

## Raadsbesluit

|                         |                                                             |                  |            |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Datum raadsvergadering: | 8 juli 2015                                                 | Agenda nr.:      | 5b         |
| Portefeuillehouder:     | Wethouder Theunis                                           | Registratiecode: | AF/2015-29 |
| Onderwerp:              | Vaststelling bestemmingsplan 'locatie Westelaarsestraat 54' |                  |            |

De raad van de gemeente Roosendaal,

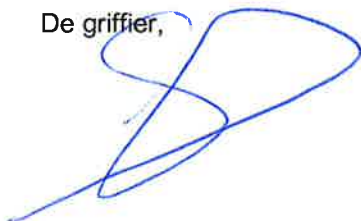
- Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9-6-2015
- Gezien het advies van de raadscommissie omgeving d.d. 24-6-2015

Besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'locatie Westelaarsestraat 54', vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende rapportages, met inbegrip van de inspraak- en vooroverlegrapportage, alsmede de Nota zienswijzen, waarbij wordt overgegaan tot het aanbrengen van wijzigingen in het ontwerpplan overeenkomstig het overzicht, dat als bijlage behoort bij dit besluit;
2. met ingang van de dag, waarop het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk zal zijn geworden, het bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw' gedeeltelijk in te trekken, voor zover dit plan betrekking heeft op gronden, begrepen in het onder 1 genoemde bestemmingsplan;
3. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

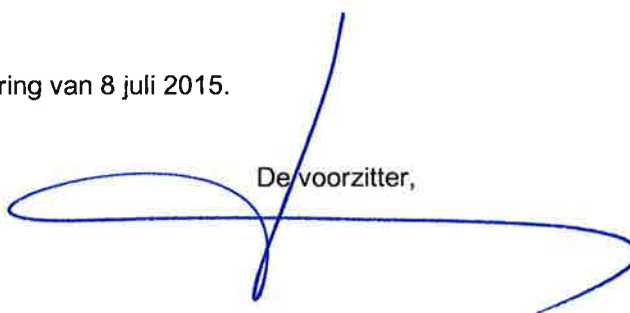
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 8 juli 2015.

De griffier,



E.M.J. van Straaten-Noyons

De voorzitter,



Mr J.M.L. Niederer

|                         |                                                             |                  |            |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Datum raadsvergadering: | 8 juli 2015                                                 | Agenda nr.:      | 5b         |
| Portefeuillehouder:     | Wethouder Theunis                                           | Registratiecode: | AF/2015-29 |
| Onderwerp:              | Vaststelling bestemmingsplan 'locatie Westelaarsestraat 54' |                  |            |

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

## **Voorstel**

Aan de orde is de vaststelling van het bestemmingsplan 'locatie Westelaarsestraat 54'.

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'locatie Westelaarsestraat 54', vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende rapportages, met inbegrip van de inspraak- en vooroverlegrapportage, alsmede de Nota zienswijzen, waarbij wordt overgegaan tot het aanbrengen van wijzigingen in het ontwerpplan overeenkomstig het overzicht, dat als bijlage behoort bij dit besluit;
2. met ingang van de dag, waarop het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk zal zijn geworden, het bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw' gedeeltelijk in te trekken, voor zover dit plan betrekking heeft op gronden, begrepen in het onder 1 genoemde bestemmingsplan;
3. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

## **Aanleiding**

Op de locatie Westelaarsestraat 54 bevond zich een fokzeugbedrijf. Vóór 1 januari 2013 is het varkensbedrijf beëindigd, mede omdat het varkensbedrijf geconfronteerd zou worden met milieu-technische kostenverhogende factoren. Beoogd is de bestaande varkensstallen te slopen. Ter compensatie is initiatiefnemer voornemens twee nieuwe ruimte voor ruimte woningen te realiseren.

Het moment is gekomen om over te gaan tot vaststelling van dit bestemmingsplan.

## **Kader**

Het bestemmingsplan biedt het juridisch-planologisch kader om ter plaatse van het plangebied de bestemming 'Agrarisch met waarden – 3' weg te bestemmen en de bestemming 'Wonen -2' op te nemen om een woonbestemming mogelijk te maken voor de huidige agrarische bedrijfswoning en het realiseren van twee ruimte-voor-ruimtewoningen aan de Westelaarsestraat.

## **Motivering / toelichting**

Voor de strekking en inhoud van het onderhavige bestemmingsplan willen wij u allereerst verwijzen naar de toelichting op het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan is op 23 maart 2015 ter inzage gelegd in het kader van de formele vaststellingsprocedure.

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend door de provincie Noord-Brabant. Omdat de provincie heeft aangegeven niet bij de hoorzitting aanwezig te zijn is de hoorzitting

welke gehouden zou worden op 13 mei 2015 niet doorgegaan.

Voorgesteld wordt nu het bestemmingsplan vast te stellen.

## **Doel en evaluatie**

Doel van dit raadsvoorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan 'locatie Westelaarsestraat 54' zodat een actuele planologische regeling tot stand wordt gebracht.

## **Financiële aspecten en consequenties**

Aan de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan zitten geen financiële consequenties. Het betreft een particulier initiatief. Voor de ontwikkeling is tussen de initiatiefnemer en de gemeente een exploitatieovereenkomst gesloten waarin de (financiële) afspraken over de ontwikkeling zijn vastgelegd.

## **Communicatie**

Na de vaststelling in de raad wordt het besluit gepubliceerd, waarna het plan nog 6 weken ter inzage ligt. Er bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State. Hieraan voorafgaand vindt ook de gebruikelijke aankondiging plaats in de Roosendaalse Bode, het Gemeenteblad (digitale versie) en de Nederlandse Staatscourant (digitale versie).

## **Bijlage**

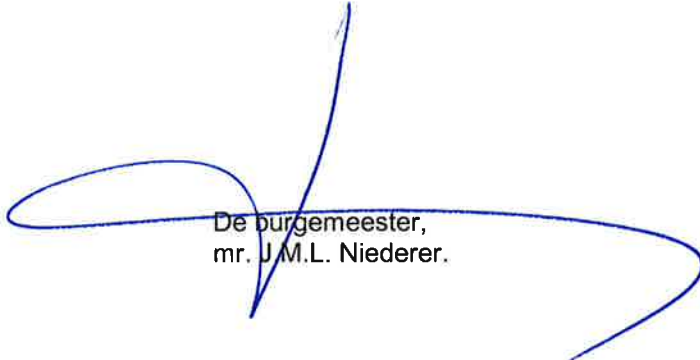
- het bestemmingsplan 'locatie Westelaarsestraat 54', bestaande uit de verbeelding, toelichting en regels;
- het advies van de commissie Omgeving.

Het besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,



De secretaris,  
R.E.C. Kleijnen



De burgemeester,  
mr. J.M.L. Niederer.