

Onderzoek milieuzonering bedrijven en externe veiligheid

Nieuwstraat 46 te Wouw

Opdrachtgever : De Bunte Vastgoed Zuid B.V.

Postbus 5684

4801 EB BREDA

Projectnummer : 20090270-01

Status rapport : Definitief 01

Datum : 6 juli 2010

Opgesteld door : A.G. Visser

Gecontroleerd door : ing. J.M. Wiessner

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf : _____

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	2010-07-06	Onderzoek milieuzonering bedrijven en externe veiligheid, Nieuwstraat 46 te Wouw	GV	JW

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	2
2	ONDERZOEKSLOCATIE	3
3	MILIEUONDERZOEK BEDRIJFSLOCATIES	4
3.1	Algemeen	4
3.2	Omgevingstypering	4
3.3	Milieuzonering bedrijven	4
4	EXTERNE VEILIGHEID	7
4.1	Algemeen	7
4.2	Risicovolle bedrijven	8
4.3	Risicovolle buisleidingen	9
4.4	Risicovol transport gevaarlijke stoffen	9
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	10
5.1	Samenvatting	10
5.2	Conclusie	10

1 INLEIDING

In opdracht van De Bunte Vastgoed Zuid B.V. te Breda is een onderzoek milieuzonering bedrijven en externe veiligheid verricht voor de realisatie van zes appartementen en één patiowoning op de hoek van de Boomhoefstraat en de Nieuwstraat te Wouw. De planlocatie betreft het adres Nieuwstraat 46 te Wouw.

Het doel van het onderzoek is om op basis van een beoordeling van de milieudossiers de vergunde c.q. de gemelde bedrijfssituaties van de bedrijven in beeld te brengen en aan de hand van de onderzoeksresultaten de invloed op de ruimtelijke zonering te bepalen. Aan de hand van deze beoordeling is het mogelijk om te bepalen of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van invloed is voor de omliggende bedrijven dan wel aanpassingen gewenst zijn van het te realiseren (bouw)plan.

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke zonering van de bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering 2009'. Deze publicatie geeft richtafstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid. Aan de hand van een SBI codering zijn voor deze thema's afstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening.

Voor de uitvoering van het onderzoek zijn als uitgangspunt genomen de thans gevestigde bedrijven gelegen binnen een straal van 100 meter van de planlocatie. Deze afstand is maatgevend voor bedrijven en bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 3.2. Gezien de ligging van de planlocatie in de bebouwde kom van Wouw kan deze omvang van het onderzoeksgebied als toereikend aangemerkt worden. Bedrijven met een hogere milieucategorie zijn doorgaans gevestigd op een bedrijventerrein.

Ten behoeve van het onderzoek externe veiligheid zijn de risicovolle bedrijven en overige risicovolle aspecten binnen een straal van 200 meter rond de planlocatie beoordeeld.

De resultaten van het milieuonderzoek zijn in de rapportage als volgt uitgewerkt. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de onderzoekslocatie. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het dossieronderzoek weergegeven en aan de hand van deze resultaten wordt aangegeven welke ruimtelijke zonering van toepassing is. Het aspect externe veiligheid is beschreven in hoofdstuk 4 van deze rapportage. Hoofdstuk 5 sluit de rapportage af met een samenvatting en conclusie van de onderzoeksresultaten.

2 ONDERZOEKSLOCATIE

De planlocatie is gelegen in de bebouwde kom van Wouw (Gemeente Roosendaal). De planlocatie betreft het hoekperceel op de hoek van de Boomhoefstraat en de Nieuwstraat.

In de figuren 2.1 en 2.2 is de situering van de planlocatie in haar omgeving weergegeven.



Figuur 2.1 planlocatie globaal aangegeven (Bron: Kadaster)



Figuur 2.2 planlocatie globaal aangegeven (Bron: NAVTEQ Map24)

3 MILIEUONDERZOEK BEDRIJFSLOCATIES

3.1 Algemeen

Voor de uitvoering van het onderzoek zijn als uitgangspunt genomen de thans gevestigde bedrijven gelegen binnen een straal van 100 meter van de planlocatie. Voor de beoordeling van de veiligheidsafstanden voor externe veiligheid is in beginsel gebruik gemaakt van de risicokaart van Noord-Brabant.

