

NOTITIE

datum 14 april 2016

aan gemeente Roosendaal
T.a.v. Catelijne Zantboer

betreft Geactualiseerde berekening projectlocatie
Hotel-sauna De Stok 6 te Roosendaal

afzender Werner van Loon

telefoon 013-20 60 364

afdeling Team metingen en onderzoek

zaaknummer 16031839

Bezoekadres:
Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
tel. (013) 206 01 00

Postadres:
Postbus 75
5000 AB Tilburg

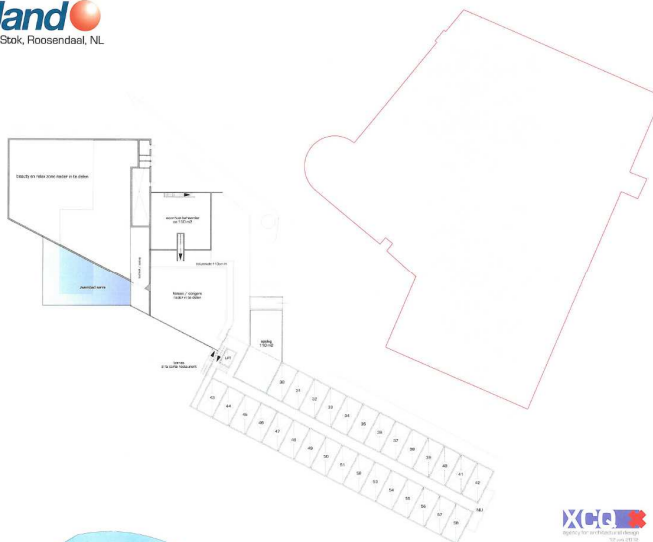
email: info@omwb.nl
internet: www.omwb.nl

Inleiding

Door de gemeente Roosendaal is gevraagd een concept-beschikking hogere waarde op te stellen voor een nieuw te projecteren bedrijfswoning aan De Stok 6 te Roosendaal. De planontwikkeling voorziet tevens in de ontwikkeling van een sauna met zwembad, restaurant, hotel, bedrijfswoning en eventueel een fitnessruimte of kleine vergaderfaciliteit. In 2012 is door de toenmalige Regionale milieudienst de geluidbelasting op de gevel van deze bedrijfswoning bepaald. Alvorens een de concept-beschikking kan worden opgesteld, dient dit onderzoek te worden geactualiseerd, vanwege een opgeschoven planhorizonjaar en de inwerkingtreding van het geluidregister wegverkeer. Hieronder wordt het onderzoek geactualiseerd, waarbij de notitie van 7 september 2012 van de RMD met zaaknummer 12060554 als uitgangspunt is genomen.

Situatie

In figuur 1 is een planschets van de voorgenomen planontwikkeling weergegeven. De bedrijfswoning is hierbij gelegen op de 1^e verdieping. Het vigerende bestemmingsplan voorziet reeds in de ontwikkeling van nieuw op te richten gevoelige bestemmingen. Op de kaart behorende bij het Besluit met betrekking tot het vaststellen van een hogere grenswaarde van 5 maart 1999 is aangegeven dat op de locatie van de nieuw op te richten bedrijfswoning alleen geluidgevoelige bestemmingen met één bouwlaag mogelijk zijn. Omdat de nieuw op te richten bedrijfswoning echter gelegen is op de tweede bouwlaag (1^e verdieping) ontstaat hierdoor een nieuwe situatie. Om deze reden dient onderzoek te worden uitgevoerd naar de te verwachten geluidbelasting op de bedrijfswoning door ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde verkeerswegen, spoorwegen en industrieterreinen. De bedrijfswoning is gelegen binnen de zone van een aantal verkeerswegen.



Figuur 1: planschets voorgenomen ontwikkeling (1^e verdieping met bedrijfswoning)

Op de gevel van de bedrijfswoning gelden voor de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer voor wegen met een zone twee normen: een voorkeursgrenswaarde (streefwaarde) en een maximale ontheffingswaarde (norm die nooit overschreden mag worden). Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden kan, mits voldaan wordt aan bepaalde criteria, ontheffing worden verleend tot de maximale ontheffingswaarde.

Wettelijk kader

Ter plaatse van de projectie, gelegen in buitenstedelijk gebied, geldt voor wegverkeerslawaaï een voorkeursgrenswaarde op de gevel van $L_{den} = 48$ dB, met een maximale ontheffingswaarde van $L_{den} = 53$ dB voor woningen. Voordat getoetst wordt aan deze waarden mag een aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder (Wgh) worden toegepast. De projectie is gelegen binnen de zones van de De Stok en de rijksweg A17.

De project is gelegen buiten de zone van een ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein en buiten de zone van een spoorwegtraject.

