

**MILIEUPARAGRAAF
BESTEMMINGSPLAN
BURGERHOUT
ROSENDAAL**

**MILIEUPARAGRAAF
BESTEMMINGSPLAN
BURGERHOUT
ROOSENDAAL**

Opdrachtgever:	Gemeente Roosendaal
	Mevrouw P. de Waal
Uitvoering:	Regionale Milieudienst West-Brabant
	Postbus 16
	4700 AA ROOSENDAAL
Opgesteld door:	Marianne Mesman
Collegiale toets:	Wim van Broekhoven
Datum rapport:	4 november 2011

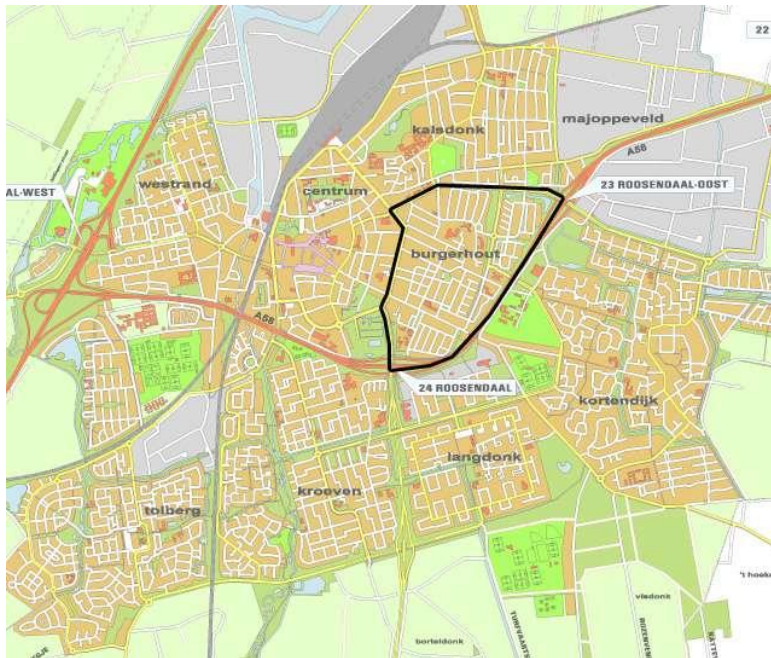
Dit advies is gebaseerd op de geldende wet- en regelgeving. Indien u het advies niet direct gebruikt, dient u er rekening mee te houden dat wet- en regelgeving aan verandering onderhevig zijn en het advies naar verloop van tijd mogelijk (op onderdelen) niet meer correct is. Bij twijfel hierover kunt u met ons contact opnemen, zodat wij u kunnen adviseren over de bruikbaarheid van het advies.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Bedrijven en milieuzonering	5
3	Geur.....	7
4	Luchtkwaliteit.....	8
5	Geluid.....	10
6	Externe veiligheid	13
7	Bodem.....	20
8	Flora en fauna	22
9	Mer	24
	BIJLAGEN	25

1 Inleiding

De gemeente Roosendaal heeft de RMD gevraagd een milieuparagraaf op te stellen voor het nieuwe bestemmingsplan Burgerhout. Het plangebied is weergegeven op onderstaande kaartuitsnede. De zuidelijke en oostelijke begrenzing van het plangebied worden gevormd door de A58. De Van Beethovenlaan is de noordelijke grens, de Boulevard en Antwerpseweg begrenzen de westzijde van het plangebied.



Bestemmingsplan Burgerhout is een conserverend bestemmingsplan. De locatie Zuidpoort-Noord, gelegen ten oosten van de Antwerpseweg, vormt hier een uitzondering op. Ter plaatse is een kantoorontwikkeling beoogd. In de milieuparagraaf is de haalbaarheid van dit initiatief afzonderlijk beschreven op basis van het stedenbouwkundig plan 'Roosendaal Zuidpoort-Noord' (Gemeente Roosendaal/Urbis, juli 2011).

2 Bedrijven en milieuzonering

2.1 Inleiding

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieu-belastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich in het algemeen tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar.

Voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de VNG van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' in 2009 een geheel herziene uitgave opgesteld. In de VNG-publicatie is een richtafstandenlijst opgenomen in relatie tot het omgevingstype rustige woonwijk. In deze lijst zijn bedrijven op grond van hun potentiële milieubelasting ingedeeld in zes categorieën. Deze publicatie is geraadpleegd ten behoeve van dit advies.

Toelichting

In de VNG-publicatie is een richtafstandenlijst opgenomen in relatie tot het omgevingstype rustige woonwijk. In deze lijst zijn bedrijven op grond van hun potentiële milieubelasting ingedeeld in zes categorieën. In de tabel zijn de milieucategorieën en richtafstanden uit de VNG-publicatie overgenomen.

Tabel: Milieucategorieën en richtafstanden

<i>Milieucategorie</i>	<i>Richtafstanden tot omgevingstype 'rustige woonwijk' in meters</i>
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1000
6	1500

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning (of andere milieugevoelige functie) die volgens het (bestemmings)plan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

2.2 Omgevingstype

Bij het opstellen van dit advies is uitgegaan van het omgevingstype gemengd gebied voor de bebouwingsstrook langs de Van Beethovenlaan, de Boulevard, de Antwerpseweg en de rijksweg. Voor het overige deel van het plangebied is uitgegaan van het omgevingstype rustige woonwijk.

2.3 Bestaande bedrijven

Het bestemmingsplan Burgerhout is conserverend van aard, waarbij de huidige functies worden vastgelegd. Het van Dorstterrein behoudt zijn bedrijfsbestemming.

In bijlage 1 zijn de milieurelevante bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied weergegeven. Uit de bedrijvenlijst blijkt dat de aanwezige bedrijfsactiviteiten voor het merendeel onder milieucategorie 1 en 2 vallen. Een uitzondering vormt Installatie- & Servicebedrijf van Kaam B.V. aan de Voorstraat 27-29, dat valt onder milieucategorie 3.1.

Toelichting

De bedrijven opgenomen in bijlage 1 zijn ten tijde van de verlening van de milieuvergunning/omgevingsvergunning voor het aspect milieu of de behandeling van de melding in het kader van de algemene maatregel van bestuur ingevolge artikel 8.40 Wet milieubeheer getoetst aan de fysieke bestaande situatie waarbij per milieuaspect een afweging is gemaakt met het oog op de omgeving.

Bij vergunningplichtige bedrijven in het kader van milieu is de milieubelasting op basis daarvan door middel van voorschriften begrensd. Bij meldingsplichtige bedrijven zijn eventueel, naast de algemeen geldende voorschriften, maatwerkvoorschriften gesteld.

Vestiging van nieuwe bedrijven in het plangebied zal slechts mogelijk zijn indien de beoogde bedrijfsactiviteiten daar milieuhygiënisch acceptabel zijn. Vervolgens zullen de betreffende bedrijven moeten voldoen aan de milieuvoorschriften die verbonden zijn aan het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) of aan de omgevingsvergunning voor de milieu-inrichting.

2.4 Van Dorstterrein

Het ligt in de bedoeling de bedrijfsbestemming van het voormalige Van Dorstterrein aan de Burgerhoutsestraat 86-88 te behouden. Indien het terrein bestemd wordt voor bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 2 zal de bijbehorende richtafstand van 30 meter, gemeten vanaf de terreingrens, geheel over de omliggende woonbebouwing vallen. Vanuit de optiek van Bedrijven en milieuzonering is er een belemmering voor de vestiging van bedrijfsactiviteiten in deze categorie. Bedrijven in milieucategorie 1 hebben een bijbehorende richtafstand van 10 meter ten opzichte van omgevingstype rustige woonwijk. Ook deze afstand reikt over omliggende aanwezige woonbebouwing, zei het dat aanmerkelijk minder woningen binnen de richtafstand van 10 meter gelegen zijn.

2.5 Zuidpoort-Noord

In het zuidwesten van het plangebied ligt een scholencomplex. Dit complex heeft op basis van Bedrijven en milieuzonering een milieucategorie 2. De bijbehorende richtafstand is 30 meter ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk. De ontwikkeling Zuidpoort-Noord voorziet in de vestiging van kantoren op deze locatie. Kantoren hebben een milieucategorie 1 met een richtafstand van 10 meter bij omgevingstype rustige woonwijk. De gevels van de rondom het plangebied gelegen woningen en woongebouwen liggen op minstens 10 meter van de plangrens en vormen derhalve geen belemmering voor het situeren van de nieuwe kantoorgebouwen. Bovendien levert de wijziging van het gebruik van de gronden van school naar kantoor een positieve bijdrage op voor de milieu-uitstraling naar de omgeving.

2.6 Conclusie

Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. In de bedrijvenlijst zijn de aanwezige bedrijven opgenomen. Vestiging van nieuwe bedrijven in het plangebied zal slechts mogelijk zijn indien de beoogde bedrijfsactiviteiten daar milieuhygiënisch acceptabel zijn. Daartoe is in het bestemmingsplan vastgelegd welke milieucategorie toelaatbaar is. Vervolgens zullen de betreffende bedrijven nog moeten voldoen aan de voorschriften die gesteld worden ingevolge de Wet milieubeheer.

Het voormalige Van Dorstterrein is vanuit de optiek van Bedrijven en milieuzonering minder geschikt voor de vestiging van bedrijven. Dit gelet op de korte afstand van de aanwezige woningen tot de perceelsgrens.

Vanuit de optiek Bedrijven en milieuzonering is er geen belemmering voor de realisatie van de kantoorontwikkeling "Zuidpoort-Noord".

3 Geur

3.1 Inleiding

Er is geen plaatselijk geurbeleid van toepassing. Voor de beoordeling van de geursituatie wordt in voorkomende gevallen gebruik gemaakt van de hindersystematiek geur uit de Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR).

Ondernemingen hebben te maken met milieuvoorschriften. Deze zijn gebaseerd op de Wet milieubeheer en staan in algemene milieuregels zoals het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) of in een omgevingsvergunning voor het oprichten of veranderen van een milieu-inrichting.

3.2 Bestaande bedrijven

Bestaande bedrijven in en om het plangebied zullen moeten voldoen aan de genoemde milieuvoorschriften, zodat de geurhinder die een bestaand bedrijf veroorzaakt bij naburige bedrijven of woningen een acceptabel niveau heeft.

Uitbreiding van bestaande bedrijven in en om het plangebied zal slechts mogelijk zijn indien de beoogde bedrijfsactiviteiten daar milieuhygiënisch acceptabel zijn. Een bedrijf dat uitbreidt zal moeten voldoen aan de bepalingen in het bestemmingsplan en aan de van toepassing zijnde milieuvoorschriften.

3.3 Nieuwe bedrijven

Vestiging van nieuwe bedrijven in en om het plangebied zal slechts mogelijk zijn indien de beoogde bedrijfsactiviteiten daar milieuhygiënisch, onder andere qua geur, acceptabel zijn. Nieuwe bedrijven moeten voldoen aan de bepalingen in het bestemmingsplan en aan de van toepassing zijnde milieuvoorschriften.

3.4 Zuidpoort-Noord

Kantoren vormen over het algemeen geen bron van hinder voor andere bedrijven, maar in een kantoor kan wel hinder worden ondervonden van andere bedrijven, bijvoorbeeld van geur. Aan de westzijde van de Antwerpseweg bevindt zich een tankstation. Volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' is bij die bedrijvigheid de richtafstand voor geur 30 meter. De afstand tussen het tankstation en het plangebied bedraagt minimaal 30 meter waardoor er geen sprake is van een belemmering vanwege het aspect geur. Er zijn geen bedrijven in de omgeving van het plangebied waarvan de invloed met betrekking tot geur reikt tot in het plangebied.

3.5 Conclusie

Het aspect geur levert geen belemmeringen op. Verwacht wordt dat ter plaatse van de nieuwe kantoren geen geurhinder zal optreden als gevolg van het tankstation of andere bedrijven in of nabij de locatie Zuidpoort-Noord.

4 Luchtkwaliteit

4.1 Inleiding

Het wettelijke kader voor de luchtkwaliteit is gegeven in de volgende documenten:

- de Wet tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen), hierna te noemen de Wm;
- het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)', hierna te noemen het Besluit nibm;
- de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)', hierna te noemen de Regeling nibm;
- de 'Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007';
- de 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007';
- het 'Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)'.

Voor de kwaliteit van de buitenlucht gelden de in bijlage 2 van de Wm opgenomen grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO₂), stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen.

Een besluit om een ruimtelijke ontwikkeling toe te staan betreft de uitoefening van een bevoegdheid als bedoeld in artikel 5.16, tweede lid, van de Wm die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. In artikel 5.16 Wm is voorts geregeld dat in bepaalde categorieën van gevallen, die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, geen directe toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden.

Toelichting

De grenswaarden van de genoemde stoffen zijn reeds ingegaan, met één uitzondering: voor stikstofdioxide (NO₂) gaat de grenswaarde in op 1 januari 2015. Voor de kleinere fractie van de zwevende deeltjes, die met PM_{2,5} wordt aangeduid, zal de grenswaarde (een jaargemiddelde concentratie van 25 µg/m³) op 1 januari 2015 ingaan. Tot 1 januari 2015 blijft het toetsen aan die grenswaarde buiten beschouwing bij de uitoefening van een bevoegdheid of toepassing van een wettelijk voorschrift (zie Wm artikel 5.16, lid 2 een opsomming van deze bevoegdheden en wettelijke voorschriften). Dit is ongeacht of een besluit van vóór 1 januari 2015 ook na de genoemde datum gevolgen voor de luchtkwaliteit heeft of kan hebben (zie Wm bijlage 2 voorschrift 4.4, lid 2).

In artikel 5.16 Wm is geregeld dat in bepaalde categorieën van gevallen, die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, geen directe toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden. In het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' zijn deze categorieën van gevallen aangewezen.

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen, die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan luchtverontreiniging.

4.2 Toetsing grenswaarden

In dit geval gaat het om de vaststelling van een conserverend bestemmingsplan, dat wil zeggen dat er naast de autonome groei niet wordt vooruitgelopen op eventuele ruimtelijke ontwikkelingen. Het is aannemelijk dat de concentratie van stoffen in de buitenlucht als gevolg van het plan per saldo gelijk blijft. Toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit is niet aan de orde.

4.3 Zuidpoort-Noord

- niet in betekenende mate

De planontwikkeling voorziet in de ontwikkeling van kantoren met een oppervlak van circa 12.220 m². Omdat het bruto vloeroppervlak van de kantoren niet meer dan 100.000 m² bedraagt, is de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' (luchtkwaliteitseisen) zonder

meer van toepassing. Aangezien de beoogde ontwikkeling valt onder de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' is een nader onderzoek naar de concentratie en toetsing aan de luchtkwaliteitsgrenswaarden niet noodzakelijk.

- achtergrondconcentraties plangebied

De jaargemiddelde concentraties in het plangebied voor de stoffen NO₂ en PM₁₀ zijn relatief laag (< 26 µg/m³ voor beide stoffen), aanzienlijk lager dan de grenswaarden (40 µg/m³), zodat luchtkwaliteitsknelpunten niet te verwachten zijn. Dit geldt tevens voor de etmaalgemiddelde concentraties.

- gevoelige bestemmingen

Het Besluit gevoelige bestemmingen houdt de verplichting in, om bij bouwplannen voor gevoelige bestemmingen binnen de zones van respectievelijk 300 meter vanaf de rand van een rijksweg en 50 meter vanaf de rand van een provinciale weg, een luchtkwaliteitsonderzoek te doen. Het gaat bij gevoelige bestemmingen om gebouwen die geheel of gedeeltelijk zijn bestemd of in gebruik zijn ten behoeve van basisonderwijs, voortgezet onderwijs of overig onderwijs aan minderjarigen, kinderopvang, verzorgingstehuis, verpleegtehuis of bejaardentehuis. De voorgestelde planontwikkeling voorziet niet in de realisatie van gevoelige bestemmingen zoals bedoeld in het Besluit. Derhalve is vanwege het Besluit gevoelige bestemmingen geen luchtkwaliteitsonderzoek vereist.

