

Bestemmingsplan **Nispen**

Nota zienswijzen

Inhoud

1.	Inleiding en conclusies	3
1.1.	Doel en opzet van deze nota	3
1.2.	Overzicht zienswijze	4
1.3.	Wijzigingen bestemmingsplan	4
2.	Samenvatting en beantwoording zienswijze	5
	Reclamant College van Gedeputeerde Staten van Noord - Brabant	5

Bijlage:

Adresgegevens indiener van zienswijze

1. Inleiding en conclusies

1.1. Doel en opzet van deze nota

Beantwoording zienswijze

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Nispen' heeft met ingang van 23 september 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode heeft één belanghebbende een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan ingebracht. In deze nota is een samenvatting opgenomen van de zienswijze en wordt deze aansluitend behandeld.

Hoorzitting

De oorspronkelijk op 21 november 2013 geplande hoorzitting van de Hoorcommissie Ruimtelijke Ordening heeft geen doorgang gevonden. Reclamant heeft desgevraagd aangegeven geen behoefte te hebben aan het geven van een mondelinge toelichting op de ingediende zienswijze.

Inspraak- en vooroverleg

In het "Inspraak- en overlegrapport bestemmingsplan Nispen" zijn de ingekomen inspraak- en overlegreacties weergegeven en voorzien van gemeentelijk commentaar. Dit rapport vormt een onderdeel van het bestemmingsplan als bijlage, behorende bij de toelichting.

Aanpassing bestemmingsplan

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijze wordt het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Exploitatieplan

Er bevindt zich in het plangebied één nieuw tot stand te brengen woningbouwontwikkeling, die aanleiding geeft tot kostenverhaal en dat is de CPO-locatie aan de Essenseweg. Er is met het oog hierop een anterieure overeenkomst gesloten en een exploitatieplan is daarom niet aan de orde.

Leeswijzer

De hierna volgende paragrafen 1.2 en 1.3. verwijzen respectievelijk naar het separate overzicht van de adresgegevens van de binnengekomen zienswijze en de in het bestemmingsplan aan te brengen wijzigingen. In hoofdstuk 2 wordt de zienswijze samengevat en beantwoord.

1.2. Overzicht zienswijze

Van één belanghebbende is een zienswijze ontvangen. In de bij dit rapport opgenomen bijlage zijn de adresgegevens van deze reclamant opgenomen.

1.3. Wijzigingen bestemmingsplan

Het bestemmingsplan wordt ten opzichte van het ontwerp op een aantal onderdelen gewijzigd vastgesteld.

Deze wijzigingen zijn het gevolg van de ingekomen zienswijze.

De wijzigingen zijn opgenomen in een afzonderlijke bijlage bij het raadsbesluit tot de gewijzigde vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan.

2. Samenvatting en beantwoording zienswijze

Reclamant

College van Gedeputeerde Staten van Noord - Brabant

Zienswijze:

Reclamant, het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, brengt allereerst het volgende naar voren voor wat betreft het provinciale beleidskader.

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2012. Daarnaast hebben Provinciale Staten op 17 mei 2013 de wijzigingsverordening 'Wijziging Verordening ruimte 2012, zorgvuldige veehouderij' vastgesteld, welke op 31 mei 2013 in werking is getreden.

Zowel voor de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening als de Verordening ruimte is een herziening in procedure. Beide herzieningen zijn in ontwerp vastgesteld en met ingang van 13 september 2013 ter inzage gelegd.

Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseert reclamant zich op deze documenten.

Reclamant geeft vervolgens aan dat in de Verordening Ruimte voorschriften zijn opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van het thema "Zorgvuldige veehouderij" is reclamant van mening dat (op onderdelen) het ontwerp-bestemmingsplan in strijd is met de Verordening.

Dit standpunt wordt aansluitend als volgt nader uiteengezet.

In het plangebied is een agrarisch bedrijf gelegen, in gebied dat in de Verordening Ruimte is aangeduid als 'bestaand stedelijk gebied'. Op deze bedrijfslocatie zijn volgens artikel 3 grondgebonden agrarische bedrijven mogelijk en met omschakeling (wijzigingsbevoegdheid) een paardenhouderij.

De ontwerp-Verordening ruimte 2014 (ontwerp-Vr 2014) bevat in artikel 7.3/7.4/7.5 (Gemengd Landelijk Gebied) specifieke regels voor de zorgvuldige veehouderij. Daarnaast geldt sinds 20 september 2013 een voorbereidingsbesluit in verband met zorgvuldige veehouderij (bouwverbod).

Geconstateerd wordt dat in het onderhavige bestemmingsplan (artikel 3) de specifieke regels met betrekking tot zorgvuldige veehouderij nog niet zijn verwerkt en dat het bestemmingsplan in zoverre strijdig is met de ontwerp-Vr 2014.

De artikelen over de zorgvuldige veehouderij van deze ontwerp-verordening hebben betrekking op alle veehouderijen en zijn niet beperkt tot alleen de IV-bedrijven.

Daarom is een aanpassing nodig van de bestemmingsplanregels waarbij de specifieke regels van de zorgvuldige veehouderij worden opgenomen en gaan gelden voor alle veehouderijen. Dat betekent dat het bestemmingsplan een bouwverbod dient te bevatten voor uitbreiding van veehouderijen zoals bepaald in artikel 7.3 ontwerp-Vr 2014 en de ontwikkelingsmogelijkheden van deze bedrijven afhankelijk worden gemaakt van de in artikel 7.4 ontwerp-Vr 2014 genoemde voorwaarden.

Conclusie is dan ook dat het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten strijdig is te achten met de Verordening. Reclamant dringt er op aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen.

Overwegingen:

Met betrekking tot het (enige) in het plangebied begrepen agrarisch bedrijf, dat zich bevindt in de dorpskern van Nispen aan de Dorpsstraat no. 35 kan worden vastgesteld dat, zoals blijkt uit een op 11 februari 2011 gehouden milieucontrole, het totale veebestand is beëindigd.

Dit maakt het mogelijk om een algeheel veehouderijverbod toe te voegen aan de agrarische bestemming, zoals is vastgelegd in artikel 3 van de regels behorende bij het onderhavige bestemmingsplan. Een en ander impliceert tevens dat de omschakelingsmogelijkheid naar een paardenhouderij, die via een daartoe opgenomen wijzigingsbevoegdheid ook deel uitmaakte van de betreffende bestemming, eveneens kan komen te vervallen. Om een en ander juridisch volledig waterdicht af te hechten worden bovendien nog enige aanpassingen doorgevoerd in de begripsomschrijvingen, zoals opgenomen in artikel 1 van de planregels.

Op deze wijze kan geheel worden tegemoetgekomen aan de provinciale zienswijze.

Conclusie:

De zienswijze geeft aanleiding tot een aanpassing van de regels, welke behoren bij het bestemmingsplan, waarmee hetgeen door reclamant is aangedragen volledig wordt gehonoreerd.

Bijlage Adresgegevens indiener van zienswijze

Indiener van zienswijze:

College van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch