



6

0038054

Commando DienstenCentra
Ministerie van Defensie

cc Eijffie

> Retouradres Postbus 412 5000 AK Tilburg

Gemeente Roosendaal
Gemeenteraad
Postbus 5000
4700 KA ROOSENDAL

Bedrijfsgroep Vastgoed
DVD - Directie Zuid
Afdeling Ruimtelijke Ordening
en Milieu
Sectie RO/JB/V

Bezoekadres:
Spoorlaan 175 Tilburg
Postadres:
Postbus 412
5000 AK Tilburg

MPC 71D
www.defensie.nl/cdc

Contactpersoon
M.T. (Mignon) Rijken
Medior adviseur ROM

T +31 (0)13 511 78 63
MDTN *06 155 7863
F +31 (0)13 511 78 89
MT.Rijken@mindef.nl

Onze referentie
2010026831

Uw referentie
--

Afschrift aan
--

Bij beantwoording datum,
onze referentie en betreft
vermelden.

Datum 18 november 2010
Betreft Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Landgoed Ottermeer"

Geachte Raad,

Naar aanleiding van het ter inzage liggende ontwerpbestemmingsplan Landgoed Ottermeer wil ik u de volgende zienswijze kenbaar maken.

Het plangebied van onderhavig plan ligt onder de funnel van de vliegbasis Woensdrecht. De funnel is een obstakelvrij start- en landingsvlak met zijkanten dat ten behoeve van de vliegverkeersveiligheid is vastgesteld. In het Tweede Structuurschema Militaire Terreinen (SMT-2) is opgenomen dat in het gebied van de funnel geen objecten mogen worden opgericht die hoger zijn dan de maximaal toelaatbare hoogte. Voor onderhavig plangebied geldt een maximale bebouwingshoogte van 130 meter boven NAP tot 150 meter boven NAP. Zie bijlage voor de ligging van de funnel.

Het plangebied ligt tevens deels onder de zogenaamde Inner Horizontal Surface en Conical Surface (IHCS) van de vliegbasis Woensdrecht. De IHCS is net als de funnel vastgesteld ten behoeve van de vliegverkeersveiligheid. In het Tweede Structuurschema Militaire Terreinen (SMT-2) is opgenomen dat, conform de ICAO-normen, rondom de gehele luchthaven een obstakelvrij vlak van 45 m hoog is gelegen met een straal van 4 km rond de landingsdrempels, dat overgaat in een conisch vlak met een helling van 5% tot 145 m over een afstand van 2 km. Voor onderhavig plangebied geldt, vanwege de IHCS, een maximale bebouwingshoogte van 125 meter boven NAP tot 156 meter boven NAP. Zie bijlage voor de ligging van de IHCS.

De vliegbasis Woensdrecht beschikt over een Instrument Landing System (ILS). Het ILS is bedoeld voor het nauwkeuriger uitvoeren van naderingen door vliegverkeer, ook onder slechte weersomstandigheden. Voor het goed functioneren van het ILS is het noodzakelijk dat in een gebied, het verstoringsgebied, rondom de start- en landingsbaan geen verstoring optreedt. Dit gebied bestaat uit meerdere vlakken met daarbij behorende hoogtes, zowel horizontaal als oplopend.



Bedrijfsgroep Vastgoed
DVD - Directie Zuid
Afdeling Ruimtelijke Ordening
en Milieu
Sectie RO/JB/V

Datum
18 november 2010

Onze referentie
2010026831

Een object dat beneden de betreffende hoogte blijft zal geen verstoring op het ILS opleveren en zou toelaatbaar kunnen zijn. Een object dat hoger is dan de (zonder meer toelaatbare) betreffende hoogte moet worden getoetst op eventuele verstoringseffecten. Om dit te borgen dienen de maximum toelaatbare hoogtes te worden opgenomen in het bestemmingsplan. Hieraan kan een door B&W te verstrekken ontheffing worden gekoppeld ten behoeve van een hogere bouwhoogte onder de voorwaarde dat de werking van het ILS niet in onaanvaardbare mate negatief wordt beïnvloed. Voorafgaand aan het verlenen van de ontheffing dient schriftelijk advies te zijn ingewonnen bij de beheerder (DVD, Directie Zuid, Postbus 412, 5000 AK Tilburg) van het betrokken ILS. Onderhavig plan is gelegen in het horizontale/oplopende gebied met een zonder meer toelaatbare bouwhoogte van 79,3 meter boven NAP tot 89,3 meter boven NAP. Zie bijlage voor de ligging van het ILS.

