

Ruimtelijke onderbouwning

Bestemmingsplan Spellestraat 50 te Wouw



Ruimtelijke onderbouwing

C. Akkermans B.V.

Veranderen bestemmings-/bouwvlak

Spellestraat 50, 4724 SJ te Wouw

Plan : **Wijzigen bestemmings-/bouwvlak**

Datum : 8 juli 2021

Opdrachtgever : C. Akkermans B.V.

Contactpersoon: dhr. C. Akkermans.

Gemeente : Roosendaal

Contactpersoon: dhr. J. Verpaalen

Uitvoering : Cumela Advies, Nijkerk, dhr. T. Jansen

Status : ontwerp

VOORWOORD

Voor u ligt een ruimtelijke onderbouwing waarbij nader wordt ingegaan op wijziging van het bestemmings-/bouwvlak ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten van de familie Akkermans ter plaatse van Spellestraat 50, 4724 SJ te Wouw.

Economische groei en toekomstperspectieven voor dienstverlenende (machinale) bedrijven ten behoeve van de agrarische sector i.c. buitengebied georiënteerde werken worden in grote mate beïnvloed door de gebruiksmogelijkheden van de eigen inrichting/bedrijfslocatie.

In de voorliggende ruimtelijke onderbouwing zijn de planologische, milieukundige en bedrijfsspecifieke aspecten in relatie tot het wijzigen van de bestemming voor het bedrijf weergegeven.

De familie Akkermans is aangesloten bij Cumela Nederland. Cumela Nederland is dé belangenorganisatie voor een gespecialiseerde groep ondernemingen (cumelasector). Deze ondernemingen, specialisten in groen, grond en infra, verrichten werkzaamheden met mens en materiaal voor derden. Cumela Nederland kent een ledenaantal van nagenoeg 2.000 professionele bedrijven werkzaam in genoemde sectoren. Cumela Advies maakt onderdeel uit van Cumela Nederland.

1 INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	6
1.1	Aanleiding en doel	6
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Vigerende bestemmingsplan	8
1.4	Leeswijzer	8
2	PLANBESCHRIJVING	9
2.1	Omgeving en beschrijving bestaande situatie	9
2.2	Beoogde situatie	9
3	RUIMTELIJK BELEID	13
3.1	Rijksbeleid	13
3.2	Provinciaal beleid (Verordening)	13
3.2.1	Omgevingsvisie Noord-Brabant	13
3.2.2	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	13
3.3	Gemeentelijk beleid	20
3.3.1	Structuurvisie Roosendaal 2025	20
4	MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN	22
4.1	Beeldkwaliteit/ stedenbouwkunde	22
4.2	Bedrijven en milieuzonering	22
4.3	Bodem	23
4.4	Mobiliteit / infrastructuur	23
4.5	Geluid / Lawaai	24
4.6	Ecologie / Flora en – fauna	25
4.6.1	Wet natuurbescherming	25
4.6.2	Natuurnetwerk Nederland (NNN)	27
4.7	Luchtkwaliteit	28
4.8	Water	30
4.9	Cultuurhistorie en aardkundige waarden	31
4.10	Archeologie	33
4.11	Externe veiligheid	33
4.12	MER	34
4.13	Leidingen	34
4.14	Conclusie	34
5	JURIDISCHE PLANOPZET	35

5.1	Planologisch-juridisch	35
5.2	Toelichting verbeelding	35
5.3	Toelichting regels	35
5.4	Grondexploitatie / planschade	35
6	UITVOERBAARHEID	37
6.1	Economische uitvoerbaarheid	37
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
7	BIJLAGEN	38

1 INLEIDING

In deze paragraaf is de aanleiding voor de ruimtelijke onderbouwing, de ligging van het object, het vigerend bestemmingsplan en een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

De familie Akkermans, hierna Initiatiefnemer heeft een loonwerkbedrijf gevestigd op de Spellestraat 50, 4724 SJ te Wouw. Naast deze loonwerkactiviteiten heeft initiatiefnemer circa 160 hectare landbouwgrond in beheer en bewerkt deze gronden zelf.

Naast agrarisch loonwerk c.q. verhuur van materieel en personeel, is aanleg, beheer en onderhoud van 'landschap/buitenruimte' in brede zin, middels de inzet van gemechaniseerde en moderne apparatuur en vakbekwaam personeel – buiten de eigen inrichting – de kerntaak van het bedrijf. Uitgaande van 'hard werken' en een no-nonsense mentaliteit en het belang van direct en persoonlijk contact is gewerkt aan een robuust fundament van het bedrijf.

Bij loonbedrijven heeft er de laatste jaren inherent aan de ontwikkelingen van het buitengebied in brede zin, een herverdeling van werkvelden plaatsgevonden. Niet enkel de agrariërs zijn beheerder van het buitengebied of opdrachtgever voor het uitvoeren van werken. De feitelijke activiteiten in casu aard van de cumelabedrijven binnen en buiten de inrichting, zijn niet gewijzigd. Er is in alle gevallen (binnen de eigen inrichting) sprake van de stalling van landbouwmachines, motorrijtuigen, werktuigen en overige hulpmiddelen, onderhoud en reparatie aan eigen materieel en er is over het algemeen sprake van op- en overslag van (een strategische werkvoorraad).

Het merendeel van de aanwezige machines is inzetbaar voor en dienstbaar aan de agrarische dienstverlening. Een aantal werktuigen (zoals mobiele kranen en transportdumpers) kan zowel voor de agrarische dienstverlening als voor dienstverlening aan niet agrarische bedrijven en instanties worden ingezet. Een kraan wordt bijvoorbeeld gebruikt voor het maaien van sloten voor zowel het waterschap als voor boeren.

De gebruiksintensiteit van de specifieke landbouwwerktuigen is door het seizoenmatig karakter veelal relatief laag. De gebruiksintensiteit van met name de mobiele kranen is door de jaarrond benutting en het kunnen werken gedurende volledige werkdagen hoog. Door het uitvoeren van verschillende werkzaamheden kan een ondernemer zorgen voor betere werkvoorzieningen voor zijn personeel met minder pieken en minder dalen.

Het bedrijf is derhalve in overwegende mate gericht op het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven en niet-agrarische bedrijven, d.m.v. het toepassen van land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking. Dit betreffen o.a. cultuurtechnische activiteiten, alsmede grondverzetactiviteiten.

De specifieke kennis, de professionaliteit, de mate van kwalitatieve dienstverlening en service hebben ertoe geleid dat het bedrijf zich heeft ontwikkeld qua activiteiten, materieel en personeel. De medewerkers zijn – hoofdzakelijk – in vaste dienst – afkomstig uit directe omgeving. Zij komen met de auto (óf met fiets/brommer) naar de locatie aan Spellestraat 50 te Wouw, alwaar het materieel wordt meegenomen, welke op de locatie van opdrachtgever benodigd is.

Afgelopen 20 jaar is relatief beperkt geïnvesteerd in de eigen locatie, dit terwijl het bedrijf gestaag is doorgegroeid. Hierdoor is sprake van een ruimtetekort op de locatie.

Door deze ontwikkelingen van het bedrijf is een enerzijds voldoende geschikte inpandige stallingscapaciteit en anderzijds een efficiëntieslag t.b.v. een strategische werkvoorraad aan (recyclebare) stoffenstromen noodzakelijk. Een gedeelte van de opslag vindt op dit moment aan de voorzijde van het bedrijf plaats. Vanuit meerdere aspecten heeft initiatiefnemer het doel om deze opslag naar de achterzijde van het bedrijf te verplaatsen. Verder is initiatiefnemer voornemens om de impact van diens bedrijfsactiviteiten naar de omgeving te verbeteren. Hiervoor zal de locatie landschappelijk ingepast worden.

Het beoogde initiatief is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Voor realisering van het initiatief is een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing betreft een planologische verantwoording van het beoogde initiatief.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in de gemeente Roosendaal, ten noorden van de kern Wouw. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Wouw, Sectie Q, nummers 573, 754 en 688. Het plangebied ligt aan de Spellestraat. Deze weg ontsluit het plangebied op de Boterstraat en de Wouwbaan in de richting van A58. Rondom het plangebied liggen hoofdzakelijk agrarische percelen. Op grotere afstand zijn tevens agrarische bedrijven, woonfuncties en andere loonwerk- c.q. grondverzetfuncties gelegen.

Op de bedrijfslocatie is sprake van onder andere stalling van (land-)bouwmachines, motorrijtuigen met beperkte snelheid, werktuigen en overige hulpmiddelen, kleinschalig onderhoud en reparatie aan eigen materieel, kantoorvoorzieningen en er is een tankinstallatie voor eigen materieel aanwezig. Verder is op onderhavige locatie één bedrijfswoning toegestaan.

Voor een globale ligging wordt verwezen naar Afbeelding 1.



Afbeelding 1: situering beoogd plangebied

1.3 Vigerende bestemmingsplan

Het vigerend bestemmingsplan op onderhavige locatie betreft het bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw', welke is vastgesteld op 08-07-2010. Dit bestemmingsplan is hierna herzien middels het bestemmingsplan 'Herziening 1 Buitengebied Wouw', welke is vastgesteld op 06-06-2019.

Conform het geldende bestemmingsplan zijn op onderhavige locatie zijn de volgende enkelbestemming en aanduiding van toepassing:

- Enkelbestemming Bedrijf – 3;
- Functieaanduiding – agrarisch loonbedrijf

Conform de regels van het vigerend bestemmingsplan blijkt dat op onderhavige locatie uitsluitend een agrarisch loonbedrijf is toegestaan. Het bebouwingsoppervlak aan gebouwen en overkappingen mag maximaal 1.800 m² bedragen.



Afbeelding 2: Uitsnede vigerend bestemmingsplannen

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande en beoogde situatie. In hoofdstuk 3 van de ruimtelijke onderbouwing van het plan wordt het vigerende beleid op Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven dat voor de ontwikkeling van de planlocatie relevant is. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven. In hoofdstuk 5 komt de juridische planbeschrijving aan bod. Ten slotte wordt in hoofdstuk 6 de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief verantwoord.

2 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen het plangebied.

2.1 Omgeving en beschrijving bestaande situatie

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Roosendaal en rondom begrensd door agrarische percelen.

De locatie/inrichting wordt gebruikt voor de uitoefening van een loonbedrijf. De bebouwing bestaat uit een woonhuis met bijgebouw (1). Hiernaast staat het bedrijfsgebouw (2) welke doet dienst voor stalling van landbouwmachines, motorrijtuigen met beperkte snelheid, werktuigen en overige hulpmiddelen, onderhoud en reparatie aan eigen materieel.

Op het buitenterrein (aan de voorzijde) zijn voorzieningen aanwezig voor de op-/overslag van producten/stoffen, stalling containers, werktuigen, hulpstukken.

Het bedrijf wordt ontsloten door twee bestaande inritten.



Afbeelding 3: Weergave bestaande situatie

2.2 Beoogde situatie

De familie Akkermans woont al vele generaties op de locatie ter plaatse van de Spellestraat 50 te Wouw. Ondergeschikt aan het loonwerkbedrijf heeft initiatiefnemer tevens een akkerbouwbedrijf.

Het overgrote deel van alle loonbedrijven is aangesloten bij de branchevereniging Cumela. De cumelasector zijn bedrijven met vakkundige medewerkers en mobiel materieel welke o.a. actief zijn in de agrarische sector, groenvoorziening, grondverzet en infra. Naast agrarisch loonwerk c.q. verhuur van materieel en personeel, is aanleg, beheer en onderhoud van 'landschap/buitenruimte' in brede zin, middels de inzet van gemechaniseerde en moderne apparatuur en vakbekwaam personeel – buiten de eigen inrichting – de kerntaak van het bedrijf.

Algemeen: Zowel landelijk als in de provincie Brabant is circa 90-95% van de cumelabedrijven gevestigd in het buitengebied c.q. een kernrandzone. De gemiddelde bedrijfsgrootte, qua oppervlakte, is 1,25 hectare en in 98% van de gevallen is een bedrijfswoning aanwezig.

De gemiddelde bedrijfsomvang – qua werkgelegenheid – is 10 FTE. Uit onderzoek van het CBS blijkt dat de cumelasector de grootste werkgever is voor personeel in (en uit) het landelijk gebied.

Dit geeft – kortweg - aan hoe de cumelabedrijven zijn georganiseerd en ontwikkeld, alsmede het belang en noodzaak van de cumelabedrijven in én voor het 'buitengebied in brede zin'. Kortom: Er is, naast de

agrarische sector, geen andere sector welke in een dergelijke mate gevestigd is in het buitengebied als de cumelasector! Dit zegt veel over deze sector en de daarmee samenhangende ruimtelijke belangen.

Ontwikkelingen initiatiefnemer

Autonome ontwikkelingen in de aard van de werkzaamheden enerzijds maar ook de toegenomen mechanisatiegraad van machines en werktuigen nopen ertoe dat een adequaat bedrijfsterrein en afdoende bedrijfsbebouwing benodigd is en blijft. Het bedrijf heeft zich de afgelopen jaren, mede gezien de economische situatie, meer toegelegd op het breed georiënteerd en gespecialiseerd loonwerk.

Op de locatie van initiatiefnemer hebben sinds 1997 geen extra bouwactiviteiten meer plaatsgevonden. Het bedrijf heeft zich afgelopen jaren echter verder ontwikkeld.

Een belangrijke ontwikkeling op het bedrijf betreft de omschakeling naar precisielandbouw en gespecialiseerde dienstverlenende activiteiten. Bij precisielandbouw krijgen planten met behulp van technologie, heel nauwkeurig die behandeling die ze nodig hebben. Hiervoor worden verschillende technologieën ingezet zoals GPS, sensortechnologie, ICT en robotisering.

Door verdere specialisatie van de bedrijfsactiviteiten is een tekort ontstaan aan inpanning stallingsmogelijkheden voor seizoensgebonden en specialistische loonwerkactiviteiten enerzijds en anderzijds is een tekort aan voldoende ruimte voor de opslag van circulaire stromen. Uitgangspunt van onderhavige ontwikkeling, is dat er sprake is van zowel een ruimtelijke als milieukundig aanvaardbare situatie. Initiatiefnemer zal de nodige maatregelen nemen om dit te borgen. Hierbij is rekening gehouden met alle noodzakelijke activiteiten die uitgevoerd worden op de locatie van initiatiefnemer. In Bijlage 1 is de beoogde situatie weergegeven in een plattegrondtekening.



Afbeelding 4: Beoogde indeling bedrijfslocatie

Bebouwing

Initiatiefnemer beschikt verder over een omvangrijk machinepark. Het materieel is daarbij als 'kwetsbaar' materieel aan te merken, vanwege onder andere:

- Materieel bevat hoge mate van technologie en elektronica (boardcomputers, gps, etc.);

- Materieel bevat draaiende, onbeschermd (tegen weersinvloeden) onderdelen; bij stilstand c.q. indien materieel niet in gebruik is, leidt dit tot roestvorming, 'vastlopende' onderdelen en derhalve storingen en dergelijke met een toename aan onderhoud/reparaties tot gevolg;
- Divers materieel is zeer 'gewild' bij het 'dievengilde' (extra bescherming - via bebouwing én daardoor 'uit het zicht' onttrekken - is noodzakelijk);
- Diverse machines/ werktuigen zijn maar een deel van het jaar inzetbaar. In de tijd dat het materieel niet gebruikt wordt, is inpandige stalling vereist.

Binnen de inrichting zijn reeds faciliteiten aanwezig en noodzakelijk ten behoeve van onder andere het stallen/parkeren van het materieel en machines, repareren en onderhouden van het materieel in eigen beheer (werkplaats).

Echter is de aanwezige bedrijfsbebouwing (circa 1.800 m²) absoluut niet voldoende om het machinepark, werkmaterieel en gevoelige hulp- en grondstoffen inpandig te kunnen stallen. Het bedrijf beschikt over verschillende eenheden, bestaande uit tractoren, graafmachines, shovels, waterwagens, vrachtauto's, bedrijfsauto's, grondbewerkingsmachines (ploeg, cultivator, etc.), zaaimachines en vele andere werktuigen, gereedschappen, hulpmiddelen, etc. Verder is initiatiefnemer voornemens om de reinigingsplaats inpandig uit te voeren zodat deze activiteiten niet weersafhankelijk zijn.

Op dit moment is elders in de omgeving extra stallingsruimte gehuurd of blijft materieel 'op het werk'. Dit is echter niet functioneel, duurzaam en milieubewust. Ook bedrijfseconomisch en -technisch (veel extra bewegingen, organisatorische aspecten, etc.) niet gewenst. Uit dit oogpunt is het vergroten van het bebouwd oppervlak op het eigen terrein noodzakelijk en functioneel en is extra bedrijfsbebouwing met een oppervlakte van circa 900 m² benodigd. In de beoogde situatie wordt de bestaande loods verlengd met circa 30 meter. Dit betreft derhalve een uitbreiding van circa 50 % aan bebouwing t.o.v. de bestaande situatie.

Middels de beoogde c.q. noodzakelijke stallingsmogelijkheden wordt een eindsituatie gecreëerd voor wat betreft de behoefte van inpandige opslag t.b.v. machines.

Buitenopslag

Het onderdeel 'buitenopslag in ruime zin', binnen de bedrijfslocatie, is essentieel als 'verlengstuk' van de dienstverlening van het cumelabedrijf i.c. het bedrijf van initiatiefnemer. De werkzaamheden dienen op de werklocatie (buiten de inrichting) normaliter vroegtijdig aan te vangen (bijvoorbeeld 7.00 uur op locatie). Bij genoemde activiteiten is het zeer doelgericht en efficiënt dat initiatiefnemer direct de benodigde stoffen (zoals: zand (diverse soorten), grond, gebroken puin, e.d.) kan meebrengen en ter plaatse, bij de klant, nuttig kan toepassen. Om dit vanuit bedrijfsmatig en strategisch oogpunt te realiseren is een doelmatige opslag binnen het bedrijf noodzakelijk.

De genoemde voorzieningen (opslagvakken) zijn aanwezig voor de (tijdelijke) op- en overslag van (circulaire) stoffen en producten, als zijnde een strategische werkvoorraad, ten behoeve van én voor de dienstverlening aan derden. Deze faciliteiten zijn een onlosmakelijk onderdeel van de bedrijfsvoering, de service en derhalve een onmisbaar verlengstuk van de bedrijfsvoering.

