

**AANVULLENDE ONDERZOEKEN
BESTEMMINGSPLAN
LANDGOED OTTERMEER
WOUWSE PLANTAGE**

**AANVULLENDE ONDERZOEKEN
BESTEMMINGSPLAN
LANDGOED OTTERMEER
WOUWSE PLANTAGE**

Opdrachtgever:	Gemeente Roosendaal
	De heer H. Vergouwen
Uitvoering:	Regionale Milieudienst West-Brabant
	Postbus 16
	4700 AA ROOSENDAAL
Opgesteld door:	Jos van Mierlo
Collegiale toets:	Pieter Schalk
Datum rapport:	24 mei 2011

Dit advies is gebaseerd op de geldende wet- en regelgeving. Indien u het advies niet direct gebruikt, dient u er rekening mee te houden dat wet- en regelgeving aan verandering onderhevig zijn en het advies naar verloop van tijd mogelijk (op onderdelen) niet meer correct is. Bij twijfel hierover kunt u met ons contact opnemen, zodat wij u kunnen adviseren over de bruikbaarheid van het advies.

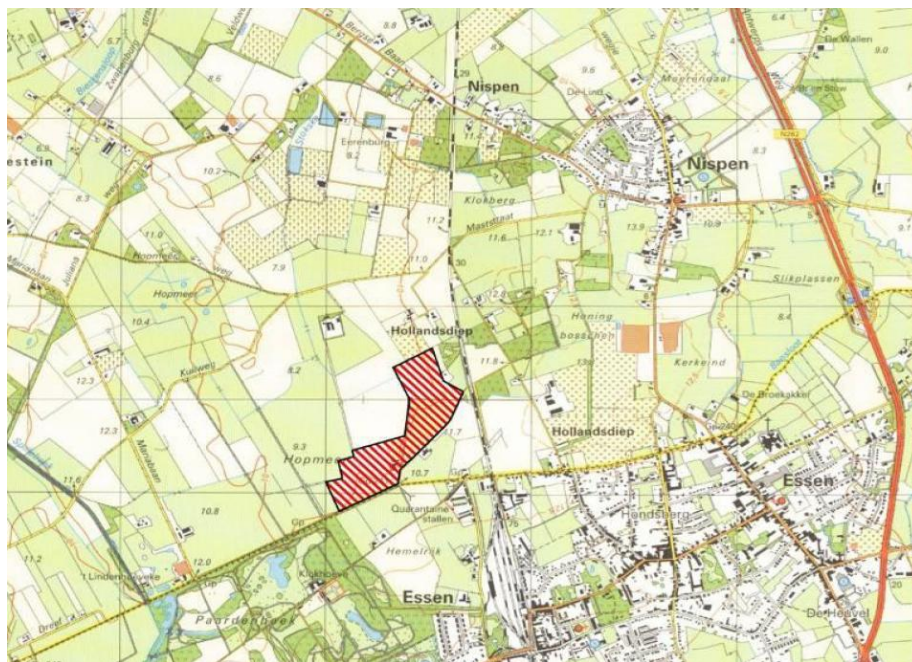
Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Geluid.....	5
3	Geur.....	6
4	Externe veiligheid.....	9
Bijlage 1:	Voorstel voor aanpassing verbeelding Landgoed Ottermeer (13 april 2011)	
Bijlage 2:	Akoestisch onderzoek twee woningen Landgoed Ottermeer aan de Hollandsedreef te Nispen gemeente Roosendaal (RMD, april 2011)	
Bijlage 3:	Geuronderzoek veehouderij i.v.m. Landgoed Ottermeer Wouwse Plantage (RMD, januari 2011)	
Bijlage 4:	Luchtfoto met indicatieve afstand tussen geurgevoelige objecten Landgoed Ottermeer en veehouderij Nigtestraat 7	
Bijlage 5:	Brief Gasunie (13 oktober 2010)	
Bijlage 6:	Rapport risicoberekening buisleidingen ten behoeve van bestemmingplan landgoed Ottermeer	