Tot slot kan ik u aangeven dat het plangebied is gelegen in het radarverstoringengebied, behorende bij de radar die staat op de vliegbasis Woensdrecht.

Verspreid over Nederland staat een aantal militaire en burger radarstations. Deze dienen voor de beveiliging van het nationale luchtruim en voor de veilige afhandeling van het militaire en het civiele luchtverkeer. Objecten hoger dan 63 meter boven NAP binnen 15 nautische mijl (circa 28 km) van het radarstation op de vliegbasis Woensdrecht kunnen aanleiding geven tot verstoring van het radarbeeld en kunnen derhalve niet worden toegestaan, tenzij uit onderzoek is gebleken dat de mate van verstoring aanvaardbaar is. Hiervoor dient een radarverstoringsonderzoek te worden uitgevoerd.

Om bovengenoemde te borgen in het bestemmingsplan dient (voor hoge objecten) een maximale bouwhoogte van 63 meter boven NAP te worden opgenomen in het bestemmingsplan. Hieraan kan een door B&W te verstrekken ontheffing worden gekoppeld ten behoeve van een hogere bouwhoogte onder de voorwaarde dat de werking van de radar niet in onaanvaardbare mate wordt verstoord. Voorafgaand aan het verlenen van de ontheffing dient schriftelijk advies te zijn ingewonnen bij de Dienst Vastgoed Defensie (DVD, Directie Zuid, Postbus 412, 5000 AK Tilburg). Zie bijlage voor de ligging van het radarverstoringengebied.

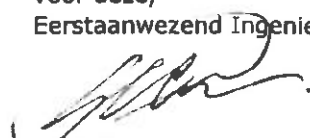
Ik verzoek u de militaire belangen "funnel", "Inner Horizontal Surface and Conical Surface (IHCS)", "Instrument Landing System (ILS)" en "radarverstoringengebied" in de toelichting en regels van het plan en op de verbeelding op te nemen.

Ondanks dat het bestemmingsplan het niet mogelijk maakt om hoger te bouwen dan de genoemde militaire belangen, dient dit wel juridisch te worden geborgd door de belangen op te nemen op de verbeelding en in de planregels en niet enkel in de toelichting. Ik verwijs u in dit kader naar een uitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 2008 (200706894/1, 26 november 2008), waarin dit wordt bevestigd.



Indien u vragen heeft over de inhoud van deze brief, dan verzoek ik u hiervoor contact op te nemen met mevrouw M. Rijken van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu (013-5117863).

Minister van Defensie
voor deze,
Eerstaanwezend Ingenieur Directeur Directie Zuid


Lt. G.C.A. van Langen
kolonel

Bedrijfsgroep Vastgoed
DVD - Directie Zuid
Afdeling Ruimtelijke Ordening
en Milieu
Sectie RO/JB/V

Datum
18 november 2010

Onze referentie
2010026831



- Objectgrens
- - - - - Obstaclevrije hoogtes in meters t.o.v. NAP
- [] Bebouwingsvrije zone
- [] Horizontaal vlak 56 meter t.o.v. NAP

