

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering:	28 september 2011	Agenda nr.:	5.a
Portefeuillehouder:	Wethouder Adriaansen	Registratiecode:	AO/2011-57
Onderwerp:	Bestemmingsplan "Groot Tolberg"		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Aan de orde is de vaststelling van het bestemmingsplan "Groot Tolberg", waarbij tegelijkertijd een beslissing wordt genomen met betrekking tot de ingediende zienswijzen.

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Groot Tolberg", vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting met het bijbehorende "Inspraak- en overlegrapport" en overige onderzoeksrapportages, daarbij in aanmerking nemend dat de naar aanleiding van het ontwerp van het bestemmingsplan ingebrachte zienswijzen worden afgehandeld overeenkomstig het gestelde in de bijlage "zienswijzenbehandeling Groot Tolberg";
2. met ingang van de dag, waarop het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk zal zijn geworden, de bestemmingsplannen:
 - "Ziekenhuisterrein" (zoals vastgesteld d.d. 27 april 2000 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 17 augustus 2000)
 - "Weihoek" (zoals vastgesteld d.d. 28 mei 1998 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 17 november 1998),
 - "Tolberg West 2" (zoals vastgesteld d.d. 27 april 1995 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 21 november 1995) en
 - "Tolberg tweede herziening" (zoals vastgesteld d.d. 19 december 2002 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 3 april 2003) in te trekken, voor zover de plannen betrekking hebben op gronden, begrepen in het onder 1. genoemde bestemmingsplan;
3. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Aanleiding

De gemeente Roosendaal is in 2003 gestart met een programma om te komen tot een actueel bestemmingsplanbestand in de hele gemeente. Het gemeentelijk grondgebied is nu nog versnipperd in een groot aantal bestemmingsplannen. Deze dateren uit allerlei perioden. De in de loop der decennia ontstane versnippering en de ontwikkelingen met betrekking tot de Wet ruimtelijke ordening noodzaken tot herziening van een flink aantal bestemmingsplannen.

Omdat het bestemmingsplan voor Groot Tolberg ook gedateerd is, is er voor gekozen om ook aan het actualiseren van dit bestemmingsplan prioriteit te geven.

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld voor een deel van de wijk Tolberg, Weihoek en het Ziekenhuisterrein.

Het bestemmingsplan "Groot Tolberg" is op 28 maart 2011 in procedure gebracht.

Het moment is gekomen om over te gaan tot de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Kader

Het plangebied van het bestemmingsplan Groot Tolberg is gelegen in het zuidwestelijke deel van de kern Roosendaal. Het gebied ligt ten zuiden van Rijksweg A58 en wordt oostelijk begrensd door de Willem Dreesweg. Westelijk wordt de grens bepaald door buitengebied Roosendaal Nispen. Zuidelijk wordt het plangebied begrensd door de Thorbeckelaan.

Motivering / toelichting

Het plangebied Groot Tolberg is nu vervat in een viertal bestemmingsplannen van uiteenlopende grootte, uiteenlopende datum en uiteenlopende systematiek. Daardoor zijn allerlei regels in de ene woonbuurt anders dan in een vergelijkbare andere woonbuurt.

Voor de gehele wijk Tolberg zal nu een actuele uniforme juridische regeling gelden. Omdat het bestemmingsplan vrijwel alleen bestaand bebouwd gebied omvat, legt de regeling vooral de bestaande situatie en bouwrechten vast. Nieuwe grootschalige ontwikkelingen zijn in dit bestemmingsplan op korte termijn niet voorzien.

Voor de verdere strekking en inhoud van dit bestemmingsplan willen wij u eerst en vooral verwijzen naar de toelichting op het plan.

Het ontwerp-bestemmingsplan is op 28 maart 2011 ter visie gelegd in het kader van de formele vaststellingsprocedure.

In het kader van de vaststellingsprocedure zijn 2 zienswijzen binnengekomen. Op 15 juni 2011 zijn alle betrokkenen in de gelegenheid gesteld om het ingebrachte standpunt nader mondeling toe te lichten tijdens een daartoe belegde hoorzitting. De belanghebbenden hebben niet van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Voor het verhandelde tijdens bedoelde hoorzitting verwijzen wij u naar de van deze bijeenkomst gemaakte verslaglegging.