Opslagvoorzieningen

Om voldoende opslag te realiseren is initiatiefnemer voornemens producten op een nette wijze op te slaan, uit het zicht. Hieronder treft u een voorbeeld van de opslag van grond e.d. Ook zal deze opslag op een zorgvuldige wijze landschappelijk ingepast worden.



Afbeelding 5: Voorbeeld opslag grond e.d.

Weegbrug

Voor de uitvoering van het bedrijf is een weegbrug noodzakelijk. Dit leidt tot het verbeteren van de registratie van ingaande en uitgaande afval- en grondstofstromen en verdere vereenvoudiging van het registratieproces.

Initiatiefnemer wenst daarom een weegbrug te realiseren. Door op eigen locatie een weegbrug te realiseren, is het voor initiatiefnemer niet meer noodzakelijk om op andere weeglocaties in de omgeving te gaan wegen. Hierdoor ontstaat een efficiëntere bedrijfsvoering.

Extra manoeuvreerruimte

Op de bedrijfslocatie is in de toekomst meer ruimte noodzakelijk om te manoeuvreren. Door extra ruimte te creëren zal de logistiek op het totale terrein effectiever en efficiënter kunnen plaatsvinden. Met de gewenste inrichting beoogt initiatiefnemer rijbewegingen te optimaliseren en daardoor overlast te voorkomen. Er zullen namelijk minder onnodige rijbewegingen en manoeuvreersituaties plaatsvinden dan in de huidige situatie, wat direct zal leiden tot een 'rustigere uitstraling' naar de omgeving. Daarbij 'verschuift' het zwaartepunt van de geluidsuitstraling, gerelateerd aan logistiek, laad- en lossen, etc., in oostelijke richting, waardoor de feitelijke afstand tot gevoelige objecten wordt vergroot ten opzichte van bestaande, vergunde, situatie.

Landschappelijke inpassing

Om de vergroting van het bouwperceel op een juiste wijze te compenseren is initiatiefnemer voornemens om de locatie op een robuuste wijze landschappelijk in te passen. Het doel van deze landschappelijke inpassing is een verdere versterking van het landschap met toepassing van gebiedseigen beplanting.

3 Ruimtelijk beleid

In dit hoofdstuk wordt beknopt ingegaan op de diverse beleidsonderdelen, die van toepassing zijn op het plangebied.

3.1 Rijksbeleid

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut. In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

Door het voorgenomen initiatief op de planlocatie komen geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor de planlocatie.

3.2 Provinciaal beleid (Verordening)

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De Omgevingsvisie Noord-Brabant is vastgesteld op 14 december 2018. De omgevingsvisie legt de hoofdlijnen van het beleid voor de fysieke leefomgeving vast en daarmee de basisopgave en de hoofdopgaven voor de toekomst. De basisopgave betreft het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit; de hoofdopgaven hebben betrekking op het werken aan de Brabantse energietransitie, het werken aan klimaat proof worden, het werken aan de slimme netwerkstad en het werken aan een concurrerende, duurzame economie.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening is in werking getreden op 25 oktober 2019. De verordening richt zich tot gemeenten doordat de verordening regels bevat die een gemeente moet betrekken bij hun besluitvorming over ruimtelijke ontwikkelingen. De regels zijn een doorvertaling van het provinciaal beleid zoals dat is opgenomen in de Omgevingsvisie Noord-Brabant. De kaarten 3 t/m 7 behorende bij de Omgevingsverordening bevatten instructieregels voor gemeenten.

Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit (art. 3.5 t/m 3.8)

De provincie wil de omgevingskwaliteit bevorderen, in combinatie met een veilige en gezonde leefomgeving. Deze zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit is opgenomen om een bijdrage te leveren aan een juiste balans tussen beschermen en benutten, zoals verwoord in de Omgevingswet. De wet kent als maatschappelijk doel het in onderlinge samenhang:

1. bereiken en in stand houden van een veilig en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van natuur, en

2. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

Bij de zorgplicht gaat het zowel om het beschermen van waarden als het bijdragen aan de ontwikkeling van waarden en functies in een gebied. De zorgplicht omvat een aantal basisprincipes in combinatie met een diepe en ronde manier van kijken, die afkomstig zijn uit de Omgevingsvisie:

- Zorgvuldig ruimtegebruik
- Toepassing van de lagenbenadering
- Meerwaardecreatie

Doel van het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het voorkomen van nieuwvestiging in het landelijk gebied is hierbij een belangrijk uitgangspunt. Een ander uitgangspunt is dat de toedeling van functies in het landelijk gebied binnen een bestaand bouwperceel plaatsvindt.

De toepassing van de lagenbenadering is een hulpmiddel om de effecten van een ontwikkeling in beeld te brengen. Bij de afweging gaat het niet alleen om de effecten op de omliggende functies in het gebied maar ook op effecten van een ontwikkeling elders. En niet alleen de effecten nu maar ook de effecten naar de toekomst: past de ontwikkeling binnen de toekomstige ontwikkelingsrichting van een gebied? De intensiteit van de afweging hangt af van het gebied en de ontwikkeling. Naarmate een ontwikkeling minder inbreuk maakt op de leefomgeving of de omgevingskwaliteit, is ook de afweging minder indringend.

Door ontwikkelingen niet enkel vanuit een economische, ecologische of sociale invalshoek te bekijken maar bij ontwikkelingen met een impact op de leefomgeving al deze aspecten te betrekken, ontstaat meerwaarde. Dit vraagt om een vernieuwende, gebiedsgerichte invulling van het streven naar een balans tussen people, planet en profit. De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie.

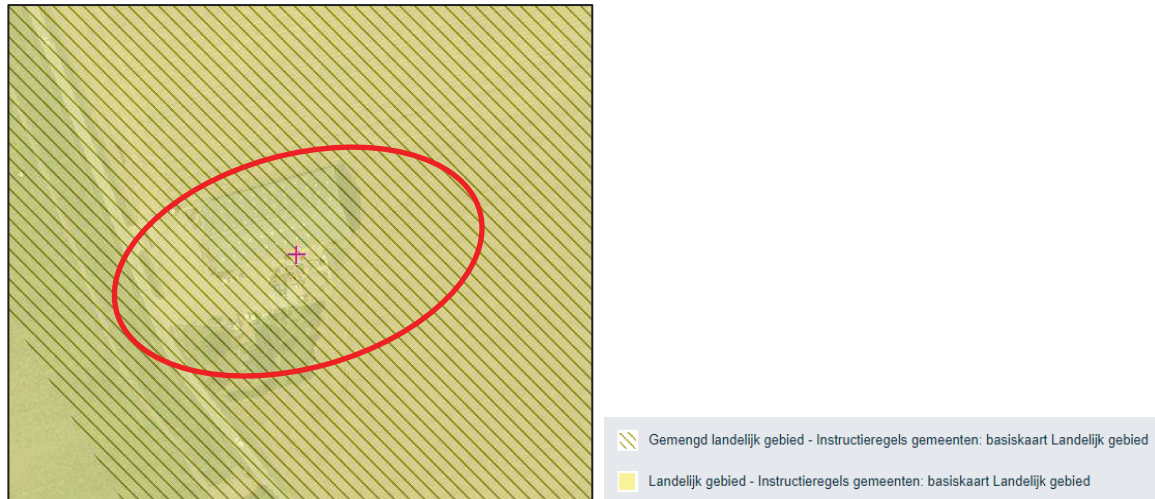
Het landelijk gebied omvat een onderverdeling in de volgende subzones:

- het Gemengd landelijk gebied;
- de Groenblauwe mantel.

In veel gevallen bestaan er voor beide zones gelijke ontwikkelingsmogelijkheden. In die gevallen wordt gesproken over Landelijk gebied. Alleen als het nodig is onderscheid te maken, wordt in de betreffende regel gesproken over de subzone.

Op basis van de plankaart van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, is de planlocatie gelegen in het Landelijk gebied in de subzone Gemengd landelijk gebied.

Op basis van de formele bestaande activiteiten en beoogde activiteiten dient verantwoord te worden of de activiteiten passend zijn op basis van de Verordening.



Abbeelding 6: Uitsnede Omgevingsverordening, rode omkadering betreft het plangebied

Agrarisch gerelateerde bedrijven

In paragraaf 3.6.5. van de verordening zijn regels voor agrarisch gerelateerde bedrijven opgenomen. Het gaat hierbij om bedrijven met een nauwe relatie met de agrarische sector.

Agrarisch-technische hulpbedrijven / agrarisch-verwante bedrijven (art. 3.60 en 3.61)

De artikelen 3.60 en 3.61 geven instructieregels aan gemeenten over agrarisch gerelateerde bedrijven. Het gaat hier om twee categorieën bedrijven:

- Een agrarisch technisch hulpbedrijf is een bedrijf dat diensten verleent aan de in het Landelijk gebied gevestigde agrarische bedrijven. Voor deze bedrijven wordt daarom niet vastgehouden aan het uitgangspunt van vestiging op een bedrijventerrein.
- Een agrarisch verwant bedrijf heeft een nauwe relatie met een agrarische functie maar levert diensten aan burgers. De vestiging op een bedrijventerrein is daarom lastig en bovendien zijn deze bedrijven vanuit hun aard vaak niet kleinschalig.

Artikel 3.60 Bestaand agrarisch-technisch hulpbedrijf / agrarisch-verwant bedrijf in Landelijk gebied

In het algemeen geldt dat een bestemmingsplan aan bestaande functies een redelijke uitbreidingsmogelijkheid kan bieden, behoudens in geval dat de maximaal toelaatbare omvang van de functie is bereikt. Voor deze bedrijven geldt een omvang van ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel. In het algemeen is een dergelijke omvang ruim voldoende voor de bedrijfsvoering.

Het is wenselijk dat de specifieke planologische gebruiksactiviteit wordt vastgelegd zodat bij een eventuele wisseling van gebruik een afweging kan plaatsvinden of ook dat gebruik inpasbaar is in de omgeving.

In geval een agrarisch technisch hulpbedrijf tevens mestbewerkende activiteiten verricht, gelden de voorwaarden uit artikel 3.74 Afwijkende regels niet-agrarisch bedrijf mestbewerking.

In geval het bestaande bedrijf reeds een omvang van circa 9.250 m² naar 10.840 m² hectare heeft, kan een plan voorzien in een redelijke uitbreiding als dat in de omgeving past gelet op de genoemde aspecten. Daarbij worden de aspecten uit paragraaf 3.1.2 Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies betrokken.

Bestaand bedrijf

Onderhavige bedrijfslocatie is gelegen in het landelijk gebied. In algemene zin geldt dat een bestemmingsplan aan bestaande loonbedrijven, in het landelijk gebied, een redelijke uitbreidingsmogelijkheid kan bieden, behoudens in het geval dat de maximaal toelaatbare omvang van 1,5 hectare is bereikt. De specifieke planologische gebruiksactiviteit dient te worden vastgelegd en een toename van de gebruiksoppervlakte voor mestbewerking dient te worden uitgesloten.

Initiatiefnemer is voornemens om het bestaande bouwperceel van vorm te veranderen (optimaliseren) en beperkt met uit te breiden met 1.590 m², waarbij het beoogde bouwperceel een omvang heeft van 10.840 m².

De totale omvang betreft niet meer dan 1,5 hectare. Het bedrijf verricht verder geen mestbewerkende activiteiten, deze worden planologisch uitgesloten.

Gelet op bovenstaande voldoet de ontwikkeling aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de Omgevingsverordening i.r.t. Agrarisch gerelateerde bedrijven.

Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied (artikel 3.73)

Het loonwerkbedrijf is naast agrarisch loonwerk, alsmede cultuurtechnische activiteiten, tevens gericht om grondverzetactiviteiten.

Derhalve is ter volledigheid getoetst aan de regels zoals opgenomen in art. 3.73, waardoor tevens toepassing gegeven kan worden aan grondverzetactiviteiten.

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:*

- 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;*

In onderhavige toelichting wordt uitgebreid stilgestaan bij de inpasbaarheid van de activiteiten. Verder neemt het bestemmingsvlak zeer beperkt toe en wijzigen de activiteiten in feite niet.

De werktuigen, alsmede de activiteiten die uitgevoerd worden met de werktuigtuigen veranderen in feite niet. Deze machines (zoals mobiele kranen) kunnen zowel voor de agrarische dienstverlening als voor dienstverlening aan niet-agrarische bedrijven en instanties worden ingezet. Een kraan wordt bijvoorbeeld gebruikt voor het maaien van sloten, graven van greppels als voor het dichten van een voerkuil. Het splitsen van de loonwerkactiviteiten is in feite niet mogelijk daar het personeel en de soort machines niet veranderen.

Gezien de aanwezigheid van meerdere vergelijkbare bedrijven in de omgeving, alsmede de verantwoording op de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten in hoofdstuk 4 blijkt dat de beoogde activiteiten, alsmede de vormverandering past binnen het gebied.

- 2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;*

Door de ontwikkeling van onderhavig initiatief wordt invulling gegeven in een volwaardig bedrijf, welke verschillende werkzaamheden uitvoert om volwaardig te zijn, en om diens lokale personeel jaar rond aan het werk te houden. Met name in de voor- en najaar wordt invulling gegeven aan agrarisch loonwerk en buiten deze seizoenen wordt invulling gegeven aan andere activiteiten met veelal dezelfde machines. Hierdoor ontstaat een gezonde continue bedrijfsvoering wat ervoor zorgt dat initiatiefnemer kan blijven investeren in een gezond machinepark en goed opgeleid personeel. Door de vormverandering van het bouwvlak wordt een optimale invulling gegeven aan de bedrijfslocatie.

Zoals uit hoofdstuk 4 blijkt heeft onderhavige ontwikkeling geen negatieve effecten op de genoemde aspecten.

- 3. hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.*

De afgelopen jaren hebben veel cumelabedrijven last gehad van een toename van criminaliteit door inbraken. In Cumela Nederland erkent de risico's van toenemende criminaliteit in het buitengebied.

In 2020 werd er in de cumelasector voor ten minste 1,7 miljoen euro aan apparatuur gestolen. Er werden ongeveer 46 inbraken gepleegd en 196 items gestolen. De cijfers geven geen volledig beeld, omdat dit enkel de loonbedrijven betreffen die zijn aangesloten bij Cumela.

Cumela Nederland zet actief stappen om het buitengebied veiliger te maken. In onderstaande link is nader uitgezet welke stappen er worden gezet om cumelabedrijven en daarmee ook het buitengebied veiliger te maken: <https://www.cumela.nl/nieuws/achtergrond/cumelasector-bindt-strijd-aan-met-criminelen>.

Om cumelabedrijven veiliger te maken worden door cumelabedrijven de volgende maatregelen getroffen:

- Registratie en markering van apparatuur.
- Extra bescherming via bebouwing én daardoor 'uit het zicht' onttrekken van kwetsbare machines.

Doordat cumela-ondernemers wordt gevraagd om in te spelen op de maatschappelijke uitdagingen en verantwoordelijkheden is een hightech-machine park en goed opgeleid personeel noodzakelijk, zodat invulling gegeven kan worden aan maatschappelijke uitdagingen.

De cumelasector speelt met haar dienstverlening een belangrijke rol bij veel maatschappelijke uitdagingen waarvan de meeste direct of indirect een positieve bijdrage leveren aan:

- De verbetering van lucht- en water- en bodemkwaliteit
- De verbetering van waterveiligheid
- Ecologisch verantwoord beheer van de groene ruimte
- Bestendigen van duurzame landbouw en voedselproductie
- Het creëren van korte circulaire stromen waarbij minder afval ontstaat
- Het verbeteren van de verkeersveiligheid
- Het versnellen van de energietransitie
- Het versterken van het landschap en natuur
- Het behouden en versterken van werkgelegenheid en participatie in plattelandsgemeenten.

Bovengenoemde maatschappelijke uitdagingen hebben ertoe geleid dat materieel een hogere mate van technologie heeft (boardcomputers, gps, etc.) en relatief meer gevoelige c.q. draaiende delen bevatten. Ook is de aanschafprijs van hybride en elektrische machines aanzienlijk hoger dan de prijs van conventionele dieselmachines en zijn deze machines gevoeliger voor bijv. temperatuurschommelingen (verliezen accu's).

Door bovengenoemde ontwikkelingen is bij veel cumelabedrijven sprake van een groeiende behoefte om duurzame machines in pandig te stallen. Het realiseren van deze nieuwe bebouwing leidt in algemene zin niet tot een significante groei van het bedrijf in omvang maar wel van groei in duurzaamheid.

Door deze gevoeliger en meer kostbare machines in pandig te stallen wordt invulling gegeven aan een veiliger buitengebied. Dit betreft een van de belangrijkste uitdagingen in het buitengebied.

b. er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;

Er is sprake van één bedrijf, er is derhalve geen sprake van een splitsing.

c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;

Er is geen sprake van overtollige bebouwing.

d. de vestiging heeft geen betrekking op:

1. een kantoor met baliefunctie;
2. lawaaisport;
3. mestbewerking.

Hiervan is geen sprake.

Lid 2

Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

a. over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;

Zoals reeds gesteld is sprake van een passende omvang, daar in beginsel sprake is van een beperkte vormverandering met een beperkte toename van het bouwperceel. Ook zal de wijziging niet leiden tot een publieksaantrekkelijke werking, daar de activiteiten op locatie feitelijk niet veranderen. Dit is reeds nader toegelicht.

b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;

De gebruiksactiviteiten, zijnde het uitvoeren van agrarische en cultuurtechnische loonwerkzaamheden alsmede grondverzetwerkzaamheden worden vastgelegd in het bestemmingsplan.

c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;

Zoals reeds uitvoerig is toegelicht in lid c wordt extra bebouwing gerealiseerd om hoogwaardige machines in pandig te stallen.

d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.

De beoogde ontwikkeling is passend voor lange termijn. Een verplaatsing is mede gezien de uitvoering van het agrarisch loonbedrijf niet voorzien.

Lid 3

Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:

a. bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;

Zoals reeds nader is toegelicht is sprake van een directe relatie tussen de agrarische loonwerkactiviteiten alsmede vinden de werkzaamheden van alle activiteiten hoofdzakelijk in het buitengebied plaats. Nede hierdoor is een verplaatsing naar een bedrijventerrein niet doelmatig.

b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;

Er is geen sprake van een detailhandelsvoorziening.

c. een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.

Er is geen sprake van een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg.

Gelet op bovenstaande voldoet de ontwikkeling aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de Omgevingsverordening i.r.t. niet-agrarische functies in het landelijk gebied.

Zorgvuldig ruimtegebruik

In artikel 3.6 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel en dat een uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden. In de huidige situatie zijn alle gebouwen volledig in gebruik ten behoeve van het loonbedrijf. Sinds 1997 hebben er geen uitbreidingen meer plaatsgevonden, terwijl het bedrijf gestaag is gegroeid in omvang.

De uitbreiding van de bedrijfsbebouwing met de gevraagde loods (900 m²) is van meerwaarde voor de ontwikkeling van de bedrijfsvoering.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende ruimtelijke onderbouwing een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft,

de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.8):

Een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied dient gepaard te gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast dient te worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering ook financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Deze vormen van kwaliteitsverbetering dienen dan ook te worden geborgd in het bestemmingsplan. Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Roosendaal is het afsprakenkader van de regio West-Brabant van toepassing.

De uitvoering van kwaliteitsverbetering van het landschap heeft regio West-Brabant vastgelegd in het 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'.

De notitie biedt:

- Een eenduidig beleidskader voor de West-Brabantse gemeenten met instemming van de provincie Noord-Brabant;
- De mogelijkheid tot maatwerk voor gemeenten blijft mogelijk om de 'couleur locale' te behouden, niet alles wordt dichtgetimmerd;
- Een eenduidige regionale methodiek;
- Duidelijkheid over hoe de rood-met-groen koppeling kan worden opgenomen in te ontwikkelen bestemmingsplannen in overeenstemming met de Verordening Ruimte (Omgevingsverordening).

In de notitie zijn een drietal categorieën opgesteld:

- Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.
- Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

Uit het 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' blijkt dat de beoogde vormverandering van het bouwvlak aangemerkt kan worden als een categorie 3-ontwikkeling.

Met betrekking tot onderhavige ontwikkeling, dient een kwaliteitsverbetering te worden geleverd met een hoogte van minimaal 20% van de waardevermeerdering van het perceel.

Op basis van een taxatierapport bij een lid met vergelijkbare activiteiten blijkt dat de functie "agrarisch technisch hulpbedrijf c.q. agrarisch – verwant bedrijf" een categorie beperking heeft die ervoor zorgt dat eigenaar gelimiteerd blijft in het exploiteren van andere bedrijvigheid. Een dergelijk bedrijf heeft een nauwe relatie met een agrarische functie maar levert ook diensten aan burgers. De vestiging op een bedrijventerrein is daarom lastig en moeilijk vergelijkbaar. Het vergelijken met een agrarisch bouwvlak geeft een betere waarde indicatie.

Met inachtneming van de genoemde referentietransacties wordt de waarde van de basiswaarde van de agrarische grond vastgesteld op € 7,50. Voor grond die bestemd is voor een loonbedrijf wordt de waarde, bij een bebouwingspercentage zoals deze geldt, € 25,- per vierkante meter. De afwaardering van de agrarische grond naar natuurgrond bedraagt €6,50.

Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering					
Spellestraat 50					
Situatie bestaand			ha		
Opp bestemming Bedrijf - 3			0,925		
Opp bestemming Agrarisch			0,309		
			<u>1,234</u>	ha	
Situatie nieuw					
Opp bestemming Bedrijf - 3			1,084		
Opp. Bestemming Groen - Landschappelijk			0,15		
			<u>1,234</u>	ha	
Waarde bestaand			m2		
Opp bestemming Bedrijf - 3	€	25,00	9250	€	231.250,00
Agrarisch	€	7,50	3090	€	23.175,00
				€	254.425,00
Waarde nieuw					
Opp bestemming Bedrijf - 3	€	25,00	10840	€	271.000,00
Groen - Landschappelijk	€	1,00	1500	€	1.500,00
				€	272.500,00
			nieuw - bestaand		
Waardevermeerdering	€	272.500,00	€	254.425,00	= € 18.075,00
20% van de waardevermeerdering	€	18.075,00	*	20%	= € 3.615,00

Afbeelding 7: investering op basis van redelijkheid

De waardevermeerdering van het perceel bedraagt € 18.075,- waardoor er een kwaliteitsverbetering van € 3.615,- geleverd dient te worden. Met de aanleg en het onderhoud van groenelementen wordt een tegenprestatie geleverd van minimaal dit bedrag. Dit betekent dat de tegenprestatie, die in het kader van de kwaliteitsverbetering geleverd moet worden, wordt gehaald. In Bijlage 2 is de landschappelijke inpassing weergegeven, alsmede de kosten t.a.v. de aanleg en onderhoud.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.3.1 Structuurvisie Roosendaal 2025

In 2025 is Roosendaal een stad van mensen, van wonen, van (net)werken. Een complete en vitale stad. Om dit te bereiken, zal Roosendaal de komende jaren moeten inspelen op trends als ontgroening, vergrijzing, globalisering, individualisering, informatisering, veranderingen in mobiliteit en bereikbaarheid en decentralisatie van overheidstaken én hier duurzame antwoorden op moeten vinden.

Roosendaal kiest bij deze veranderingen voor 'behoud en versterken van de kwaliteit van stad en dorpen' door vernieuwing en transformatie. De identiteit van Roosendaal en de ontwikkeling naar een netwerksamenleving zijn hierbij leidende principes. In het onderstaande wordt ingegaan op de betekenis van de Structuurvisie voor het voorliggende bestemmingsplan. Er zijn twee beleidsuitgangspunten geformuleerd:

- Een duurzame ontwikkeling van een compact, compleet en verbonden Roosendaal;
- Een haalbare en betaalbare lokale ruimtelijke ontwikkeling.

Roosendaal zet zich in het buitengebied primair in op behoud van bestaande kwaliteiten voor natuur, water, landschap en het buitengebied en het ondersteunen van agrarische ontwikkelingen. Er wordt onderscheid gemaakt tussen het weidse open landschap in het noordelijk deel en het parklandschap in het zuidelijk deel van Roosendaal.

De gemeente geeft aan dat vanuit een positieve grondhouding zal worden meegedacht over de perspectieven en initiatieven van agrarische bedrijven, onder de voorwaarde dat er geen extra belemmeringen ontstaan voor bestaande agrarische bedrijven en de directe leefomgeving. Het huidige VAB-beleid wordt voortgezet.

Zoals uit onderhavige ruimtelijke onderbouwing blijkt is onderhavig loonbedrijf (incl. ondergeschikte akkerbouwactiviteiten) in hoofdzaak direct verbonden aan het buitengebied. Het bedrijf is gelegen in het noordelijke weidse open 'agrarische' landschap. Hierbij is sprake van een beperkte toename van het bouwperceel van 1.590 m².

Mede door de robuuste landschappelijke inpassing en het gegeven dat buitenopslag niet meer aan de voorzijde van het bedrijf plaatsvindt zal de ontwikkeling leiden tot een kwalitatieve verbetering van het landschap.

4 Milieuhygiënische en planologische aspecten

Het formaliseren van de onderhavige ruimtelijke ontwikkeling heeft invloed op de omgeving en leidt tot effecten ten aanzien van milieuhygiënische aspecten en de ruimtelijke ordening voor de omgeving. In dit hoofdstuk worden de effecten van het beoogde plan nader aan de orde gesteld.

4.1 Beeldkwaliteit/ stedenbouwkunde

Vanuit planologisch oogpunt, rekening houdend met het provinciale en gemeentelijk beleid, én de toetsingscriteria aangaande een goede ruimtelijke onderbouwing is, gebaseerd op de bedrijfsvoering, onderhavig initiatief redelijk en billijk.

De locatie ligt op de Brabantse zandgronden, vlakbij de overgang naar het zeekleigebied. De omgeving was zeer geschikt voor akkerbouw en we zien dan ook dat door de eeuwenlange bemesting met potstalmest een dikke donkere bovenlaag op deze gronden is ontstaan (enkeerdgronden). Onderhavige gronden worden al voor zeer lange tijd (minimaal sinds 1850) gebruikt als landbouwgebied.

Anders dan in Oost-Brabant waar de akkergronden in het algemeen in aaneengesloten, open complexen werden ingericht, waren de akkers in deze omgeving ieder individueel omsloten door houtwallen.



Afbeelding 8: luchtfoto 1927

Onderhavig plan betreft een ruimtelijke ontwikkeling welke qua schaal en omvang passend is in de omgeving en direct gerelateerd aan het 'buitengebied in brede zin'. Aansluitend op het huidige terrein en/of in de nabijheid van, en onderdeel van het plan, wordt voorzien in een landschappelijke inpassing.

De huidige – en voortgezette vorm van het perceel sluit aan bij het productielandschap. Verder wordt het bedrijf landschappelijk ingepast waardoor aan de vereisten op grond van 'beeldkwaliteit / stedenbouwkunde' is voldaan c.q. kan worden voorzien.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Een belangrijke factor voor het behouden en verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving is een juiste afstemming tussen bedrijvigheid, wonen, recreëren en natuur. In de ruimtelijke ordening wordt daarom rekening gehouden met de milieuhinder van bedrijven/activiteiten ten opzichte van milieugevoelige functies.

<i>SBI</i>	<i>activiteit</i>	<i>milieucategorie</i>	<i>afstand</i>
- 011	Akkerbouw	2	30 mtr
- 4312	Grondverzet	3.1	50 mtr
- 773	Verhuur van machines / werktuigen	3.1	50 mtr
- 016	Dienstverlening akker-/tuinbouw (b.o. > 500 m ²)	3.1	50 mtr

Gezien de aard van de activiteiten van het bedrijf is, uitgaande van de richtlijn, een milieucategorie 3.1 van toepassing. Bij deze categorie hoort, op grond van het criterium geluid, een afstandseis van 50 meter. Dit toetsingscriterium geldt voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

In essentie zijn de afstanden zoals opgenomen in de brochure een goed vertrekpunt voor het beoordelen van concrete situaties. Kleinere afstanden dan de indicatieve milieuzones zijn mogelijk indien dit wordt gemotiveerd op basis van de feitelijke en 'vergunde' situatie (maatwerk).

Voor het uitvoeren van onderhavige bedrijfsactiviteiten dient een afstand van 50 meter aangehouden te worden. De dichtstbijzijnde woning, welke onderdeel uitmaakt van een agrarisch bedrijf, is gelegen op een afstand van circa 70 meter. De dichtstbijzijnde woning, welke geen onderdeel uitmaakt van een bedrijf, is gelegen op een afstand van circa 400 meter. Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat ruimschoots voldaan wordt aan de gestelde afstanden.

Conclusie

Op grond van het aspect 'milieuzonering' zijn er overeenkomstig een goede ruimtelijke ordening geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.3 Bodem

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het uitgangspunt dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de toekomstige functie. Wanneer een toekomstige functie mogelijk wordt belemmerd door de bodemkwaliteit (denk bijvoorbeeld aan een groentetuin op een voormalige vuilstortplaats), zal een verkennend bodemonderzoek moeten aantonen of dit daadwerkelijk het geval is.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het daarom van belang om te kijken of de toekomstige functie van het gebied niet in strijd is met de kwaliteit van de bodem.

Bij de voorgenomen ontwikkeling worden geen nieuwe gevoelige bestemmingen gerealiseerd. Het toekomstig gebruik van de gronden wordt ingericht als loods. Humane risico's gerelateerd aan eventuele bodemverontreiniging zijn niet in het geding. Het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek is derhalve niet benodigd.

In navolging van de Wet Milieubeheer (voor bedrijfsactiviteiten) is het vastleggen van een nulsituatie-bodemonderzoek voor milieurelevante activiteiten opportuun. De beoogde veranderingen leiden niet (zal niet leiden) tot een feitelijk ander gebruik dan thans aanwezig.

Op grond van de van toepassing zijnde milieuregels moet worden voldaan aan een verwaarloosbaar bodemrisico voor de milieurelevante activiteiten.

Conclusie

In relatie tot de Wet bodembescherming, Activiteitenbesluit en het Besluit bodemkwaliteit is op voorhand geen onevenredige uitvoering van dit plan aan de orde.

4.4 Mobiliteit / infrastructuur

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient een oordeel gegeven te worden van de verkeersaantrekkende werking, gevolgen voor mobiliteit en infrastructuur. Onderhavig plan voorziet in een ruimer bestemmings- en bouwvlak van een bestaand bedrijf, maar de bedrijfsactiviteiten en –omvang zullen per saldo niet significant wijzigen.

De verkeersafwikkeling van het bedrijf bestaat in hoofdzaak uit het verlaten van de locatie in de ochtend, voor het uitvoeren van werkzaamheden op de locatie van opdrachtgever, én aan het eind van de dag

terugkeren naar de inrichting. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de bestaande inritten. Afhankelijk van de werkzaamheden én het soort in te zetten machine/werktuig komen de voertuigen, ook gedurende de tussenliggende periode op de bedrijfslocatie (heen en weer). De voertuigen verlaten de inrichting via de Spellestraat. Deze weg wordt geclassificeerd als erftoegangsweg type II.

De inrichting van de weg wordt bepaald door het type erftoegangsweg. Bij erftoegangsweg type II, met een verhardingsbreedte van 2,50 tot 4,50 m, wordt geen of plaatselijk kantmarkering toegepast. Op dit typen erftoegangswegen is landbouwverkeer toegestaan en is de maximale intensiteit 6.000 motorvoertuigen per etmaal. Kenmerkend voor erftoegangswegen is dat alle verschillende soorten verkeersdeelnemers over dezelfde weg worden afgewikkeld. De functie van de omliggende wegen is nooit veranderd; deze is altijd al bedoeld geweest om alle soorten verkeersdeelnemers af te wikkelen.

Gezien de kortstondige momenten van aan- en afvoerbewegingen bestaat de belasting naar de omgeving, alsmede de verkeersbelemmering voor de overige weggebruikers, uit kortstondige periode en momenten. Gemiddeld zijn er circa 24 vervoersbewegingen per dag voor zwaar verkeer (totaal). Qua capaciteit is de impact qua intensiteit op de omgeving laag. Derhalve heeft onderhavige locatie geen verkeersaantrekkende werking.

Door goede (reeds aanwezige) gedragsregels voor de werknemers ten aanzien van het rijden op de openbare weg, zijn adequate maatregelen genomen om belemmeringen en verkeersonveilige situaties, zoveel als mogelijk, te voorkomen.

Er is geen sprake van een verkeersaantrekkende werking uitgaande van het bedrijf. De verkeersbewegingen zijn direct verbonden met de aard en omvang van het bedrijf.

Conclusie

Het aspect mobiliteit geeft geen belemmering voor uitvoering van onderhavig plan.

4.5 Geluid / Lawaai

De mate waarin het geluid onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Op grond van de Wgh moet worden aangetoond dat bij de vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek is vereist naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen vanwege industrielawaai, weg- en railverkeerslawaaï. Dit geldt alleen voor (geplande) geluidsgevoelige bestemmingen die binnen de zone van een weg, spoorweg of industrieterrein liggen.

Onderhavig plan maakt geen nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk. Ongeacht de verandering in de bedrijfsinrichting/omvang terrein zal het bedrijf qua omvang én dientengevolge qua aantal verkeersbewegingen niet wezenlijk veranderen ten opzichte van de huidige situatie. De bestaande ontsluiting aan de voorzijde van het perceel blijft van toepassing.

De logistiek op het totale terrein zal effectiever en efficiënter kunnen plaatsvinden, ook zullen meerdere activiteiten in pandig uitgevoerd kunnen gaan worden. Hierdoor zullen ook minder onnodige rijbewegingen en manoeuvreersituaties plaatsvinden dan in de huidige situatie, wat direct zal leiden tot een 'rustiger uitstraling' naar de omgeving. Daarbij 'verschuift' het zwaartepunt van de geluidsuitstraling, gerelateerd aan logistiek, laad- en lossen, etc., ook in oostelijke richting, waardoor de feitelijke afstand tot gevoelige objecten wordt vergroot ten opzichte van bestaande situatie.

Doordat de bedrijfsvoering primair niet wijzigt én derhalve het aantal transportbewegingen per saldo relatief gelijk zal blijven aan/met de huidige situatie is de impact gelijk.

De wijziging van de bestemming heeft geen directe consequenties voor het geluid richting omliggende gevoelige objecten c.q. de omgeving. Afstanden tot gevoelige woonobjecten worden niet verkleind.

Conclusie

Het milieuaspect geluid vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

4.6 Ecologie / Flora en – fauna

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Een ruimtelijk plan mag namelijk geen significante gevolgen hebben voor een te beschermen gebied en/of soort.

4.6.1 Wet natuurbescherming

Voor de gebiedsbescherming zijn in het kader van de Europese richtlijnen in Nederland speciale beschermingszones aangewezen met een hoge wettelijke bescherming. Hiervoor zijn Natura 2000-gebieden en gebieden onderdeel uitmakend van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) opgenomen.

Gebiedsbescherming

Het Natura 2000 netwerk bestaat uit gebieden die zijn aangewezen onder de Vogelrichtlijn en aangemeld onder de Habitatrichtlijn. Beide Europese richtlijnen zijn belangrijke instrumenten om de Europese biodiversiteit te waarborgen. Alle Vogel- of Habitatrichtlijngebieden zijn geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben. De overkoepelende naam voor deze gebieden is "Natura 2000-gebied". Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied.

In Bijlage 3 is een voortoets uitgevoerd om te onderzoeken of de beoogde activiteiten significant negatief zijn. Om dit in beeld te brengen zijn voor de gewenste inrichting de te verwachten stikstofdeposities ter plaatse van Natura 2000-gebieden berekend.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de stikstofdepositie op geen van de Natura 2000-gebieden groter is dan 0,00 mol/ha/jaar. Er is derhalve geen sprake van een significant negatief effect op gevoelige habitattypen in omliggende Natura 2000-gebieden.

Gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde gebied leidt de beoogde ontwikkeling verder niet tot andere voorkomende storende factoren zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Er is derhalve geen sprake van vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming.

Soortenbescherming

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten planten en dieren voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren. Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);

- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren uitbreiding beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden.