4.4 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit geen beletsel of beperking is voor het bestemmingsplan.

De beoogde kantoorontwikkeling op de locatie Zuidpoort-Noord valt onder de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen', waardoor onderzoek naar en toetsing aan de luchtkwaliteitsgrenswaarden niet nodig is.

5 Geluid

5.1 Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeerswegen, spoorwegen en industrieterreinen. Het bestemmingsplan Burgerhout is conserverend van aard. Dit betekent dat het plan niet voorziet in de realisatie van woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen. Om deze reden is geen onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op het plangebied, die veroorzaakt wordt door ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde verkeerswegen, spoorwegen en industrieterreinen.

De haalbaarheid van de ontwikkeling van circa 12.220 m² kantoren op de locatie Zuidpoort-Noord is afzonderlijk beschreven.

5.2 Bestaande bedrijven

Voor de in het plangebied gelegen inrichtingen in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gelden de geluidvoorschriften, verbonden aan de Wabo-vergunning voor het aspect milieu of de Algemene Maatregel van Bestuur ingevolge artikel 8.40 Wet milieubeheer. In deze voorschriften worden maxima gesteld aan de geluidniveaus die een inrichting mag veroorzaken, gemeten ter plaatse van de gevel van geluidgevoelige bestemmingen van derden, dan wel ter plaatse van vastgestelde referentiepunten. Zo wordt geluidhinder voorkomen.

5.3 Industrielawaai

Ten noordwesten van het plangebied is in de relatieve nabijheid van het plangebied het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein Borchwerf-Stationsgebied gelegen. In de figuur is de vastgestelde zonegrens (50 dB(A)-contour) van het gezoneerde industrieterrein ten opzichte van het plangebied grafisch weergegeven. Uit deze figuur blijkt dat het plangebied niet binnen de vastgestelde zonegrens is gelegen.

Toelichting

Een gezoneerd industrieterrein is een industrieterrein of een gedeelte daarvan, waarop zich bedrijven bevinden of worden toegestaan die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Het gaat om de bedrijven die zijn aangewezen in het derde lid van artikel 2.1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Rondom een gezoneerd industrieterrein wordt een gebied aangewezen waarbuiten het geluidniveau ten gevolge van de activiteiten van alle bedrijven op het industrieterrein de 50 dB(A) niet mag overschrijden. De 50 dB(A)-contour vormt de grens van dit gebied.

De 55 dB(A)-contour geeft de grens aan tot waar in principe gevoelige objecten kunnen worden gerealiseerd. Indien de gevelbelasting als gevolg van activiteiten op het gezoneerde industrieterrein meer bedraagt dan 50 dB(A), maar maximaal 55 dB(A), dan is voor realisatie van een geluidgevoelige bestemming een ontheffing nodig. Deze ontheffing wordt door burgemeester en wethouders verleend. Verleende hogere waarden worden ingeschreven in het Kadaster.

Indien in de toekomst binnen het plangebied alsnog de realisatie van geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt wordt en deze bestemmingen een grotere bouwhoogte hebben dan 5 meter, dan bestaat de mogelijkheid dat de geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein ter plaatse van deze nieuwbouw meer dan 50 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. Omdat in de Wet geluidhinder expliciet gesteld is dat buiten de vastgestelde zone de geluidbelasting niet meer dan 50 dB(A) etmaalwaarde mag bedragen, dient in dergelijke gevallen een onderzoek uitgevoerd te worden naar de grootte van de geluidbelasting. Indien de geluidbelasting meer dan 50 dB(A) bedraagt, dan kan de geluidgevoelige bestemming niet zondermeer gerealiseerd worden.

Figuur geluid 1
50 dB(A) contour industrieterrein Borchwerf-Stationsgebied + plangebied

Regionale Milieudienst West-Brabant



Industrieterrein - IL, [Zonabewakingsmodellen 2011 - Kopie van MM IT Borchwerf-Stationsgebied 01-10-2011], Geomilieu V1.91

5.4 Wegverkeerslawaaï

Omdat het bestemmingsplan conserverend van karakter is, uitgezonderd de apart beschreven locatie Zuidpoort-Noord, is in het kader van dit bestemmingsplan de invloed van het wegverkeer voor de al aanwezige geluidgevoelige functies niet van belang. Voor deze functies is de situatie namelijk niet gewijzigd. In dit bestemmingsplan wordt alleen de huidige situatie vastgelegd. Nieuwe woningen of andere geluidgevoelige functies in het plangebied worden niet toegestaan.

Opgemerkt wordt dat delen van het plangebied gelegen zijn binnen de zone van meerdere wegverkeerswegen, waarvan de rijksweg A58, de Antwerpseweg, Boulevard, Van Beethovenlaan en Strausslaan als meest relevante wegen genoemd worden.

5.5 Spoorweglawaaï

Het plangebied is niet gelegen binnen de zone van een spoorlijn.

5.6 Zuidpoort-Noord

De ontwikkeling op de locatie Zuidpoort-Noord behelst de realisatie van kantoorgebouwen. Opgemerkt wordt dat een kantoor geen geluidgevoelige bestemming is, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Bij vaststelling van een bestemmingsplan hoeft geen akoestisch onderzoek plaats te vinden naar de geluidbelasting op de kantoren. Wel dient, in het kader van het Bouwbesluit bij de aanvraag omgevingsvergunning, akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden in verband met de binnenniveaus.

Zuidpoort-Noord is gelegen binnen de zone van meerdere wegverkeerswegen. Bij de realisatie dient rekening gehouden te worden met de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï. In onderstaande tabel zijn de relevante wegverkeerswegen met bijbehorende zonebreedten opgenomen.

Tabel: Wegverkeerswegen en bijbehorende zonebreedten

Wegverkeersweg	toegestane snelheid	zonebreedte
Antwerpseweg	50 km/h	350 m
Rijksweg A-58	100 km/h	600 m
Burgerhoutsestraat	50 km/h	200 m
Laan van België	50 km/h	350 m
Meidoornlaan	50 km/h	200 m
Norbartlaan	50 km/h	200 m

5.7 Conclusie

Het bestemmingsplan is conserverend van karakter. Binnen het plangebied worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen voorzien. Gezien dit uitgangspunt is de invloed van het wegverkeer, railverkeer en industrie voor de al aanwezige geluidgevoelige functies niet van belang en is geen akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Ten behoeve van de ontwikkeling van kantoren op de locatie Zuidpoort-Noord zal wel akoestisch onderzoek uitgevoerd moeten worden, namelijk in het kader van het Bouwbesluit, bij de aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft geluidonderzoek in verband met de binnenniveaus.

6 Externe veiligheid

6.1 Inleiding

Het aspect externe veiligheid kan relevant zijn vanwege bedrijven (inrichtingen) die met gevaarlijke stoffen werken en vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen.

6.2 Bevi-Bedrijven

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn o.a. standaardafstanden opgenomen waarbij wordt voldaan aan de grenswaarden van het plaatsgebonden risico.

Het Bevi is van toepassing op vergunningsplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. In artikel 2, lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle bedrijven. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, is het RRG (Register Risicosituaties Gevaarlijke Stoffen) geraadpleegd. Uit het RRG blijkt dat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van het spooremplacement Roosendaal en het LPG-tankstation Vrouwenhof. Van overige risicovolle inrichtingen in- of nabij het plangebied is geen sprake.

A) Spooremplacement

Het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar is niet gelegen binnen het bestemmingsplangebied. Dit levert derhalve geen belemmeringen op. Het groepsrisico als gevolg van het emplacement en rekening houdend met Spoorhaven fase 1A, ligt rond de oriënterende waarde en zal niet stijgen ten gevolge van het nieuwe bestemmingsplan Burgerhout.

Het bestemmingsplan ligt in zijn geheel binnen het invloedsgebied van het emplacement. Dientengevolge is het groepsrisico op grond van het Bevi verantwoord. **PM**

Zuidpoort-Noord:

Het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar is niet gelegen binnen de locatie Zuidpoort-Noord. De ontwikkeling Zuidpoort-Noord maakt gebruik van de huidige bestemmingsplan-capaciteit. Als gevolg hiervan wijzigt het groepsrisico niet ten opzichte van de huidige situatie. De ligging binnen het invloedsgebied van het emplacement vergt verantwoording van het groepsrisico op grond van het Bevi.

Toelichting

Specifiek voor spoorwegemplacements is in het verleden een landelijke aanpak ontwikkeld: Plan aanpak goederenemplacements (PAGE). In de wijziging van de Revi van 1 juli 2007 is in de toelichting aangegeven dat het PAGE-project nog tot 2010 doorloopt zodat nog steeds rekening gehouden moet worden met de uitgangspunten van PAGE. Inmiddels is in de Revi (juli 2009) de verwijzing opgenomen naar de "Handleiding risicoberekeningen Bevi, versie 3.2" (Hari). In de Hari is aangegeven dat voor Spoorwegemplacements nog een rekenmethodiek wordt ontwikkeld die aansluit bij Safeti-NL. Totdat de nieuwe rekenmethode beschikbaar is, wordt geadviseerd om gebruik te maken van het "Rekenprotocol Vervoer gevaarlijke stoffen per spoor, Oranjewoud/SAVE 2006".

Uit het rekenprotocol blijft dat het invloedsgebied van toxische stoffen (die op het emplacement behandeld kunnen worden) meerdere kilometers bedraagt (maximaal 3000 meter). In het kader van het bestemmingsplan "Spoorhaven Roosendaal" zijn door Oranjewoud/SAVE risicoberekeningen uitgevoerd voor het goederenemplacement zowel voor de bestaande als de toekomstige (Spoorhaven) situatie waarbij gebruik is gemaakt van dit rekenprotocol.

Uit het eindrapport (Onderzoek SAVE Spoorhaven, 25 augustus 2008, revisie 03) blijkt dat er voor het emplacement geen plaatsgebonden risico (PR) van 10^{-6} per jaar wordt berekend. Het maximaal berekende groepsrisico (GR), rekening houdend met Spoorhaven fase 1A, is gelijk aan de oriënterende waarde.

Het plangebied ligt op ongeveer 700 meter van het emplacement en valt buiten het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar. Hierdoor valt het plangebied niet binnen het invloedsgebied van een BLEVE. Het plangebied valt wel binnen het invloedsgebied van toxische stoffen.

Het bestemmingsplan is voornamelijk conserverend. Hierdoor is geen sprake van een relevante (significante) toename van de bevolking en daarom ook toename van het groepsrisico. Het maximaal berekende groepsrisico, rekening houdend met Spoorhaven fase 1A, is gelijk aan de oriënterende waarde en neemt als gevolg van het bestemmingsplan Burgerhout niet significant toe.

B) LPG-tankstation Vrouwenhof

Binnen het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar van het LPG-tankstation zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten gelegen of geprojecteerd. Het groepsrisico als gevolg van het LPG-tankstation ligt net boven de oriënterende waarde. Door de overschrijding is er sprake van een groepsrisicoknelpunt.

Vanwege de ligging van het plangebied binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation, is het groepsrisico op grond van het Bevi verantwoord. **PM**

Zuidpoort-Noord:

Het plaatsgebonden risico levert geen problemen op, omdat de bebouwing is geprojecteerd buiten het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar. Aangezien de ontwikkeling Zuidpoort-Noord gebruik maakt van de huidige bestemmingsplancapaciteit, levert deze ontwikkeling geen wijziging van het groepsrisico op. De ligging binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation vergt verantwoording van het groepsrisico op grond van het Bevi.

Toelichting

Het LPG-tankstation Vrouwenhof is net buiten het plangebied Burgerhout gelegen aan de Antwerpseweg. In de Omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is de doorzet aan LPG vastgesteld op maximaal 999 m³ per jaar (ambtshalve wijziging Wm d.d. 13 augustus 2009). Het betreft een inrichting waarop het Bevi van toepassing is. De afstand tot de rand van het invloedsgebied bedraagt 150 meter gemeten vanaf het vulpunt en vanaf de tank. Hierdoor liggen de invloedsgebieden van het tankstation voor een belangrijk deel (ca. 40%) binnen het plangebied Burgerhout. Het te ontwikkelen gebied Zuidpoort-Noord waarvan verzocht is de milieutechnische haalbaarheid te onderzoeken, is voor een groot deel gelegen binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation.

Op grond van de Bevi bedraagt het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar: 45 meter vanaf het vulpunt, 15 meter vanaf de afleverzuil en 25 meter vanaf het ondergrondse LPG-reservoir. Binnen de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar zijn in de bestaande situatie (zowel binnen als buiten het plangebied) geen (beperkt) kwetsbare objecten gelegen. De grens- en richtwaarden van het Bevi gelden ook voor geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. Omdat het bestemmingsplan binnen de risicocontouren van 10^{-6} per jaar geen (beperkt) kwetsbare objecten toelaat wordt hiermee aan de grens- en richtwaarden van het Bevi voldaan.

Naast de toetsing van de grens- en richtwaarden van het plaatsgebonden risico is in het Bevi de verantwoordingsplicht groepsrisico opgenomen. In verband met de ontwikkeling Zuidpoort Noord zijn in 2009 groepsrisicoberekeningen met betrekking tot het tankstation Vrouwenhof uitgevoerd (Rapport "Groepsrisico LPG-tankstation Zuidpoort-Noord, AVIV, 14 oktober 2009").

Het Bevi bepaalt onder andere dat LPG-tankstations moeten worden gesaneerd als er kwetsbare objecten binnen het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar liggen. De afstanden (sanering) voor bestaande situaties (grenswaarde voor plaatsgebonden risico) zijn veran-

derd vanwege toezeggingen die zijn gedaan door de branche en welke zijn vastgelegd in het LPG-convenant. Afgesproken is dat voor 2010 verbeterde vulslangen zouden worden gebruikt en dat de tankwagen wordt voorzien van een hittewerende coating. Door deze maatregelen worden risico's (zowel plaatsgebonden- als groepsrisico) verminderd waardoor de afstanden voor het plaatsgebonden risico worden verkleind. Verbeterde vulslangen worden inmiddels toegepast en de LPG-tankwagens worden vanaf 2010 voorzien van een hittewerende coating. De regelgeving is nog niet daarop aangepast.

De berekeningen voor het groepsrisico zijn uitgevoerd uitgaande van LPG-tankwagens zonder hittewerende coating en met hittewerende coating. Tevens zijn diverse varianten voor het plangebied Zuidpoort-Noord uitgerekend.

Uit de berekeningen blijkt dat in de bestaande situatie het groepsrisico, zonder hittewerende coating, 20 maal de oriënterende waarde bedraagt. Indien rekening wordt gehouden met de hittewerende coating dan is het groepsrisico gelegen net boven de oriënterende waarde (1,2 maal de oriënterende waarde). Hierbij wordt opgemerkt dat in de berekening voor de huidige situatie is uitgegaan van de op dat moment bestaande bebouwing. Inmiddels blijkt een school afgebroken te zijn waardoor de werkelijke situatie hiermee niet meer overeenkomt. Omdat het vigerende bestemmingsplan deze school wel toelaat wordt dit nog wel als huidige situatie beschouwd.

Haalbaarheid ontwikkeling Zuidpoort-Noord:

Ten behoeve van deze ruimtelijke ontwikkeling is het Stedenbouwkundig plan Roosendaal Zuidpoort-Noord d.d. juli 2011 als uitgangspunt genomen. De planontwikkeling zal gefaseerd uitgevoerd gaan worden. In de eerste fase worden kantoorgebouwen (ten behoeve van de Rabobank) gerealiseerd en blijven de basisscholen (Joseph en De Kameleon) en de peuterspeelzaal (Kabouterland) nog bestaan. In de tweede fase zullen op deze locatie ook kantoorgebouwen gerealiseerd gaan worden. Uit (aanvullende) informatie van de gemeente Roosendaal blijkt dat de brutovloeroppervlakken (BVO) van de kantoorgebouwen 7.220 m² (noordelijk gelegen kantoor) respectievelijk 5.000m² (zuidelijk kantoor) bedragen. Dit betekent dat ter plaatse sprake is van een aanwezigheid overdag van ca. 240 personen respectievelijk 167 personen.