1 Inleiding

In april 2011 heeft de gemeente Roosendaal de RMD gevraagd voor bestemmingsplan landgoed Ottermeer het akoestisch onderzoek aan te passen, een milieuparagraaf voor het aspect geur op te stellen en een Carola-berekening uit te voeren. De Carola-berekening is een aanvulling op de paragraaf externe veiligheid die reeds in het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen. De werkzaamheden komen voort uit het verplaatsen van de landgoedwoningen. In de oude situatie waren de landgoedwoningen gepland in het noordelijk deel van het landgoed, tussen de Hopmeerweg en Nigtestraat. In de nieuwe situatie worden de landgoedwoningen gerealiseerd in het zuidelijk deel van het landgoed, aan de Hollandsedreef. Er is sprake van een tweetal woningen. De woningen zijn geluidgevoelige bestemmingen, geurgevoelige objecten en kwetsbare objecten voor het aspect externe veiligheid. De onderzoeken zijn gebaseerd op het voorstel voor aanpassing verbeelding Landgoed Ottermeer van 13 april 2011 (zie bijlage).

Het plangebied behorend tot dit bestemmingsplan is gelegen ten zuidwesten van de kern Nispen, ten westen van de spoorlijn Roosendaal-Antwerpen. De zuidelijke begrenzing van het plangebied valt deels samen met de Belgisch-Nederlandse grens. Onderstaande kaart geeft de ligging en begrenzing van het plangebied weer.



Figuur 1 Ligging en begrenzing plangebied

2 Geluid

2.1 Toetsingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeerswegen, spoorwegen en industrieterreinen.

2.2 Situatie ter plaatse

Op het bouwvlak van het landgoed Ottermeer zijn twee woningen voorzien. Omdat deze woningen in de Wet geluidhinder zijn aangemerkt als 'geluidgevoelige objecten' en deze objecten gelegen zijn binnen de zone van een weg, alsmede dat het bouwblok gelegen is binnen de invloedssfeer van een spoortraject, is ten behoeve hiervan een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek "Twee woningen Landgoed Ottermeer aan de Hollandsedreef te Nispen gemeente Roosendaal" van april 2011 is opgenomen als bijlage 2. Navolgend wordt ingegaan op de conclusie van het akoestisch onderzoek.

In het onderzoeksgebied gaat het om wegverkeerslawaai van de gezoneerde wegen de Nigtestraat en de Grensstraat. Uit het uitgevoerd onderzoek blijkt dat als gevolg van de gezoneerde wegen ter plaatse van de grens van het bouwblok geen grotere geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarde optreedt. Ter plaatse van de grens van het bouwblok draagt de gecumuleerde geluidbelasting van beide wegen samen maximaal 39 dB.

Het bouwblok is niet binnen de zone van de spoorlijn met trajectnummer 632 gelegen. De Wet geluidhinder is voor wat betreft het aspect spoorweglawaai derhalve niet van toepassing.

Opmerking (t.b.v. gemeente):

Ondanks dat de Wet geluidhinder voor het aspect spoorweglawaai niet van toepassing is, is toch onderzocht wat de geluidbelasting op de grens van het bouwblok bedraagt. Uit onderzoek is gebleken, dat de geluidbelasting vanwege spoorweglawaai op de grens van het bouwblok maximaal 55 dB bedraagt.

Ten behoeve van de bouwvergunning dient een rapportage van een akoestisch onderzoek overgelegd te worden, waarin aangetoond wordt dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit. Het Bouwbesluit stelt dat de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, van de geluidgevoelige ruimten van de woningen, minimaal het verschil tussen de berekende Lden van de gevelbelasting (vanwege spoorweglawaai) en 33 dB dient te bedragen.

2.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect geluid zijn er geen belemmeringen voor realisatie van de landgoedwoningen.

3 Geur

3.1 Toetsingskader

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt voor de beoordeling van aanvragen om omgevingsvergunning het toetsingskader voor de geurhinder vanuit veehouderijen. De Wgv stelt normen aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige objecten.

3.2 Situatie ter plaatse

Rondom het plangebied liggen veehouderijen die door hun geuremissie mogelijk relevant zijn voor het plan. In 2008 is de geurbelasting als gevolg van deze veehouderijen onderzocht. Van dat onderzoek, uitgevoerd met behulp van het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied, versie 2008, is verslag gelegd in het 'Rapport beoordeling geur RO-plan Landgoed Ottermeer te Roosendaal' van 2 oktober 2008 van de Regionale Milieudienst West-Brabant (RMD). Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan, waar het genoemde rapport deel van uitmaakte, zijn zienswijzen ingediend. Om de geursituatie verder te verduidelijken, heeft de gemeente de RMD een nader geuronderzoek laten uitvoeren. Daarvan is verslag gelegd in het RMD-rapport 'Geuronderzoek veehouderij i.v.m. Landgoed Ottermeer Wouwse Plantage' van januari 2011. Het laatstgenoemde rapport is opgenomen als bijlage 3.