Het bestaande bouwvlak wordt intensief gebruikt ten behoeve van het bedrijf. Vanwege het intensieve gebruik van het bouwvlak en omliggende agrarische percelen vindt er te veel verstoring plaats om te dienen als voortplantings-, vaste rust- en/of verblijfplaats. Vanwege dit gebruik zijn hier ook geen beschermde of bijzondere soorten te verwachten.

Ter volledigheid kan door middel van de effectenindicator van Alterra gekeken worden of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormen voor de beschermde soorten. De resultaten van deze scan zijn opgenomen in Afbeelding 9. De ruimtelijke ingreep betreft het realiseren van nieuwe bebouwing bij bestaande bebouwing.

Uit de scan volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming onwaarschijnlijk is. Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming.



1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

☐ Slopen en/of asbest verwijderen
☒ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
☒ Bijbehorend bouwwerk bouwen
☐ Kappen
☐ Overig bouwwerk bouwen
☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
☐ Dakkapel plaatsen
☐ Woning bouwen
☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
☐ Uitrit aanleggen of veranderen

[Toon effecten](#)

1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Locatie: 4,3915/51,5387 Oppervlakte: 0,4 ha

Disclaimer

- > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- ☒ [Bijbehorend bouwwerk bouwen](#)
- ☒ [Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening](#)
- ☒ [Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen \(Milieu\)](#)

! In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Afbeelding 9: Uitsnede effectenindicator Alterra

4.6.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingsszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren.

In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de

wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in het NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Omgevingsverordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant (NNB). Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Omgevingsverordening. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de themakaart 'Natuur en Landschap' is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie Afbeelding 10. De beoogde ontwikkelingen hebben derhalve geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Afbeelding 10: Uitsnede themakaart natuur en landschap

4.7 Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit waarin onder andere grenswaarden voor vervuulende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes als PM₁₀ (fijnstof) de maatgevende stoffen waar de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen. Overschrijdingen van de grenswaarden komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, bij andere stoffen niet voor.

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen jaren flink is verbeterd kan Nederland niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die in 2010 van kracht zijn geworden. De EU heeft Nederland derogatie (uitstel) verleend op grond van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Dit betreft een gemeenschappelijke aanpak van het Rijk en diversie regio's om samen te werken aan een schonere lucht waarbij ruimte wordt geboden aan noodzakelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Projecten die in betekende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden opgenomen in het NSL in de provincies c.q. regio's waar overschrijdingen plaatsvinden. Het maatregelenpakket in het NSL is hiermee in evenwicht en zodanig dat op termijn de luchtkwaliteit in heel Nederland onder de grenswaarden ligt.

Projecten die "niet in betekende mate" (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet langer individueel getoetst te worden aan de Europese grenswaarden aangezien deze niet leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze grens is in de AMvB NIBM gelegd bij 3% van de

grenswaarde van een stof: Voor NO₂ en PM₁₀ betekent dit dat aannemelijk moet worden gemaakt dat het project tot maximaal 1,2 µg/m³ verslechtering leidt. Voor een aantal functies (o.a. woningen, kantoren, tuin- en akkerbouw) is dit gekwantificeerd in de ministeriële regeling NIBM.

Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt afgewogen of het aanvaardbaar is het plan op deze plaats te realiseren. Hierbij kan de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol spelen, ook als het project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Er is sprake van een significante blootstellingsduur als de verblijfsduur die gemiddeld bij de functie te verwachten is, significant is ten opzichte van een etmaal. Volgens de toelichting op de Regeling Beoordeling luchtkwaliteit is dit onder andere het geval bij een woning, school of sportterrein.

Gevoelige bestemmingen als scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en zorgtehuizen genieten op grond van de gelijknamige AMvB extra bescherming: Substantiële uitbreiding of nieuwvestiging binnen 50 meter van een provinciale weg of 300 meter van een Rijksweg is alleen toegestaan als de concentraties luchtvervuilende stoffen zich onder de grenswaarden bevinden. Het plangebied voorziet niet in de realisatie van gevoelige bestemmingen. Op grond van de Wet luchtkwaliteit is er daarom geen onderzoeksplicht.

Aan te houden voertuigbewegingen

Uitgaande van de worst-case-scenario waarin alle voertuigen (24 lichte motorvoertuigen en 24 zware voertuigen) per dag worden meegenomen, blijkt dat de totale emissie fijnstof (PM₁₀) van de verkeersbewegingen Niet In Betekende Mate bijdraagt, zie onderstaande uitsnede.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	48
Aandeel vrachtverkeer	50,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,20
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Afbeelding 11: NIBM

Gezien de aard van het bedrijfsactiviteiten, waarbij in relatie tot het plan, geen relevante significante wijzigingen optreden qua activiteiten, is in relatie tot de luchtkwaliteit geen onevenredige nadelige beperking te verwachten. Het aantal motorvoertuigbewegingen blijft ver onder de grenzen van het Besluit NIBM. Naast de toetsing van het aspect luchtkwaliteit in het kader van de Wet luchtkwaliteit moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening worden getoetst of de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied aanvaardbaar is voor de beoogde functie.

Conclusie

Het plangebied voorziet niet in de realisatie van gevoelige bestemmingen en leidt derhalve niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied aanvaardbaar. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplanwijziging.

4.8 Water

Beleid waterschap Brabantse Delta

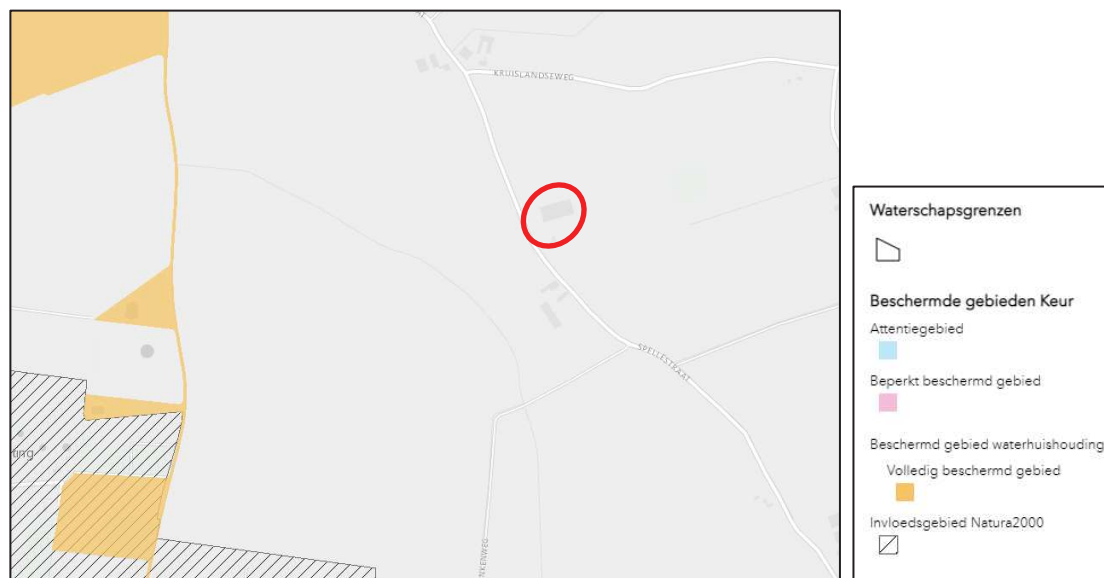
Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen.

Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied ligt buiten een waterwingebied, wel is onderhavig plangebied gelegen in het invloedsgebied Natura 2000. Onderhavige ontwikkeling heeft echter geen betrekking op het onttrekken van (grond)water. Vandaar dat de ontwikkeling niet leidt tot significante effecten op Natura 2000-gebieden.



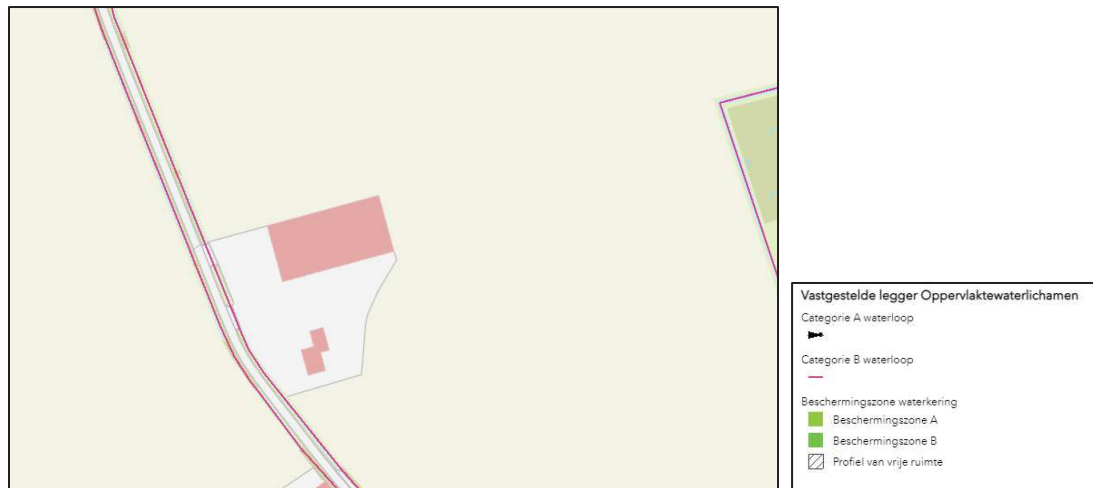
Afbeelding 12: Uitsnede keur Waterschap Brabantse Delta

Oppervlaktewater

Zoals te zien in de afbeelding zijn nabij de planlocatie watergangen gelegen. Het betreffen B-watergangen. Er zijn geen A-watergangen en/of C-watergangen bij de locatie gelegen.

Werkzaamheden in de betreffende watergangen of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunning- of meldingsplichtig omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud. Een onderhoudsstrook is een obstakelvrije strook die als beschermingszone in de legger is aangewezen. Met deze zone wordt handmatig en/of machinaal onderhoud van de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Voor A-watergangen is die strook 5 meter breed, gemeten uit de insteek. Voor B-watergangen is de strook 1 meter breed. C-watergangen hebben geen beschermingszone.

Uitbreiding wordt aan de oostzijde van het perceel gericht. De uitbreiding komt niet in de beschermingszone van een watergang te liggen. Hiermee zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen watergangen worden geschaad.



Afbeelding 13: Uitsnede legger

Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekent. De bestaande woning en bijgebouw zijn reeds aangesloten op het bestaande rioolstelsel.

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in het beleid aangegeven dat voor locaties met een toename aan verharding kleiner dan 2.000 m², geen infiltratie dan wel retentie toegepast hoeft te worden. In de beoogde situatie is sprake van een vergroting van de bestaande bouwmogelijkheden met maximaal 900 m².

Het is derhalve niet noodzakelijk om voor de beoogde ontwikkeling mitigerende maatregelen te treffen. Verder zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht pvc (deze uitlogende stoffen kunnen zich ophopen in het (bodem)watersysteem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de (bodem)waterkwaliteit en ecologie). Geconcludeerd kan worden dat de bestaande waterhuishouding niet negatief wordt beïnvloed.

Conclusie

Aangaande het onderdeel waterhuishouding zijn op voorhand geen extra maatregelen voorzien. Het onderdeel 'water' staat de uitvoering van dit plan niet in de weg.

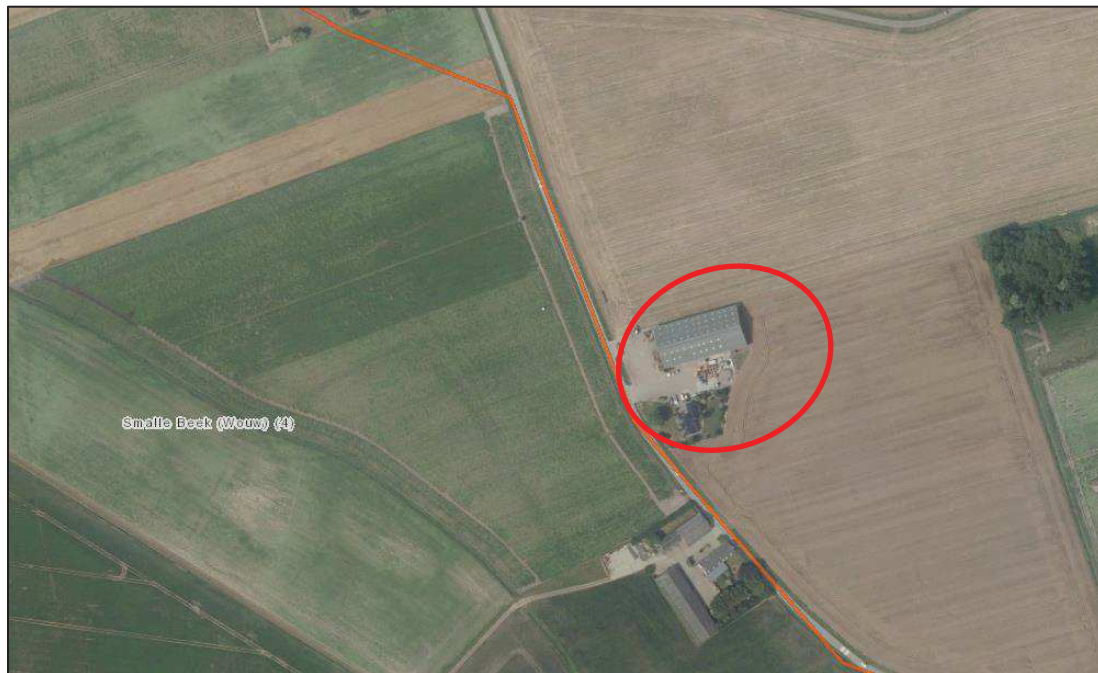
4.9 Cultuurhistorie en aardkundige waarden

De modernisering van de monumentenzorg (MOMO) heeft erin geresulteerd dat per 1 januari 2012 het Besluit ruimtelijke ordening is aangepast. Met deze aanpassing is cultureel erfgoed ingebed in de ruimtelijke ordening. Het is verplicht om in bestemmingsplannen aandacht te geven aan cultuurhistorie en de effecten van het initiatief op cultuurhistorische waarden die in het plangebied voorkomen. Daar waar nodig dient de bescherming van deze waarden ook te worden vastgelegd in de regels en verbeelding bij het bestemmingsplan.

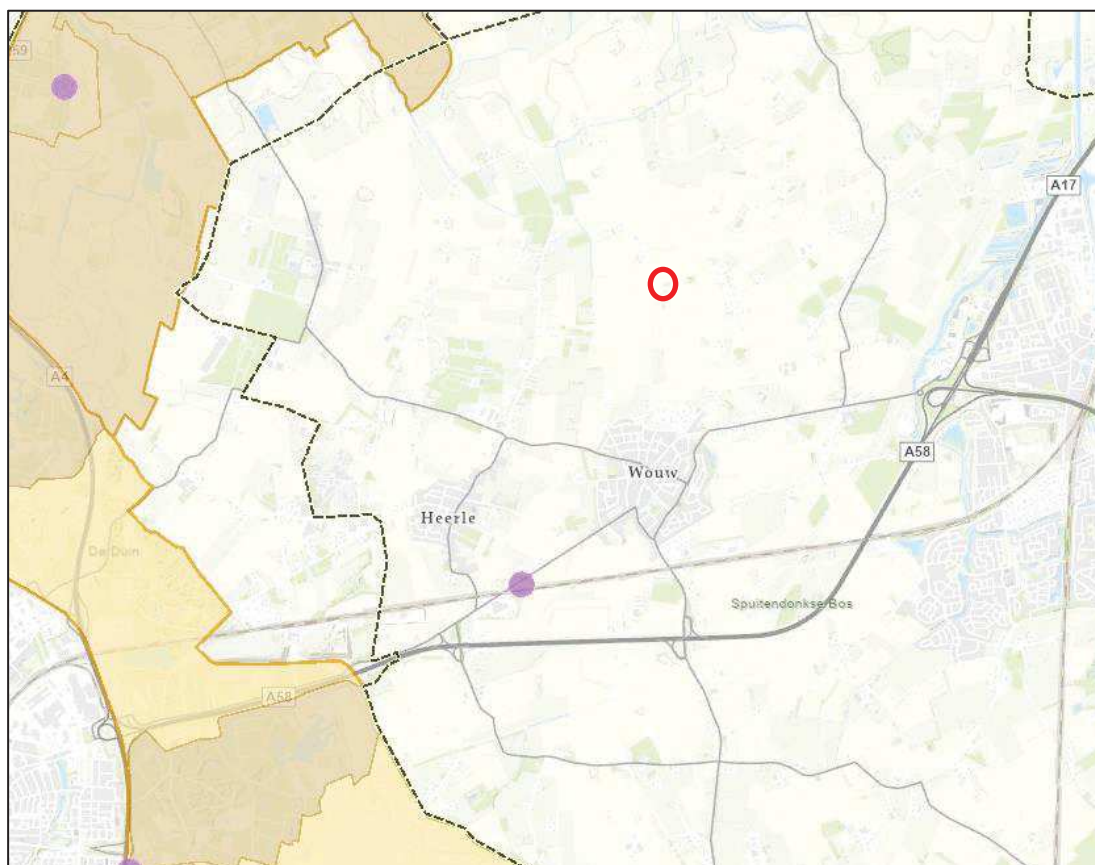
Uit de Aardkundig waardevolle gebiedenkaart (Afbeelding 14) en de Cultuurhistorische waardenkaart (Afbeelding 15) van de provincie Noord-Brabant blijkt dat het plangebied niet gelegen is in deze gebieden. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang.

Conclusie

Gezien het vorenstaande blijkt dat bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan wordt aan waardevolle cultuurhistorische of aardkundige waarden in de omgeving.



Afbeelding 14: Uitsnede Aardkundige Waardenkaart, rode omkadering betreft het plangebied



Afbeelding 15: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart, rode omkadering betreft het plangebied

4.10 Archeologie

Met de invoering van de Wet op de archeologische monumentenzorg, sinds 1 september 2007, heeft Nederland haar verplichting op basis van de Wet van Malta (1992) gestalte gegeven, zodat de archeologische waarden van de grond betrokken dienen te worden bij ruimtelijke planvorming. Basis/vertrekpunt voor het vaststellen (en het behoud) van archeologische waarden in de bodem is de gemeentelijke archeologische waardenkaart van Roosendaal. Ook dient rekening te worden gehouden met archeologische bodemvondsten die bekend zijn bij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek.

