



cc: griffie

AANTEKENEN

Aan de gemeenteraad van Roosendaal
Stadserf 1
4700 KA ROOSEDAAL

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E RO_west@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
16 november 2010

Doorkiesnummer
(0182) 62 33 60

Ons kenmerk
TAJW 10.2438

Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Landgoed
Ottermeer

Geachte Raad,

Naar aanleiding van uw brief van 7 oktober 2010, vernamen wij dat het voornoemde ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. In het onderhavige plangebied is een drietal hoge druk hoofd aardgastransportleidingen van ons bedrijf gelegen. Ter waarborging van een aantal veiligheidsaspecten aangaande de leidingen en de directe omgeving daarvan, doen wij hierbij onze zienswijze, als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening c.q. artikel 3:15 lid 1 van de Algemene Wet Bestuursrecht inzake voornoemd onderwerp, toekomen.

Verbeelding

Uit de verbeelding blijkt dat de dubbelbestemming, welke voor onze leidingen is opgenomen, qua breedte afwijkt van hetgeen standaard is voor een hoofd aardgastransportleiding. Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving, dient de belemmerde strook voor een hoofd aardgastransportleiding echter te gelden voor een zone van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding.

Wij verzoeken u hierbij de breedte van de dubbelbestemming op de verbeelding te vergroten tot een breedte van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding.

Regels

Artikel 8 geeft de regels voor de gronden die aangewezen zijn als "Leiding - Gas". In artikel 8.2 lid 1 is geregeld dat ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijn toegestaan. Echter, in de nabijheid van onze aardgastransportleidingen bevinden zich diverse bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van onze aardgastransportleidingen zoals vliegpalen, meetpalen, aanwijspalen en schemapalen met een hoogte van maximaal 3 meter. Wij verzoeken u dan ook dit artikel te wijzigen zodat bouwwerken geen gebouwen zijnde, met een hoogte van maximaal 3 meter, ten behoeve van de leiding zijn toegestaan.

Artikel 8.3 regelt dat ter plaatse van de gronden met de dubbelbestemming 'Leiding-Gas', bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de op deze gronden liggende hoofdbestemming middels ontheffing van burgemeester en wethouders kunnen worden

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 16 november 2010

Ons kenmerk: TAJW 10.2438

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Landgoed Ottermeer

toegestaan indien uit hoofde van de bescherming van de leiding geen bezwaar bestaat. Echter, zoals in artikel 8 is beschreven, dient de belemmerde strook obstakelvrij te blijven. Wij verzoeken u dan ook bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de hoofdbestemming in zijn geheel niet toe te staan binnen de dubbelbestemming, door middel van het verwijderen van dit artikel.

Toelichting

Paragraaf 4.6 van de plantoelichting gaat in op de externe veiligheidsaspecten in het bestemmingsplan. Ter informatie wijzen wij u erop dat naar alle waarschijnlijkheid het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen' (Bevb) op 1 januari in werking zal treden ter vervanging van de door u genoemde circulaire. In dit Bevb is o.a. het nieuwe externe veiligheidsbeleid langs hoge druk aardgastransportleidingen (en overige leidingen met gevaarlijke stoffen) geïntroduceerd. Naar analogie aan het externe veiligheidsbeleid voor inrichtingen (Bevi) worden in het Bevb eveneens de begrippen PR en GR gebruikt.

Het voornoemde ontwerpbestemmingsplan is door ons getoetst aan het toekomstig externe veiligheidsbeleid van het ministerie van I&M. Wanneer wij uitgaan van het toekomstig externe veiligheidsbeleid, komen wij tot de volgende veiligheidsafstanden:

Leidingnr.	Diam.	Ontwerp druk	Belemmerde strook*	1 % Letaliteitgrens*	100 % Letaliteitgrens*
A-614	36"	66,2 bar	5 meter	430 meter	180 meter
A-657	24"	66,2 bar	5 meter	310 meter	140 meter
A-530	24"	66,2 bar	5 meter	310 meter	140 meter

* Afstanden zijn ter weerszijden van de leiding gemeten uit het hart van de leiding

De gemeente dient het GR en het PR te verantwoorden en op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u, ter aanvulling van paragraaf 4.6 van de toelichting, bovenstaande op te nemen onder het kopje 'Leidingen'.

Ter informatie: Toelichting op CAROLA

Sinds 1 september 2010 dient u – met behulp van het rekenpakket 'CAROLA' – zelf de externe veiligheidsrisico's van ondergrondse hoge druk aardgastransportleidingen te berekenen. Gasunie laat vanaf deze datum geen berekeningen meer uitvoeren door KEMA. U dient de voor CAROLA benodigde leidingdata aan te vragen bij carola@gasunie.nl.

Voor vragen omtrent CAROLA kunt u terecht bij de CAROLA-helppdesk van het RIVM. Deze is te vinden op de website van het RIVM.

Voor eventuele aanpassingen aan reeds uitgevoerde berekeningen kunt u contact opnemen met onze tracébeheerder mevrouw J. Jesse, tel. (0182) 62 33 45. Voor nadere informatie en vragen met betrekking tot de planologische en juridische aspecten kunt u, indien gewenst, contact opnemen met ondergetekende.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 16 november 2010

Ons kenmerk: TAJW 10.2438

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Landgoed Ottermeer

Alvorens tot vaststelling van het onderhavige plan over te gaan verzoeken wij u ons ter verifiëring de beoogde wijzigingen voor te leggen.

Hoogachtend,



Dhr. B.C. Changoe

Medewerker Juridische Zaken West