



Bezwaarschrift tegen verlening bouwvergunning

College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5000
4700 KA ROOSENDAAL

De heer B.P.A.J. van den Broek
Nieuwstraat 40
4724 BE WOUW

**Onderwerp: bezwaarschrift ontwerpbestemmingsplan
NL.IMRO.1674.205.Nieuwstraat46-0301**

Wouw, 23 februari 2011

Geacht college,

Hierbij stel ik beroep in tegen het door college van Burgemeester en Wethouders van Wouw/Roosendaal genomen besluit voor een bouwvergunning voor Bunte Vastgoed gelegen aan Nieuwstraat 46 te Wouw in het kader van de Woningwet.

De vergunning is niet in overeenstemming met diverse punten. Mijn bezwaren zijn als volgt:

- Het past niet in de huidige woon/leefomgeving
- Woongenotbederf (uitzicht)/overlast achterzijde woning
- Brandgevaar door garageboxen/parkeerplaatsen tegen bestaande bouw

Ik heb jaren geleden een bouwvergunning aangevraagd en in die bouwvergunning heb ik gevraagd mijn voorgevel te mogen veranderen. Dit werd niet gehonoreerd door de Welstandscommissie omdat het niet zou passen in de bestaande omgeving. Nu vind ik dat ik benadeeld ben in deze als ik zie wat de firma Bunte wil gaan bouwen op Nieuwstraat 46. De bouw is heel modern en dus niet in het geheel passend zoals het nu is. Dit is ten nadele van mijn woning en betekend dus waardevermindering.

De garageboxen en parkeerplaatsen worden tegen mijn perceel aangebouwd. Dit verandert mijn huidige uitzicht en zal bovendien geluidsoverlast veroorzaken, waar ik nu geen last van heb. Er worden meer parkeerplaatsen gebouwd dan woningen, dus deze zullen ook door anderen uit de omgeving gebruikt worden, wat ook weer zorgt voor extra overlast. Ook zal deze ruimte zeer aantrekkelijk zijn voor hangjeugd.

Doordat de garageboxen en parkeerplaatsen tegen mijn bouw aan staan, levert dit extra gevaar op mocht er brand uitbreken. En naar mijn mening is deze ruimte heel slecht te bereiken voor de brandweer, omdat de toegangsweg (Boomhoefstraat) eenrichtingsverkeer is. Niet breed en geen parkeerverbod, dus door geparkeerde auto's is deze slecht te bereiken voor de brandweer en dat brengt mijn pand en mij in gevaar.

Tot zover mijn motivering bij het beroep.

Gelet op het bovenstaande verzoek ik u de vergunning te vernietigen.

Hoogachtend,

B.P.A.J. van den Broek

10