De zorgplicht voor het archeologisch erfgoed was tot voor kort vastgelegd in de Monumentenwet uit 1988, met een nadere uitwerking in de Wet op de Archeologische MonumentenZorg (Wamz) uit 2007. Per 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden waarmee de Monumentenwet 1988 is vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze (naar verwachting) in 2021 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. Het betreft:

- vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering van rijksmonumenten;
- verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie;
- bescherming van stads- en dorpsgezichten.

Belangrijke uitgangspunten uit de Monumentenwet 1988, zoals de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem en het inpassen van archeologisch erfgoed in de ruimtelijke ordening en de financiering van onderzoek ('de verstoorder betaalt'), blijven dus onverminderd van kracht. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan en bij de bestemming van de in het plan begrepen gronden moet dan ook rekening worden gehouden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische resten. Daarom is het voor het opstellen van een bestemmingsplan noodzakelijk te onderzoeken in hoeverre in betreffende gronden archeologische resten aanwezig kunnen zijn. Gebieden waar resten aanwezig zijn, kunnen middels een dubbelbestemming voor archeologie door het bestemmingsplan worden beschermd. Voorafgaand aan werkzaamheden waarbij bodemingrepen plaatsvinden, dient dan in bepaalde gevallen nader archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Er zijn twee dubbelbestemmingen Waarde - Archeologie. Waarde - Archeologie 1 is bedoeld voor gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde en Waarde - Archeologie 2 voor gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde.

Ter plaatse van de planlocatie is sprake van een middelhoge verwachtingswaarde. In gebieden met een hoge en middelhoge archeologische verwachting stelt de gemeente de norm vast op een oppervlakte van 500 m² en een diepte van 50 cm. Bodemverstoringen die daaronder blijven (kleiner dan 500 m² of minder diep dan 50 cm) zijn daarmee dus uitgesloten van een archeologische onderzoeksplicht.

4.11 Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire bronnen (chemische fabriek, lpg-vulpunt) en de mobiele bronnen (route gevaarlijke stoffen). Er wordt bij externe veiligheid onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde en voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) wordt een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (artikel 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen. In de omgeving van het plangebied zijn geen mobiele of stationaire bronnen.

Ten aanzien van het groepsrisico kan gesteld worden dat onderhavig plan niet voorziet in de realisatie van een nieuw kwetsbaar object. Het groepsrisico blijft dan ook ongewijzigd en hoeft daarom niet nader verantwoord te worden. Aangezien er op de bedrijfslocatie niet met gevaarlijke stoffen wordt gewerkt behoeft het plaatsgebonden risico ook niet nader verantwoord te worden.

Conclusie

Het aspect transport en externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

4.12 MER

Per 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Deze wijziging geldt voor alle aanvragen na 16 mei 2017, omdat er een directe werking van het Europese recht geldt. Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Onder deze grenzen uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 tevens een m.e.r.-beoordelingsplicht. Op onderhavige locatie worden echter geen activiteiten uitgevoerd welke onder de C- of D-lijst vallen. Er kan dus worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criterium geldt er derhalve geen plicht tot het opstellen van een MER.

Ten aanzien van het tweede criteria inzake een mogelijke m.e.r.-plicht, geldt dat er in de beoogde situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden, hier wordt verder op ingegaan in paragraaf 4.6.1 van deze toelichting.

Conclusie

Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Wel heeft er een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst en akkoord bevonden.

4.13 Leidingen

In of nabij het plangebied zijn geen aardgasleidingen / kabels aanwezig, welke een belemmering zouden opleveren voor de uitvoering van dit plan.

4.14 Conclusie

Op grond van het voornoemde zijn er overeenkomstig een goede ruimtelijke ordening geen onevenredige belemmeringen op grond van de planologische- en milieuhygiënische voorwaarden in relatie tot de bedrijfsvoering of voor in de omgeving aanwezige bedrijven/gevoelige objecten in relatie tot het formaliseren van onderhavig plan. Milieuhygiënisch gezien zijn er geen onevenredige belemmeringen voor het realiseren c.q. medewerking verlenen aan / van dit plan.

5 JURIDISCHE PLANOPZET

Met voorliggende toelichting wordt een planologisch-juridische regeling gegeven ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten binnen het plangebied.

5.1 Planologisch-juridisch

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op een of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Bedrijf - 3';
- Enkelbestemming 'Groen – Landschappelijke inpassing';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'
- Functieaanduiding 'agrarisch technisch hulpbedrijf en agrarisch verwant bedrijf';
- Functieaanduiding 'grondverzet';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – landschappelijke inpassing';
- Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – radar 09'.

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het vigerend bestemmingsplan. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

Om de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing te borgen wordt een voorwaardelijke gebruiksverplichting opgenomen.

5.4 Grondexploitatie / planschade

In de Wro is opgenomen dat de gemeente bij ontwikkelingen kosten uit de kostensoortenlijst (Bro 6.2.3 tot en met 6.2.5), die in eerste instantie voor rekening komen van de gemeente, moet verhalen. Voor de

planologische ontwikkeling die middels het wijzigen van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, geldt deze verplichting.

De kosten die in dit kader van belang zijn beperken zich voornamelijk tot de plankosten (gemeente) en de eventuele kosten voor het vergoeden van planschade. Tussen initiatiefnemer en gemeente zullen hiertoe een (anterieure) overeenkomst en planschadeovereenkomst gesloten worden.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling van het voorliggende plan is een particulier initiatief. De financiële en economische uitvoerbaarheid komen ten laste van initiatiefnemer. De in dit bestemmingsplan beschreven ontwikkeling zal volledig vanuit particulier initiatief gerealiseerd en gefinancierd worden. Het terrein is particulier eigendom. Investerings vanuit de gemeente zijn derhalve niet nodig.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerpbestemmingsplan is in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan middels het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7 BIJLAGEN

Bijlage 1: Plattegrondtekening

Bijlage 2: Landschappelijke inpassing

Bijlage 3: Voortoets Stikstof

Spellestraat

Spellestraat

Spellestraat

Perceelsgrens

perceelsgrens

bestaande loods t.b.v.
stalling machines, werktuigen
en werkplaats

nieuwe loods t.b.v.
stalling machines, werktuigen
en gevoelige hulp- en
grondstoffen

opslag van grond-, hulp-,
afval-, en bouwstoffen
(nieuwe)

rangeer ruimte

rangeer ruimte

rangeer ruimte

tonieplaats

parkeerplaats

bouwvlak

754

688

753

428

508

343

Situatie
Gemeente: Wouwe
Sectie: Q
Nummer: 688 753
Schaal: 1:1000

— bouwvlak oppervlakte: 9249 M2
— perceelsgrens oppervlakte: 10837 M2
— privégrens oppervlakte: 1520 M2

opdrachtgever	Akkermans B.V. Spellestraat 50 4724 SZ Wouwe	tekeningnummer:
project	Tekening behorend bij de omgevingsvergunning	projectleider:
onderdeel	Situatietekening	Cumela dhr. T. Jansen
schaal: 1:200 1:100	getekend: PK	formaat: 1000x751
www.cumela.nl		datum:
05-03-2021		getekend:
3861 R3 Hijkijk Tel: 033 2416096		

Datum opmaak; 26 – 3 – 2021
gew. : 31 – 3 – 2021
9 – 7 – 2021

Format projectplan aanleg landschapselementen

-LANDSCHAPPELIJKE INPASSING-COMPENSATIE MAATREGELEN-

Gegevens aanvrager/opdrachtgever:

Naam : fa. Akkermans Grondverzet
Contactpersoon : Corné Akkermans
Adres : Spellestraat 50
Postcode : 4724 SJ
Woonplaats : Wouw
Telefoon : 0165 302350 / 06 20017145
Email : info@akkermansgrondverzet.nl

Ligging project;

Gemeente : Roosendaal
Kadastraal bekend : gemeente Wouw, sectie Q, nr's 688, 753 en 754
X/Y : 85880 x 394890

Projectplan

De ondergetekende verklaart in te stemmen met dit plan dat betrekking heeft op:

**X aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. kwaliteitsimpuls landschap aanpassing
bestemmingsvlakken / bouwvlak / nieuwbouw**

0 aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. landschappelijke inpassing glastuinbouw

0 aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. landschappelijke inpassing waterbassin

Bijlagen:

X schets beplanting (schaal 1:1000), toelichting, plantsoenlijst

0 schets poel (schaal 1:100/1:250) + grondverzet

Datum

Handtekening

Toelichting beplantingsplan

Te beplanten grond: zand, dikte teeltlaag: 30 cm, droog

Toelichting per vak

vak	: 1
beplantingstype	: Houtsingel met bovenstaanders
lengte/oppervl.	: 102 + 48 = 150 x 10 m= 1500 m ²
aantal rijen	: 7
plantverband	: bosplantsoen 1,25 x 1,25 m laanbomen h.o.h 10 m.
aantal stuks	: 960 st. bosplantsoen 15 st. laanbomen
menging	: individueel
vak	:
beplantingstype	:
lengte/oppervl	:
aantal rijen	:
plantverband	:
aantal stuks	: st. bosplantsoen st. laanbomen
menging	: individueel
vak	:
beplantingstype	:
lengte/oppervl	: m, m ²
aantal rijen	:
plantverband	:
aantal stuks	: st. bosplantsoen st. laanbomen
menging	: individueel

Beplantingstype : houtsingel/bosje/haag/bomenrij

Menging : individueel (soorten door elkaar planten)

groepsgewijs (soorten in groepjes van 3-5 st. van dezelfde soort aanplanten)



Plantsoenlijst :

Naam (ned. naam/lat. naam)	Totaal	Aantal per beplantingsvak							
	vak:	1							
Bosplantsoen (2 jarig plantmateriaal, maat 60-80 of 60-100)									
Boomvormers									
Berk/ <i>Betula sp.</i>									
Beuk/ <i>Fagus sylvatica (H) (3 jarig)</i>									
Es/ <i>Fraxinus excelsior</i>									
Haagbeuk/ <i>Carpinus betulus(H)</i>	50	50							
Winterlinde / <i>Tilia cordata</i>	50	50							
Zomereik/ <i>Quercus robur</i>									
Zwarte els/ <i>Alnus glutinosa</i>	50	50							
Struikvormers									
Gelderse roos/ <i>Viburnum opulus</i>	75	75							
Grauwe wilg/ <i>Salix cinerea</i>									
Hazelaar/ <i>Corylus avellana</i>	75	75							
Hondsroos/ <i>Rosa canina</i>									
Hulst / <i>Ilex aquifolium</i>	75	75							
Kornoelje ,rode/ <i>Cornus sanguinea</i>	75	75							
Kornoelje, gele/ <i>Cornus mas</i>	35	35							
Krent/ <i>Amelanchier lamarckii</i>	75	75							
Liguster/ <i>Ligustrum vulgare (H)</i>	75	75							
Lijsterbes/ <i>Sorbus aucuparia</i>	75	75							
Meidoorn/ <i>Crataegus sp(H).</i>									
Sleedoorn/ <i>Prunus spinosa</i>									
Veldesdoorn/ <i>Acer campestre(H)</i>	75	75							
Vogelkers/ <i>Prunus padus</i>	75	75							
Vuilboom/ <i>Rhamnus frangula</i>	100	100							
Totaal bosplantsoen	960	960							

(H): soort ook geschikt voor geschoren hagen

* : Voor totaaloverzicht van toe te passen soorten zie Subsidieregeling Natuur paragraaf 3



	vak:	1								
Laanbomen, minimaal maat 10-12 (grotere maat mag aangeplant worden maar subsidie is gebaseerd op maat 10-12)										
Beuk/ <i>Fagus sylvatica</i>										
Hollandse linde/ <i>Tilia vulgaris</i> c.v. <i>Pallida</i>										
Kleinbladige linde/ <i>Tilia cordata</i> c.v.	15	15								
Grootbladige linde/ <i>Tilia tomentosa</i>										
Noot/ <i>Juglans regia</i>										
Zomereik/ <i>Quercus robur</i>										
Totaal laanbomen	15	15								

	vak:									
Veren										
Soort:										

	vak:									
Hoogstamfruitbomen (maat 8-10)										
Diverse soorten										

	vak:									
Snelgroeiend loofhout (1jarige bewortelde stek) en knotwilgenstek										
Populier / <i>Populus</i> var.										
Wilg/ <i>Salix</i> var.										
Knotwilgenstek										

Bossingel en bosje

Afbakening

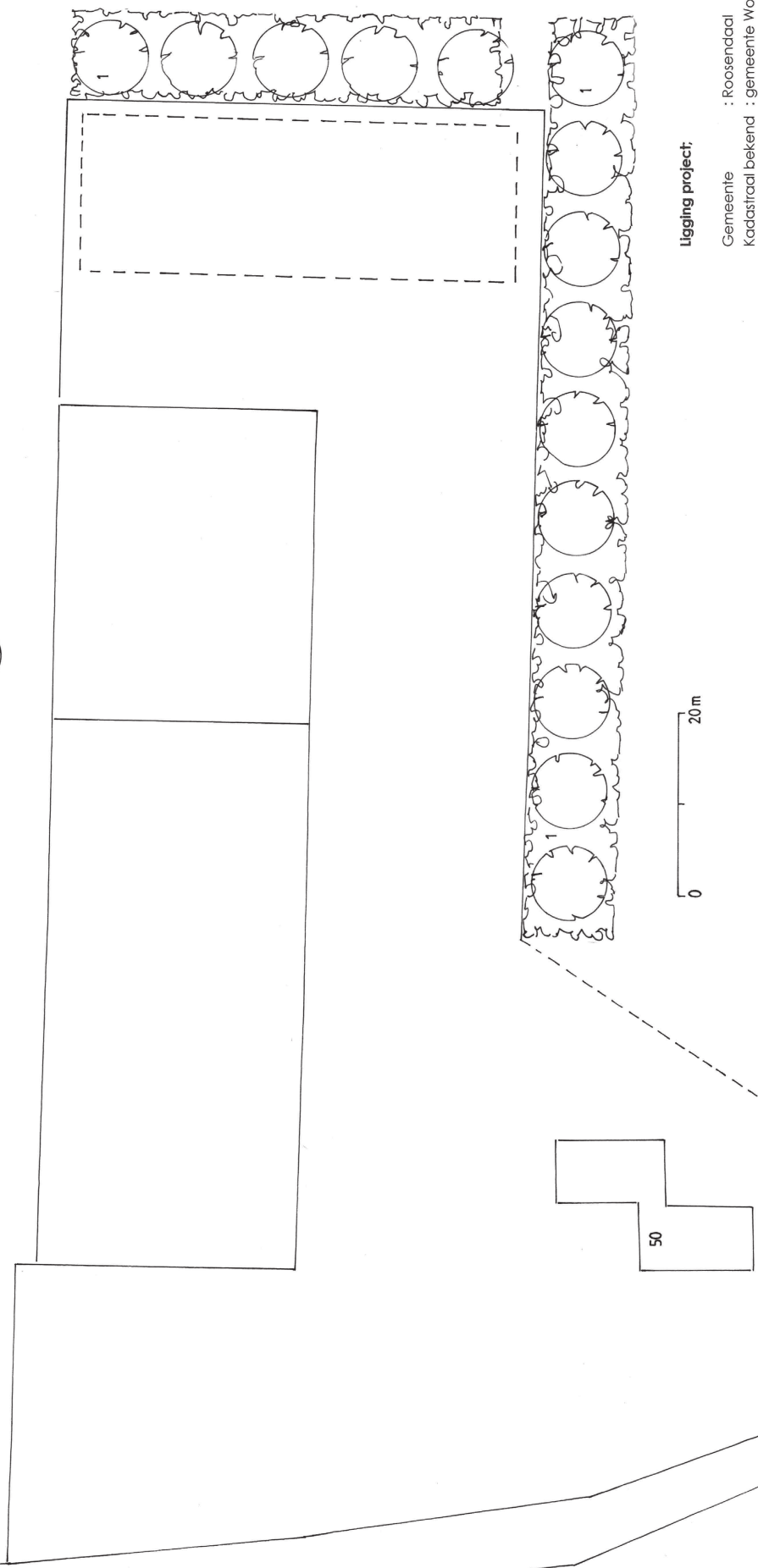
- Een bossingel is een vrijliggend lijnvormig en aaneengesloten landschapselement met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken.
- Een bossingel heeft een breedte van minimaal 2 en maximaal 20 meter en een minimale oppervlakte van 1,0 are.
- Een bosje is een vrijliggend vlakvormig en aaneengesloten landschapselement met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken.
- Een bosje is minimaal 2,0 are en maximaal 1 hectare groot.

Inrichtingseisen

- aanplant gebeurt met 2- of 3 jarig inheems bosplantsoen
- plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter of 1,50 m x 1,00 meter (per are element maximaal 66 planten subsidiabel) en maximaal 2,00 m x 2,00 meter.
- raster (indien van toepassing) minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt.

Beheervoorschriften

- Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid.
- Het element wordt voor maximaal 80% beheerd als bos met hoog opgaande bomen.
- Randen van het element worden als hakhout beheerd (minimaal 20% hakhout).
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de ondergroei/of de stoven niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan.
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen via uitgraven, mechanische of stobbenbehandeling worden bestreden.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.