3.2 Omgevingstypering

Met betrekking tot ruimtelijke milieuzonering van bedrijfsactiviteiten worden in de praktijk de richtafstanden uit de eerder genoemde VNG-publicatie vertaald naar milieuzones. Milieuzones geven afstanden aan tussen milieubelastende en milieugevoelige activiteiten. De genoemde richtafstanden zijn in beginsel afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies, zoals bedrijven of kantoren, voor. Langs de randen, in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties, is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied, eventueel inclusief verblijfsrecreatie, een stiltegebied of een natuurgebied.

Gezien de ligging van de planlocatie binnen de bebouwde kom van Wouw, kan ten aanzien van de omgevingstypering uitgegaan worden van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Derhalve is voor wat betreft de ruimtelijke milieuzonering vanuit bedrijfsmatige activiteiten gerekend met de zoneringsafstanden welke gelden bij dit omgevingstype.

3.3 Milieuzonering bedrijven

Ten behoeve van dit onderzoek zijn de bedrijfsmatige activiteiten geïnventariseerd welke zijn gesitueerd in de nabijheid van de planlocatie. In deze paragraaf is een overzicht gegeven van de genoemde zoneringsafstanden en de daadwerkelijke afstand van de relevante bedrijven of bedrijfsactiviteiten tot de locatie van het toekomstig bouwblok ter plaatse van de planlocatie. Hierbij is tevens opgenomen of er sprake is van een overschrijding van de zoneringsafstand(en) en of bij ontwikkeling van de planlocatie sprake zal zijn van een beperking van de eventuele toekomstige uitbreiding van de bedrijfsvoering van het genoemde bedrijf.

De geplande woningontwikkeling ter plaatse van de planlocatie mag geen ingrijpende beperkende invloeden hebben op de bedrijfsvoering van de gevestigde bedrijven. De bedrijven moeten voldoende zekerheid hebben om de activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden te kunnen blijven uitoefenen. Anderzijds dient in het kader van goede ruimtelijke ordening ter plaatse van de nieuwe woonfunctie een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd te worden.

In tabel 3.1 is een overzicht gegeven van onder andere de relevante bedrijfslocaties, de milieucategorisering en de zoneringsafstanden welke aan de bedrijfsactiviteiten zijn verbonden. Daarnaast is de werkelijke afstand van het gevestigde bedrijf tot de geplande locatie van het toekomstig bouwblok ter plaatse van de planlocatie opgenomen. De in de tabel opgenomen zoneringsafstanden gelden voor de bedrijfsactiviteiten bij het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Tabel 3.1 overzicht richtafstanden op basis van bedrijfsactiviteiten (bij omgevingstype 'rustige woonwijk')

Nr.	Locatie	SBI 2008	Cat.	Omschrijving	Afstanden in meters					
					geur	stof	geluid	gevaar	max.	werkelijk
1.	Waterstraat 5	931 G	3.1	Tennisbaan (met verlichting)	0	0	50	0	50	ca. 32

 overschrijding maximale richtafstand

Beoordeling bedrijfsactiviteiten Waterstraat 5

Aangaande de tennisbaan welke is gevestigd aan de Waterstraat 5 te Wouw dient gerekend te worden met een maximale richtafstand van 50 meter voor geluid bij het omgevingstype 'rustige woonwijk'. De tennisbaan is gelegen op een afstand van circa 32 meter tot de planlocatie. Derhalve is sprake van een overschrijding van de richtafstand voor geluid. Gezien het feit dat op de tennisbaan ook 's avonds tennisactiviteiten plaatsvinden is het noodzakelijk om de geluidbelasting ter plaatse van de nieuwe ontwikkeling in beeld te brengen door middel van het uitvoeren van een akoestisch onderzoek. Middels het akoestisch onderzoek is vast te stellen in hoeverre sprake is van een beperking van het goede woon- en leefklimaat voor de woonfunctie ter plaatse van het plangebied.