Ligging geurgevoelige objecten en veehouderijen

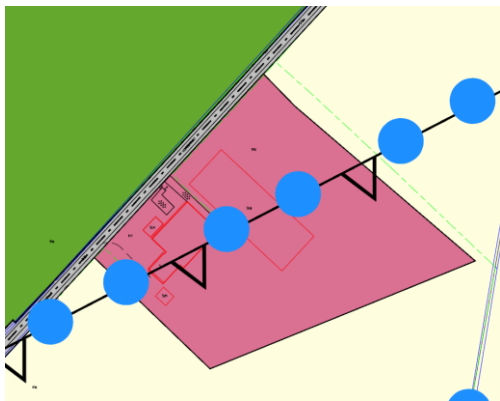
In de nieuwe verbeelding ligt het blok 'Wonen 2' (in de verbeelding geel gekleurd) aan de zuidzijde van het landgoed, aan de Hollandsedreef (zie bijlage 1). De afstanden tussen het woonblok en de bedrijven in de omgeving zijn relatief groot:

- de veehouderij aan de Nigtestraat 7 ligt op circa 260 meter ten noordoosten van het woonblok (zie bijlage 4);
- andere bedrijven liggen op meer dan 300 meter van het woonblok.

In het geuronderzoek, dat in 2008 werd uitgevoerd, is de voorgrondbelasting in beeld gebracht van drie veehouderijen die het dichtst bij het landgoed zijn gelegen, namelijk de veehouderijen aan de Nigtestraat 7, de Hollandse Diepstraat 9a en de Maststraat 27, allen te Nispen. Uit het onderzoek kwam naar voren dat van die drie veehouderijen enkel de eerstgenoemde, aan de Nigtestraat 7, relevant is voor het Landgoed Ottermeer.

Ook voor de situatie, zoals nu is voorgestaan in de nieuwe verbeelding, geldt dat alleen de veehouderij aan de Nigtestraat 7 relevant is. De woonbestemming is immers op een grotere afstand van de veehouderijen komen te liggen. In deze paragraaf wordt daarom enkel nog ingegaan op de voorgrondbelasting van de veehouderij aan de Nigtestraat 7.

In figuur 2 is een uitsnede gegeven van de bestemmingsplankaart, waarop het agrarische bouwblok van de veehouderij Nigtestraat 7 is aangeduid (het donkerroze vlak).



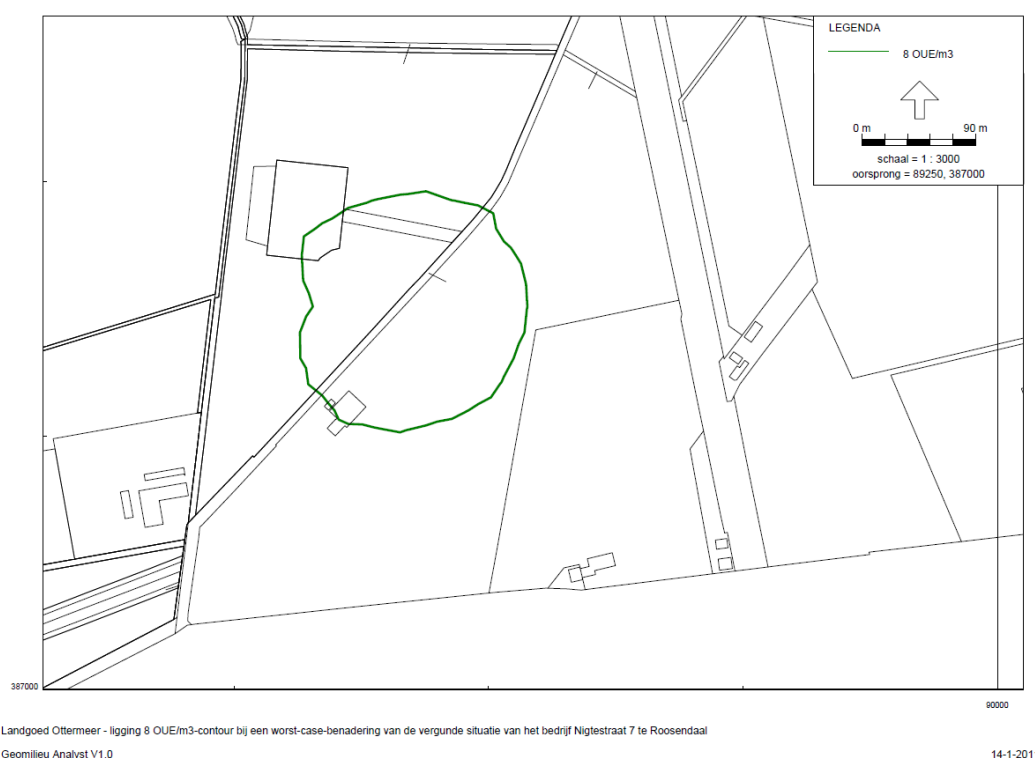
Figuur 2. Agrarisch bouwblok veehouderij Nigtestraat 7