Ligging project;

Gemeente : Roosendaal
Kadastraal bekend : gemeente Wouw, sectie Q, nr.'s, 688, 753 en 754
X/Y : 85880 x 394890

Inrichtings-/beplantingsplan voor:

Naam : Akkermans Grondverzet BV
Adres : Spellestraat 50
Postcode : 4724 SJ
Plaats : Wouw
Telefoon : 06 20017145

Legenda



Meerrijige houtsingel



Laanboom als bovenstaander



Laanboom als onderstaander



Laanboom als onderstaander

Ontwerp : AS
d.d.: 26 - 3 - 2021
gew.: 31 - 3 - 2021
9 - 7 - 2021

Blad 1 van 1
Schaal 1 : 500
Bij afdruk op A3

Stichting Het Noordbrabants Landschap
Coördinatiepunt Landschapsbeheer
Postbus 80
5076 ZH Haaren
Telefoon 0411 - 622775 Fax 0411 - 623691



Rekentool landschappelijke inpassingen *										
Adres		Akkermans Spellestraat 50 Wouw								
Relatienummer:		0		0						
Be	Pakket code	Omschrijving	Hoeveelheid		Periode			Tarief per eenheid	Bedrag per jaar	Bedrag per periode
Beheersvergoeding										
1	L1B	Bossingel								
	7654	Beheersvergoeding	15,00	are	00-01-00	t/m	00-01-00	€ 7,19	€ 107,85	€ 1.078,50
	7100	Opbrengstderving	0,00	are	00-01-00	t/m	00-01-00	€ 13,00	€ 0,00	€ 0,00
										€ 0,00
2	0	#N/B								€ 0,00
	#N/B	Beheersvergoeding	0,00	###	00-01-00	t/m	00-01-00	#N/B	#N/B	#N/B
	7100	Opbrengstderving	0,00	are	00-01-00	t/m	00-01-00	€ 13,00	€ 0,00	€ 0,00
										€ 0,00
									€ 107,85	€ 1.078,50
Aanleg										
	Aanleg				00-01-00	t/m	00-01-00			€ 2.567,10
Grondwaardedaling										
	0	#N/B			0,00	are		#N/B		#N/B
Totaal										€ 3.645,60
* Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.										

Berekening investering kwaliteitsimpuls landschap (normen 2020 inclusief BTW)						
Naam aanvrager		Akkermans Spellestraat 50 Wouw				
Alleen gele vakken invullen indien van toepassing						
Berekening subsidie aanleg landschapselementen						
Onderdeel	Nr. Beheer- eenheid	Eenheid	Norm (100%)	Opp/aantal /lengte	Kosten per onderdeel	Opmerkingen
Aanplant bosplantsoen voor houtsingel (incl. aankoop)	1	st	€ 1,66	960	€ 1.593,60	
Aanplant bosplantsoen op dijken voor houtsingel (incl. aankoop plantsoen)		st	€ 2,50		€ 0,00	
Aanplant laanboom voor bomenrij (incl aankoop bomen en boompaal e.d)	1	st	€ 64,90	15	€ 973,50	
Aanplant knotwilg (incl. aankoop boom)		st	€ 11,42		€ 0,00	
Aanplant hoogstamfruitbomen (incl. aankoop)		st	€ 64,90		€ 0,00	
Subtotaal aanleg beplantingen					€ 2.567,10	
Plaatsen rundveeraster ter bescherming van landschapselement of rand (incl. aankoop materiaal)		m	€ 4,63		€ 0,00	
Plaatsen elektrisch rundveeraster ter bescherming van landschapselement of rand (incl. aankoop materiaal)		m	€ 3,80		€ 0,00	
Plaatsen schapenraster ter bescherming van landschapselement of rand		m	€ 9,28		€ 0,00	
Plaatsen boomkorf type schaap rondom boom (inclusief aankoop materiaal)		st	€ 19,61		€ 0,00	
Plaatsen boomkorf type RUND rondom boom (incl. aankoop materiaal)		st	€ 51,57		€ 0,00	
Verplaatsen van bestaand rundveeraster		m	€ 0,75		€ 0,00	
Verplaatsen van bestaand schapenraster		m	€ 2,98		€ 0,00	
Subtotaal plaatsen rasters ter bescherming van pakket					€ 0,00	
ontgraven poel (ontgraven en verwerken grond)		m3	€ 5,51		€ 0,00	
ontgraven natuuroever (ontgraven en verwerken grond)		m3	€ 5,51		€ 0,00	
Subtotaal aanleg poel en natuuroever					€ 0,00	
Aanleg bloemrijk rand, R1 , kruidenrijke zoom, R2 en graslandflora- en faunarand R3		are	€ 16,25		€ 0,00	
Aanleg akkerflora- en faunarand, R4 en R6		are	€ 18,60		€ 0,00	
Subtotaal randenpakketten					€ 0,00	
Werkelijke kosten bordjes						
bankje						
Subtotaal werkelijke kosten					€ 0,00	
Subsidiebedrag					€ 2.567,10	
Totaal begroot (100%)					€ 2.567,10	

* Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Voortoets stikstofdepositie

Bestemmingsplan Spellestraat 50 te Wouw



Voortoets Stikstofdepositie

Spellestraat 50, 4724 SJ te Wouw

Plan : Voortoets stikstofdepositie i.r.t. de Wet natuurbescherming (Wnb)
inzake het uitvoeren van een wijzigingsplan.

Datum : 23 maart 2021
Opdrachtgever : C. Akkermans B.V.
Contactpersoon : dhr. C. Akkermans.

Gemeente : Roosendaal
Contactpersoon : dhr. J. Verpaalen

Uitvoering : Cumela Advies, Nijkerk, dhr. T. Jansen

Status : ontwerp

INHOUDSOPGAVE

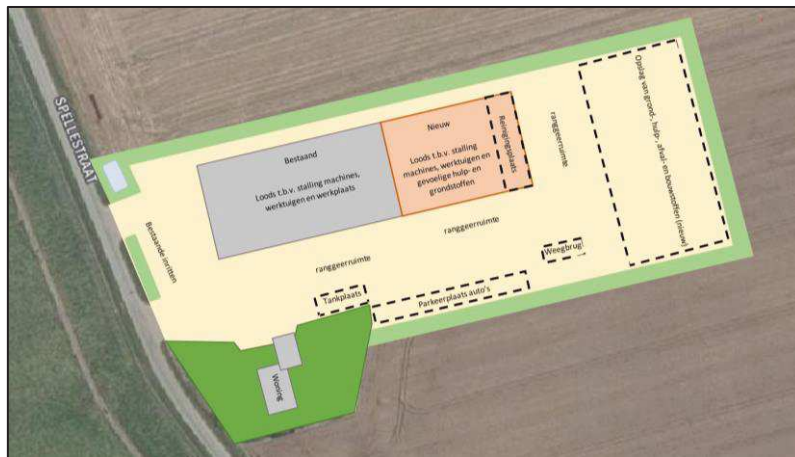
1.	INLEIDING	4
1.1	Algemeen.....	4
1.2	Ligging van de inrichting ten opzichte van Natura 2000-gebieden.....	4
2	WETTELIJK KADER.....	5
2.1	Wet natuurbescherming	5
2.2	AERIUS Calculator / depositie.....	5
3	REKENONDERZOEK.....	6
3.1	Algemeen.....	6
3.1.1	Emissiebronnen <i>vaste emissies</i>	6
3.1.2	Voertuigpassages.....	6
3.1.3	(Mobiele) machines en (stationair) draaiende motoren.....	7
3.1.4	Stookinstallaties	8
3.2	Emissiebronnen tijdelijke emissies.....	9
3.2.1	Emissiebronnen	9
3.2.2	Voertuigpassages.....	9
3.2.3	(Mobiele) machines en (stationair) draaiende motoren.....	9
3.3	Berekeningswijze.....	10
4	CONCLUSIES.....	11
5	BIJLAGEN	12

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

De familie Akkermans, hierna Initiatiefnemer, heeft een loonwerkbedrijf gevestigd op de Spellestraat 50, 4724 SJ te Wouw.

Het bedrijf is gelegen in het buitengebied van de gemeente Roosendaal. Vanaf deze locatie wordt uitoefening gegeven aan het loonbedrijf (cumelabedrijf), welke in hoofdzaak gericht is op het uitvoeren van werkzaamheden, buiten de eigen inrichting, met gemotoriseerd materieel én werktuigen in de gemeente Roosendaal en omgeving. In Afbeelding 1 is de bedrijfslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: Beoogde situatie

1.2 Ligging van de inrichting ten opzichte van Natura 2000-gebieden

De ligging van de inrichting en de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn weergegeven in Afbeelding 2. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het Brabantse Wal, welke is gelegen op circa 5 kilometer.



Afbeelding 2: Ligging locatie t.o.v. Natura 2000-gebieden

2 WETTELIJK KADER

2.1 Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. In deze wet worden drie eerdere wetten vervangen. Het gaat om de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) inclusief het Programma Aanpak Stikstof, de Boswet en de Flora- en faunawet.

Op basis van de Wet natuurbescherming is het verboden om zonder vergunning van Gedeputeerde Staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

Bestaat er een kans op dergelijke significant negatieve gevolgen, dan moet uit een passende beoordeling blijken dat de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden niet aangetast worden door het project. Eventueel worden maatregelen opgenomen die getroffen worden om dit te bereiken. Als niet aangetoond wordt dat aan de instandhoudingsdoelstellingen voldaan wordt, kan het project alleen doorgang vinden door de zogeheten ADC-toets met goed gevolg te doorlopen.

Voor projecten die ten opzichte van de uitgangssituatie op het referentiemoment geen significante toename in stikstofdepositie veroorzaken, zijn negatieve effecten ten aanzien van dit aspect uit te sluiten.

2.2 AERIUS Calculator / depositie

Vanaf de inwerkingtreding van de PAS is er een nieuw verplicht rekenprogramma voor stikstofdepositieberekeningen vastgesteld. Met AERIUS Calculator kunnen berekeningen worden uitgevoerd om effecten op Natura 2000-gebieden in kaart te brengen.

Indien en voor zover het project leidt tot stikstofemissie moet de stikstofdepositie van het project worden berekend met de meest recente versie van AERIUS Calculator.

Uit de berekening van de gehele beoogde situatie kunnen de volgende situaties blijken:

- ❖ voor een depositie die kleiner of gelijk is aan 0,00 mol/ha/jaar op alle Natura 2000-gebieden geldt geen vergunning- of meldingsplicht in het kader van de Wnb;
- ❖ een depositie boven de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar op de betreffende Natura 2000-gebieden moet, aan de hand van een voortoets, beoordeeld worden of significant negatieve effecten op voorhand kunnen worden uitgesloten. Zo niet, dan ontstaat er een vergunningplicht.

Bij de nadere uitwerking i.c. beoordeling van activiteiten welke redelijkerwijs van invloed kunnen zijn op de stikstofdepositie op een voor stikstof gevoelige habitat in een Natura 2000-gebied dienen de provinciale beleidsregels in acht genomen te worden.

3 REKENONDERZOEK

In dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten van de inputgegevens voor het rekenprogramma AERIUS opgenomen. De gegevens uit andere rapporten / onderzoeken zijn hierbij voor zover als redelijkerwijs mogelijk betrokken.

3.1 Algemeen

De werk- en openingstijden zijn over het algemeen van maandag tot en met zaterdag van 06.00 uur tot 19.00 uur. Uitgegaan wordt van 260 werkdagen per jaar.

3.1.1 Emissiebronnen *vaste emissies*

De voertuigbewegingen zijn gebaseerd op de beoogde activiteiten en derhalve de maximale aantallen die gemiddeld per etmaal plaatsvinden.

3.1.2 Voertuigpassages

De diverse voertuigen staan opgesteld in de loods en op het buitenterrein. Alle voertuigbewegingen vinden plaats via de voorzijde.

Op een deel van de weg en op het terrein is er sprake van een lagere snelheid, hierdoor wordt er voor een deel van de rijlijn gekozen moeten worden voor 'Binnen bebouwde kom'. Hetzelfde geldt voor de verkeersbewegingen.

Voor verkeersbewegingen buiten de bebouwde kom bedraagt de gemiddelde snelheid 60 km/uur. Het verkeer rijdt voor een gedeelte (wanneer de gemiddelde snelheid lager dan 50 km/uur is) binnen de bebouwde kom.

Uitgaande van een gemiddelde optreksnelheid van 12 seconden (van 0 naar 100) voor personenauto's, betekent dit dus dat binnen 7,2 seconden de maximale snelheid van 60 km/uur wordt bereikt. Dit komt neer op minimaal 120 meter, waar personenauto's binnen de bebouwde kom rijden. Voor zwaar vrachtverkeer is dit langer, uitgaande van minimaal 200 meter binnen de bebouwde kom.

Voor zowel het licht verkeer als het zwaar verkeer is een afstand van 200 meter aangehouden. In de beoogde situatie vinden gemiddeld 44 bewegingen per dag plaats. Na 200 meter worden zijn de bewegingen opgenomen in het algemene verkeersbeeld en maken ze minder dan 5% uit van het totaal aan rijbewegingen op de weg.

Voor het aantal bewegingen worden onderstaande gegevens gehanteerd, waarbij 50% in noordelijke en 50% in zuidelijke richting rijdt.

Tabel 1: voertuigpassages

Omschrijving	voertuigpassages
Zware motorvoertuigen (route 1)	20 x
Lichte motorvoertuigen (route 1)	24 x

Terwijl de activiteiten plaatsvinden op locatie elders kunnen tussentijds transporten plaatsvinden om goederen te halen of te brengen. Deze bewegingen zijn verdisconteerd in de aantallen zoals genoemd in bovenstaande tabel.

De voertuigbewegingen zijn gemodelleerd als een weg met licht-, en zwaar verkeer met de actuele emissiefactoren voor wegverkeer die in het rekenprogramma AERIUS Calculator zijn opgenomen.

3.1.3 (Mobiele) machines en (stationair) draaiende motoren

Binnen de inrichting vinden ook diverse handelingen plaats met machines/werktuigen met een verbrandingsmotor i.c. activiteiten waarbij een emissie (NOx) vrijkomt vanwege de verbranding van gasolie. Voor alle relevante voertuigen/machines is sprake van de brandstof 'diesel'.

Een vuistregel voor berekening van het verbruik is op basis van het belastingspercentage en de verbruiksfactor. Het belastingspercentage is de mate van belasting van de motor. De standaardbelasting voor een tweewiel aangedreven trekker is 60%, voor vierwiel aangedreven trekkers 70 % en voor zelfrijdende werktuigen 80 %. De verbruiksfactor is een getal waarmee het brandstof verbruik per belaste kW uitgerekend kan worden. Uitgegaan wordt van 1 liter dieselolie per 4 belaste kW. In onderstaand voorbeeld is de berekeningswijze aangegeven.

Belastingspercentage * kW / verbruiksfactor 4 = liter per uur (Bron: IMAG)

Tijdens het stationair draaien en laden en lossen wordt gemiddeld 25% van het volle vermogen aangesproken.

Tractor

Verbruik tractor: $25\% \times 100 / 4 = 6,25$ liter per uur

Aantal werkbare dagen per jaar = 260

Aantal uren per dag actief op locatie = 1 uur per dag (worst-case)

Verbruik jaarlijks = $6,25 \times 260 \times 1 = 1.625$

Circa 38% van de tijd dat de machine op de locatie draait betreft dit stationair.

Mobiele kraan

Mobiele kraan $25\% \times 125 / 4 = 7,8$ liter per uur

Aantal werkbare dagen per jaar = 260

Aantal uren per dag actief op locatie = 1 uur per dag (worst-case)

Verbruik jaarlijks = $7,8 \times 260 \times 1 = 2.028$

Circa 38% van de tijd dat de machine op de locatie draait betreft dit stationair.

In onderstaande tabel, zijn de machines weergegeven incl. het verbruik, de stageklasse en het diesilverbruik.

ALGEMEEN (NO_x)					
<i>Activiteit</i>	<i>Vermogen</i>	<i>Stageklasse</i>	<i>Dieselverbruik</i>	<i>Uren stationair</i>	<i>Cilinderinhoud</i>
	<i>kW</i>	<i>Stage</i>	<i>Liter / jaar</i>	<i>Uren / jaar</i>	<i>Liter</i>
Tractor	100 Kw / jaar	IIIb (worst-case)	1.625	100	6,5
Mobiele kraan	125 Kw / jaar	IIIb (worst-case)	2.028	100	6,5

De emissies zijn gemodelleerd als vlakbron (inzake de 'diverse bronnen op terrein') op de betreffende locaties.

3.1.4 Stookinstallaties

In het woonhuis is een stookinstallatie aanwezig die aardgas verbrand. Voor de berekening van de NO_x-emissie is gebruik gemaakt van de gegevens van het CBS, zie onderstaande afbeelding. Op onderhavige locatie is een wat oudere vrijstaande woning aanwezig.

De emissie van vrijstaande woningen bedraagt 3,59 kg NO_x/jaar. Deze bron is als puntbron ingevoerd.

Voor het kantoor is (worst-case) een oppervlak van 200 m² aangehouden. Uitgaande van een emissie van 0,16 kg NO_x /jaar is sprake van een emissie van 3,2 kg NO_x/jaar

Tabel 9.1 Emissiefactoren voor woningen, kantoren en winkels (bron: CBS/CBP/ER)		
		NO_x (kg/jaar)
Nieuwbouw	Appartement	1.11
	Tussenwoning	1.55
	Hoekwoning	1.83
	2-onder-één-kap	2.17
	Vrijstaande woning	3.03
Oudere woningen	Appartement	1.25
	Tussenwoning	2.00
	Hoekwoning	2.42
	2-onder-één-kap	3.09
	Vrijstaande woning	3.59
Kantoren en Winkels	emissie per m ² bruto vloeroppervlakte (BVO)	0.16

Afbeelding 3: Uitsnede emissies woningen

3.2 Emissiebronnen tijdelijke emissies

De tijdelijke emissies die ontstaan bij de bouw van de loods moeten als een project worden gezien. Deze tijdelijke emissies als gevolg van de bouwfase zijn in beginsel geïmplementeerd in de emissies in de uitvoeringsfase. De activiteiten op de locatie nemen als gevolg van de bouwfase af. Echter ter volledigheid is ook inzicht gegeven in de emissies afkomstig van de bouwfase (incl. sloop).

3.2.1 Emissiebronnen

De voertuigbewegingen in de realisatiefase zijn gebaseerd op een maximale situatie per jaar. Het jaarlijkse aantal voertuigbewegingen in dit onderzoek stikstofdepositie past daarom ruim binnen de aannames die zijn gemaakt ten behoeve van de realisatie van de loods en het buitenterrein.

3.2.2 Voertuigpassages

De diverse voertuigen staan opgesteld op het buitenterrein.

Bouwverkeer (totaal)

Licht verkeer: 2 bewegingen x 4 personenwagens per dag x 50 werkdagen = 400 bewegingen per jaar
 Zwaar verkeer: 2 bewegingen x 80 vrachtwagens voor aan- en afvoer materialen = 160 bewegingen per jaar (beton (Incl. mixer) -staal - stenen – betonplaten – Wand/dakpanelen – afvoer sloopafval)

AERIUS berekend voor vervoersbewegingen het gemiddelde aantal vervoersbewegingen in één jaar. Het verkeer komt hierbij 100% vanuit noordelijke richting.