In de voorbereidende fase van de ontwikkeling Zuidpoort-Noord zijn risicoberekeningen uitgevoerd voor het LPG-tankstation (Rapportage AVIV: Groepsrisico LPG-tankstation Zuidpoort-Noord, 14 oktober 2009). Het betreft groepsrisicoberekeningen gebaseerd op de bestaande situatie (wat het vigerende bestemmingsplan toelaat) en berekeningen voor toekomstige situaties waarvoor verschillende varianten zijn gekozen. Daarnaast wordt opgemerkt dat berekeningen zijn uitgevoerd waarbij geen rekening is gehouden met risicoreducerende maatregelen (verbeterde vulslag en hittewerende coating van de tankwagen) en berekeningen waarin deze maatregelen wel verdisconteerd zijn.

In het nu voorgestelde plan hebben de kantoreengebouwen een groter bruto vloeroppervlak dan waarmee destijds in de berekeningen rekening is gehouden. Dat wil zeggen dat het aantal aanwezige personen nu hoger ligt.

Uit het onderzoek blijkt dat uitgaande van getroffen maatregelen bij het LPG-tankstation in de bestaande situatie sprake is van een lichte overschrijding van de oriënterende waarde.

De bevolking van de nieuwe kantoorgebouwen bedraagt nu in totaal 407 personen. De kantoorgebouwen komen op een locatie waar schoolgebouwen staan of stonden (inmiddels is één gebouw afgebroken). Uitgegaan is van een aanwezigheid van 405 personen (leerlingen en personeel met aanwezigheidscorrectie). De huidige plannen voorzien in een gelijkblijvende bevolkingsdichtheid waaruit geconcludeerd wordt dat het groepsrisico in het voorgestelde plan boven de oriënterende waarde blijft gelegen. Indien venstertijden worden toegepast (bijvoorbeeld aflevering buiten kantooruren) dan daalt het groepsrisico tot onder de oriënterende waarde.

Het plaatsgebonden risico levert geen problemen op omdat de bebouwing is gelegen buiten het plaatsgebonden risico van 10⁻⁶ per jaar. Het groepsrisico dient op grond van het Bevi te worden verantwoord. In de huidige situatie is er vanwege overschrijding van de oriënteren-

de waarde sprake van een knelpunt. In het convenant LPG is afgesproken dat deze situaties worden opgeheven door de branche.

6.3 Transport en externe veiligheid

Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, water en weg dient plaats te vinden aan de hand van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" uit 2004 en de wijziging daarop van 1 augustus 2008 en 1 januari 2010, waarin grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en richtlijnen voor de toepassing van de rekenmethodiek en de verantwoording van het groepsrisico zijn opgenomen.

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder meer de externe veiligheidsaspecten van buisleidingen. Het externe veiligheidsbeleid voor buisleidingen is daarmee in lijn gebracht met het beleid voor inrichtingen en voor vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs wegen en vaarwegen die deel uitmaken van het Basisnet Weg of Basisnet Water kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Bij Basisnet Weg gelden bijvoorbeeld de afstanden die in bijlage 5 van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, 1 januari 2010" zijn opgenomen. Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar. Voor de situaties waarin de afstand '0' is vermeld, betekent dit dat het plaatsgebonden risico vanwege dat vervoer op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar.

Langs bepaalde (spoor)wegen moeten gemeenten in de toekomst rekening gaan houden met de effecten van een ongeval met brandbare vloeistoffen. Een dergelijk ongeval kan in een zone tot zo'n 30 meter langs de spoorbaan of weg tot slachtoffers leiden. Deze zone is aangeduid als Plasbrand Aandachtsgebied (PAG). In het toekomstige BTEV (Besluit Transportroutes Externe Veiligheid) zal worden beschreven aan welke voorwaarden het bouwen in een PAG moet voldoen.

Indien binnen het invloedsgebied nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien en er een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico of een significante stijging van het groepsrisico optreedt, dient bij de vaststelling van het ruimtelijke besluit, het groepsrisico te worden verantwoord. Ten aanzien van de verantwoording dient niet alleen het invloedsgebied van de maatgevende vervoersklasse (GF3) voor het groepsrisico te worden beschouwd, maar ook het maximale invloedsgebied dat wordt gegenereerd door overige stoffen die over het wegvak worden vervoerd.

Circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen"

Volgens de circulaire gelden geen beperkingen voor het ruimtegebruik voor het gebied dat verder ligt dan 200 m. D.w.z. dat indien een plangebied is gelegen op een afstand van meer dan 200 meter van de transport-as, risicoberekeningen niet nodig zijn en dat een verantwoording van het groepsrisico niet aan de orde is. Echter het invloedsgebied kan wel verder reiken. Indien dat het geval is en het invloedsgebied reikt tot over het plangebied, moeten wel maatregelen worden overwogen bijvoorbeeld in het kader van zelfredzaamheid.

A) Vaarwegen

Het plangebied is op meer dan 200 meter, zelfs buiten het invloedsgebied, gelegen van een risicorelevante vaarweg. Dit aspect is daardoor niet relevant.

Zuidpoort-Noord:

Vanwege de ligging van de locatie Zuidpoort-Noord op meer dan 200 meter van een risicorelevante vaarweg, is dit aspect niet van belang.

B) Autoverkeer

- gemeentelijke wegen

Er is geen sprake van een plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar en het groepsrisico is minimaal. De bevolking binnen het plangebied neemt niet significant toe, waardoor het groepsrisico niet groter wordt.

Zuidpoort-Noord:

Er is geen sprake van een plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar. Het groepsrisico is minimaal en neemt niet significant toe door de ontwikkeling Zuidpoort-Noord.

Toelichting

Uit de "Inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen" (rapport d.d. 14 maart 2008) blijkt dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de gemeentelijke wegen in de nabijheid van het plangebied beperkt is. Het betreft maximaal 750 bewegingen benzine en diesel (LF1 en LF2) en 100 bewegingen LPG (GF3) over de Antwerpseweg en 750 bewegingen benzine en diesel over de Van Beethovenlaan. Als gevolg van deze transporten is er geen sprake van een plaatsgebonden risico (PR 10^{-6} per jaar) en is het groepsrisico minimaal. Er is geen sprake van een significante toename van de bevolking binnen het plangebied waardoor het groepsrisico niet toeneemt.

- snelwegen

Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg leidt niet tot een plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar binnen het plangebied. Het groepsrisico als gevolg van transport over de snelweg neemt niet toe en ligt, uitgaande van het toekomstige vervoer, boven de oriënterende waarde. Deze overschrijding wordt veroorzaakt door de nieuwe huisvesting van het JTC. Het bestemmingsplan leidt niet tot een toename van het groepsrisico.

In de toekomst zal voor de A58 sprake zijn van een plasbrandaandachtsgebied (PAG), waardoor er sprake is van een PAG-zone van 30 meter. Binnen het plangebied ligt bestaande bebouwing op een afstand van circa 25 meter. Omdat het bestemmingsplan geen nieuwe bebouwing toelaat binnen deze zone, is dit aspect niet aan de orde.

Aangezien het plangebied binnen het invloedsgebied van de snelweg ligt en sprake is van een overschrijding van het groepsrisico, is de Regionale brandweer (Veiligheidsregio) in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over de planning en invulling van eventueel te nemen veiligheidsverhogende maatregelen. Het advies van de Regionale brandweer is meegenomen in de verantwoording van het groepsrisico. **PM**

Zuidpoort-Noord:

Het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar ligt niet binnen de locatie Zuidpoort-Noord. Zuidpoort-Noord leidt niet tot een toename van het groepsrisico. Wel ligt het groepsrisico, uitgaande van het toekomstig vervoer, boven de oriënterende waarde. Deze overschrijding wordt veroorzaakt door nieuwbouw van het JTC. Binnen de zone van het plasbrandaandachtsgebied (30 meter) wordt geen nieuwe bebouwing toegelaten. Dit aspect is derhalve niet aan de orde.

De ligging binnen het invloedsgebied van de snelweg en de overschrijding van de oriënterende waarde vergen advies van de Regionale brandweer.

Toelichting

De rijksweg A58 grenst aan het plangebied. Dit betekent dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de rijksweg voor deze ruimtelijke ontwikkeling risicorelevant is. Het betreft de tracés vanaf knooppunt De Stok tot aan afrit 24 (Roosendaal) en vanaf afrit 24 tot aan afrit 19 (Industriegebied Vosdonk), waarvoor geen veiligheidszone geldt. Dat wil zeggen dat er voor betreffende tracés geen sprake is van een plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar.

Wel zal er in de toekomst voor deze wegvakken sprake zijn van een plasbrandaandachtsgebied (PAG) waardoor er sprake is van een PAG-zone van 30 meter. Binnen het plangebied ligt bestaande bebouwing op een afstand van ca. 25 meter (flatgebouw aan de Eikenlaan). Het bestemmingsplan laat binnen de afstand van 30 meter geen nieuwe bebouwing (of

uitbreiding) toe. De ontwikkeling van Zuidpoort-Noord ligt buiten de PAG (bebouwing op ca. 100 meter van de snelweg). Dit aspect levert derhalve geen belemmeringen of beperkingen op.

Omdat het een voornamelijk conserverend bestemmingsplan betreft is volstaan met een berekening van het groepsrisico uitgaande van het huidige transport en een berekening op basis van het toekomstige vervoer. Voor de toekomst wordt rekening gehouden met de in het Basisnet Weg vastgestelde GF3-plafonds. Dat wil zeggen de maximaal vastgestelde gebruiksruimte op basis van GF3 (vervoer LPG en Propaan). Deze vervoersaantallen zijn opgenomen in bijlage 5 van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

Om inzicht te krijgen in het groepsrisico als gevolg van de A58 zijn berekeningen uitgevoerd met RBM-II (versie 1.3.0).

Eind 2006 is voor de gemeente Roosendaal een risico-inventarisatie¹ uitgevoerd met RBMII (versie 1.1.1.7) waarbij de bevolkingsdichtheden nauwkeurig in kaart zijn gebracht en zijn vastgelegd in een RBMII-bestand. Uit de Wijkatlas 2009 van de gemeente Roosendaal blijkt dat gemiddeld gezien de bevolking licht is afgenomen ten opzichte van 2006. De bevolking in het centrum van Roosendaal is afgenomen met 37 personen. Deze afname van de bevolking van 1.5% kan als niet significant worden beschouwd. Dat wil zeggen dat de oorspronkelijke gemodelleerde bevolking in RBM nog als representatief kan worden beschouwd. In de modellering is ook rekening gehouden met het winkelende publiek in het centrum van Roosendaal. Daarnaast wordt opgemerkt dat in de risico-inventarisatie van 2006 voor de functie wonen uitgegaan is van een aanwezigheid van personen van 70% in de dagperiode en 100% in de avondperiode. Vanwege voortschrijdende inzichten wordt tegenwoordig uitgegaan van een aanwezigheid van 50% overdag. De modellering van de bevolking is hierop niet aangepast waardoor feitelijk sprake is van een conservatieve benadering.

De A58 is in de systematiek van het Basisnet opgedeeld in verschillende tracés. Voor de modellering in RBM zijn twee tracés opgenomen, welke zijn gelegen nabij het plangebied. Voor de omvang van het huidige transport wordt uitgegaan van verkeerstellingen van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat uit 2006/2007. Deze vervoersgegevens zijn weergegeven in de tabel. Voor het toekomstig vervoer wordt voor beide tracés gerekend met 4000 GF3 (LPG/Propan).

Tabel: Huidig vervoer A58

A58	LF1	LF2	LT1	LT2	GF1	GF3	GT3	GT4
B3: Knp. De Stok – afrit 24 (Roosendaal)	1650	3671	29	198	0	1120	0	0
B114: afrit 24 – afrit 19 (industriegebied Vosdonk)	3553	4893	0	121	33	2209	7	66

Uitgaande van het huidige vervoer ligt het groepsrisico ter hoogte van het plangebied ruim onder de oriënterende waarde. Het hoogste groepsrisico bedraagt 0.62 maal de oriënterende waarde. Het hoogste groepsrisico per kilometer is gelegen ter hoogte van het Zuid-Oost Kwartier als gevolg van de scholengemeenschap Jan Tinbergen College (JTC), die op korte afstand van de snelweg is gelegen en een hoge bevolkingsdichtheid kent.

Uitgaande van het toekomstige vervoer ligt het groepsrisico ter hoogte van het plangebied boven de oriënterende waarde. Ter hoogte van afrit 23 (Van Beethovenlaan) bedraagt het groepsrisico 1.12 maal de oriënterende waarde. Ter hoogte van de Antwerpseweg bedraagt het groepsrisico 0.13 maal de oriënterende waarde en is daardoor gelegen ruim onder de oriënterende waarde. De overschrijding van de oriënterende waarde wordt veroorzaakt door

¹ "Risico- inventarisatie regio West-Brabant, Bijlage resultaten Roosendaal , DHV februari 2007" en het onderliggende RBMII-bestand.

het JTC. Omdat het bestemmingsplan een conserverend karakter heeft neemt het groepsrisico als gevolg van het plangebied niet toe. De resultaten van de RBMII-berekening zijn in bijlage 2 opgenomen.

C) Spoorwegen

Het plangebied ligt op een afstand van meer dan 800 meter van de doorgaande spoorlijn Roosendaal-Essen. Dit betekent dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor voor deze ruimtelijke ontwikkeling niet risicorelevant is. Risicoberekeningen zijn niet nodig en verantwoording van het groepsrisico is niet aan de orde.

Omdat het plangebied gelegen is binnen het invloedsgebied van de doorgaande spoorlijn, is de Regionale brandweer (Veiligheidsregio) in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over de planning en invulling van eventueel te nemen veiligheidsverhogende maatregelen. Het advies van de Regionale brandweer is meegenomen in de verantwoording van het groepsrisico. **PM**

Zuidpoort-Noord:

Gezien de afstand van meer dan 800 meter tot de doorgaande spoorlijn Roosendaal-Essen, is dit aspect niet relevant. Wel vergt de ligging binnen het invloedsgebied van de spoorlijn advies van de Regionale brandweer.

D) Buisleidingen

Om te bepalen of er in de directe omgeving buisleidingen zijn gelegen waarop de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen van toepassing is, is het Register Risicosituaties Gevaarlijke Stoffen (RRGS) geraadpleegd. Uit het RRGs blijkt dat binnen het plangebied en in de nabijheid van het plangebied geen buisleidingen zijn gelegen die relevant zijn voor het aspect externe veiligheid.

Zuidpoort-Noord:

In de nabijheid van Zuidpoort-Noord zijn geen risicorelevante buisleidingen gelegen. Dit aspect is derhalve niet relevant voor de beoogde ontwikkeling van deze locatie.

6.4 Conclusie

In het kader van het Bevi zijn het spoorwegemplacement en LPG-tankstation Vrouwenhof relevant. Het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar van deze inrichtingen levert geen belemmeringen op, omdat er geen kwetsbare objecten binnen deze contour zijn gelegen of geprojecteerd. Het groepsrisico wijzigt vanwege het bestemmingsplan niet ten opzichte van de huidige situatie. Verantwoording van het groepsrisico is noodzakelijk doordat het bestemmingsplan binnen het invloedsgebied van het emplacement en het tankstation valt. Opgemerkt wordt dat er sprake is van een groepsrisico-knelpunt, aangezien het groepsrisico van het tankstation net boven de oriënterende waarde ligt. Dit knelpunt is er ook in de huidige situatie.

Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen is geconcludeerd dat er geen risicorelevante vaarwegen of buisleidingen in de nabijheid van het plangebied zijn gelegen. Het vervoer van gevaarlijke stoffen leidt niet tot een plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar binnen het plangebied. De ligging binnen het invloedsgebied van de snelweg en de spoorlijn, alsmede overschrijding van de oriënterende waarde voor het groepsrisico vanwege toekomstig vervoer over de snelweg (veroorzaakt door nieuwbouw JTC), vergt advies van de Regionale brandweer. Binnen het plasbrandaandachtsgebied tenslotte, is geen nieuwe bebouwing toegelaten. Dit aspect is derhalve niet aan de orde.

7 Bodem

7.1 Inleiding

Het bestemmingsplan bevat een beschrijving van de bodemkwaliteit binnen het plangebied, zowel de algemene bodemkwaliteit als lokale bodemverontreinigingen. De reden hiervoor is dat de bodemkwaliteit moet (kunnen) voldoen aan de in het plan beoogde functies.

Teneinde te bepalen of de bodemkwaliteit geschikt is, is een vijftal bronnen geraadpleegd:

1. Bodeminformatiesysteem Roosendaal;
2. Bodemkwaliteitskaart Roosendaal;
3. Historisch Bodembestand (HBB2) Roosendaal;
4. Tankenbestand Roosendaal;
5. Het Bodemloket.

De resultaten zijn als volgt.

7.2 Algemene bodemkwaliteit

De algemene bodemkwaliteit binnen het plangebied Burgerhout is geschikt voor de beoogde functies: de bodem is in de meeste gevallen niet tot licht verontreinigd.

Toelichting

In 2003 heeft er binnen de hele wijk Burgerhout een bodemonderzoek plaatsgevonden ten behoeve van het opstellen van een Bodemkwaliteitskaart (bodemonderzoek door AquaTerra, rapport AT10.2003.554BUR, d.d. 21 oktober 2003). Uit het onderzoek blijkt dat de bodem van de wijk tot 2,0 meter beneden maaiveld (m-mv) over het algemeen niet tot (zeer) licht is verontreinigd. Op een tweetal plaatsen na, zijn er nauwelijks verontreinigingen aangetoond (bron 1). Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek is de bodem van de wijk Burgerhout op de Bodemkwaliteitskaart betiteld als 'schone grond' (bron 2). Andere bodemonderzoeken, uitgevoerd op onverdachte locaties binnen de wijk, bevestigen dat beeld van de bodemkwaliteit: in het algemeen is de bodem niet tot licht verontreinigd (bron 1).

De veelal lichte verontreinigingen die worden aangetoond op onverdachte terreindelen, zijn vaak te relateren aan bijmengingen met bodemvreemd materiaal in de bodem, zoals puin- en kooldeeltjes. In door mensen bewoonde gebieden zijn door jarenlang gebruik van de grond, dergelijke bijmengingen met bodemvreemd materiaal geen onbekend verschijnsel.

In het grondwater kunnen verhoogde gehalten aan zware metalen voorkomen, die worden beschouwd als verhoogde achtergrondconcentraties (bron 1). Van nature aanwezige verhoogde gehalten aan zware metalen zijn in de regio West-Brabant geen onbekend verschijnsel.

7.3 Verdachte locaties

Binnen het plangebied bevinden zich locaties die verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging. Soms is er sprake van sterke verontreiniging. Hier zal op enig moment sanering plaats moeten vinden. Veelal is dat op een natuurlijk moment, zoals bij herontwikkeling.

Toelichting

Bekend is dat er binnen de wijk Burgerhout in het verleden diverse bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Hierbij kan worden gedacht aan garagewerkplaatsen, smederijen, chemische wasserij, benzinstations, ondergrondse olietanks e.d. (bron 3 en 4). De locaties met dergelijke (voormalige) activiteiten worden gezien als verdachte locaties. Deze locaties zijn verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging als gevolg van de activiteiten. Middels bodemonderzoek kan nagegaan worden of op deze locaties daadwerkelijk sprake is van bodemverontreiniging.

Uitgevoerde bodemonderzoeken op een aantal verdachte locaties binnen de wijk, hebben aangetoond dat op enkele plaatsen sprake is van sterke bodemverontreiniging (bron 1 en

5). Zo is bekend dat de bodem ter plaatse van de voormalige chemische wasserij aan de Sint Josephsstraat sterk is verontreinigd met chloorkoolwaterstoffen. De bodem ter plaatse van het benzinestation aan de Van Beethovenlaan 6 is sterk verontreinigd met oliecomponenten. Op het Van Dorstterrein (Burgerhoutsestraat 51/Maxburgh 12) is bodemverontreiniging aanwezig als gevolg van een koolas- en sintellaag in de bodem.

Dergelijke sterke bodemverontreinigingen zullen op enig moment gesaneerd moeten worden. Veelal is dat op zogenaamde natuurlijke momenten, zoals bij herontwikkeling van de locatie.

7.4 Maatwerk bij herontwikkeling

Bij toekomstige herinrichtingsplannen binnen de wijk is in veel gevallen maatwerk noodzakelijk. Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het aspect bouwen dient verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

Toelichting

Gericht bodemonderzoek zal moeten uitwijzen of de bodemkwaliteit op een bepaalde locatie geschikt is voor het beoogde gebruik of dat er bodemsaneringsmaatregelen noodzakelijk zijn. Hierbij zal moeten worden nagegaan of er op de locatie verdachte terreindelen aanwezig zijn (geweest), of er een recent bodemonderzoek is uitgevoerd en of er al voldoende bodeminformatie over de locatie beschikbaar is. Indien blijkt dat er onvoldoende bodeminformatie bekend is dient een nieuw bodemonderzoek uitgevoerd te worden, rekening houdend met de potentieel verdachte locaties.

7.5 Zuidpoort-Noord

Binnen het gebied Zuidpoort-Noord zijn verschillende bodemonderzoeken verricht. Deze geven de indruk dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de beoogde kantoorontwikkeling. Gelet op de gedateerdheid van de bodemonderzoeken echter, zal bij de herontwikkeling (aanvraag omgevingsvergunning) een nieuw verkennend bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden naar de actuele bodemkwaliteit.

Toelichting

Uit het bodeminformatiesysteem van Roosendaal blijkt dat er binnen het gebied Zuidpoort-Noord de volgende bodemonderzoeken bekend zijn:

- 1998: Verkennend bodemonderzoek Norbartlaan 38, naar aanleiding van eigendoms-overdracht;
- 2002: Verkennend bodemonderzoek Meidoornlaan 3, in verband met bouwvergunning;
- 2003: Verkennend bodemonderzoek Meidoornlaan 10 t/m 36 en 7 t/m 17, naar aanleiding van het vermoeden van een verontreiniging;
- 2005: Verkennend bodemonderzoek Meidoornlaan 3a, in verband met bouwvergunning;
- 2006: Verkennend bodemonderzoek op het scholencomplex Meidoornlaan 3, Norbartlaan 38-40.

De bodemonderzoeken hebben geen matige tot sterke verontreinigingen aangetoond, die nader onderzocht dienen te worden. Er zijn plaatselijk lichte verontreinigingen aangetoond. De bodemkwaliteit komt redelijk overeen met de algemene bodemkwaliteit: niet tot licht verontreinigd.

Het lijkt er dan ook op dat de bodemkwaliteit van het gebied Zuidpoort-Noord geen belemmering zal vormen bij de toekomstige herontwikkeling (ontwikkelen kantoren). Mede gelet op de gedateerdheid van de uitgevoerde onderzoeken -ouder dan 5 jaar- zal bij de toekomstige herontwikkeling (aanvraag omgevingsvergunning) een nieuw verkennend bodemonderzoek op de ontwikkelingslocatie uitgevoerd moeten worden naar de actuele bodemkwaliteit van het gebied.

7.6 Conclusie

Ten behoeve van het bestemmingsplan is de bodemkwaliteit in voldoende mate beschreven. Er is geen aanleiding om te veronderstellen dat de bodemkwaliteit een belemmering vormt. Nader onderzoek is, in het kader van het bestemmingsplan, niet nodig. Bij herontwikkeling of herinrichting dient bij de aanvraag omgevingsvergunning een verkennend bodemonderzoek plaats te vinden.

8 Flora en fauna

8.1 Inleiding

In een bestemmingsplan worden de beschermde natuurwaarden planologisch-juridisch veiliggesteld en wordt de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling getoetst aan de aanwezige natuurwaarden. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in soort- en gebiedsbescherming. Soortbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet. Voor alle bestemmingsplannen geldt dat onderzoek moet worden uitgevoerd naar mogelijk beschermde plant- en diersoorten en de effecten van een ruimtelijke ingreep hierop. Gebiedsbescherming is geregeld via de Natuurbeschermingswet en de Wet ruimtelijke ordening. Vergelijkbaar met het onderzoek naar beschermde soorten, geldt voor alle bestemmingsplannen dat onderzoek moet worden uitgevoerd naar mogelijke gebiedsbescherming in of nabij het plangebied. Ook dienen eventuele effecten van een ruimtelijke ingreep op beschermde gebieden in kaart te worden gebracht.

8.2 Natuurwaarden

Het plangebied bestaat grotendeels uit woningen die in de meeste gevallen voorzien zijn van achtertuinen. Opvallend is de aanwezigheid van een goed bestand aan oudere bomen in zowel de achtertuinen als de openbare ruimte. Met name in het noordoostelijk deel van de wijk komen forse groenstructuren voor, waarin oude zomereiken en esdoorns aanwezig zijn. Ook zijn in dit deel enkele waterpartijen aanwezig. De meeste gebouwen hebben pannendaken met uitzondering van de gebouwen in de omgeving van de Tulpstraat (bitumen dakbedekking) en de Mozartlaan waar platte daken aanwezig zijn.

Beschermde planten zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. Ook binnen de geraadpleegde bronnen werden geen waarnemingen van beschermde planten aangetroffen. Er wordt op basis van de aanwezige habitats niet verwacht dat binnen het plangebied strikt beschermde soorten voorkomen. Wel kunnen enkele algemenere beschermde soorten voorkomen zoals grote keverorchis en breedbladige wespenorchis.

Binnen het gebied kunnen diverse soorten zoogdieren voorkomen. Naast de gewone dwergvleermuis en eekhoorn, waarvan het voorkomen op basis van bronnen bekend is, worden op basis van de aanwezige habitat ook de soorten laatvlieger, bosmuis, bosspitsmuis, huisspitsmuis, rosse woelmuis en veldmuis verwacht. Mogelijk dat op een enkele plaats de gewone grootoorvleermuis voorkomt. Met name zolders van oude gebouwen zoals kerken in een omgeving met veel bomen zijn geschikt. Vooral het noordoosten van het plangebied is door de aanwezigheid van oude boomstructuren interessant voor foeragerende vleermuizen. Doordat zowel de oudere zomereiken als esdoorns een grote aantrekkingskracht op insecten hebben is hier zeer geschikt foerageergebied voor vleermuizen aanwezig.

Binnen de geraadpleegde bronnen zijn uit het plangebied waarnemingen van de vogelsoorten waterhoen, meerkoet, scholekster, witte kwikstaart, winterkoning, heggemus, roodborst, zwarte roodstaart, merel, grote lijster, spotvogel, vink, gierzwaluw, huismus, pimpelmees en koolmees bekend. Van deze soorten zijn (de nestplaatsen van) huismus en gierzwaluw jaarrond beschermd. Tijdens een bezoek zijn diverse soorten vogels van stad en park gezien dan wel gehoord zoals kauw, ekster, merel, huismus, koolmees, winterkoning, spreeuw, meerkoet en goudhaantje. Grote delen van het gebied zijn geschikt voor de jaarrond beschermde soorten huismus en gierzwaluw. Slechts de huizen rondom de Tulpstraat met een bitumen dakbedekking zijn niet geschikt voor deze jaarrond beschermde soorten. Het plangebied is geschikt voor algemene amfibieën als gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander. Deze soorten zullen zich met name ophouden in tuinen vanwege het gedeels ontbreken van geschikte voortplantingsplaatsen in de openbare ruimte.

Beschermde soorten vissen en ongewervelden worden op grond van de aanwezige habitats niet binnen het plangebied verwacht.

Het gebied maakt geen onderdeel uit van beschermde natuurgebieden of de Ecologische Hoofdstructuur. Ontheffing van de Natuurbeschermingswet 1998 of vergunning in het kader van planologische bescherming van de Ecologische Hoofdstructuur is dan ook niet nodig.

Toelichting

Bovenstaande beschrijving van de natuurwaarden in het plangebied is tot stand gekomen naar aanleiding van een veldbezoek dat heeft plaatsgevonden op 1 november 2011. Daarnaast zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Brouwer, T., M. Dorenbosch, R. van Eekelen, J. Spier 2010. *Vissenatlas Noord-Brabant. Profiel Uitgeverij Bedum*;
- Bult, H., W. Poelmans, H. Sierdsema, R.M. Teixeira 2007. *Atlas van de West-Brabantse broedvogels*. NPN Media Breda;
- Delft, J.J.C.W. van & W. Schuitema (red.): *Werkatlas amfibieën en reptielen in Noord-Brabant*. Pag.:23-25. RAVON Noord-Brabant, Tilburg / Stichting RAVON, Nijmegen;
- www.waarneming.nl dd. 01-11-11;
- www.zoogdieratlas.nl dd. 01-11-11.

8.3 Zuidpoort-Noord

Op de locatie Zuidpoort-Noord zijn de nu aanwezige gebouwen geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Hierbij kunnen ze ondermeer in de spouwmuren verblijven die via stootvoegen toegankelijk zijn. Het oudere gebouw met pannendak aan de Norbartstraat kan ook waardevol zijn voor huismussen en gierzwaluwen. Dit kan een reden zijn het gebouw te behouden. Indien sloop aan de orde is dient nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van broedende gierzwaluwen, huismussen en het gebruik door vleermuizen. Een dergelijk onderzoek dient plaats te vinden tussen maart en september. Beschermde soorten uit overige soortgroepen worden niet verwacht.

8.4 Conclusie

Deze paragraaf geeft een algemene beschrijving van de natuurwaarden van het bestemmingsplangebied. Ingegaan is op de aanwezige habitats, de aanwezige soorten en hun eventuele beschermingsstatus. Het bestemmingsplan is conserverend van aard, bestemmingswijzigingen worden niet voorzien. Vervolgonderzoek naar flora en fauna is niet aan de orde. Ontheffing van de Natuurbeschermingswet 1998 of vergunning in het kader van planologische bescherming van de Ecologische Hoofdstructuur evenmin.

Indien bij herontwikkeling van de locatie Zuidpoort-Noord de bestaande gebouwen gesloopt worden, dient nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van broedende gierzwaluwen, huismussen en het gebruik door vleermuizen. Een dergelijk onderzoek staat de haalbaarheid van de ontwikkeling niet in de weg, wel kunnen er bepaalde maatregelen uit voortvloeien.

9 Mer

9.1 Inleiding

De m.e.r.-regelgeving is erop gericht het milieu een volwaardige plaats in besluitvormingsprocessen te geven. Besluitvorming over ruimtelijke plannen vraagt altijd om een integrale afweging. In bepaalde gevallen is echter de verplichting opgelegd om de milieugevolgen van een voorgenomen activiteit alsmede alternatieven hiervoor en mogelijke maatregelen, te beschrijven. In deze paragraaf is getoetst of sprake is van een m.e.r.- (beoordelings)plicht.

9.2 Mer-toetsing

Het op te stellen bestemmingsplan is op de eerste plaats bedoeld als actualisatie. Waar mogelijk worden nieuwe ontwikkelingen, voor zover zij binnen de planperiode van 10 jaar hun beslag zullen krijgen, meegenomen. Binnen het bestemmingsplan staat de kantoorontwikkeling Zuidpoort-Noord op stapel. Blijkens nadere informatie gaat het over de ontwikkeling van 7.220 m² kantooroppervlakte (noordelijk gelegen gebouw) en 5.000 m² kantooroppervlakte (zuidelijk gelegen gebouw).

Een m.e.r.-toetsing op basis van de beschikbare gegevens levert het volgende resultaat op:

1. In de directe nabijheid van het plangebied is geen Natura-2000 gebied gelegen. Een passende beoordeling op basis van artikel 19f van de Natuurbeschermingswet 1998 voor de realisering van bepaalde projecten binnen het bestemmingsplan is dan ook niet nodig. Er bestaat aldus geen m.e.r.-plicht op basis van artikel 7.2a van de Wet milieubeheer.
2. Het bestemmingsplan heeft geen betrekking op gevallen van activiteiten genoemd in de eerste/tweede kolom van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (onderdeel C of D) waarvoor bij de vaststelling van een ruimtelijk plan (kolom 3 van het Besluit m.e.r.) een m.e.r.-plicht of een m.e.r.-beoordelingsplicht bestaat.

Kantoorontwikkeling wordt niet als zelfstandige activiteit in kolom 1 genoemd, waarvoor een mogelijke m.e.r.-plicht of een m.e.r.-beoordelingsplicht bestaat. Niet uitgesloten moet echter worden dat een kantoorontwikkeling moet worden aangemerkt als onderdeel van een stedelijk ontwikkelingsplan zoals bedoeld in onderdeel D.11.2 van de Bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. In dat kader bestaat een m.e.r.-beoordelingsplicht als de activiteit betrekking heeft op de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsplan met een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Vastgesteld moet echter worden dat bedoelde oppervlaktereëls niet wordt overschreden. Aldus is er geen sprake van een zogenaamd kaderstellend plan waarvoor een milieu-effectrapport moet worden opgesteld op basis van artikel 7.2, tweede lid van de Wet milieubeheer.

3. Los van het vorenstaande kan er ten slotte ook nog een m.e.r.-beoordelingsplicht bestaan zonder dat de in de bijlage van het besluit milieueffectrapportage opgenomen drempels in onderdeel D worden overschreden (zoals in de onderhavige situatie het geval is ter zake van de kantoorontwikkeling) in verband met mogelijk aanzienlijke milieugevolgen (bijzondere omstandigheden als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, zoals bepaald in artikel 2, lid 5, aanhef en onder b van het Besluit milieueffectrapportage). Deze omstandigheden betreffen met name de kenmerken van de potentiële effecten en cumulatie. Op basis van de ligging van het plangebied en het advies ter zake van het flora- en fauna-aspect moet vastgesteld worden dat hier van dergelijke omstandigheden geen sprake is.

9.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande wordt geconcludeerd dat er geen noodzaak bestaat tot het opstellen van een milieu-effectrapportage. Er is evenmin sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

BIJLAGE 1
Bedrijven en milieuzonering
- bedrijvenlijst

Overzicht van activiteiten, voor zover milieurelevant, binnen het bestemmingsplan Burgerhout

Dit overzicht behoort bij het RMD-advies van 4 november 2011 met betrekking tot het bestemmingsplan Burgerhout in Roosendaal en moet dan ook in samenhang daarmee worden gebruikt.

Inrichting	Adres	nr.	bedrijfs-omschrijving	SBI	RO-cat.
Emmer training & Consultance	Anjelierstraat	10	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	70A	1
Dependance Jan Tinbergen College	Azaleastraat	1	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	801, 802	2
Albert Heijn B.V.	V. Beethovenlaan	4	Supermarkten, warenhuizen	471	1
Joco shop	V. Beethovenlaan	6	Benzineservicestations: zonder LPG	473.3	2
Autoteam Roosendaal B.V.	V. Beethovenlaan	6	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	451	2
Tandartsenpraktijk Hurx	Boulevard	25	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	8623	1
De Groase	Boulevard	47	Cafés, bars	563.1	1
Malabata	Boulevard	53	Cafés, bars	563.1	1
Erel Kopieerservice B.V.	Boulevard	67	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	18129	2
Stichting EU administratie	Boulevard	69	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	64A	1
Advocatenkantoor Zuidhof	Boulevard	71	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	69A	1
Slagerij Azzouz	Boulevard	99	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	4722	1
Barbershop Frans Adriaansen	Boulevard	101	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	9602	1
Chakrashop	Boulevard	119	Detailhandel voor zover n.e.g.	47A	1
Aquariumhandel W.C.T. Brouwers B.V.	Boulevard	131	Detailhandel voor zover n.e.g.	47A	1
Adelaar	Boulevard	137	Restaurants, cafetaria's snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding	561	1
Beker- en biljarthuis Lambregts v.o.f.	Boulevard	143	Detailhandel voor zover n.e.g.	47A	1
Credion	Boulevard	161	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	64A	1
P.A. Jongmans	Burgerhoutsestraat	153	Detailhandel voor zover n.e.g.	47A	1
C.H.J.M. van Eekelen	Burgerhoutsestraat	159	Dossier onderzoek		
Cafe-zaal Burgerhout	Burgerhoutsestraat	161	Cafés, bars	563.1	1
Architectenbureau Gremmen B.V.	Burgerhoutsestraat	163	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	71	1
VOF Drukkerij Burgerhout	Burgerhoutsestraat	167	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	18129	2
Van Beek Autobedrijf Roosendaal B.V.	Burgerhoutsestraat	194	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	451	2
De Kikkerkoning	Dahliastraat	36A	Detailhandel voor zover n.e.g.	47A	1

Inrichting	Adres	nr.	bedrijfs-omschrijving	SBI	RO-cat.
Stroop Advies	Fatimalaan	42	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	64A	1
Apotheek Knipplein	Van Gilselaan	49	Apotheken en drogisterijen	4773	1
Boelieboem Kinderopvang	Van Gilselaan	49A	Kinderopvang	8891.2	2
Leeg	Van Gilselaan	251	Is een schoolgebouw		
Pigment & Partners	Van Gilselaan	5	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	71	1
Piet Joosen	St. Josephsstraat	1	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	4724	1
Dierenspeciaalzaak Willemen	St. Josephsstraat	3	Detailhandel voor zover n.e.g.	47A	1
Cafetaria Harte Vijf	St. Josephsstraat	6A	Restaurants, cafetaria's snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding	561	1
Leeg	St. Josephsstraat	9	Is een winkel		
Roosendaal Catering	St. Josephsstraat	10	Cateringbedrijven	562	2
Van Caam Fishing & Outdoor B.V.	St. Josephsstraat	12	Detailhandel voor zover n.e.g.	47A	1
Leeg	St. Josephsstraat	13	Was een zonweringsbedrijf		
RC shop Roal	St. Josephsstraat	14	Detailhandel voor zover n.e.g.	47A	1
Leeg	St. Josephsstraat	16	Was detailhandel in kleding		
Cafetaria 't Hoekske	St. Josephsstraat	50	Restaurants, cafetaria's snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding	561	1
Sigarenmagazijn/wijnhandel 'De Kempenaar'	St. Josephsstraat	52	Detailhandel voor zover n.e.g.	47A	1
Gesloten	St. Josephsstraat	19	Was een broodjeszaak		
Beauty Spotter/ Angel's Hairstyling	St. Josephsstraat	66	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	9602	1
Bakkerij De Broodschieter	St. Josephsstraat	71A	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	4724	1
Accountantskantoor KUBUS Rsd	Kappelerlaan	9	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	69A	1
Stichting "Keyenburg"	Keyenburg	70	Buurt- en clubhuizen	94991A	2
De Verfraaiing Holding B.V.	Knipplein	8	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	69A	1
RK Basisschool Joseph	Meidoornlaan	1	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	801, 802	2
Het Advieshuys	Middenstraat	3A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	66A	1
Lindhout Schildersbedrijf B.V.	Norbartlaan	6	Aannemersbedrijven met werkplaats b.o. < 1000 m²	43.3	2
Dameskapsalon van Dorst	Norbartlaan	5	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	9602	1
DA Vinci College	Norbartlaan	38	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	801, 802	2

Inrichting	Adres	nr.	bedrijfs-omschrijving	SBI	RO-cat.
RK Basisschool O.L.V. van Fatima	Dr Schaepmanlaan	101	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	801, 802	2
Ceyiz Evim VOF	Dr Schaepmanlaan	23	Detailhandel voor zover n.e.g.	47A	1
Huisartsenpost Roosendaal	Dr Schaepmanlaan	11	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	8621	1
Toscas Creations	Voorstraat	7	Detailhandel voor zover neg	47A	1
De Ukkengroep, Kinderopvang	Voorstraat	26	Kinderopvang	8891	2
Installatie- en Servicebedrijf van Kaam B.V.	Voorstraat	27-29	Aannemersbedrijven met werkplaats b.o.: >1000 m²	43.2	3
Afhaalcentrum Shrafat	Voorstraat	84	Restaurants, cafetaria's snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding	561	1
Leeg	Voorstraat	119A	Was een winkel		
De Sponder	Voorstraat	157	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	801, 802	2

BIJLAGE 2
Externe veiligheid

- **RBM II-berekening huidig vervoer**
- **RMB II-berekening toekomstig vervoer**

Rapportage

BP Burgerhout

Versie: 1.3.0 Build: 247
Releasedatum: 30-10-2008
Datum: 27-10-2011, tijd: 15:36:35

1 Projectgegevens

1.1 Samenvatting

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Projectnaam	BP Burgerhout	
Omschrijving	BP Burgerhout	
Modaliteit	Weg	
Weerfile	Woensdrecht	
Totale lengte van de route	7701	m
Berekend	Groepsrisico's	
Gemiddelde afstand tot de contouren		
Contour	Afstand	
1/j	m	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	Niet aanwezig	
10-8	Niet aanwezig	
Oppervlak onder de contouren		
Contour	Oppervlak	
1/j	m ²	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	Niet aanwezig	
10-8	Niet aanwezig	

1.2 Versies

Onderdeel	Versie	Datum
RBM_IL.exe	1.3.0 Build: 247	30/10/2008
Parameters	1.2.3	30/10/2008
Weer	1.0	20-3-2008
Scenariobestand	1.0	20-3-2008
Stoffenbestand	v2.0	20-3-2008
Helpbestand	2.2	20-3-2008
Systeemdatum	-	27-10-2011

1.3 Werkgebied

Punt	X-waarde	Y-Waarde
Linksonder	85693	387582

Rechtsboven 95693 397582

1.4 Algemene gegevens

Eigenschap	Waarde
Projectnaam	BP Burgerhout
Omschrijving	Huidig vervoer
Extra informatie	VenW tellingen 2006/2007
Projectcode	
Datum afronding	01/03/2008
Uitgevoerd door	
Analist	Niet ingevuld
Telefoon	0 -
E-mail	Niet ingevuld
Bedrijf	Niet ingevuld
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Niet ingevuld
In opdracht van	
Naam	Gemeente Roosendaal
Telefoon	0 -
E-mail	Niet ingevuld
Organisatie contactpersoon	
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Niet ingevuld
check	Niet ingevuld

1.4.1 Weer: Woensdrecht

Eigenschap	Waarde					Eenheid
Weerstation	Woensdrecht					
Specificaties	CPR 18E pag. 4.39					
Aantal windrichtingen	12					
Aantal weersklassen	6					
Begin van de dag (hh:mm)	08:00					
Begin van de nacht (hh:mm)	18:30					
Meteo gegevens						
Meteo gegevens						
Stabiliteit	B	D	D	D	E	F
Windsnelh. m/s	3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	1,400	1,000	1,900	0,800	0,000
0:1	o/o	2,100	1,100	2,600	1,300	0,000
1:1	o/o	3,300	1,200	2,400	1,900	0,000
1:2	o/o	3,300	1,300	1,800	1,000	0,000
2:2	o/o	1,000	0,900	0,800	0,200	0,000
2:3	o/o	1,000	1,400	1,100	0,200	0,000
3:3	o/o	1,500	2,100	3,200	1,200	0,000
3:4	o/o	2,200	2,700	7,100	4,100	0,000
4:4	o/o	1,800	2,000	5,400	5,600	0,000
4:5	o/o	2,400	1,800	3,800	4,700	0,000
5:5	o/o	2,200	1,500	3,100	1,900	0,000
5:6	o/o	1,200	1,100	2,100	1,100	0,000
Meteo gegevens						

Stabiliteit		B	D	D	D	E	F
Windsnelh.	m/s	3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	0,000	1,200	0,700	0,100	0,300	2,000
0:1	o/o	0,000	1,500	1,500	0,600	1,100	2,900
1:1	o/o	0,000	1,700	2,400	1,400	1,900	4,100
1:2	o/o	0,000	1,800	1,200	0,500	0,900	4,000
2:2	o/o	0,000	1,700	0,600	0,100	0,200	2,300
2:3	o/o	0,000	1,900	0,800	0,100	0,200	2,400
3:3	o/o	0,000	3,000	3,000	1,200	0,800	3,300
3:4	o/o	0,000	3,600	5,800	3,200	1,800	4,000
4:4	o/o	0,000	2,400	4,500	3,200	1,100	2,400
4:5	o/o	0,000	1,200	1,500	1,700	0,400	1,200
5:5	o/o	0,000	1,100	1,200	0,700	0,400	1,400
5:6	o/o	0,000	1,200	0,800	0,300	0,200	1,400

2 Situatie plot + PR-contouren

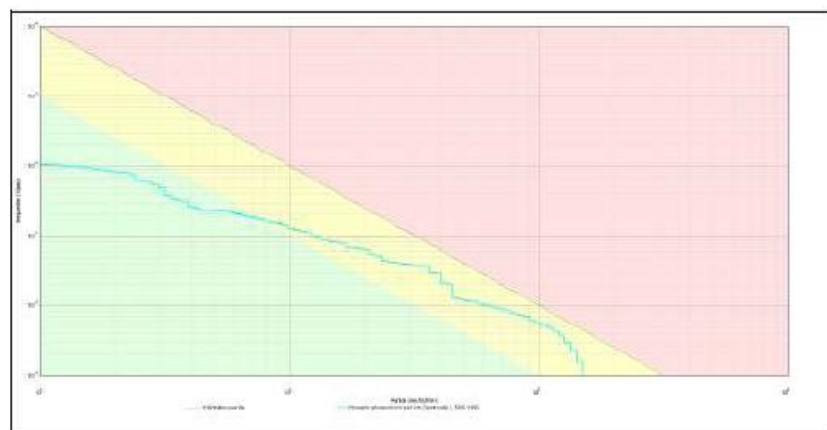


Figuur 1

3 Groepsrisico's

3.1 Groepsrisicocurve

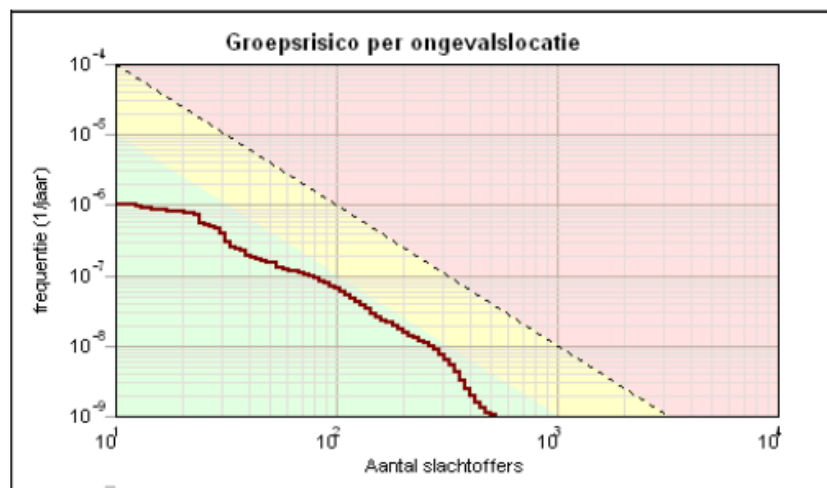




3.1.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

Eigenschap	Waarde
Naam GR-curve	Groepsrisico van de totale route.
Normwaarde (N:F)	0,00651 (913 : 7,8E-009)
Max. N (N:F)	1490 (1490 : 1,5E-009)
Max. F (N:F)	3,7E-006 (11 : 3,7E-006)
Naam GR-curve	Hoogste groepsrisico per km. Deelroute
	1,500-1499
Normwaarde (N:F)	0,00616 (1199 : 4,3E-009)
Max. N (N:F)	1490 (1490 : 1,5E-009)
Max. F (N:F)	1,0E-006 (11 : 1,0E-006)