Lichthinder tennisbaan Waterstraat 5

De tennisbaan aan de Waterstraat 5 betreft een tennisbaan met verlichting. Zodoende dient voor de nieuwe ontwikkeling ter plaatse van de planlocatie ingegaan worden op het aspect lichthinder. Gezien het feit dat de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering 2009' geen richtafstanden geeft voor het aspect lichthinder wordt aansluiting gezocht bij het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim). De tennisactiviteiten vallen milieukundig gezien onder dit Besluit, zodoende moet voldaan worden aan de direct werkende regels uit dit Besluit. In artikel 2.1 van het Barim wordt de zorgplicht geregeld voor onder andere het aspect lichthinder. Conform artikel 2.1 wordt als een van de zorgplichten genoemd: 'het voorkomen dan wel, zover dat niet mogelijk is, tot een aanvaardbaar niveau beperken van lichthinder. Daarnaast is middels artikel 4.113 in het kader de activiteit 'het bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport', een voorschrift opgenomen met betrekking tot de tijden waarop verlichting ten behoeve van sportbeoefening op sportterreinen dient te zijn uitgeschakeld. Met dit voorschrift is voor deze activiteit het aspect uitschakelen van de sportverlichting uitputtend geregeld. Tevens blijft de zorgplicht van toepassing op de wijze waarop de verlichting wordt uitgevoerd, omdat omtrent dat aspect het besluit geen voorschriften stelt.

Artikel 4.113 Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer

1. De verlichting ten behoeve van sportbeoefening in de buitenlucht is uitgeschakeld:
 - a. tussen 23.00 uur en 07.00 uur;
 - b. indien er geen sport beoefend wordt noch onderhoud plaatsvindt.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met:
 - a. de viering van festiviteiten die bij of krachtens een gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor de verordening geldt;
 - b. de viering van andere festiviteiten die plaatsvinden in de inrichting, waarbij het aantal bij of krachtens een gemeentelijke verordening aan te wijzen dagen of dagdelen niet meer mag bedragen dan twaalf per kalenderjaar;
 - c. door het bevoegd gezag aangewezen activiteiten in een inrichting, anders dan festiviteiten als bedoeld in onderdeel b, waarbij het aantal aan te wijzen dagen of dagdelen gebaseerd op dit artikel tezamen niet meer bedraagt dan twaalf dagen per kalenderjaar.

3. Een festiviteit of activiteit als bedoeld in het tweede lid die maximaal een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt hierbij beschouwd als plaatshebbende op één dag.

Gezien deze overwegingen kan gesteld worden dat door naleving van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim) door de tennisvereniging, er geen sprake kan zijn van lichthinder ter plaatse van de planlocatie. Derhalve zijn er voor wat betreft het aspect lichthinder geen beperkingen aanwezig voor de geplande woonfunctie ter plaatse van de planlocatie.

Conclusie milieuzonering bedrijven

Gezien deze overwegingen is het in het kader van het onderzoek milieuzonering bedrijven noodzakelijk om nader onderzoek te verrichten naar eventuele beperkingen ten aanzien van geluid. Er zal een akoestisch onderzoek uitgevoerd moeten worden waarbij de geluidbelasting ter plaatse van de planlocatie zoals veroorzaakt door de tennisactiviteiten in beeld gebracht dient te worden. Voor de onderzoeksresultaten wordt derhalve verwezen naar het betreffende akoestisch onderzoek.

4 EXTERNE VEILIGHEID

4.1 Algemeen

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen.

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Met het besluit wordt beoogd een wettelijke grondslag te geven aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. De geldende regels zijn vastgelegd in het Besluit Externe veiligheid inrichtingen en in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Op basis van het Bevi geldt voor het plaatsgebonden risico (PR) rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan de grenswaarde voldaan worden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

In het plaatsgebonden risico zijn in het kort twee verschillende kansen verwerkt:

- de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval of ramp, zoals het ontsnappen van een gevaarlijke stof, plaatsvindt.
- de kans dat een persoon daadwerkelijk overlijdt als gevolg van dit zwaar ongeval of de ramp.