Tabel 2: voertuigpassages per dag per jaar (worst-case)

Omschrijving	Voertuigpassages
Licht verkeer	400 x per jaar
Zwaar verkeer	160 x per jaar

De voertuigbewegingen zijn gemodelleerd als een weg met licht-, en zwaar verkeer met de actuele emissiefactoren voor wegverkeer die in het rekenprogramma AERIUS Calculator zijn opgenomen.

3.2.3 (Mobiele) machines en (stationair) draaiende motoren

Binnen de inrichting vinden ook diverse handelingen plaats met machines/werktuigen met een verbrandingsmotor i.c. activiteiten waarbij een emissie (NOx) vrijkomt vanwege de verbranding van gasolie. Voor alle relevante voertuigen/machines is sprake van de brandstof Mobiele kraan 'diesel'.

Het belastingpercentage is de mate van belasting van de motor. De standaardbelasting voor vierwiel aangedreven trekkers 70 % en voor zelfrijdende werktuigen 80 %.

Hijskraan

Verbruik hijskraan: $80\% \times 350 / 4 = 70$ liter per uur

Aantal werkbare uren per jaar = 40

Verbruik jaarlijks = $80 \times 40 = 2.800$ liter

Circa 50% van de tijd dat de machine op de locatie draait betreft dit stationair.

Graafmachine

Verbruik Graafmachine: $80\% \times 125 / 4 = 25$ liter per uur

Aantal werkbare uren per jaar = 20

Verbruik jaarlijks = $25 \times 20 = 500$ liter

Circa 25% van de tijd dat de machine op de locatie draait betreft dit stationair.

Betonpomp

Verbruik betonpomp: $80\% \times 200 / 4 = 40$ liter per uur

Aantal werkbare uren per jaar = 30

Verbruik jaarlijks = $40 \times 30 = 1.200$ liter

Circa 50% van de tijd dat de machine op de locatie draait betreft dit stationair.

In onderstaande tabel, zijn de machines weergegeven incl. het verbruik, de stageklasse en het dieselverbruik.

ALGEMEEN (NOx)					
<i>Activiteit</i>	<i>Vermogen</i>	<i>Stageklasse</i>	<i>Diesilverbruik</i>	<i>Uren stationair</i>	<i>Cilinderinhoud</i>
	<i>kW</i>	<i>Stage</i>	<i>Liter / jaar</i>	<i>Uren / jaar</i>	<i>Liter</i>
Hijskraan	300 – 560 Kw / jaar	IIIb (worst-case)	2.800	20	15
Graafmachine	125 Kw / jaar	IIIb (worst-case)	500	5	6
Betonpomp	130 – 560 Kw / jaar	IIIb (worst-case)	1200	15	6,5

De emissies zijn gemodelleerd als vlakbron (inzake de 'diverse bronnen op terrein') op de betreffende locaties.

3.3 Berekeningswijze

De stikstofdepositie door de gewenste activiteiten op de Natura 2000-gebieden is berekend met AERIUS Calculator. Dit rekenmodel is voorgeschreven om stikstofberekeningen uit te voeren in het kader van de Wet natuurbescherming.

Het verkeer van en naar de inrichting gemodelleerd tot het punt waar de voertuigen zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

4 CONCLUSIES

In dit onderzoek zijn voor de gewenste inrichting van C. Akkermans B.V. gevestigd en bedrijfsvoerend aan de aan de Spellestraat 50, 4724 SJ te Wouw de te verwachten stikstofdeposities ter plaatse van Natura 2000-gebieden berekend.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de stikstofdepositie op geen van de Natura 2000-gebieden groter is dan 0,00 mol/ha/jaar in zowel de realisatiefase als de uitvoeringsfase. Er is derhalve geen sprake van een significant negatief effect op gevoelige habitattypen in omliggende Natura 2000-gebieden.

Gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde gebied leidt de beoogde ontwikkeling verder niet tot andere voorkomende storende factoren zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Er is derhalve geen sprake van vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming.

5 BIJLAGEN

- 1) AERIUS-berekeningen

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Akkermans	Spellestraat 50, 4724SJ Wouw

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
bestemmingsplan	S61z3QAsSHhu	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
23 maart 2021, 14:39	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1		
NOx	51,42 kg/j	
NH ₃	< 1 kg/j	

Resultaten

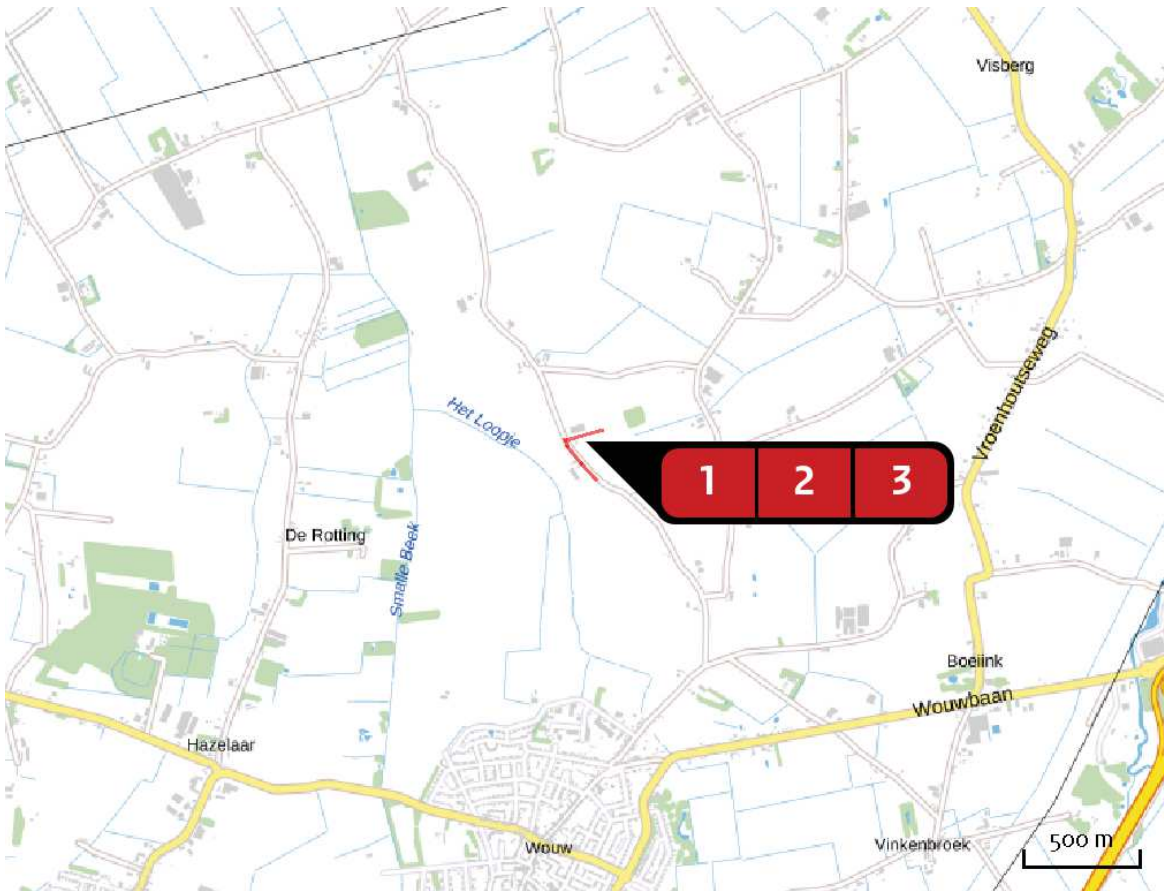
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

bouwfase

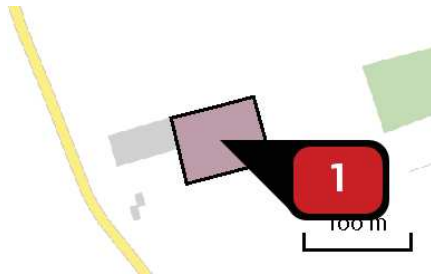
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 bouw loads + buitenterrein Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	51,02 kg/j
2	 bewegingen op terrein Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	 Bewegingen op de openbare weg Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

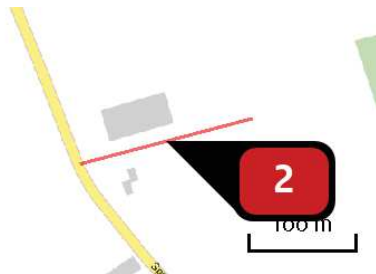
bouw loods + buitenterrein

85940, 394891

51,02 kg/j

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IIIB, 300 <= kW < 560, bouwjaar 2011 (Diesel)	Hijskraan	2.800	20	15,0	NOx NH ₃	29,83 kg/j < 1 kg/j
STAGE IIIB, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2012 (Diesel)	Graafmachine	500	5	6,0	NOx NH ₃	8,73 kg/j < 1 kg/j
STAGE IIIB, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2011 (Diesel)	Betonpomp	1.200	15	6,5	NOx NH ₃	12,46 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

bewegingen op terrein

85896, 394866

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	400,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	160,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bewegingen op de openbare
weg

Locatie (X,Y)

85878, 394755

NO_x

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	400,0 / jaar	NO _x NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	160,0 / jaar	NO _x NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Akkermans	Spellestraat 50, 4724SJ Wouw

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Bestemmingsplan	Ram6gXygzdku	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
23 maart 2021, 14:02	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	95,44 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

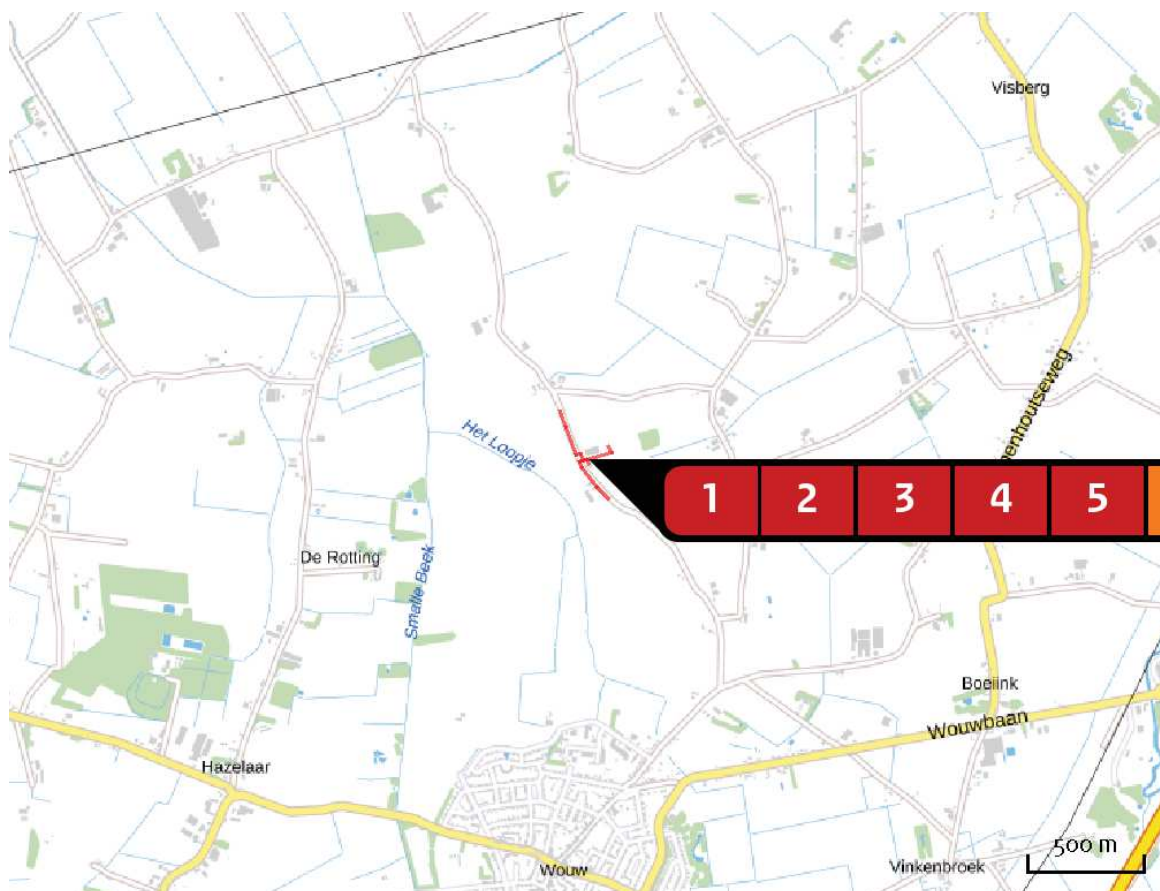
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

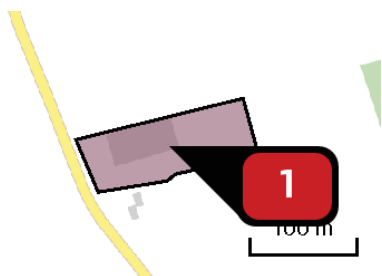
beoogd gebruik (worst-case)

Locatie
Situatie 1Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Landbouw	< 1 kg/j	70,67 kg/j
2	 Rijbewegingen zwaar verkeer terrein Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	8,92 kg/j
3	 Rijbewegingen licht verkeer terrein Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	 Rijbewegingen zuid Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	3,96 kg/j
5	 Rijbewegingen noord Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	4,95 kg/j
6	 Woning Wonen en Werken Woningen	-	3,60 kg/j

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	 Kantoor Wonen en Werken Kantoren en winkels	-	3,20 kg/j

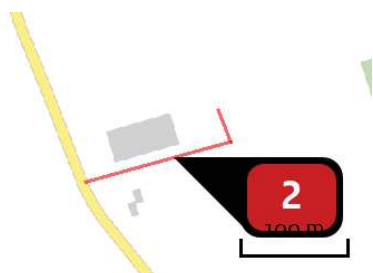
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Mobiele werktuigen
85894, 394884
70,67 kg/j
< 1 kg/j

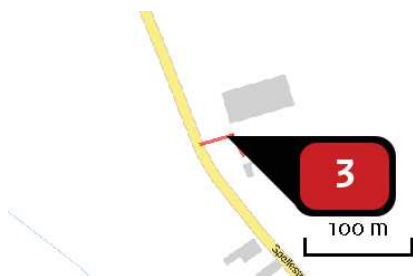
Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IIIa, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2007 (Diesel)	Tractor	1.625	100	6,0	NOx NH3	31,93 kg/j < 1 kg/j
STAGE IIIa, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2007 (Diesel)	Mobiele kraan	2.028	100	6,0	NOx NH3	38,73 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

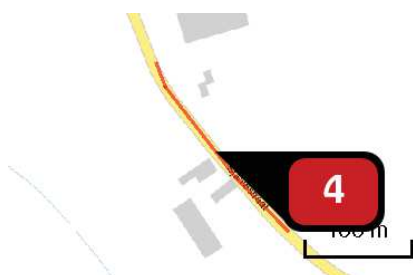
Rijbewegingen zwaar verkeer
terrein
85899, 394871
8,92 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	24,0 / etmaal	NOx NH3	8,92 kg/j < 1 kg/j



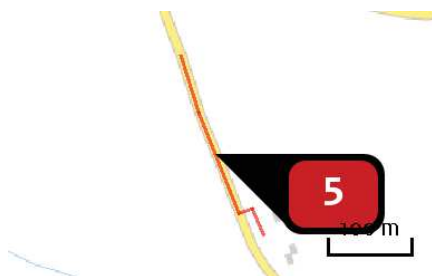
Naam Rijbewegingen licht verkeer
terrein
Locatie (X,Y) 85840, 394854
NOx < 1 kg/j
NH₃ < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	20,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam Rijbewegingen zuid
Locatie (X,Y) 85871, 394765
NOx 3,96 kg/j
NH₃ < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	10,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	12,0 / etmaal	NOx NH ₃	3,72 kg/j < 1 kg/j

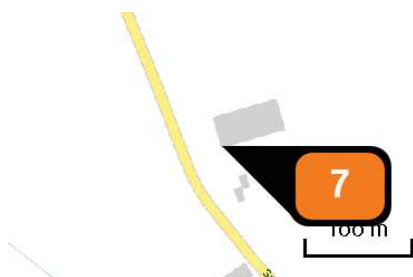


Naam **Rijbewegingen noord**
 Locatie (X,Y) **85773, 394948**
 NOx **4,95 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	10,0 / etmaal	NOx	< 1 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	12,0 / etmaal	NOx	4,66 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j



Naam **Woning**
 Locatie (X,Y) **85858, 394821**
 Uitstoothoogte **1,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Continue emissie**
 NOx **3,60 kg/j**



Naam **Kantoor**
 Locatie (X,Y) **85844, 394868**
 Uitstoothoogte **11,0 m**
 Warmteinhoud **0,014 MW**
 Temporele variatie **Standaard profiel industrie**
 NOx **3,20 kg/j**

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Roosendaal

t.a.v. Dhr. J. Verpaalen,
Senior planjurist
Team RO - Realisatie

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, J. Verpaalen

Ons nummer
BA 9643

Datum
1 april 2021

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 10 maart 2021, inzake het verzoek van C. Akkermans BV, Spellestraat 50 in Wouw, delen wij u het volgende mede.

Op 17 maart 2021 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan de Spellestraat 50 te Wouw bezocht. Op basis van aldaar met de heer C. Akkermans gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer C. Akkermans (6-2-1978) exploiteert vanuit de Spellestraat 50 te Wouw bedrijfsactiviteiten. De bedrijfsvoering is in diverse rechtspersonen ondergebracht. Zo is het onroerend goed aan de Spellestraat 50 ondergebracht in C. Akkermans BV, beschikken zijn ouders over onroerend goed in Akkermans Landbouw BV en zijn deze twee vennootschappen aandeelhouder van Akkermans BV. Verder is er een maatschap tussen C. Akkermans en zijn ouders waarin areaal is ondergebracht. Navolgend wordt de bedrijfsvoering als geheel toegelicht.