Funnel en IHCS

49G01 Vliegbasis Woensdrecht

Schaal 1:
juli 2008
opwerking

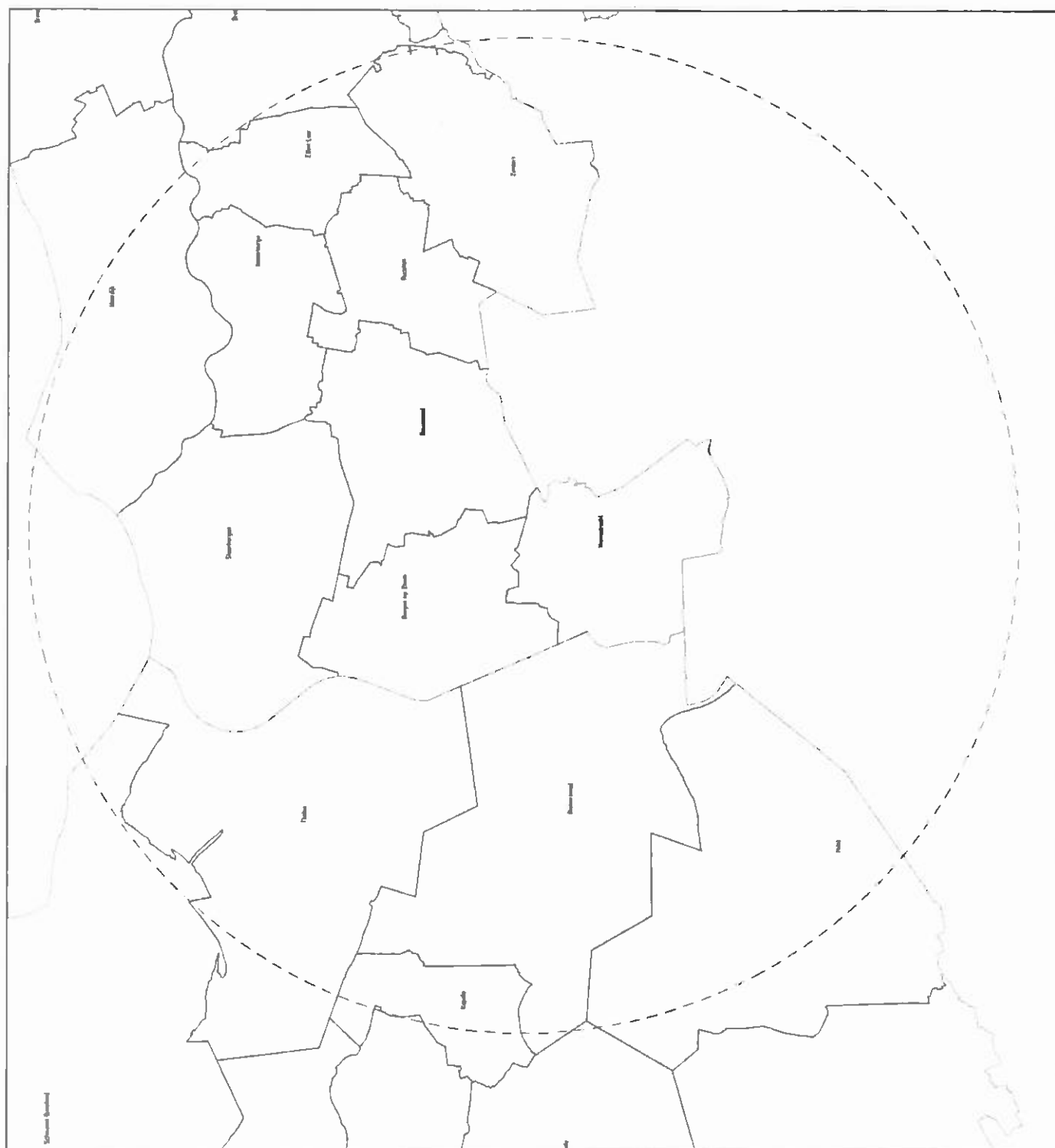


Radarverstoringsgebied

49G01 Vliegbasis Woensdrecht

Schuljahr 1999/2000