In het RMD-rapport 'Geuronderzoek veehouderij i.v.m. Landgoed Ottermeer Wouwse Plantage' van januari 2011, is verslag gelegd van de 'worst-case' berekeningen die zijn uitgevoerd. Twee van de eerder uitgevoerde worst-case berekeningen worden hier nu beschouwd, namelijk die met de vergunde veestapel en die met uitgebreide veestapel.

Voor een nadere uiteenzetting van het wettelijke kader en toelichting op het begrip 'worst-case' in dit verband, wordt verwezen naar het RMD-rapport 'Geuronderzoek veehouderij i.v.m. Landgoed Ottermeer Wouwse Plantage' van januari 2011.

Geursituatie met vergunde veestapel

Uit de worst-case berekening met de vergunde veestapel is de geursituatie naar voren gekomen zoals weergegeven in figuur 3.



Figuur 3 ligging 8 OUE/m³-geurcontour worst-case berekening met vergunde veestapel

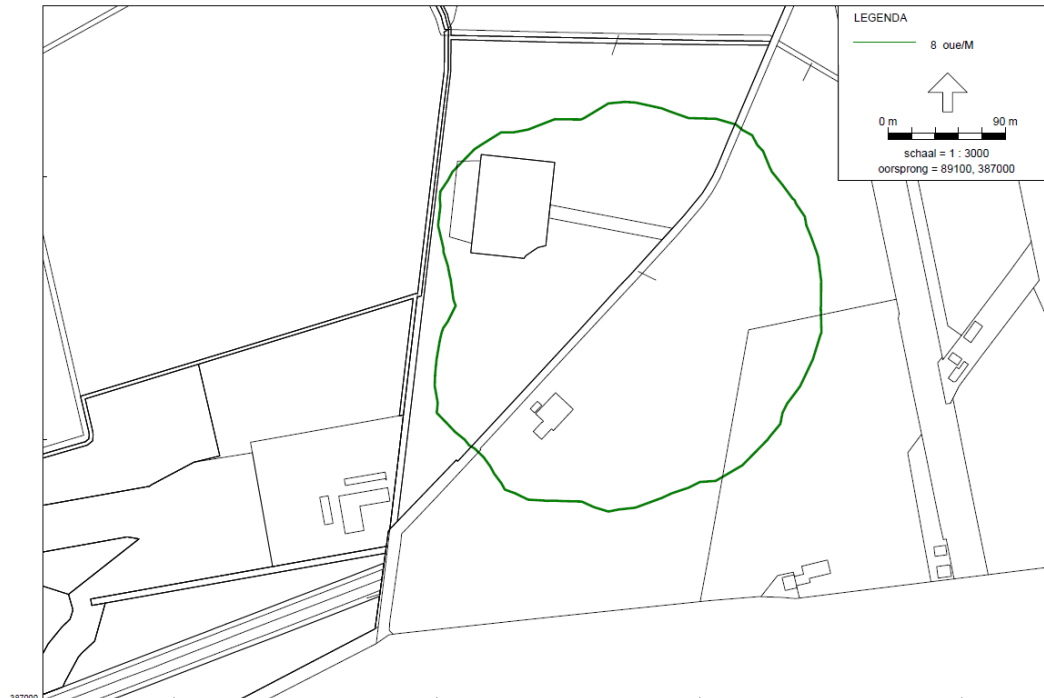
In de berekening van figuur 3 is het emissiepunt gelegd op de noordelijke punt van het agrarische bouwblok, zo dicht mogelijk bij de geurgevoelige objecten in het Landgoed, zoals die oorspronkelijk waren geprojecteerd.