Het bedrijf aan de Spellestraat 50 is gevestigd op een kavel van circa 16 ha. In totaal is in de verschillende rechtsvormen bij de verschillende familieleden 160 ha cultuurgrond ondergebracht. Het bedrijf verricht loonwerkzaamheden voor agrarische bedrijven en voert een diversiteit aan cultuurtechnische werkzaamheden uit.

De bedrijfsbebouwing aan de Spellestraat 50 bestaat uit een woonhuis en uit een bedrijfsloods van 30 x 60 meter die in 1995 is gebouwd. Deze loods is vooral in gebruik voor de stalling van machines, voor de opslag van enige

bedrijfsbenodigdheden en reserveonderdelen, en is ingericht met een werkplaatsgedeelte. Op het buitenterrein vindt de stalling van enkele machines plaats, de opslag van kraanbakken, en zijn een kleine hoeveelheid teeltaarde en een kleine hoeveelheid ophoogzand aanwezig.

Het perceel heeft in het vigerend bestemmingsplan Buitengebied Wouw de bestemming Bedrijf-3 met de functieaanduiding agrarisch loonbedrijf.

Het agrarisch grondgebruik van het bedrijf bestaat in hoofdlijnen uit 25 ha suikerbieten, een vijftigtal ha graan, een 15-tal ha graszaad, en eventueel enige conserventeelt. Daarnaast vindt de verhuur van grond plaats voor de teelt van plantuien, voor de bollenteelt en voor de teelt van pootgoed. C. Akkermans gaf aan dat bij de verhuur van grond desgewenst het perceel geploegd en zaaiklaar gelegd kan worden verhuurd. Het bedrijf beschikt over landbouwwerktuigen voor de uitvoering van een aantal werkzaamheden voor deze teelten, waarbij met name de oogst van de suikerbieten wordt uitbesteed en het bedrijf niet is geoutilleerd voor teelten waarvoor verhuur plaatsvindt.

Het machinepark bestaat uit een tiental tractoren (variërend van een Ford 5000 van circa 50 jaar oud tot zware en moderne tractoren), een maaidorser, grondbewerkingswerktuigen, zaaimachines voor suikerbieten en graan/groenbemester, een zelfrijdende gewasbeschermingsmiddelenspuit (27 meter boombreedte), grootpakpers (zonder wikkelaar) en kleine balenpers, een vijftal kiepers in diverse maatvoeringen, schijvenmaaiers voor zwadmaaien, en aanbouwwerktuigen zoals een kunstmeststrooier. Deze mechanisatie wordt ingezet voor zowel de eigen cultuurgronden als voor de bedrijfsvoering als loonwerkbedrijf.

Daarnaast voert het bedrijf een breed scala aan grondwerkzaamheden uit. Zo beschikt het bedrijf over een zwaar uitgevoerde 18-tons gronddumper, vierwielige transportwagens, over 4 mobiele wielkranen (circa 15 ton per stuk), en over 8 minigravers (variërend van 1½ tot circa 3 ton). Voor het dagelijks transport van minigravers naar de werklocatie worden (een vijftal) BE-combinaties gebruikt. In samenhang met de kranen is op het bedrijfsterrein een breed scala aan bakken en hulpstukken aanwezig. De wielkranen kunnen worden voorzien van een laser op de kraanbak om op een egale diepte te kunnen werken. De wielkranen rijden hetzij dagelijks naar de werklocatie, hetzij blijven ze, wanneer de afstand te groot is, op de werklocatie staan. Voor eventueel transport over grotere afstand wordt een dieplader ingehuurd.

C. Akkermans lichtte toe dat een vrachtwagen met opgebouwde laadkraan goed zou passen bij de werkzaamheden en de dienstverlening van het bedrijf, en om die reden wordt overwogen.

Bij het bedrijf zijn het jaarrond zes medewerkers in dienst. Indien nodig vindt inhuur plaats.

De werkzaamheden met de kranen betreffen deels de verhuur van kraan met machinist op basis van nacalculatie. Ook worden werkzaamheden op projectbasis aangenomen. Als opdrachtgevers wordt, ook gelet op het karakter van de beschikbare machines, een heel divers palet aan klanten genoemd zoals agrariërs, particulieren, bedrijven, aannemers, gemeenten, waterschappen, energie- en telecombedrijven, natuurbeheerders, recreatiebedrijven, etc.

Verzoek

Het verzoek omvat het uitbreiden van de bedrijfsbebouwing en van het bouwvlak aan de Spellestraat 50. In het kader van het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Wouw 2020 is door de Cumela namens C. Akkermans een inspraakreactie ingediend. Samengevat verzoekt de Cumela voor de Spellestraat 50 het volgende:

- het verbreden van de huidige bestemming agrarisch loonbedrijf middels het toevoegen van de functieaanduiding agrarisch-technisch hulpbedrijf en agrarisch verwant bedrijf;
- het vergroten van het bestemmingsvlak van 9249 m² naar 10.837 m²;
In combinatie met een voorgestelde wijziging van de vorm van het bouwvlak wordt buitenopslag gecreëerd aan de achterzijde van de loods;
- het uitbreiden van de bebouwing van 1800 m² naar 2700 m²;
- het aanleggen van buitenopslag voor groenafval (bermmaaisel, snoeihout, e.d.), voor grond en diverse soorten zand, en voor hulp-, bouw, afval, en grondstoffen (bouwstoffen, PVC, bestratings-/rioleringsmateriaal, menggranulaat en puin).

Toegelicht wordt dat in samenhang met deze ontwikkeling een landschappelijke inpassing zal worden aangebracht. In de inspraakreactie van de Cumela wordt uitvoerig ingegaan op een aantal aspecten. Volledigheids-halve wordt hiernaar verwezen. Naast de beschrijving van een aantal algemene kenmerken van de bedrijven die zijn aangesloten bij deze belangenbehartigende organisatie wordt ingegaan op het bedrijf van de initiatiefnemer.

In het schrijven van de Cumela wordt aangegeven dat het bedrijf technologieën inzet zoals GPS, sensortechnologie, ICT en robotisering, en dat het bedrijf bodemscans uitvoert om daarmee plaats specifiek te kunnen bemesten.

Uit overleg met de heer C. Akkermans blijkt dat het bedrijf beschikt over één tractor (van circa 200 pk) die is uitgevoerd met een gps-module, de overige tractoren beschikken hier niet over. Het zaaien en de verzorging van de gewassen vindt plaats zonder gebruikmaking van gps en ook de gewasbescherming vindt nog plaats zonder gebruik te maken van gps-ondersteuning. Het bedrijf maakt geen bodemscans, heeft ook geen bodemscans laten maken, en past geen plaats specifieke bemesting toe.

Per saldo beschikt het bedrijf middels één trekker met GPS heel beperkt over een basistechnologie, en valt vooral het ontbreken van gps op de gewasbeschermingsmiddelenspuit op, hetgeen een gangbare toepassing is vanwege de meerwaarde hiervan om de dosering te optimaliseren en om overlap en plaatselijk dubbele doseringen te voorkomen.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot het volgende. Het ingediende verzoek omvat de vergroting en wijziging van de vorm van het bouwvlak om de bedrijfsloods uit te kunnen breiden met 900 m², en om aan de achterzijde van het bedrijfsterrein buitenruimte te creëren voor de opslag van een breed scala aan producten.

Uw gemeente verzoekt om in te gaan op de aard van de bedrijfsvoering, wat het zwaartepunt van de bedrijfsvoering is, en waaruit de noodzaak voor de uitbreiding van de loods met 50% voortkomt.

Bestemmingsplan

Het perceel heeft in het vigerend bestemmingsplan Buitengebied Wouw de bestemming Bedrijf-3 met de functieaanduiding agrarisch loonbedrijf.

In het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Wouw 2020 is de functieaanduiding agrarisch loonbedrijf gehandhaafd. In het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Wouw zijn de volgende begripsbepalingen opgenomen:

1.8 agrarisch loonwerkbedrijf

een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur en/of op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van landbouwwerktuigen of –apparatuur, daaronder begrepen een gemechaniseerd loonbedrijf zoals omschreven in het Besluit Landbouw;

1.9 agrarisch technisch hulpbedrijf

bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven of dat agrarische producten bewerkt, vervoert of verhandelt, zoals loonwerkbedrijven, bedrijven voor mestopslag en handel, veetransport en veehandel, met uitzondering van mestbewerking;

1.10 agrarisch verwant bedrijf

bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking.

Bedrijfsvoering

Aan de Spellestraat 50 te Wouw wordt een bedrijfsvoering geëxploiteerd die een aantal aspecten omvat, te weten een agrarisch bedrijf, een agrarisch loonwerkbedrijf, en de dienstverlening als grondverzetbedrijf.

De bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf en de bedrijfsvoering als agrarisch loonbedrijf lopen in elkaar over

en zijn ruimtelijk merendeels niet van elkaar te onderscheiden. Op dit bedrijf worden de landbouwmachines die worden gebruikt voor de eigen teelten (graan, graszaad, bieten) ook ingezet voor de dienstverlening als loonwerkbedrijf. De schaalgrootte van de machines is in dit geval groter. De dienstverlening als loonwerkbedrijf betreft op zich een beperkt dienstenpakket en concentreert zich op een beperkt aantal werkzaamheden, waardoor de arbeidsfilm voor het agrarisch bedrijf en het agrarisch loonbedrijf relatief grote periodes met leegloop kent in combinatie met kortere periodes met piekarbeid.

Voor de dienstverlening als grondverzetbedrijf beschikt het bedrijf over een breed scala aan kranen, deels in combinatie met BE-combinaties, en worden ook machines zoals tractoren met gronddumper, kiepers en transportwagens ingezet. Deze dienstverlening kent een jaarrond karakter en vormt in arbeidstechnisch en bedrijfs-economisch opzicht het zwaartepunt van de bedrijfsvoering.

Aard bedrijf in relatie tot ruimtelijk beleid

Een agrarisch loonbedrijf wordt in het ontwerpbestemmingsplan omschreven als een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur.

De Adviescommissie constateert dat de dienstverlening van het bedrijf als geheel niet uitsluitend of overwegend is gericht op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven en merendeels niet plaatsvindt met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur. Om die reden betreft de bedrijfsvoering als geheel geen agrarisch loonbedrijf.

Voor een agrarisch-technisch hulpbedrijf zoals omschreven in het ontwerpbestemmingsplan is het van belang dat het een bedrijf betreft dat geheel of in overwegende mate gericht is op het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven. De Adviescommissie stelt vast dat de dienstverlening als grondverzetbedrijf, maar ook de dienstverlening van het bedrijf als geheel niet in overwegende mate is gericht op het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven

Voor een agrarisch verwant bedrijf zoals omschreven in het bestemmingsplan is van belang dat gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden. Het gebruik van de machines van het grondverzetbedrijf, hetgeen in dit geval vooral de mobiele kranen en de minigravers betreft, kan niet worden gekwalificeerd als het gebruik van een land-, bos- of natuurbouwkundige methode. Dit betreft het gebruik van algemene hulpmiddelen die niet specifiek zijn voor de toepassing in de landbouw, de bosbouw of die een natuurkundige methode betreffen.

De Adviescommissie constateert dat het zwaartepunt van de bedrijfsvoering vanuit de Spellestraat 50 in arbeidstechnisch en bedrijfseconomisch opzicht is gelegen bij de algemene dienstverlening als grondverzetbedrijf.

Interim OmgevingsVerordening

Ook op grond van de begripsbepalingen zoals opgenomen in de Interim OmgevingsVerordening kan niet gesproken worden van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of van een agrarisch verwant bedrijf, maar betreft de dienstverlening als grondverzetbedrijf het functioneren als niet-agrarisch bedrijf.

In artikel 3.73 van de Interim OmgevingsVerordening wordt ingegaan op de mogelijkheden en de voorwaarden voor de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel in het landelijk gebied.

Aangegeven wordt dat daarbij onder andere in beeld moet worden gebracht welke activiteiten en functies passen in de omgeving, en welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders.

Binnen de randvoorwaarden zoals opgenomen in de IOV betreft het een beleidsmatige afweging of de vestiging van een dergelijk niet-agrarisch bedrijf op de betreffende locatie in het buitengebied wenselijk is.

Conclusie

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen concludeert dat bedrijf zich in de loop der jaren steeds meer heeft ontwikkeld tot een niet-agrarisch dienstverlenend bedrijf. Om die reden is de bedrijfsvoering zoals deze plaatsvindt vanuit de Spellestraat 50 te Wouw niet meer in overeenstemming met de bestemming als agrarisch loonwerkbedrijf.

Het verzoek voor de uitbreiding van het bedrijfsgebouw met 900 m² en voor de aanleg van buitenopslag van producten komt voort vanuit het functioneren als grondverzetbedrijf. De veelheid aan machines en toebehoren voor het grondverzetbedrijf maken dat de aanwezige loods van 1800 m² hiervoor onvoldoende ruimte biedt. Ook de wens voor de buitenopslag van de genoemde producten komt voort vanuit het functioneren als grondverzetbedrijf.

Het is een beleidsmatige afweging van uw gemeente of op de bedrijfslocatie aan de Spellestraat 50 te Wouw kan worden voorzien in de ruimtebehoefte voor de bedrijfsvoering van het grondverzetbedrijf, dan wel dat hervestiging elders van deze niet-agrarische activiteiten aan de orde is.

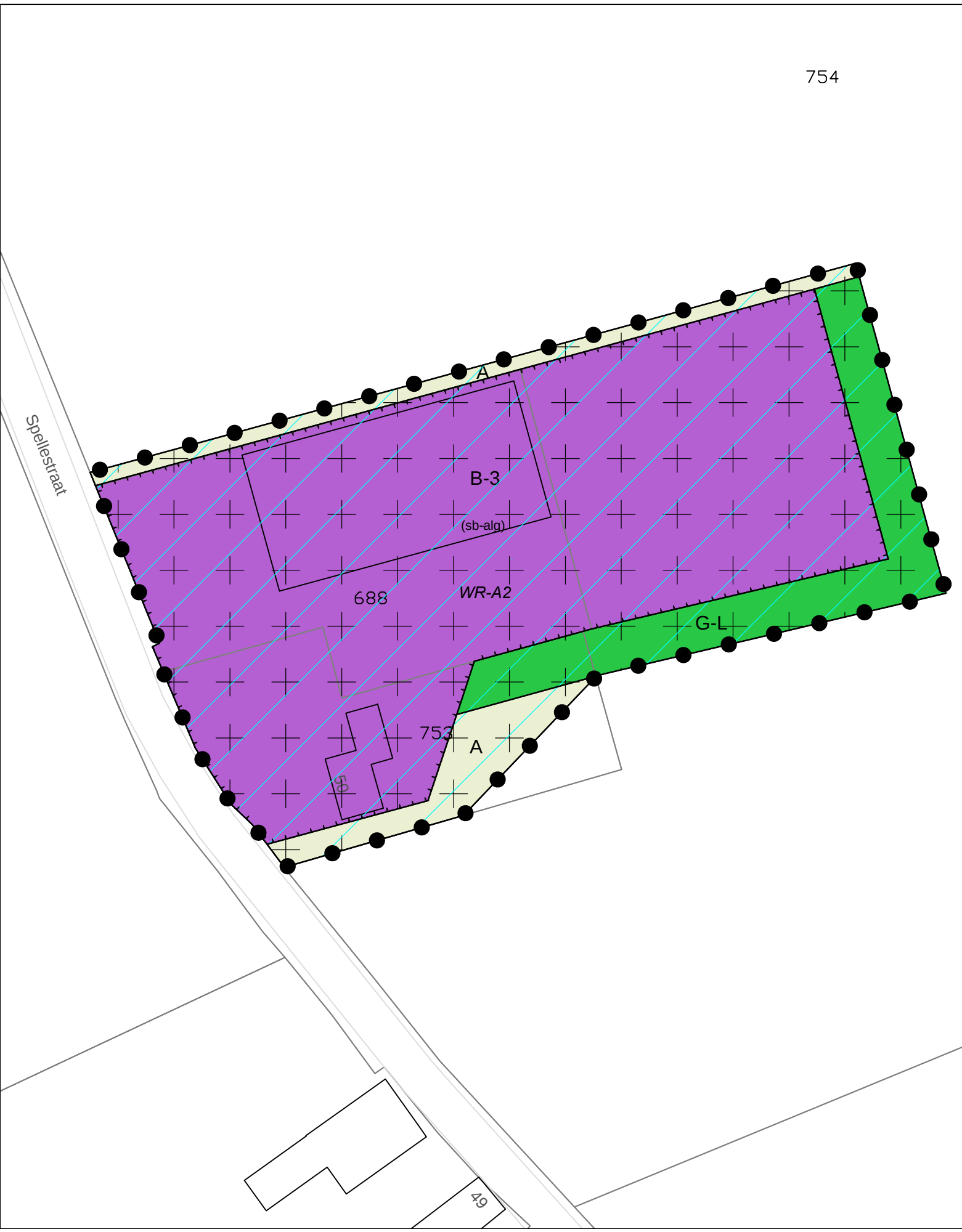
Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

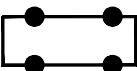
ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Gerlings', written over a light blue grid background.

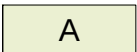
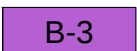
H. Gerlings
secretaris



Legenda

 Plangebied

Enkelbestemmingen

-  A Agrarisch
-  B-3 Bedrijf - 3
-  G-L Groen - Landschappelijke inpassing

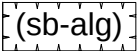
Dubbelbestemmingen

 WR-A2 Waarde - Archeologie 2

Gebiedsaanduidingen

 vrijwaringszone - radar 09

Functieaanduidingen

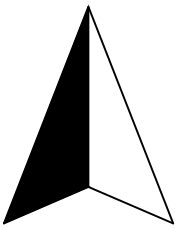
 (sb-alg) specifieke vorm van bedrijf - (agrarisch) loon- en grondverzetbedrijf

Bestemmingsplan:

Spellestraat 50
Wouw
Gemeente Roosendaal

Opdrachtgever: Cumela Advies

Status: ontwerp



Noordpijl

Get.:
WDK

Datum:
12-07-2021

Formaat:
A3

Schaal:
1:1000

Tekeningnummer:
NL.IMRO.1674.bpSpellestraat50-ON01

 GIS/CAD
Ondersteuning
en software

Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
Tel: 0413-303279
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl