

Datum raadsvergadering:	28 februari 2019	Agenda nr.:	6a
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Lok	Registratiecode:	167584/2019-14
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Winkelcentrum Tolberg		

GEAMENDEERD BESLUIT

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeesters en wethouders.
- Gelet op het advies van de raadscommissie van 14 februari 2019.

Besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'winkelcentrum Tolberg', NL.IMRO.1674.2037WINKELCTOLBERG-0401, zoals in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;

met dien verstande dat:

- **aan artikel 1 van de regels wordt toegevoegd:**
"1.46 wijkhuis
gebouw met een ontmoetingsfunctie op wijkniveau dat hoofdzakelijk een maatschappelijke invulling kent en waarin geen detailhandel plaatsvindt, beleidsmatig beter bekend als buurthuis.";

en:

- **aan artikel 3.1 van de regels wordt toegevoegd:**
"h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - wijkhuis' uitsluitend een wijkhuis.";

en:

- **op de verbeelding het gebouw van wijkhuis De Bergspil wordt aangeduid als 'specifieke vorm van gemengd - wijkhuis'.**

en

- **artikel 3.1.c van de regels:**

c. horecabedrijven op de begane grond voor zover deze voorkomen in categorie 1 t/m 2 in de Staat van Horeca-activiteiten;

als volgt wordt gewijzigd:

c. horecabedrijven op de begane grond voor zover deze voorkomen in de categorie 1a, 1b en 1c in de Staat van Horeca-activiteiten;

en:

- **artikel 1b in de Staat van Horeca-activiteiten:**

1b. Overige lichte horeca

Horecabedrijven zoals:

- bed & breakfast;**
- bistro, eetcafé;**
- hotel;**
- hotel-restaurant;**
- kookstudio;**
- poffertjeszaak/pannenkoekenhuis;**
- pension;**



-restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice)
-shoarmazaak/grillroom;
-wijn- of whiskyproeverij.

als volgt wordt gewijzigd:

1b. Overige lichte horeca

Horecabedrijven zoals:

-bistro, eetcafé;
-kookstudio;
-poffertjeszaak/pannenkoekenhuis;
-restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice)
-shoarmazaak/grillroom;
-wijn- of whiskyproeverij.

2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.
3. de provincie te verzoeken de termijn, als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening, niet af te wachten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van .

De griffier,

De voorzitter,