

Datum raadsvergadering:	7 juli 2011	Agenda nr.:	5.e.
Portefeuillehouder:	Wethouder Adriaansen	Registratiecode:	AO/2011-52
Onderwerp:	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Moskee Burgemeester Schneiderlaan / Kortendijksestraat"		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

samenvatting:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 8 juni jl uitspraak gedaan omtrent de ingestelde beroepen tegen het besluit van 12 november 2009 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Burgemeester Schneiderlaan/Kortendijksestraat". Hoewel het grootste deel van de beroepen ongegrond is verklaard wordt uw Raad opgedragen binnen 12 weken na de uitspraak een op twee onderdelen aangepast bestemmingsplan vast te stellen. Het betreft het opnemen van een zone achter de woning Kortendijksestraat 80, waarbinnen niet mag worden geparkeerd en de verplichting een 2.50 m. hoge muur op te richten tussen de percelen in het bestemmingsplan en de moskee. Thans is de vaststelling van dit gewijzigde bestemmingsplan aan de orde.

Wij stellen u voor:

1. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Moskee Burgemeester Schneiderlaan / Kortendijksestraat", vervat in de bij dit besluit behorende toelichting, verbeelding en regels met toevoeging van de beide daarin aan te brengen wijzigingen voor wat betreft de verbeelding en regels, met handhaving van het raadsbesluit van 12 november 2009 voor het overige.
2. met ingang van de dag, waarop de goedkeuring van het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, de bestemmingsplannen geheel of gedeeltelijk in te trekken zoals opgenomen in bijlage 3, voor zover deze plannen betrekking hebben op gronden, begrepen in het onder 1 genoemde bestemmingsplan.
3. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Aanleiding

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 8 juni jl uitspraak gedaan naar aanleiding van de ingestelde beroepen tegen het besluit van 12 november 2009 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Burgemeester Schneiderlaan/Kortendijksestraat". Hoewel het merendeel van de beroepen ongegrond is verklaard, heeft de Raad van State bepaald dat binnen 12 weken na de uitspraak een op 2 onderdelen aangepast bestemmingsplan door u moet worden vastgesteld (bestuurlijke lus). Thans is de vaststelling van dit gewijzigde bestemmingsplan aan de orde.

Motivering / toelichting

In dit geval is sprake van een tussenuitspraak van de Raad van State waardoor de mogelijkheid wordt geboden om de beide geconstateerde gebreken te herstellen, zodat een snelle afwikkeling van de procedure kan worden bewerkstelligd. Het herstellen van de gebreken betreft het opnemen van een zone achter de woning Kortendijksestraat 80, waarbinnen niet mag worden geparkeerd. Dit is op de verbeelding aangegeven middels een extra aanduiding (-p). Tevens is de verplichting opgenomen een 2.50 m. hoge muur op te richten tussen de percelen in het bestemmingsplan en de moskee. Dit heeft tot gevolg dat aan artikel 3.1, de leden d en e zijn toegevoegd, welke luiden:

Datum raadsvergadering:	7 juli 2011	Agenda nr.:	5.e.
Portefeuillehouder:	Wethouder Adriaansen	Registratiecode:	AO/2011-52
Onderwerp:	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Moskee Burgemeester Schneiderlaan / Kortendijksestraat"		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- gelet op de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 8 juni 2011;
- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 juni 2011;
- gezien het advies van de commissie Ruimte d.d. 23 juni 2011;
- gelet op het feit dat het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Besluit:

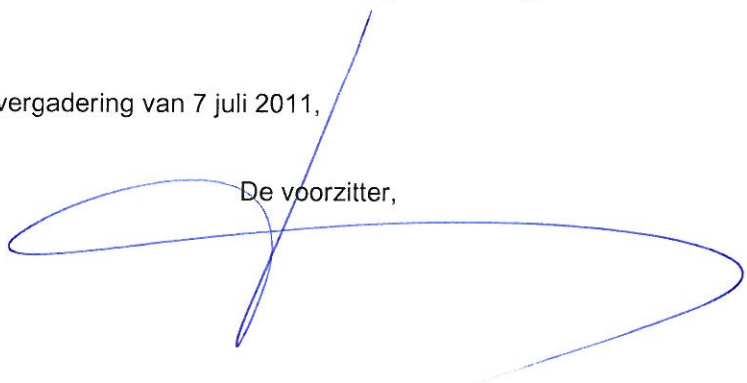
1. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Moskee Burgemeester Schneiderlaan / Kortendijksestraat", vervat in de bij dit besluit behorende toelichting, verbeelding en regels met toevoeging van de beide daarin aan te brengen wijzigingen voor wat betreft de verbeelding en regels, met handhaving van het raadsbesluit van 12 november 2009 voor het overige;
2. met ingang van de dag, waarop de goedkeuring van het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, de bestemmingsplannen geheel of gedeeltelijk in te trekken zoals opgenomen in bijlage 3, voor zover deze plannen betrekking hebben op gronden, begrepen in het onder 1 genoemde bestemmingsplan.
3. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 juli 2011,

De griffier,



De voorzitter,



Opmaakdatum	: 23 juni 2011	Openbaarheid	: Ja
Naam steller	: J.S.C. Bedaf	Behandeling raad	: 7 juli 2011
Doorkiesnummer steller	: 579 450	b.g.g. telefoonnr.	: 579 277
Registratiecode	:	Portefeuillehoud(st)er	: Adriaansen
Onderwerp	: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Moskee Burgemeester Schneiderlaan / Kortendijksestraat		

Commissiedatum	: 23 juni 2011	Agendanummer	: 6.2
Commissiesecretaris	: J.S.C. Bedaf		
Behandelstatus commissie	: B-categorie		
Omschrijving bijlagen	: 1. het bestemmingsplan "Moskee Burgemeester Schneiderlaan / Kortendijksestraat", bestaande uit de toelichting, verbeelding en regels met toevoeging van de beide daarin aan te brengen wijzigingen voor wat betreft de verbeelding en regels (ter inzage); 2. beide wijzigingen in de verbeelding en planregels; 3. kopie uitspraak Raad van State 8 juni 2011.		

Advies commissie:

De commissie adviseert positief om:

1. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Moskee Burgemeester Schneiderlaan / Kortendijksestraat", vervat in de bij dit besluit behorende toelichting, verbeelding en regels met toevoeging van de beide daarin aan te brengen wijzigingen voor wat betreft de verbeelding en regels, met handhaving van het raadsbesluit van 12 november 2009 voor het overige.
2. met ingang van de dag, waarop de goedkeuring van het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, de bestemmingsplannen geheel of gedeeltelijk in te trekken zoals opgenomen in bijlage 3, voor zover deze plannen betrekking hebben op gronden, begrepen in het onder 1 genoemde bestemmingsplan.
3. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Stemverklaring

Opmerkingen

De commissie merkt dit voorstel aan als **A-stuk**

De secretaris,

De voorzitter,

J.S.C. Bedaf

J.J.M.M. Wezenbeek