

beschikking hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal hebben op 2 september 2013 een verzoek ontvangen om vaststelling van hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder voor het ontwerpbestemmingsplan "Nispen".

Het college stelt vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie waarbij in Nispen, aan de Essenseweg tussen de huisnummers 58 en 60 zestien woningen worden gebouwd op een braakliggend terrein. Dit betreft een nieuwe situatie in een binnenstedelijk gebied, waarvoor ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) een voorkeursgrenswaarde van 48 dB (L_{den}) geldt voor het aspect wegverkeerslawaaai.

Artikel 83 van de Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB (L_{den}) in binnenstedelijk gebied voor wegverkeerslawaaai.

De voorkeursgrenswaarde wordt ter plaatse van één van de geprojecteerde woningen met ten hoogste 5 dB overschreden door het wegverkeerslawaaai dat afkomstig is (van het gezoneerde deel) van de Essenseweg.

Voor de Essenseweg gelden momenteel ter hoogte van de ontwikkellocatie twee snelheidsregimes van zowel 30 als 60 km/uur. De weg is voorzien van een deklaag van fijn asfalt (dab 0/16). Omdat het ontwikkelplan net buiten de bebouwde kom valt en de maximaal toegestane ontheffingswaarde wordt overschreden, is onderzocht wat het effect zou zijn van een verschuiving van de grens van de bebouwde kom tot de grens van de bouwlocatie met het bedrijf Delissen Techniek BV, inclusief verlaging van de maximaal toegestane snelheid op dat traject van 60 tot 30 km/uur. Door deze ingreep wordt de voorkeursgrenswaarde van gevelbelasting op nog slechts één woning met maximaal 5 dB (L_{den}) overschreden, maar is tevens ca. 3 dB gedaald ten opzicht van de buitenstedelijk situatie. Besloten is deze verkeerskundige ingreep, in combinatie met het verschuiven van de bebouwde komgrens, uit te voeren.

Aanvullend zou een stiller wegdek kunnen worden aangebracht, zoals een dunne deklaag type B. Hiermee zal de geluidbelasting met maximaal 4 dB verder worden teruggebracht, maar toch nog boven de voorkeursgrenswaarde blijven uitkomen. Gezien de goede staat van het wegdek ter plaatse en het feit dat de voorkeursgrenswaarde toch nog overschreden zal worden, is het financieel niet verantwoord een dergelijke maatregel te treffen.

Andere maatregelen aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of het veranderen van het snelheidsregime bieden, gezien de functie van de weg, geen mogelijkheid de geluidbelasting op de gevel van de betrokken woning verder te beperken. Aanvullende bronmaatregelen aan deze weg worden derhalve niet haalbaar en om verkeerskundige redenen niet wenselijk geacht.

Ten behoeve van het plan kunnen evenmin maatregelen in de overdracht getroffen worden, omdat dit stedenbouwkundige onaanvaardbaar is. Daarnaast zou het ook ernstig afbreuk doen aan het woongenot.

Na aanpassingen aan de weg zoals geschetst bedraagt de geluidbelasting vanwege de Essenseweg ter plaatse van de geprojecteerde woning maximaal 53 dB (L_{den}).

Ontheffing

Naast het verschuiven van de grens van de bebouwde kom, zijn verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de vanwege de Essenseweg te verwachten geluidbelasting op de gevel van de betrokken woning tot de voorkeursgrenswaarde, overwegende de bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard, niet noodzakelijk.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal:

gelet op de Wet geluidhinder;

Besluiten:

1. Als hogere waarde voor wegverkeerslawaaï voor het plan "Nispen", voor de in de onderstaande tabel weergegeven immissiepunten van de geprojecteerde woning aan de Essenseweg te Nispen vast te stellen de waarden van maximaal;

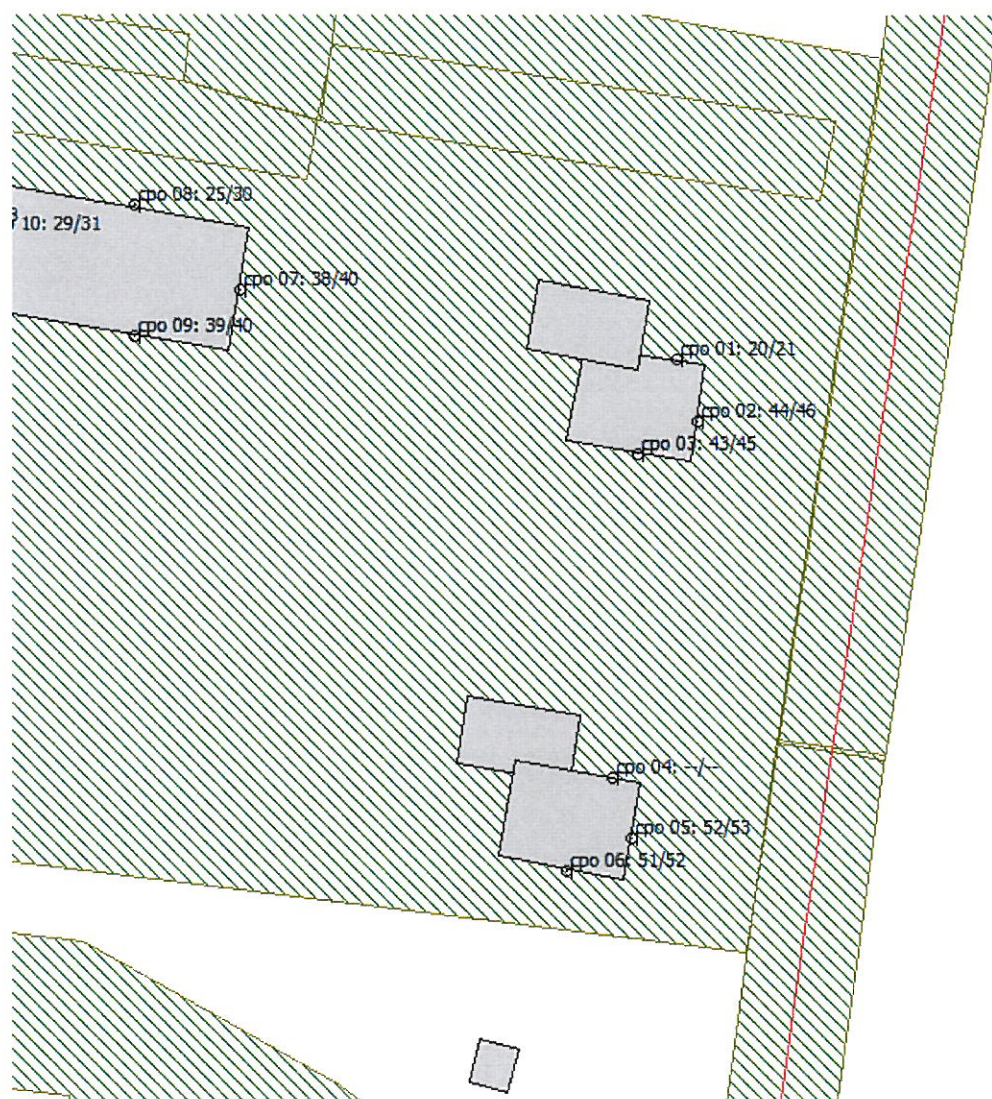
Immissiepunten	Geluidniveau (L_{den})
CPO 05	53
CPO 06	52