Bij een plaatsgebonden risico van 10^{-6} is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Binnen het nationaal veiligheidsbeleid wordt dit risico als grenswaarde aangemerkt voor de vestiging van kwetsbare objecten. Aan deze normstelling dient voldaan te worden.

Risicocontour

Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Groepsrisico

Het groepsrisico is een maat voor de kans, dat door een ramp bij een activiteit met gevaarlijke stoffen of met een vliegtuig, een groep mensen, die niet rechtstreeks bij de activiteit betrokken is, tegelijkertijd omkomt. Deze maat is dus niet gericht op een bepaalde specifieke locatie of op een individuele persoon. Groepsrisicoberekeningen beogen maatschappelijke ontvrichting inzichtelijk te maken. Op basis van deze verkregen inzichten kan er bewuster worden omgegaan met risico's.

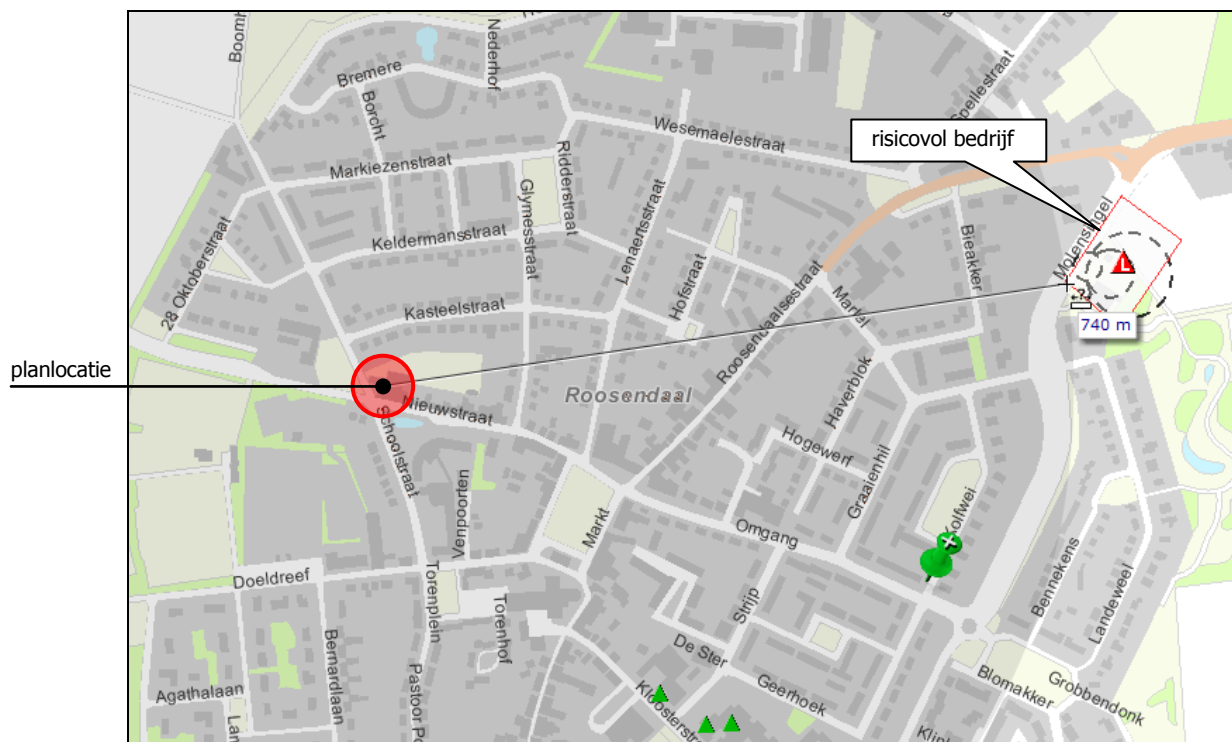
Het groepsrisico kan toenemen door uitbreiding van risicovolle activiteiten enerzijds en door het verhogen van de personendichtheid (bijvoorbeeld door woningbouw) anderzijds. Voor het groepsrisico zijn geen harde normen vastgelegd, alleen oriënterende waarden. In het Bevi en de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen zijn regels opgenomen over de verantwoording van het groepsrisico. Gemeenten en provincies moeten bij een toename van het groepsrisico vaak verantwoording afleggen over het genomen besluit. Hierbij moeten ze in ieder geval aandacht besteden aan mogelijke alternatieven en risicoreducerende maatregelen en ook de mogelijkheden voor rampenbestrijding en hulpverlening belichten.

