

9

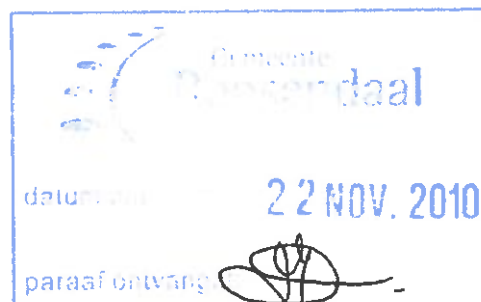


0038423

Roosendaal 22 november 2010

Aan Gemeenteraad Roosendaal,
Postbus 5000
4700 KA Roosendaal
Betreft zienswijze Ottermeerhoeve

R



Geachte Gemeenteraad,

In artikel 3.8.6. op blz 35 van de toelichting op de 2^e verordening Ruimte wordt onder regels ingegaan op eisen m.b.t. nieuwe landgoederen:

- Wat betreft nieuwe natuur: Deze moet aansluiten op de landschappelijke en ecologische karakteristieken en kwaliteiten ter plekke en een bijdrage leveren aan de te ontwikkelen groenstructuur. Planvoorstellen zullen beoordeeld worden aan de hand van voorgestelde natuurbeheertypen in relatie tot de omgevingskwaliteiten. Verderop staat:

Van belang is dat er substantiële natuurwaarden worden toegevoegd, wat per situatie wordt beoordeeld op basis van de a-biotiek (bodem en water), de landschappelijke omstandigheden en de wijze waarop inrichting en beheer plaatsvindt. Hierbij kan de provinciale systematiek van de natuurbeheertypen worden gehanteerd.

Het Noordelijk gedeelte van het landgoed, waar het meeste bos is ingeplant, wordt geheel omgeven door agrarisch gebied. De Honingsbossen en de bossen van de familie van Overwater zijn op geruime afstand en bovendien aan de andere zijde van de spoorlijn gesitueerd. Bovendien grenst het Belgische landgoed van de familie De Belder aan de Zuidzijde van het nieuwe landgoed waar het accent meer op de camping en groepsaccommodatie komt te liggen.

Kortom: betrokkene vraagt zich af of wel voldaan wordt aan de vereisten volgens de 2^e verordening Ruimte.

Met vriendelijke groet,

O. Mouwen

Haiinksestraat 6B

4708 PE Roosendaal.