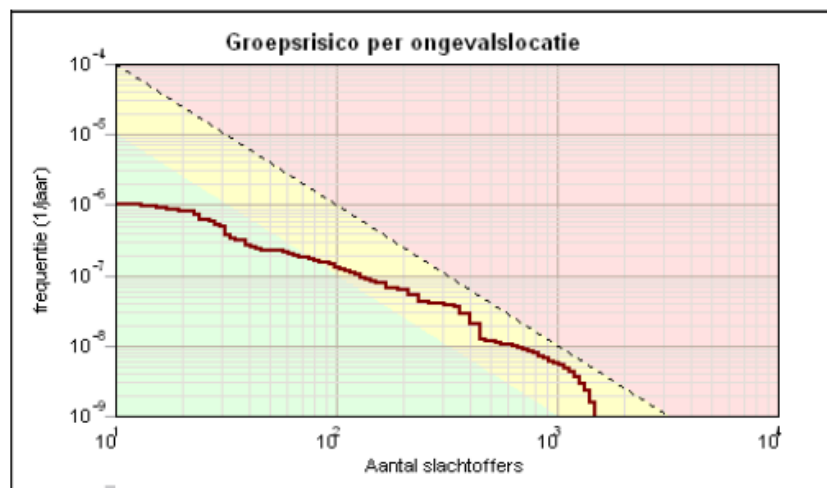
3.2 Locatie specifieke groepsrisicocurve



3.2.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

Eigenschap	Waarde
Naam GR-curve	A58 Afrit 24 Roosendaal - Afrit 19 Vosdonk (B114) Norm-GR Deelroute 1, 50-1049
Normwaarde (N:F)	0,00074 (261 : 1,1E-008)
Max. N (N:F)	530 (530 : 1,0E-009)
Max. F (N:F)	1,0E-006 (11 : 1,0E-006)
Naam GR-curve	A58 Afrit 24 Roosendaal - Afrit 19 Vosdonk (B114)deel: 49,97 tot 74,95 m
Normwaarde (N:F)	0,00068 (116 : 5,1E-008)
Max. N (N:F)	404 (404 : 1,1E-009)
Max. F (N:F)	1,0E-006 (11 : 1,0E-006)

3.3 Locatie specifieke groepsrisicocurve



3.3.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

Eigenschap	Waarde
Naam GR-curve	A58 Afrit 24 Roosendaal - Afrit 19 Vosdonk (B114) Norm-GR Deelroute 1, 500-1499
Normwaarde (N:F)	0,00616 (1199 : 4,3E-009)
Max. N (N:F)	1490 (1490 : 1,5E-009)
Max. F (N:F)	1,0E-006 (11 : 1,0E-006)
Naam GR-curve	A58 Afrit 24 Roosendaal - Afrit 19 Vosdonk (B114)deel: 574,60 tot 599,59 m
Normwaarde (N:F)	0,00044 (98 : 4,5E-008)
Max. N (N:F)	343 (343 : 1,2E-009)
Max. F (N:F)	1,0E-006 (11 : 1,0E-006)

4 Route en transportgegevens

4.1 Wegroute: A58 Afrit 24 Roosendaal - Afrit 19 Vosdonk (B114)

Eigenschap	Waarde	Unit
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type wegtraject	Snelweg	
Breedte	40	m
Frequentie (1/Mg.km)	8,300E-008	
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91047,23	393317,87	

91233,99	393321,44
91325,29	393337,75
91370,94	393354,05
91380,72	393357,31
91445,90	393380,78
91527,38	393432,70
91628,21	393542,70
91669,97	393598,72
91985,00	394072,00
92306,00	394529,00
92512,00	394804,00
92650,00	394920,00
92863,00	395009,00
93646,00	395253,00
94647,00	395559,00

Transport van voorgaand traject Niet waar

Transport

Stof	Aantal transp. 1/jaar	Transp. middel	Transp. overdag o/o	Transp. werkweek o/o
LF1 (brandbare vloeistoffen)	3553	Tankwagen (brandb. vloeistof)	70	100
LF2 (zeer brandbare vloeistoffen)	4893	Tankwagen (brandb. vloeistof)	70	100
LT2 (toxische vloeistoffen cat. 2)	121	Tankwagen (tox. vloeistof)	70	100
GF1 (brandbare gassen)	33	Tankwagen (brandb. vloeistof)	70	100
GF3 (licht ontvlambare gassen)	2209	Tankwagen (brandb. gas)	70	100
GT3 (toxische gassen cat. 3)	7	Tankwagen (tox. gas)	70	100
GT4 (toxische gassen cat. 4)	66	Tankwagen (tox. gas)	70	100

4.2 Wegroute: A58 De Stok - Afrit 24 Roosendaal (B3)

Eigenschap	Waarde	Unit
Omschrijving		
Type wegtraject	Snelweg	
Breedte	40	m
Frequentie (1/Mtg.km)	8,300E-008	
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
87921,00	393934,00	
88683,00	393875,00	
89445,00	393816,00	
89677,00	393787,00	
89722,00	393774,00	
89910,00	393704,00	
90270,00	393525,00	
90507,06	393427,04	
90625,59	393378,05	
90758,30	393324,00	

90816,04	393318,11
90831,80	393318,55
91047,23	393317,87

Transport van voorgaand traject Niet waar

Transport

Stof	Aantal transp. 1/jaar	Transp. middel	Transp. overdag o/o	Transp. werkweek o/o
GF3 (licht ontvambare gassen)	1120	Tankwagen (brandb. gas)	70	100
LF1 (brandbare vloeistoffen)	1650	Tankwagen (brandb. vloeistof)	70	100
LF2 (zeer brandbare vloeistoffen)	3671	Tankwagen (brandb. vloeistof)	70	100
LT1 (toxische vloeistoffen)	29	Tankwagen (tox. vloeistof)	70	100
LT2 (toxische vloeistoffen cat. 2)	198	Tankwagen (tox. vloeistof)	70	100

Rapportage

BP Burgerhout

Versie: 1.3.0 Build: 247
Releasedatum: 30-10-2008
Datum: 27-10-2011, tijd: 15:08:47

1 Projectgegevens

1.1 Samenvatting

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Projectnaam	BP Burgerhout	
Omschrijving	BP Burgerhout	
Modaliteit	Weg	
Weerfile	Woensdrecht	
Totale lengte van de route	7701	m
Berekend	Groepsrisico's	
Gemiddelde afstand tot de contouren		
Contour	Afstand	
1/j	m	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	Niet aanwezig	
10-8	Niet aanwezig	
Oppervlak onder de contouren		
Contour	Oppervlak	
1/j	m ²	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	Niet aanwezig	
10-8	Niet aanwezig	

1.2 Versies

Onderdeel	Versie	Datum
RBM_IL.exe	1.3.0 Build: 247	30/10/2008
Parameters	1.2.3	30/10/2008
Weer	1.0	20-3-2008
Scenariobestand	1.0	20-3-2008
Stoffenbestand	v2.0	20-3-2008
Helpbestand	2.2	20-3-2008
Systeemdatum	-	27-10-2011

1.3 Werkgebied

Punt	X-waarde	Y-Waarde
Linksonder	85693	387582

Rechtsboven 95693 397582

1.4 Algemene gegevens

Eigenschap	Waarde
Projectnaam	BP Burgerhout
Omschrijving	Toekomstig vervoer
Extra informatie	Basisnet GF3 plafond
Projectoede	
Datum afronding	01/03/2008
Uitgevoerd door	
Analist	Niet ingevuld
Telefoon	0 -
E-mail	Niet ingevuld
Bedrijf	Niet ingevuld
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Niet ingevuld
In opdracht van	
Naam	Gemeente Roosendaal
Telefoon	0 -
E-mail	Niet ingevuld
Organisatie contactpersoon	
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Niet ingevuld
check	Niet ingevuld

1.4.1 Weer: Woensdrecht

Eigenschap	Waarde	Eenheid				
Weerstation	Woensdrecht					
Specificaties	CPR 18E pag. 4.39					
Aantal windrichtingen	12					
Aantal weersklassen	6					
Begin van de dag (hh:mm)	08:00					
Begin van de nacht (hh:mm)	18:30					
Meteo gegevens						
Meteo gegevens						
Stabiliteit	B	D	D	D	E	F
Windsnelh. m/s	3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0 o/o	1,400	1,000	1,900	0,800	0,000	0,000
0:1 o/o	2,100	1,100	2,600	1,300	0,000	0,000
1:1 o/o	3,300	1,200	2,400	1,900	0,000	0,000
1:2 o/o	3,300	1,300	1,800	1,000	0,000	0,000
2:2 o/o	1,000	0,900	0,800	0,200	0,000	0,000
2:3 o/o	1,000	1,400	1,100	0,200	0,000	0,000
3:3 o/o	1,500	2,100	3,200	1,200	0,000	0,000
3:4 o/o	2,200	2,700	7,100	4,100	0,000	0,000
4:4 o/o	1,800	2,000	5,400	5,600	0,000	0,000
4:5 o/o	2,400	1,800	3,600	4,700	0,000	0,000
5:5 o/o	2,200	1,500	3,100	1,900	0,000	0,000
5:6 o/o	1,200	1,100	2,100	1,100	0,000	0,000
Meteo gegevens						

Stabilität		B	D	D	D	E	F
Windsnelh.	m/s	3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	0,000	1,200	0,700	0,100	0,300	2,000
0:1	o/o	0,000	1,500	1,500	0,800	1,100	2,900
1:1	o/o	0,000	1,700	2,400	1,400	1,900	4,100
1:2	o/o	0,000	1,800	1,200	0,500	0,900	4,000
2:2	o/o	0,000	1,700	0,800	0,100	0,200	2,300
2:3	o/o	0,000	1,900	0,800	0,100	0,200	2,400
3:3	o/o	0,000	3,000	3,000	1,200	0,800	3,300
3:4	o/o	0,000	3,600	5,800	3,200	1,800	4,000
4:4	o/o	0,000	2,400	4,500	3,200	1,100	2,400
4:5	o/o	0,000	1,200	1,500	1,700	0,400	1,200
5:5	o/o	0,000	1,100	1,200	0,700	0,400	1,400
5:6	o/o	0,000	1,200	0,800	0,300	0,200	1,400

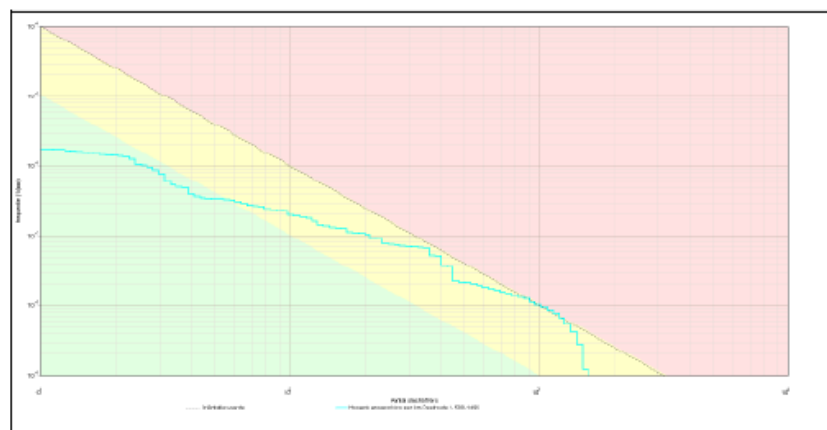
2 Situatie plot + PR-contouren



Figuur 1

3 Groepsrisico's

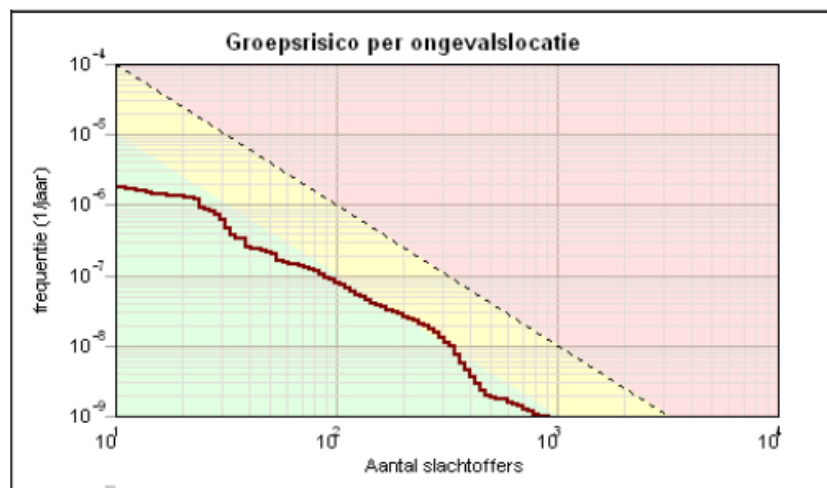
3.1 Groepsrisicocurve



3.1.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

Eigenschap	Waarde
Naam GR-curve	Groepsrisico van de totale route.
Normwaarde (N:F)	0,01315 (913 : 1,6E-008)
Max. N (N:F)	1573 (1573 : 1,2E-009)
Max. F (N:F)	8,4E-006 (11 : 8,4E-006)
Naam GR-curve	Hoogste groepsrisico per km. Deelroute
	1,500-1499
Normwaarde (N:F)	0,01115 (1199 : 7,8E-009)
Max. N (N:F)	1573 (1573 : 1,2E-009)
Max. F (N:F)	1,8E-006 (11 : 1,8E-006)

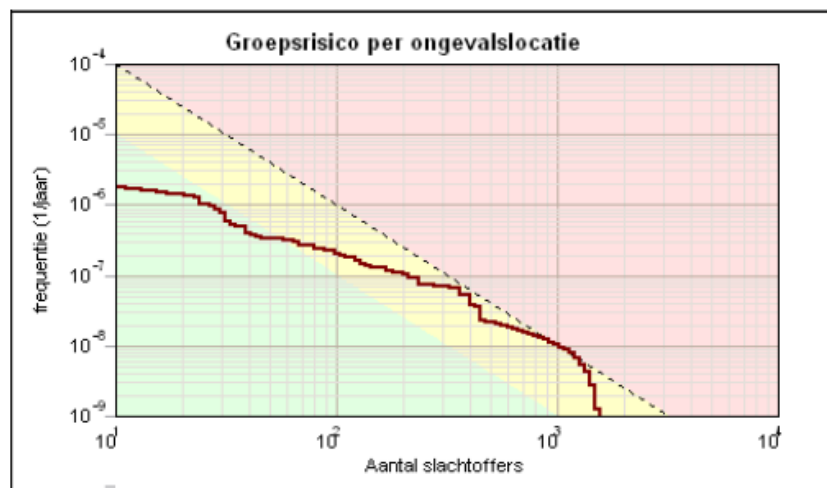
3.2 Locatie specifieke groepsrisicocurve



