG, PGS loodsen en koel- en vrieshuizen) en niet-categoriale inrichtingen BRZO bedrijven 750 meter.



BRANDWEER

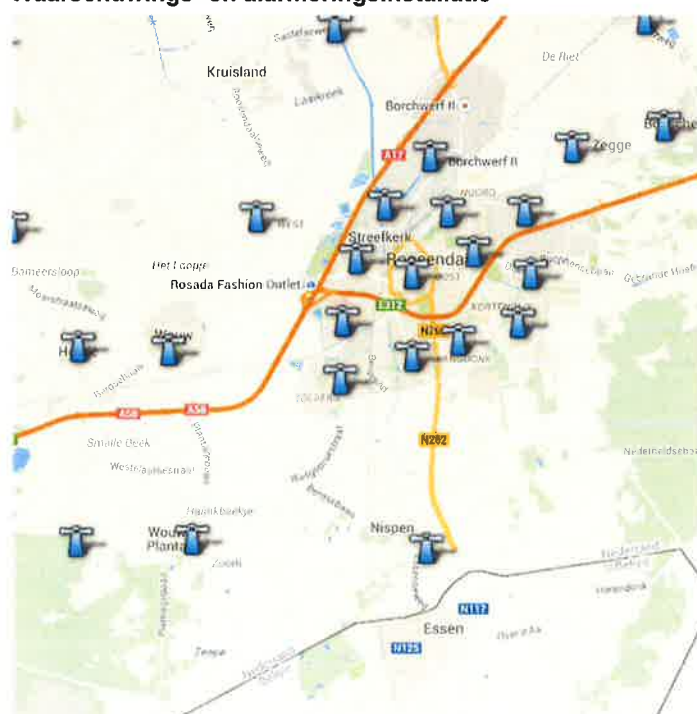


Figuur 2, Overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid.

Bereikbaarheid

De planlocatie dient bereikbaar te zijn voor voertuigen van hulpverleningsdiensten. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid zijn opgenomen in de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost. Als de wegen in het plangebied voldoen aan de CROW 165 zijn geen problemen met de bereikbaarheid te verwachten.

Waarschuings- en alarmeringsinstallatie



Binnen de bebouwde kom is er veelal voldoende dekking van de WAS-installatie daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Voor de industriegebieden is Alert4All ontwikkeld en kunnen BRZO bedrijven de overige bedrijven bij incidenten alerteren. Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom adviseren wij u na te gaan of de dekking voldoende is. In figuur 3 is een overzicht opgenomen van de dekking van de WAS-installatie in uw gemeente.

Figuur 3, Overzicht WAS-Installaties.



BRANDWEER

Adequate bluswatervoorziening

Een adequate bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die:

- de mogelijkheid biedt om middels een verbinding met de bluswatervoorziening, binnen drie minuten na aankomst, een tankautospuut van bluswater te voorzien;
- na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water uit de bluswatervoorziening kan leveren.

De benodigde bluswatercapaciteit voor de adequate bluswatervoorziening is afhankelijk van de mogelijke scenario's. In bijlage 1 is dit inzichtelijk gemaakt. Bij grote aanpassingen van het drinkwaternet of bij de afgifte van vergunningen voor zeer kwetsbare gebouwen kunt altijd contact op nemen met de behandelend ambtenaar. De Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost is door het bestuur van de Veiligheidsregio Midden en West-Brabant vastgesteld.

Zelfredzaamheid

Risicocommunicatie verbetert de zelfredzaamheid van de inwoners van uw gemeente voor wat betreft de inschattingmogelijkheden van gevaar. Afsluitbare ventilatie en goede detaillering verbeteren de vluchtmogelijkheden/schuilmogelijkheden. Aandachtspunt zijn bedrijfsloodsen waar meerdere personen verblijven. De eisen voor de luchtdichtheid van loodsen zijn vrij laag, waardoor de luchtkwaliteit gedurende een toxisch scenario niet voor 4 uur is gegarandeerd.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing,

H. Sijbring

Bijlage 1 Bluswater tabel