4.2 Risicovolle bedrijven

Het onderdeel externe veiligheid is in beginsel beoordeeld op basis van de risicokaart van de Provincie Noord-Brabant. De meest nabijgelegen risicovolle bedrijfsactiviteit betreft een tankstation met een LPG-installatie. Het betreft is gelegen aan de Molensingel 70 te Wouw. Ter plaatse van het bedrijf is een ondergronds LPG-reservoir aanwezig met een waterinhoud van 20 m³. De vergunde doorzet van LPG is middels de milieuvergunning vastgelegd op maximaal 110 m³ op jaarbasis. Het grootste risicocontour van het bedrijf bedraagt 45 meter, gemeten van het vulpunt van de LPG-installatie. Deze risicoafstand geldt voor het plaatsgebonden risico (PR 10⁻⁶).

Het tankstation is gelegen op een afstand van circa 740 meter ten oosten van de planlocatie.

In onderstaand figuur 4.1 is de ligging van de meest nabij gelegen risicovolle bedrijfsactiviteit weergegeven. De planlocatie is globaal omcirkeld.



Figuur 4.1 situering risicovol bedrijf (Bron: Risicokaart Noord-Brabant)

Gezien deze bevinding kan gesteld worden dat in de nabije omgeving van de planlocatie geen risicovolle bedrijven ten aanzien van het aspect externe veiligheid zijn gelegen. Gezien de zeer ruime afstand tussen het risicovolle bedrijf aan de Molensingel 70 te Wouw en de planlocatie zijn er voor wat betreft dit onderdeel geen beperkingen aanwezig voor de geplande ontwikkelingen ter plaatse van de planlocatie.

4.3 Risicovolle buisleidingen

Uit de beoordeling van de risicokaart van Noord-Brabant blijkt tevens dat op een afstand van circa 2.300 meter ten oosten van de planlocatie een buisleiding van ZEBRA Gasnetwerk B.V. is gelegen. Gezien de zeer ruime afstand tussen deze buisleiding en de planlocatie zijn er voor wat betreft dit onderdeel geen beperkingen aanwezig voor de geplande ontwikkelingen ter plaatse van de planlocatie.

4.4 Risicovol transport gevaarlijke stoffen

Zowel kunnen zowel de Nieuwstraat als de Boomhoefstraat niet aangewezen worden als zijnde een risicovolle transportas ten behoeve van het vervoer van gevaarlijke stoffen. Bijgevolg zijn er voor wat betreft dit onderdeel geen beperkingen aanwezig voor de geplande ontwikkelingen ter plaatse van de planlocatie.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

5.1 Samenvatting

In de nabije omgeving van de planlocatie is een tennisbaan gevestigd aan de Waterstraat 5 te Wouw waarbij ten aanzien van het aspect Bedrijven en milieuzonering de richtafstand voor geluid wordt overschreden. Derhalve dient voor dit aspect nader onderzoek gedaan te worden middels het uitvoeren van een akoestisch onderzoek.

Daarnaast kan zowel de Nieuwstraat als de Boomhoefstraat niet aangewezen worden als zijnde een risicovolle transportas ten behoeve van het vervoer van gevaarlijke stoffen. Bijgevolg zijn er voor wat betreft het onderdeel externe veiligheid geen beperkingen aanwezig voor de geplande ontwikkelingen ter plaatse van de planlocatie.

5.2 Conclusie

Uit het milieukundig onderzoek blijkt dat nader onderzoek gedaan moet worden om de geluidbelasting ter plaatse van het plangebied in beeld te brengen. Derhalve zal een akoestisch onderzoek uitgevoerd moeten worden.