3.2.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

Eigenschap	Waarde
Naam GR-curve	A58 Afrit 24 Roosendaal - Afrit 19 Vosdonk (B114) Norm-GR Deelroute 1, 50-1049
Normwaarde (N:F)	0,00131 (291 : 1,5E-008)
Max. N (N:F)	913 (913 : 1,0E-009)
Max. F (N:F)	1,8E-006 (11 : 1,8E-006)
Naam GR-curve	A58 Afrit 24 Roosendaal - Afrit 19 Vosdonk (B114)deel: 49,97 tot 74,95 m
Normwaarde (N:F)	0,00101 (189 : 2,8E-008)
Max. N (N:F)	476 (476 : 1,1E-009)
Max. F (N:F)	1,7E-006 (11 : 1,7E-006)

3.3 Locatie specifieke groepsrisicocurve



3.3.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

Eigenschap	Waarde
Naam GR-curve	A58 Afrit 24 Roosendaal - Afrit 19 Vosdonk (B114) Norm-GR Deelroute 1, 500-1499
Normwaarde (N:F)	0,01115 (1199 : 7,8E-009)
Max. N (N:F)	1573 (1573 : 1,2E-009)
Max. F (N:F)	1,8E-006 (11 : 1,8E-006)
Naam GR-curve	A58 Afrit 24 Roosendaal - Afrit 19 Vosdonk (B114)deel: 574,60 tot 599,59 m
Normwaarde (N:F)	0,00051 (24 : 9,0E-007)
Max. N (N:F)	362 (362 : 1,5E-009)
Max. F (N:F)	1,7E-006 (11 : 1,7E-006)

4 Route en transportgegevens

4.1 Wegroute: A58 Afrit 24 Roosendaal - Afrit 19 Vosdonk (B114)

Eigenschap	Waarde	Unit
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type wegtraject	Snelweg	
Breedte	40	m
Frequentie (1/Mg.km)	8,300E-008	
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91047,23	393317,87	

91233,99	393321,44
91325,29	393337,75
91370,94	393354,05
91380,72	393357,31
91445,90	393380,78
91527,38	393432,70
91628,21	393542,70
91669,97	393598,72
91985,00	394072,00
92306,00	394529,00
92512,00	394804,00
92650,00	394920,00
92863,00	395009,00
93646,00	395253,00
94647,00	395559,00

Transport van voorgaand traject Niet waar

Transport

Stof	Aantal transp. 1/jaar	Transp. middel	Transp. overdag o/o	Transp. werkweek o/o
GF3 (licht ontMambare gassen)	4000	Tankwagen (brandb. gas)	70	100

4.2 Wegroute: A58 De Stok - Afrit 24 Roosendaal (B3)

Eigenschap	Waarde	Unit
Omschrijving		
Type wegtraject	Snelweg	
Breedte	40	m
Frequentie (1/Mg.km)	8,300E-008	
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
87921,00	393934,00	
88683,00	393875,00	
89445,00	393816,00	
89677,00	393787,00	
89722,00	393774,00	
89910,00	393704,00	
90270,00	393525,00	
90507,06	393427,04	
90625,59	393378,05	
90758,30	393324,00	
90816,04	393318,11	
90831,80	393318,55	
91047,23	393317,87	

Transport van voorgaand traject Niet waar

Transport

Stof	Aantal transp. 1/jaar	Transp. middel	Transp. overdag o/o	Transp. werkweek o/o
GF3 (licht ontMambare gassen)	4000	Tankwagen (brandb. gas)	70	100

5 Standaard bebouwing

5.1 vak 005

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 005	
Omschrijving	005	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
89618,00	394279,00	
88823,00	394159,00	
89305,00	395094,00	
89622,00	394353,00	
Aantal mensen		1/m²
Dag	0,004829	
Nacht	0,006234	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	355954	m²

5.2 vak 006

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 006	
Omschrijving	006	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
89305,00	395085,00	
89857,00	396040,00	
89984,00	395242,00	
89984,00	395242,00	
Aantal mensen		1/m²
Dag	0,003827	
Nacht	0,0003738	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	

5.3 vak 007

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 007	
Omschrijving	007	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
89898,00	394612,00	
89822,00	394353,00	
89305,00	395085,00	
89729,00	395180,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,004832	
Nacht	0,006026	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	270511	m ²

5.4 vak 009

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 009	
Omschrijving	009	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
89826,00	394353,00	
89905,00	394615,00	
89758,00	394151,00	
89618,00	394266,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,008054	
Nacht	0,00694	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	52021	m ²

5.5 vak 010

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 010	
Omschrijving	010	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90004,00	395104,00	
90045,00	394688,00	
89898,00	394615,00	
89763,00	395072,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,00346	
Nacht	0,0003695	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	89301	m ²

5.6 vak 011

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 011	
Omschrijving	011	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90050,00	395109,00	
90170,00	395120,00	
90228,00	394740,00	
90077,00	394746,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	3,965E-005	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	50444,5	m ²

5.7 vak 012

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 012	
Omschrijving	012	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90078,00	394746,00	
90229,00	394741,00	
90142,00	394502,00	
90082,00	394516,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,001512	
Nacht	0,0001194	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	25134	m ²

5.8 vak 013

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 013	
Omschrijving	013	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90084,00	394512,00	
90144,00	394504,00	
90110,00	394300,00	
89997,00	394343,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,01562	
Nacht	0,0009618	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	17675	m ²

5.9 vak 014

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 014	
Omschrijving	014	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
89981,00	394819,00	
90050,00	394808,00	
90054,00	394452,00	
89974,00	394456,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	11894	m ²

5.10 vak 015

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 015	
Omschrijving	015	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
89974,00	394456,00	
90052,00	394452,00	
89995,00	394348,00	
89970,00	394339,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5814,5	m ²

5.11 vak 016

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 016	
Omschrijving	016	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90174,00	395120,00	
90314,00	395130,00	
90478,00	395203,00	
90229,00	394744,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,001523	
Nacht	0,0005078	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	55144,5	m ²

5.12 vak 017

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 017	
Omschrijving	017	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
89728,00	395176,00	
89983,00	395250,00	
90011,00	395109,00	
89765,00	395071,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,004719	
Nacht	0,0004597	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	32631,5	m ²

5.13 vak 018

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 018	
Omschrijving	018	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90043,00	395120,00	
89905,00	396096,00	
90595,00	396840,00	
91133,00	395905,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,001804	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1,1088E006	m ²

5.14 vak 019

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 019	
Omschrijving	019	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90043,00	395116,00	
91133,00	395902,00	
90485,00	395212,00	
90316,00	395130,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	2,283E-005	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	131396	m ²

5.15 vak 020

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 020	
Omschrijving	020	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91133,00	395909,00	
90595,00	396836,00	
91431,00	396185,00	
91431,00	396185,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,002354	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	212367	m ²

5.16 vak 045

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 045	
Omschrijving	045	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
89912,00	394611,00	
89979,00	394616,00	
89965,00	394345,00	
89784,00	394202,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,00504	
Nacht	0,005717	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	36906	m ²

5.17 vak 046

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 046	
Omschrijving	046	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91246,00	395706,00	
91460,00	396060,00	
91720,00	395951,00	
91629,00	395726,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,001793	
Nacht	0,0007711	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	99860,5	m ²

5.18 vak 008

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 008	
Omschrijving	008	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91164,50	394338,54	
91661,00	394634,00	
92258,56	394572,68	
91881,81	393993,71	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,003758	
Nacht	0,004072	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	376108	m ²

5.19 vak 027

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 027	
Omschrijving	027	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90168,00	394284,00	
90219,00	394447,00	
90485,00	394422,00	
90425,00	394199,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,0054	
Nacht	0,00398	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	53522	m ²

5.20 vak 028

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 028	
Omschrijving	028	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90489,00	394422,00	
90726,00	394518,00	
90776,00	393955,00	
90436,00	394206,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,008943	
Nacht	0,007414	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	112487	m ²

5.21 vak 029

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 029	
Omschrijving	029	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91013,00	393849,00	
90779,00	393958,00	
90903,00	394603,00	
91137,00	394341,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,006447	
Nacht	0,005345	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	156031	m ²

5.22 vak 030

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 030	
Omschrijving	030	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90767,00	394750,00	
90900,00	394609,00	
90777,00	393961,00	
90730,00	394518,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,0149	
Nacht	0,01235	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	67520	m ²

5.23 vak 031

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 031	
Omschrijving	031	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90237,00	394440,00	
90276,00	394633,00	
90539,00	394596,00	
90489,00	394421,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,009727	
Nacht	0,004709	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	48626	m ²

5.24 vak 032

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 032	
Omschrijving	032	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90286,00	394645,00	
90570,00	394928,00	
90730,00	394804,00	
90542,00	394596,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,009066	
Nacht	0,005596	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	71478	m ²

5.25 vak 033

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 033	
Omschrijving	033	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90726,00	394797,00	
90768,00	394754,00	
90738,00	394581,00	
90546,00	394599,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,01674	
Nacht	0,007789	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	24906	m ²

5.26 vak 034

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 034	
Omschrijving	034	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90542,00	394596,00	
90736,00	394579,00	
90728,00	394520,00	
90493,00	394426,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,01334	
Nacht	0,00618	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	23463	m ²

5.27 vak 035

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 035	
Omschrijving	035	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90645,00	394937,00	
91150,00	395383,00	
91264,00	395286,00	
90733,00	394804,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,004698	
Nacht	0,00373	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	106434	m ²

5.28 vak 036

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 036	
Omschrijving	036	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91110,00	395475,00	
91236,00	395590,00	
91520,00	395600,00	
91264,00	395296,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,00753	
Nacht	0,005272	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	62020	m ²

5.29 vak 037

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 037	
Omschrijving	037	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91031,00	394458,00	
90730,00	394797,00	
91278,00	395300,00	
91353,00	394827,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,004236	
Nacht	0,004423	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	283278	m ²

5.30 vak 038

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 038	
Omschrijving	038	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91590,00	395668,00	
91657,00	394656,00	
91360,00	394638,00	
91275,00	395307,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,004787	
Nacht	0,005221	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	271595	m ²

5.31 Majoppeveld_noord

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Majoppeveld_noord	
Omschrijving	Nieuw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
93446,00	395237,00	
92274,00	394873,00	
92258,00	395641,00	
93464,00	395443,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,004071	
Nacht	0,0002194	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	578960	m ²

5.32 vak 039

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 039	
Omschrijving	039	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91850,00	394849,00	
91597,00	395583,00	
92248,00	395654,00	
92241,00	394596,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,004687	
Nacht	0,005437	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	618723	m ²

5.33 vak 040

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 040	
Omschrijving	040	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91016,00	393838,00	
91140,00	394341,00	
91582,00	394133,00	
91363,00	393679,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,006915	
Nacht	0,009104	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	220239	m ²

5.34 vak 041

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 041	
Omschrijving	041	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91024,00	393831,00	
91602,97	393561,62	
91519,96	393478,61	
91451,85	393425,40	
91347,55	393376,44	
91196,42	393357,28	
91038,91	393355,15	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,004282	
Nacht	0,005348	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	166972	m ²

5.35 vak 043

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 043	
Omschrijving	043	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91578,00	394130,00	
91883,94	393980,94	
91615,74	393572,26	
91367,00	393675,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,004604	
Nacht	0,005863	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	149932	m ²

5.36 vak 044

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 044	
Omschrijving	044	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91041,00	394458,00	
91356,00	394631,00	
91661,00	394645,00	
91147,00	394341,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,007021	
Nacht	0,007604	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	70358,5	m ²

5.37 Kortendijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Kortendijk	
Omschrijving	Nieuw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
94406,00	393761,00	
93176,00	391710,00	
91729,82	393586,88	
91960,57	393934,12	
92068,37	393886,97	
92100,25	393937,54	
92129,93	393980,41	
92158,51	394026,58	
92200,29	394091,44	
92183,39	394252,03	
92321,00	394457,00	
92619,99	394290,15	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,00256	
Nacht	0,003108	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3,64684E006	m ²

5.38 Langdonk_2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Langdonk_2	
Omschrijving	Nieuw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
92023,00	393070,00	
92480,00	392495,00	
91248,00	392065,00	
91107,00	392835,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,004796	
Nacht	0,005332	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	821683	m ²

5.39 Majoppeveld_zuid

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Majoppeveld_zuid	
Omschrijving	Nieuw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
93162,95	395042,56	
93785,51	395260,27	
93758,51	394018,27	
92694,38	394322,06	
92720,13	394405,04	
92634,29	394436,51	
92665,76	394516,63	
92768,77	394508,05	
92748,02	394811,68	
92588,89	394820,52	
92763,92	394900,73	
Aantal mensen		1/m²
Dag	0,001712	
Nacht	0,000179	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	954303	m²

5.40 Rosada bebouwd

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Rosada bebouwd	
Omschrijving	Nieuw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
88326,00	394008,00	
88520,00	394160,00	
88585,00	394085,00	
88388,00	393928,00	
Aantal mensen		1/m²
Dag	0,06734	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	24962	m²

5.41 parkeer1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	parkeer1	
Omschrijving	Nieuw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
88326,00	393880,00	
88670,00	394150,00	
88575,00	393983,00	
88575,00	393983,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,0041	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	15899	m ²

5.42 parkeer2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	parkeer2	
Omschrijving	Nieuw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
88326,00	393880,00	
88275,00	394005,00	
88295,00	394045,00	
88388,00	393928,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,0041	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8129	m ²

5.43 parkeer3

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	parkeer3	
Omschrijving	Nieuw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
88585,00	394085,00	
88492,00	394192,00	
88550,00	394228,00	
88670,00	394150,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,0041	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	11992	m ²

5.44 parkeer4

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	parkeer4	
Omschrijving	Nieuw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
88326,00	394008,00	
88295,00	394045,00	
88490,00	394196,00	
88520,00	394160,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,0041	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	11720	m ²

5.45 Recreatie De Stok1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Recreatie De Stok1	
Omschrijving	Nieuw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
88900,00	394800,00	
89045,00	394730,00	
88930,00	394510,00	
88787,00	394580,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,0028	
Nacht	0,0028	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	39660	m ²

5.46 Recreatie De Stok2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Recreatie De Stok2	
Omschrijving	Nieuw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
88735,00	394814,00	
88800,00	394900,00	
88626,00	394255,00	
88490,00	394302,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,0018	
Nacht	0,0018	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	54054	m ²

5.47 Kroeven Noordwest

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Kroeven Noordwest	
Omschrijving	4.0	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90480,00	392732,00	
90212,00	392659,00	
90025,00	393613,00	
90261,00	393502,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,003182	
Nacht	0,004546	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	213367	m ²

5.48 Kroeven Noordoost

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Kroeven Noordoost	
Omschrijving	4.1.1	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90486,00	392742,00	
91013,00	392855,00	
90994,00	393249,00	
90359,00	393192,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,002979	
Nacht	0,004252	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	251387	m ²

5.49 Kroeven Noordoost1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Kroeven Noordoost1	
Omschrijving	4.1.2	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90864,00	393245,00	
90360,00	393191,00	
90264,00	393499,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,002967	
Nacht	0,004251	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	80208	m ²

5.50 Minnebeek Watermolen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Minnebeek Watermolen	
Omschrijving	4.4.1	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90297,00	391766,00	
90306,00	392124,00	
89771,00	392076,00	
89772,00	391766,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,004674	
Nacht	0,006681	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	176924	m ²

5.51 Minnebeek Watermolen1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Minnebeek Watermolen1	
Omschrijving	4.4.2	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90341,00	392128,00	
89770,00	392077,00	
89818,00	392722,00	
90186,00	392753,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,004672	
Nacht	0,006673	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	300326	m ²

5.52 De Krogten

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	De Krogten	
Omschrijving	4.5.1	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90185,00	392754,00	
90081,00	393288,00	
89789,00	393133,00	
89779,00	392724,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,003771	
Nacht	0,005388	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	168901	m ²

5.53 De Krogten1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	De Krogten1	
Omschrijving	4.5.2	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
89791,00	393134,00	
89828,00	393845,00	
90025,00	393812,00	
90081,00	393288,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,003766	
Nacht	0,005387	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	78336	m ²