Ter bepaling van de te verwachten geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de gevels van de projectie is een computermodel opgebouwd. In het model zijn verschillende ruimtelijke kenmerken, die voor de geluidoverdracht van belang zijn, ingevoerd. Wanneer het gaat om reeds bestaande gebouwen zijn deze rechtstreeks overgenomen uit de kadastrale kaart van de gemeente Roosendaal. Voor de planontwikkeling zijn de planschetsen gebruikt zoals aangeleverd door Fitland.

Ten behoeve van het planhorizon jaar 2026 zijn de verkeersgegevens voor het jaar 2020 uit de verkeersmilieukaart van de gemeente Roosendaal opgehoogd met 1,5% per jaar.

De gegevens van de rijksweg A17 zijn conform het geluidregister van Rijkswaterstaat (versie maart 2016). De gegevens zijn te omvangrijk om helder in deze notitie te presenteren, maar zijn op de website www.rws.nl/geotool/geluidsregister te raadplegen. In het onderzoek is de 1,5 dB werkruimte¹ reeds verdisconteerd in de rekenresultaten.

¹ op basis van eerste lid van artikel 11.45 Wet milieubeheer

Het wegdek op rijksweg A17 bestaat uit ZOAB (W1). Het wegdek van de De Stok bestaat uit DAB (referentiewegdek). Voor De Stok is ten aanzien van de rijroute langs de parkeerplaats een worst case modellering aangehouden door alle voertuigen zo dicht mogelijk langs de bedrijfswoning te laten passeren.

Aftrek conform artikel 110g van de Wgh

Al de in de Wet geluidhinder genoemde grenswaarden voor de gevelbelasting vanwege wegverkeerslawaaï betreffen waarden na de toegestane aftrek volgens artikel 110g van de Wgh. De numerieke invulling van deze aftrek is in artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 geregeld. Conform dit artikel bedraagt deze aftrek tot 1 juli 2018, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt:

- 4 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 57 dB Lden bedraagt;
- 3 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 56 dB Lden bedraagt;
- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012.

Het argument voor het mogen toepassen van deze aftrek is dat auto's in de toekomst stiller zullen worden als gevolg van voortschrijdende verbeteringen aan motoren en banden. In de onderhavige situatie bedraagt de aftrek 2 dB.

Wegdekcorrectie

In artikel 3.5 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is bepaald dat bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg, waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 kilometer per uur of meer bedraagt, een additionele correctie op de wegdekcorrectie wordt toegepast. De correctie bedraagt 1 of 2 dB, afhankelijk van het wegdektype. Deze additionele correctie wordt op basis van de invoergegevens van de betreffende weg automatisch verwerkt door het gebruikte rekenprogramma Geomilieu.

Rekenresultaten

In bijlage I zijn de berekende geluidbelastingen gepresenteerd vanwege de De Stok, inclusief aftrek van 5 dB ingevolge artikel 110g van de Wgh en de rijksweg A17, inclusief aftrek van 2 dB ingevolge artikel 110g van de Wgh, voor het jaar 2026.

In Bijlage II is de gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van alle wegen, exclusief aftrek artikel 110g Wgh, voor het jaar 2026 gegeven.

Uit de rekenresultaten blijkt dat ten gevolge van de rijksweg A17 voorkeurgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB wordt overschreden. Tevens wordt op de oost- en zuidgevel van de bedrijfswoning de maximale grenswaarde van $L_{den} = 53$ dB ten gevolge van de rijksweg A17 overschreden. Ten gevolge van De Stok wordt de voorkeurgrenswaarde niet overschreden. Er moet dus worden onderzocht of maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting te reduceren en of een eventueel te volgen hogere waarde procedure dient te worden uitgevoerd.

Omdat de rijksweg A17 reeds voorzien is van geluidreducerend asfalt is de additioneel te behalen geluidreductie zeer beperkt. Het oprichten van een geluidscherm langs de rijksweg behoort tot de mogelijkheden, echter vanwege de benodigde afmetingen (lengte én

hoogte) staan de kosten die hiermee gepaard gaan niet in verhouding tot de te behalen geluidreductie ten behoeve van één woning.

Om de bouw van de bedrijfswoning volgens voorgestelde planschets mogelijk te maken zonder het treffen van bron- of overdrachtsmaatregelen, dienen de zuid- en oostgevel van de woning als dove gevel (= zonder te openen delen) te worden uitgevoerd. Daarnaast dient een hogere waarde procedure te worden gevolgd.

De thans uitgevoerde berekeningen zijn gebaseerd op een planschets waarbij de bedrijfswoning is gelegen op de 1^e verdieping. Indien het plan wordt aangepast, waarbij de woning gelegen is op de begane grond past de planontwikkeling binnen het vigerende bestemmingsplan en is er geen onderzoek noodzakelijk naar de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai. In deze situatie hoeft dus tevens geen hogere waarde procedure te worden doorlopen.