Voor wat betreft de verwerking van hetgeen door belanghebbenden is aangedragen verwijzen wij u verder naar deze zienswijzenbehandeling.

Omdat zal worden tegemoet gekomen aan de zienswijzen van reclamanten dient het bestemmingsplan, ter afwikkeling van de zienswijzenprocedure op een aantal onderdelen te worden bijgesteld.

Losstaand hiervan is het overigens nog wel noodzakelijk gebleken om over te gaan tot enkele ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan. Met het oog op alle nog aan te brengen veranderingen in het plan is een afzonderlijk overzicht gemaakt dat u aantreft bij de voor u ter inzage gelegde stukken.

Doel en evaluatie

Doel van dit raadsvoorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan "Groot Tolberg" zodat een actuele planologische regeling tot stand wordt gebracht voor het in dit plan begrepen.

Financiële aspecten en consequenties

Aan de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan zitten verder geen financiële consequenties. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat in dit geval kostenverhaal niet aan de orde is.

Communicatie

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 28 maart 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het kader van de vaststellingsprocedure. Hiervan is op de gebruikelijke wijze melding gemaakt via een publicatie in de Roosendaal Bode en een advertentie in de Staatscourant. Daarnaast heeft ook een bekendmaking op digitale wijze plaats gevonden.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van de State. Er volgt daartoe een nieuwe terinzagelegging van het plan gedurende een termijn van zes weken, waarvan op de gebruikelijke wijze mededeling zal worden gedaan.

Bijlagen

Het betreft:

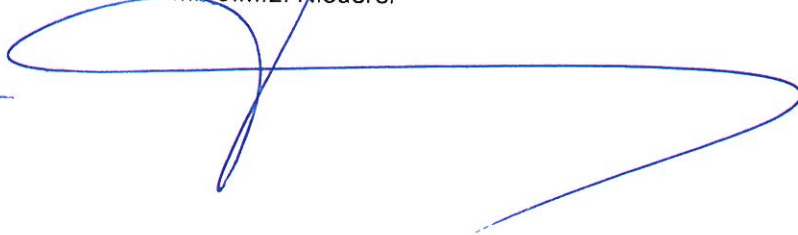
- het bestemmingsplan "Groot Tolberg", bestaande uit de verbeelding, regels en toelichting en het bijbehorende "Inspraak- en overlegrapport" en overige onderzoeksrapportages;
- de ingekomen brieven met de daarin verwoorde zienswijzen;
- de zienswijzenbehandeling behorende bij het bestemmingsplan "Groot Tolberg";
- het verslag van de hoorzitting van de Hoorcommissie Ruimtelijke Ordening van 15 juni 2011;
- het advies van de commissie ruimte.

Het ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,
ir J.P. Kruf.

De burgemeester,
mr. J.M.L. Niederer



Datum raadsvergadering:	28 september 2011	Agenda nr.:	5.a
Portefeuillehouder:	Wethouder Adriaansen	Registratiecode:	AO/2011-57
Onderwerp:	Vaststelling: Bestemmingsplan "Groot Tolberg"		

De raad van de gemeente Roosendaal,

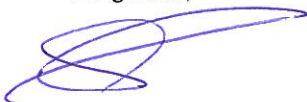
- Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 augustus 2011;
- Gelet op het advies van de raadscommissie Omgeving d.d. 14 september 2011;

Besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Groot Tolberg", vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende inspraak- en vooroverleggerapportage;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;
3. met ingang van de dag, waarop de goedkeuring van het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, de bestemmingsplannen:
 - "Ziekenhuisterrein" (zoals vastgesteld d.d. 27 april 2000 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 17 augustus 2000)
 - "Weihoek" (zoals vastgesteld d.d. 28 mei 1998 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 17 november 1998),
 - "Tolberg West 2" (zoals vastgesteld d.d. 27 april 1995 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 21 november 1995) en
 - "Tolberg tweede herziening" (zoals vastgesteld d.d. 19 december 2002 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 3 april 2003), in te trekken, voor zover deze plannen betrekking hebben op gronden, begrepen in het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2011.

De griffier,



De voorzitter,