5.54 Hulsdonk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Hulsdonk	
Omschrijving	7.0.2 (sportveld)	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
89107,00	393473,00	
89565,00	393502,00	
89536,00	393175,00	
89163,00	393120,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,002468	
Nacht	0,002468	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	141837	m ²

5.55 Hulsdonk1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Hulsdonk1	
Omschrijving	7.0.3	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
89520,00	393101,00	
89758,00	393165,00	
89824,00	393425,00	
89781,00	393444,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,003723	
Nacht	0,005325	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	38682	m ²

5.56 Hulsdonk2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Hulsdonk2	
Omschrijving	7.0.4	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
89341,00	393489,00	
89400,00	393767,00	
89641,00	393754,00	
89561,00	393498,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,003725	
Nacht	0,005323	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	61682,5	m ²

5.57 Hulsdonk3

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Hulsdonk3	
Omschrijving	7.0.5 (z-huis)	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
88936,00	393797,00	
89500,00	393767,00	
89341,00	393489,00	
89100,00	393476,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,006252	
Nacht	0,006252	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	120528	m ²

5.58 Hulsdonk4

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Hulsdonk4	
Omschrijving	7.0.6	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
89651,00	393754,00	
89787,00	393713,00	
89634,00	393293,00	
89551,00	393316,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,003726	
Nacht	0,005313	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	51023,5	m ²

5.59 Tolberg Oost

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Tolberg Oost	
Omschrijving	7.1.1	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
89736,00	392197,00	
89202,00	392175,00	
89149,00	392496,00	
89753,00	392704,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,004376	
Nacht	0,006253	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	237636	m ²

5.60 Tolberg Oost1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Tolberg Oost1	
Omschrijving	7.1.2	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
89260,00	391978,00	
89705,00	391977,00	
89736,00	392197,00	
89235,00	392176,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,004361	
Nacht	0,006233	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	98827	m ²

5.61 Tolberg Oost2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Tolberg Oost2	
Omschrijving	7.1.3	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
89702,00	391744,00	
89198,00	391822,00	
89174,00	391977,00	
89705,00	391976,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,006347	
Nacht	0,006255	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	152522	m ²

5.62 Tolberg Centrum

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Tolberg Centrum	
Omschrijving	7.2.1	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
89117,00	392757,00	
88786,00	392596,00	
88817,00	392107,00	
89211,00	392176,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,003689	
Nacht	0,00527	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	201125	m ²

5.63 Tolberg West

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Tolberg West	
Omschrijving	7.3.1	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
88815,00	392109,00	
88492,00	392079,00	
88495,00	392515,00	
88736,00	392596,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,004514	
Nacht	0,00645	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	132252	m ²

5.64 Vijfhuizenberg

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Vijfhuizenberg	
Omschrijving	8.4.1	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
89513,00	393097,00	
89498,00	392612,00	
89755,00	392705,00	
89773,00	393166,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,001042	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	120934	m ²

5.65 Vijfhuizenberg1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Vijfhuizenberg1	
Omschrijving	8.4.2	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
89498,00	392612,00	
89149,00	392496,00	
89116,00	392760,00	
89516,00	393094,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,00104	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	141376	m ²

5.66 Weihoek Oost

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Weihoek Oost	
Omschrijving	7.5.1	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
88781,00	392661,00	
89219,00	392888,00	
89106,00	393476,00	
88732,00	393457,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,003345	
Nacht	0,004778	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	290915	m ²

5.67 Weihoek Oost1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Weihoek Oost1	
Omschrijving	7.5.2	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
88674,00	393625,00	
88939,00	393792,00	
89106,00	393476,00	
88730,00	393460,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,00335	
Nacht	0,004782	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	87282,5	m ²

5.68 Weihoek Oost2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Weihoek Oost2	
Omschrijving	7.5.3	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
88674,00	393625,00	
88764,00	393189,00	
88479,00	393401,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,003345	
Nacht	0,004781	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	52590	m ²

5.69 Centrum Nieuw

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Centrum Nieuw	
Omschrijving	021	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90198,53	393603,23	
90200,33	393605,93	
90172,40	393993,41	
90169,12	394035,01	
90077,19	394089,16	
90135,00	394265,00	
90429,00	394203,00	
90202,14	393601,43	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,02546	
Nacht	0,005875	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	102121	m ²

5.70 Centrum Nieuw1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Centrum Nieuw1	
Omschrijving	022	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90239,60	393657,80	
90444,60	394185,80	
90656,60	394004,80	
90595,15	393770,85	
90595,15	393769,69	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,01225	
Nacht	0,00323	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	112843	m ²

5.71 Vrouwenhof

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Vrouwenhof	
Omschrijving	023	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90213,04	393593,55	
90227,00	393675,00	
90578,00	393781,00	
90728,15	393382,83	
90479,11	393476,48	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,006271	
Nacht	0,002523	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	102404	m ²

5.72 Vrouwenhof1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Vrouwenhof1	
Omschrijving	024	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90851,52	393621,22	
91017,63	393834,07	
91030,40	393355,15	
90743,05	393361,54	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,004645	
Nacht	0,001872	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	128045	m ²

5.73 Vrouwenhof2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Vrouwenhof2	
Omschrijving	025	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90645,00	393826,00	
90581,00	393778,00	
90829,00	393930,00	
91011,00	393843,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,008252	
Nacht	0,003318	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	59380	m ²

5.74 Vrouwenhof3

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Vrouwenhof3	
Omschrijving	026	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90655,00	394019,00	
90835,00	393933,00	
90581,00	393781,00	
90581,00	393781,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,007926	
Nacht	0,003211	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	24602	m ²

5.75 Heerma v Vossenstraat

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Heerma v Vossenstraat	
Omschrijving	001	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
89632,00	393828,00	
89767,00	394192,00	
90028,00	394071,00	
89940,00	393800,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,004958	
Nacht	0,005617	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	98635,5	m ²

5.76 Heerma v Vossenstraat1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Heerma v Vossenstraat1	
Omschrijving	002	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
89774,00	394196,00	
89988,00	394344,00	
90104,00	394291,00	
90040,00	394097,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,004997	
Nacht	0,004835	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	43225	m ²

5.77 Heerma v Vossenstraat11

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Heerma v Vossenstraat11	
Omschrijving	003	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
88887,00	393970,00	
89750,00	394143,00	
89626,00	393828,00	
88887,00	393906,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,004465	
Nacht	0,004915	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	148845	m ²

5.78 Herreweg

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Herreweg	
Omschrijving	004	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
88704,00	393937,00	
88818,00	394164,00	
89606,00	394274,00	
89758,00	394151,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,005084	
Nacht	0,00582	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	164253	m ²

5.79 Bastion achter

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Bastion achter	
Omschrijving	Nieuw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91377,90	393262,90	
91387,10	393228,50	
91368,50	393224,10	
91358,40	393257,60	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,03749	
Nacht	0,08651	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	693,55	m ²

5.80 Bastion voor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Bastion voor	
Omschrijving	Nieuw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91371,30	393287,80	
91378,20	393262,90	
91357,20	393257,40	
91349,90	393283,00	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,06295	
Nacht	0,1137	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	571,865	m ²

5.81 Langdonk_1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Langdonk_1	
Omschrijving	Nieuw	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91736,30	393285,70	
91789,80	393092,10	
91582,39	393023,33	
91241,40	392923,60	
91183,00	393133,00	
Aantal mensen		1/m²
Dag	0,004826	
Nacht	0,00482	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	121365	m²

5.82 ZuidOostKwartier appartementen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	ZuidOostKwartier appartementen	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
92166,31	394252,36	
92195,89	394103,53	
92181,81	394046,37	
92124,76	394195,70	
Aantal mensen		1/m²
Dag	0,01341	
Nacht	0,01911	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7533,47	m²

5.83 Kroeven Zuid

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Kroeven Zuid	
Omschrijving		
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91093,06	392541,74	
91176,59	392045,51	
90336,44	391770,38	
90365,92	392129,04	
90267,66	392610,52	
91029,19	392816,87	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,004274	
Nacht	0,006105	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	650936	m ²

5.84 Bevolking

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Bevolking	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
92743,36	394803,06	
92756,15	394515,22	
92655,94	394530,15	
92623,96	394432,07	
92702,85	394404,35	
92683,66	394327,60	
92617,56	394346,78	
92363,84	394504,56	
92579,18	394807,33	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,005738	
Nacht	0,0007286	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	109794	m ²

5.85 4 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	4 woningen	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90171,50	393960,97	
90172,40	393920,42	
90138,16	393920,42	
90138,16	393958,26	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,003396	
Nacht	0,007244	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1325,15	m ²

5.86 Ligatterrein (193 woningen)

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Ligatterrein (193 woningen)	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90130,95	393958,26	
90143,56	393747,41	
89965,15	393741,10	
90034,53	393956,46	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,00794	
Nacht	0,01588	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	29169,9	m ²

5.87 3 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	3 woningen	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90183,21	393794,26	
90188,62	393750,11	
90146,27	393751,01	
90144,46	393789,76	
Aantal mensen		1/m ²
Dag	0,002134	
Nacht	0,004267	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1687,29	m ²

6 Bedrijven dagdienst
6.1 Jan_Timbergen_College

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Jan_Timbergen_College	
Omschrijving	Nieuw	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91177,50	393075,50	
91221,80	392920,60	
91135,70	392896,60	
91090,20	393055,20	
Aantal mensen		--
Dag	438	
Nacht	126562160	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	126562080	
Oppervlak	14584,8	m ²

6.2 hoek bovendonk 2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	hoek bovendonk 2	
Omschrijving	Nieuw	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91107,40	393206,40	
91203,90	393227,90	
91224,80	393167,10	
91106,80	393135,70	
Aantal mensen		--
Dag	200	
Nacht	126562240	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	126562320	
Oppervlak	7320,16	m ²

6.3 hoek bovendonk 1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	hoek bovendonk 1	
Omschrijving	Nieuw	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91105,80	393130,20	
91157,80	393147,50	
91173,20	393093,30	
91124,00	393082,90	
Aantal mensen		--
Dag	100	
Nacht	126562640	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	126562720	
Oppervlak	2807,09	m ²

6.4 Politie_Roosendaal

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Politie_Roosendaal	
Omschrijving	Nieuw	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91249,40	393240,30	
91262,30	393190,50	
91226,70	393180,60	
91211,30	393231,60	
Aantal mensen		--
Dag	71	
Nacht	126563040	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	126563120	
Oppervlak	1988,83	m ²

6.5 rmd en grontmij

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	rmd en grontmij	
Omschrijving	Nieuw	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91459,90	393306,00	
91559,90	393347,20	
91579,50	393290,00	
91460,90	393249,50	
Aantal mensen		--
Dag	420	
Nacht	126563440	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	126563520	
Oppervlak	6634,46	m ²

6.6 Dep_De_Vinci_College

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Dep_De_Vinci_College	
Omschrijving	Nieuw	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91758,10	393385,80	
91773,20	393330,80	
91630,80	393291,10	
91615,20	393346,80	
Aantal mensen		--
Dag	171	
Nacht	126564000	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	126564080	
Oppervlak	8501,3	m ²

6.7 Gertrudis_College

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Gertrudis_College	
Omschrijving	Nieuw	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91898,00	393220,70	
91955,80	393130,70	
91818,40	393091,90	
91795,00	393192,40	
Aantal mensen		--
Dag	643	
Nacht	126564400	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	126564480	
Oppervlak	12811,2	m ²

6.8 Zuid Oost Kwartier JTC

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Zuid Oost Kwartier JTC	
Omschrijving	Jan Tinbergen College	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
92105,75	393965,02	
92061,78	393896,87	
91966,73	393945,76	
92006,45	394003,50	
92042,64	393977,41	
92072,93	394009,39	
Aantal mensen		--
Dag	1705	
Nacht	126564800	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	126564880	
Oppervlak	8542,27	m ²

6.9 Kantoren Aramis nr 50

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Kantoren Aramis nr 50	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90171,50	393915,01	
90184,11	393798,77	
90144,46	393796,97	
90139,96	393914,11	
Aantal mensen		--
Dag	280,3	
Nacht	126565200	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	126565280	
Oppervlak	4165,05	m ²

6.10 Kantoor nr 64

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Kantoor nr 64	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90186,82	393746,50	
90189,52	393713,18	
90146,27	393713,18	
90144,46	393746,50	
Aantal mensen		--
Dag	5,708	
Nacht	126565600	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	126565680	
Oppervlak	1427,05	m ²

6.11 Kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Kantoor	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90166,99	393993,41	
90171,50	393962,77	
90134,55	393960,97	
90132,75	393990,70	
Aantal mensen		--
Dag	63	
Nacht	126566000	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	126566080	
Oppervlak	1081,56	m ²

6.12 Kantoor<1>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Kantoor<1>	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90188,62	393710,46	
90193,12	393644,68	
90152,57	393647,38	
90147,17	393710,46	
Aantal mensen		--
Dag	60	
Nacht	126566400	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	126566480	
Oppervlak	2634,87	m ²

6.13 bedrijfsgebouw

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	bedrijfsgebouw	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90130,85	393993,41	
90131,85	393960,06	
90034,53	393957,36	
90046,25	393995,21	
Aantal mensen		--
Dag	12,95	
Nacht	126566800	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	126566880	
Oppervlak	3236,95	m ²

7 Bedrijven continue

7.1 Abab

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Abab	
Omschrijving	Nieuw	
Type bebouwing	Bedrijven (continu dienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
91271,60	393240,90	
91329,30	393258,70	
91341,00	393216,30	
91283,20	393200,00	
Aantal mensen		1/ha
Dag	768,1	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2603,92	m ²

7.2 BBA

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BBA	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (continu dienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90144,46	393721,27	
90147,61	393631,63	
90083,19	393647,38	
89972,35	393709,56	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	10	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8862,41	m ²

7.3 Onbebouwd

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Onbebouwd	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Bedrijven (continu dienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90140,86	393745,60	
90142,66	393723,08	
89969,65	393710,48	
89957,04	393717,67	
89966,05	393738,39	
Aantal mensen		1/ha
Dag	0	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4577,94	m ²

7.4 Brandweer

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Brandweer	
Omschrijving	kantoor met kazeme	
Type bebouwing	Bedrijven (continu dienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90161,69	394025,63	
90165,01	393993,24	
90146,74	393992,41	
90048,95	393997,91	
90071,48	394060,99	
90161,69	394028,95	
Aantal mensen		1/ha
Dag	89,62	
Nacht	14,94	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5355,89	m ²

8 Evenementen werkweek

8.1 Zuid oost Kwartier JZ

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Zuid oost Kwartier JZ	
Omschrijving	Jeugdzorg	
Type bebouwing	Evenementen (op werkdagen)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
92159,61	394045,27	
92107,95	393968,32	
92062,24	394038,76	
92132,37	394143,05	
Aantal mensen		1/ha
Dag	492,8	
Nacht	82,14	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Aantal evenementen	260	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	10,5	
Nacht	4	
Oppervlak	8427,48	m²

8.2 Zuid Oost kwartier S

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Zuid Oost kwartier S	
Omschrijving	Sporthal	
Type bebouwing	Evenementen (op werkdagen)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
92040,85	394052,31	
92072,39	394009,74	
92043,15	393977,78	
92007,22	394003,80	
Aantal mensen		1/ha
Dag	205,3	
Nacht	821,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

Aantal evenementen	260	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	10,5	
Nacht	4	
Oppervlak	2434,87	m ²

9 Evenementen weekend
9.1 vak 049

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	vak 049	
Omschrijving	rbc	
Type bebouwing	Evenementen (in het weekend)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
90174,00	395120,00	
90314,00	395130,00	
90478,00	395203,00	
90229,00	394744,00	
Aantal mensen		1/ha
Dag	906,7	
Nacht	906,7	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,9	
Nacht	0,9	
Aantal evenementen	25	1/jaar
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	0,0002083	
Nacht	0,000625	
Oppervlak	55144,5	m ²