

Datum raadsvergadering:	18 mei 2017	Agenda nr.:	6a
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Theunis	Registratiecode:	74689/2017-24
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Recreatiepark De Stok		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Voor het Recreatiepark de Stok is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het geldende bestemmingsplan 'Recreatiepark De Stok fase 1' is ruimschoots ouder dan 10 jaar en dus toe aan herziening.

Voor ligt thans een actualiseringsplan, waarin de huidige situatie en de bestaande bouwrechten worden vastgelegd met behulp van actuele regels. De enige ontwikkeling, die in het gebied mogelijk wordt gemaakt, is de bouw van een hotel naast en behorende bij de sauna.

Het ontwerpbestemmingsplan is met ingang van 18 juli 2016 ter inzage gelegd in het kader van de formele vaststellingsprocedure. Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn zeven zienswijzen ingediend, welke zijn verwerkt in de zienswijzenbehandeling. Mede naar aanleiding daarvan is het bestemmingsplan op een aantal onderdelen aangepast en heeft de verwerking van de zienswijzen langer geduurd dan gebruikelijk. Van de op 14 september 2016 geplande hoorzitting is geen gebruik gemaakt door belanghebbenden.

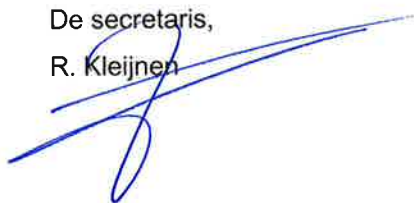
Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Recreatiepark De Stok", NL.IMRO.1674.2070RECREATIEPARKD-0401, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende rapportages, met inbegrip van de inspraak- en vooroverleggerapportage, alsmede de Nota zienswijzen, waarbij wordt overgegaan tot het aanbrengen van wijzigingen in het ontwerpplan overeenkomstig het overzicht, dat als bijlage behoort bij dit besluit;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal

De secretaris,
R. Kleijnen



De burgemeester
mr. J.M.L. Niederer



Datum raadsvergadering:	18 mei 2017	Agenda nr.:	6a
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Theunis	Registratiecode:	74689/2017-24
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Recreatiepark De Stok		

GEAMENDEERD BESLUIT

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeesters en wethouders.
- Gelet op het advies van de raadscommissie d.d.11 mei 2017.

Besluit:

Als volgt te wijzigingen:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Recreatiepark De Stok", NL.IMRO.1674.2070RECREATIEPARKD-0401, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende rapportages, met inbegrip van de inspraak- en vooroverlegrapportage, alsmede de Nota zienswijzen, waarbij wordt overgegaan tot het aanbrengen van wijzigingen in het ontwerpplan overeenkomstig het overzicht, dat als bijlage behoort bij dit besluit, **met dien verstande dat in de regels 7.3.1 Wro-zone-wijzigingsgebied als volgt wordt gewijzigd:**

7.3.1 Wro-zone - wijzigingsgebied

Burgermeester en wethouders zijn bevoegd om de bestemming 'Verkeer' ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Wro-zone' – wijzigingsbevoegdheid' te wijzigen naar de bestemming 'Recreatie – 1', **met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - extensieve recreatie' uitsluitend voor extensieve dagrecreatie.**

2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 mei 2017 .

De griffier,



De voorzitter,