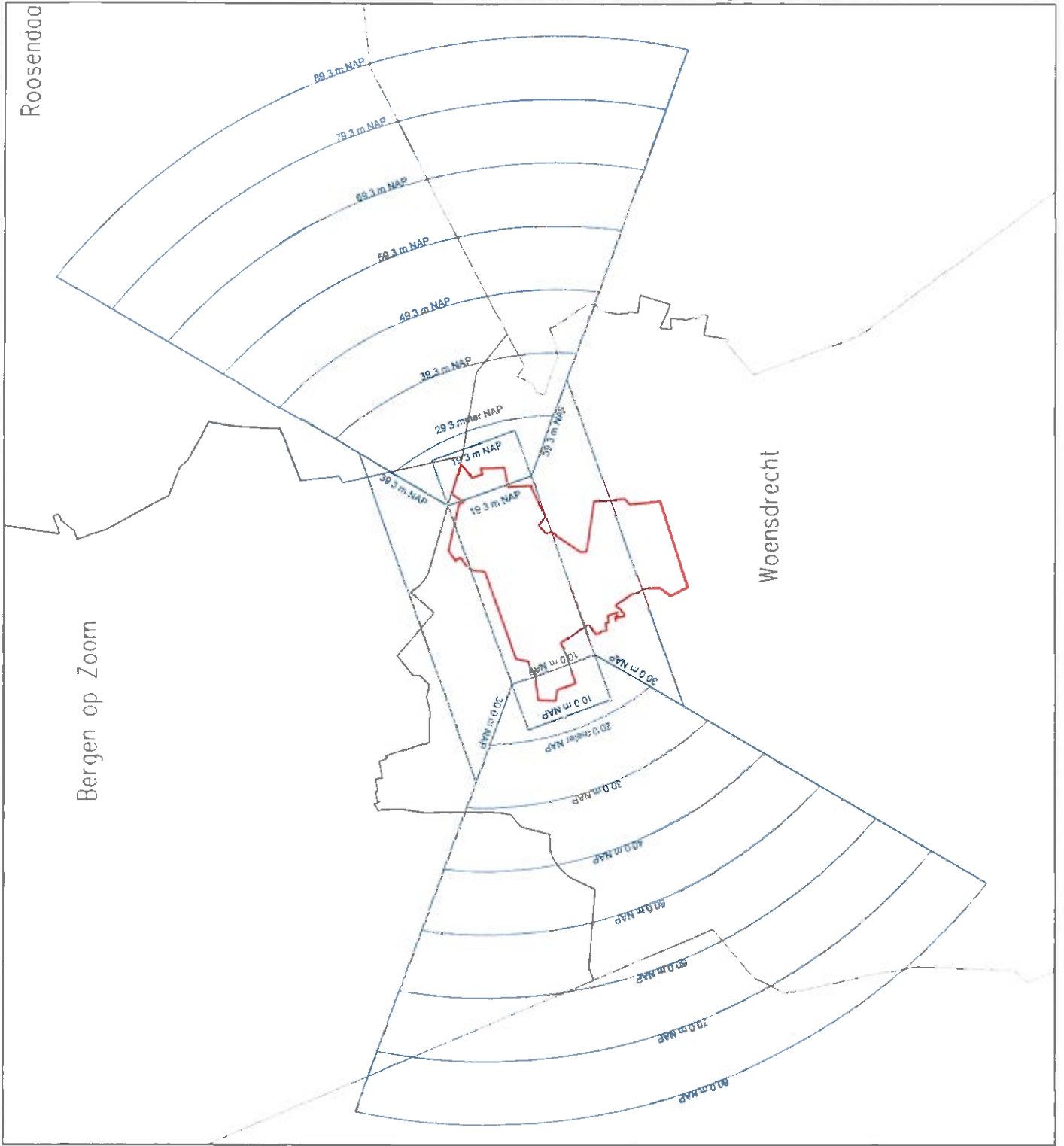
Dariusl Vasilvood
De laonzie
D-rechte Zuid



Roosendaal

Bergen op Zoom

Woensdrecht



ILS

49G01 Vliegbasis Woensdrecht

Schaal 1
juli 2000
opmeting



Defensie
Derivaten
Centre