Wel dient in alle gevallen onderzoek te worden verricht naar de geluidwering van de geveldelen van de te realiseren woning in het kader van het Bouwbesluit. Hierbij dient te worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van alle wegen exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

Met vriendelijke groet,

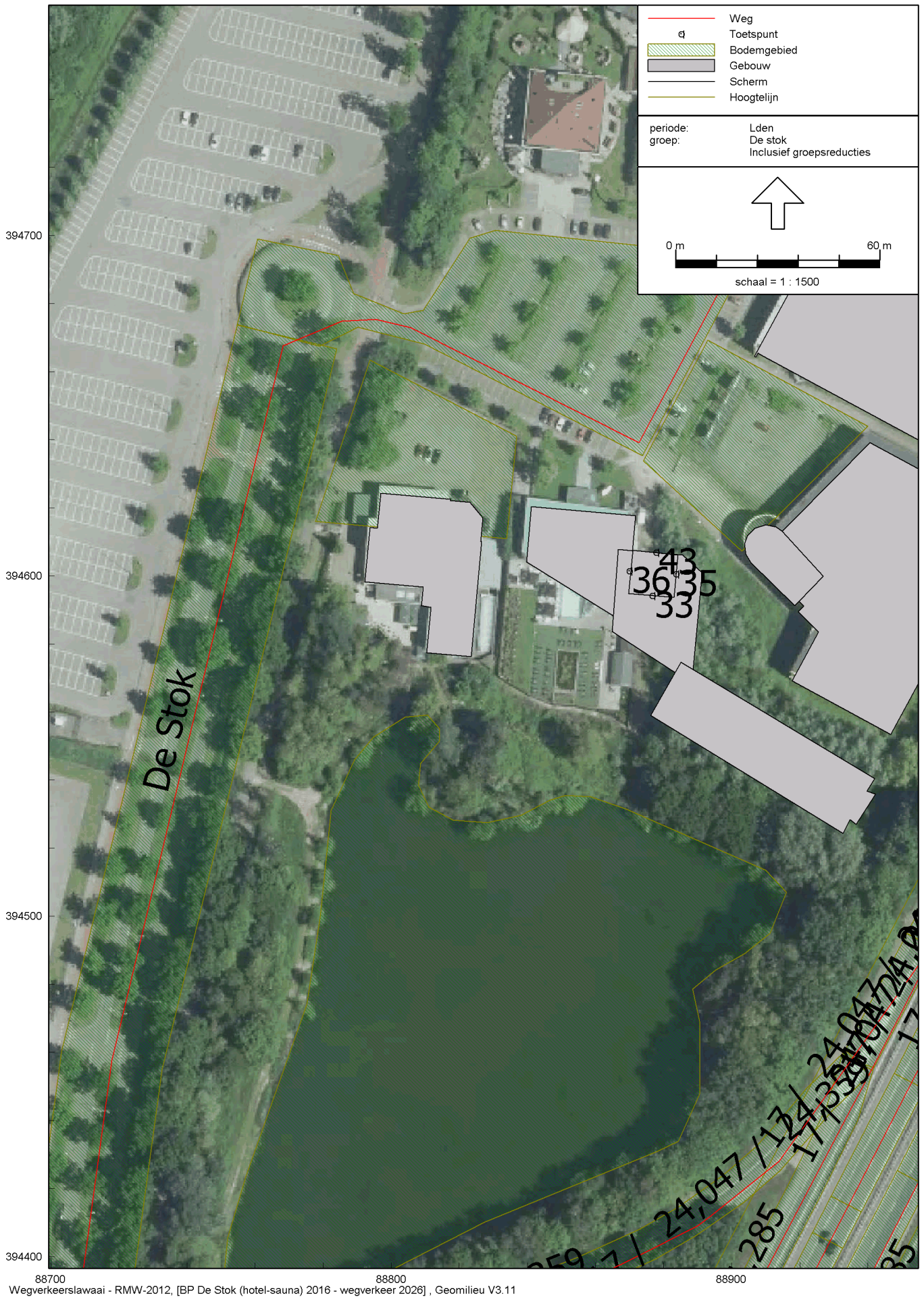


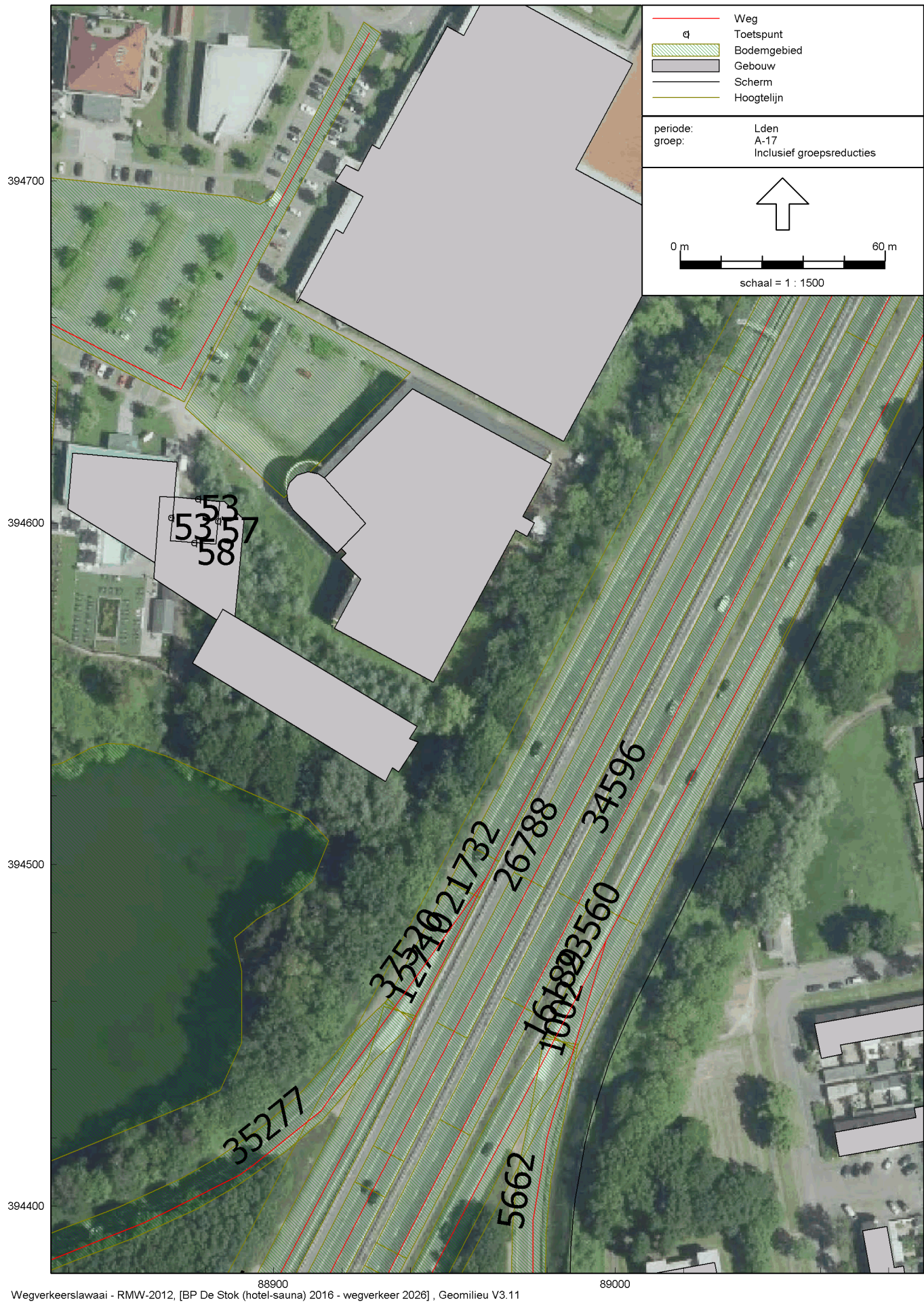
Werner van Loon
Zaakverantwoordelijke



Willem Jan van Empel
Collegiale toets

Bijlage I





Bijlage II



Bijlage III

Invoergegevens akoestisch rekenmodel

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: wegverkeer 2026

Model eigenschap

Omschrijving	wegverkeer 2026
Verantwoordelijke	wlo
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	wlo op 4-11-2011
Laatst ingezien door	omwwlo01 op 8-4-2016
Model aangemaakt met	Geomilieu V1.91
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	0,50
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

Bijlage III

Invoergegevens akoestisch rekenmodel

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Model: wegverkeer 2026
 BP De Stok (hotel-sauna) 2016 - Roosendaal
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
01	bedrijfswoning oostgevel	1,39	Relatief	5,00	--	--	--	--
02	Bedrijfswoning noordgevel	1,36	Relatief	5,00	--	--	--	--
03	bedrijfswoning westgevel	1,32	Relatief	5,00	--	--	--	--
04	bedrijfswoning zuidgevel	1,35	Relatief	5,00	--	--	--	--

Invoergegevens akoestisch rekenmodel

Model: wegverkeer 2026
 BP De Stok (hotel-sauna) 2016 - Roosendaal
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Hoogte F	Gevel
01	--	Ja
02	--	Ja
03	--	Ja
04	--	Ja