De immissiepunten zijn grafisch aangegeven in de bijgevoegde figuur 1.

2. Een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.
3. De bebouwde komgrens van de Essenseweg op te schuiven tot de erfgrrens van de (CPO) bouwlocatie en het bedrijf Delissen Techniek BV en de maximum toegestane snelheid op het Essenseweg tot de nieuwe grens van de bebouwde kom te houden op 30 km/uur.
4. Te verklaren dat het college van burgemeester en wethouders van Roosendaal garant staat voor gevelmaatregelen, teneinde te bevorderen dat het wettelijk vereiste binnenniveau, zijnde 33 dB, wordt bereikt.

Roosendaal, 12 november 2013

burgemeester en wethouders van Roosendaal,
de secretaris, de burgemeester,



Figuur 1: Ligging immissiepunten Essenseweg cpo 05 en cpo 06.

Het besluit heeft betrekking op Essenseweg tussen nummer 58 en 60 te Nispen.

Ondergetekenden, mr. J.M.L. (Jacques) Niederer, burgemeester van de gemeente Roosendaal, Stadserf 1 4701 NK te Roosendaal en R.E.C. (Ruud) Kleijnen, secretaris van de gemeente Roosendaal, Stadserf 1 4701 NK te Roosendaal, verklaren dat het afschrift Besluit hogere waarde eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Roosendaal, 12 november 2013

burgemeester en wethouders van Roosendaal,
de secretaris, de burgemeester,

Toelichting inschrijven in openbare registers

Onderstaande eisen hebben betrekking op de voor het Kadaster bestemde stukken die op papier voor inschrijving worden aangeboden.

1. De afschriften (besluit, enz.) mogen op gewoon blanco papier worden aangeleverd; de speciale Kadasterformulieren (ook wel bekend als Rijksformulieren) behoeven niet meer te worden gebruikt
2. Boven- en ondermarges moeten tenminste 2 centimeter te zijn, een marge van 5 centimeter in de linkerkantlijn moet worden aanhouden.
3. De voor inschrijving bedoelde stukken moeten rechtsboven voorzien zijn van een paginanummer en hoeven niet geparafeerd te zijn. De paginanummering mag met de hand worden toegevoegd.
4. Binnen de vrij te houden 2 centimeter ondermarge dient aan de linkerzijde de tekst Hypotheken 4 te worden opgenomen. De tekst Hypotheken 4 mag met de hand op het formulier worden geschreven.
5. Bijlagen groter dan A4-formaat (maar kleiner dan of gelijk aan A0-formaat) dienen als afzonderlijk afschrift te worden bijgevoegd, en zullen dus, net als het stuk waarvan de bijlage deel uitmaakt, een eigen verklaring van eensluidendheid moeten bevatten.
6. Voorzien van een verklaring van eensluidendheid (zie hierna)
7. Het geheel dient ongevouwen te worden aangeboden

De verklaring van eensluidendheid

Het besluit zal nagenoeg altijd ondertekend worden door de burgemeester en de secretaris in uitvoering van een besluit van B&W.

In de Uitvoeringsregeling Kadasterwet (art.3, lid 3) is bepaald dat een verklaring van eensluidendheid wordt getekend door de ondertekenaar(s) van het stuk, dan wel door één (of meer) van hen die daartoe uitdrukkelijk in het stuk gemachtigd zijn. De verklaring bevat de volledige voornamen en namen, woonplaats met adres van degene die de verklaring ondertekent (adres van de betreffende gemeente mag worden opgevoerd) en wordt als laatste geplaatst op de voor het Kadaster bestemde stukken. Een notaris mag de verklaring eveneens tekenen.

Ondergetekende/n, (voornamen en naam voluit) , burgemeester van de gemeente, (mag adres van de gemeente zijn), en (voornamen en naam voluit) , secretaris van de gemeente, (mag adres van de gemeente zijn), verklaart/verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Voor de inschrijving in de openbare registers brengt het kadaster een geringe vergoeding in rekening (ca. € 50,-). Voor de actuele tarieven wordt verwezen naar de website van het kadaster.