

Gemeente Roosendaal
Postbus 5000
4700 KA ROOSENDAAL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043

3490536

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan "Nispen"

Datum

31 oktober 2013

Ons kenmerk

C2129910/3490536

Uw kenmerk

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan "Nispen" ligt met ingang van 23 september 2013 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp-bestemmingsplan regelt de kom van Nispen en een kleine zone van het buitengebied daaromheen. Het bestemmingsplan is voornamelijk conserverend, maar bevat ook een ontwikkeling aan de Essenseweg 58-60 te Nispen, op de locatie van een voormalig agrarisch bedrijf.

Vooroverleg

Bij brief van 3 mei 2013, kenmerk C2114913, heeft onze directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving (ROH) gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2012. Daarnaast hebben Provinciale Staten op 17 mei 2013 de wijzigingsverordening 'Wijziging Verordening ruimte 2012, zorgvuldige veehouderij' vastgesteld, welke op 31 mei 2013 in werking is getreden.

Zowel voor de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening als de Verordening ruimte is een herziening in procedure. Beide herzieningen zijn in ontwerp vastgesteld en met ingang van 13 september 2013 ter inzage gelegd.

Contactpersoon

A.J.J.M. Danen

Directie

Ruimte

Telefoon

(073) 681 26 32

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

adanen@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Datum

31 oktober 2013

Ons kenmerk

C2129910/3490536

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van het volgende thema zijn wij van mening dat (op onderdelen) het ontwerp in strijd is met de Verordening. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Zorgvuldige veehouderij

In het plangebied is een agrarisch bedrijf gelegen, in gebied dat in de Vr is aangeduid als 'bestaand stedelijk gebied'. Op deze bedrijfslocatie zijn volgens artikel 3 grondgebonden agrarische bedrijven mogelijk en met omschakeling (wijzigingsbevoegdheid) een paardenhouderij.

De ontwerp-Verordening ruimte 2014 bevat in artikel 7.3/7.4/7.5 (Gemengd Landelijk Gebied) specifieke regels voor de zorgvuldige veehouderij. Daarnaast geldt sinds 20 september 2013 een voorbereidingsbesluit in verband met zorgvuldige veehouderij (bouwverbod).

Wij constateren dat in het onderhavige bestemmingsplan (artikel 3) de specifieke regels met betrekking tot zorgvuldige veehouderij nog niet zijn verwerkt en dat het bestemmingsplan in zoverre strijdig is met de ontwerp-Vr 2014.

De artikelen over de zorgvuldige veehouderij van deze ontwerp-verordening hebben betrekking op alle veehouderijen en zijn niet beperkt tot alleen de IV-bedrijven. Daarom is een aanpassing nodig van de bestemmingsplanregels waarbij de specifieke regels van de zorgvuldige veehouderij worden opgenomen en gaan gelden voor alle veehouderijen.

Dat betekent dat het bestemmingsplan een bouwverbod dient te bevatten voor uitbreiding van veehouderijen zoals bepaald in artikel 7.3 ontwerp-Vr 2014 en de ontwikkelingsmogelijkheden van deze bedrijven afhankelijk worden gemaakt van de in artikel 7.4 ontwerp-Vr 2014 genoemde voorwaarden.

Conclusie

Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten strijdig met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

Datum

31 oktober 2013

Ons kenmerk

C2129910/3490536

P.M.A. van Beck,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