Figuur 3 is ook geschikt om de geursituatie te beoordelen nu de initiatiefnemer de geurgevoelige objecten in het zuiden van het landgoed heeft geprojecteerd (zie bijlage 1). Dat gaat als volgt. Het emissiepunt, en daarmee de geurcontour van figuur 3 wordt – over een lengte van 108 meter – van de noordelijke punt naar de zuidwestelijke punt van het agrarische bouwblok verschoven.

Dan blijkt dat de geurgevoelige objecten in het gewijzigde plan liggen buiten de 8 OUE/m³-geurcontour van de veehouderij Nigtestraat 7 in worst-case benadering met vergunde veestapel.

Geursituatie met uitbreiding veestapel

Uit de worst-case berekening met de uitgebreide veestapel is de geursituatie naar voren gekomen zoals weergegeven in figuur 4.



Landgoed Ottermeer / bestaande situatie plus uitbreiding met 200 meststieren Nigtestraat 7 / emissie op erfgras

Geomilieu Analyst V1.0

27-1-2011

Figuur 4 ligging 8 OU_E/m^3 -geurcontour worst-case berekening met uitgebreide veestapel

In de berekening van figuur 4 is het emissiepunt gelegd op de noordelijke punt van het agrarische bouwblok, zo dicht mogelijk bij de geurgevoelige objecten in het Landgoed, zoals die oorspronkelijk waren geprojecteerd.

Figuur 4 is ook geschikt om de geursituatie te beoordelen nu de initiatiefnemer de geurgevoelige objecten in het zuiden van het landgoed heeft geprojecteerd (zie bijlage 1). Dat gaat als volgt. Het emissiepunt, en daarmee de geurcontour van figuur 4 wordt – over een lengte van 108 meter – van de noordelijke punt naar de zuidwestelijke punt van het agrarische bouwblok verschoven.

Dan blijkt dat de geurgevoelige objecten in het gewijzigde plan liggen buiten de 8 OU_E/m^3 -geurcontour van de veehouderij Nigtestraat 7 in worst-case benadering met uitgebreide veestapel.

3.3 Conclusie

Indien geurgevoelige objecten worden gerealiseerd, zoals aangegeven in het gewijzigde plan voor Landgoed Ottermeer, zal dit op gebied van geur geen knelpunten geven:

- ter plaatse van het geurgevoelige object in kwestie is een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd;
- de veehouderijen in de omgeving worden niet in hun belangen (uitbreidingsmogelijkheden) geschaad.

4 Externe veiligheid

4.1 Toetsingskader

Het aspect externe veiligheid kan relevant zijn vanwege bedrijven (inrichtingen) die met gevaarlijke stoffen werken en vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen.

4.2 Situatie ter plaatse

Door verplaatsen van de landgoedwoningen naar het zuidelijk deel van het landgoed, aan de Hollandsedreef, komt het bouwblok van de woningen direct ten zuiden van een drietal gasleidingen te liggen. Aanvullend aan de paragraaf externe veiligheid die reeds in het ontwerpbestemmingsplan was opgenomen is daarom een Carola-berekening uitgevoerd. Op 13 oktober 2010 heeft de Gasunie in een brief aan de gemeente Roosendaal toegezegd het 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour te elimineren, door het van kracht laten worden van de maatregel "strikte begeleiding van werkzaamheden" (zie bijlage 5). De maatregel is per 18 oktober 2010 van kracht.

Op basis van de met Carola uitgevoerde risicoanalyses (zie bijlage 6) kan worden geconcludeerd dat indien de Gasunie de mitigerende maatregel treft van "strikt beheer", er in principe geen externe veiligheidsknelpunten meer aanwezig zijn die de bouw van de twee woningen verhinderen. Het groepsrisico ligt voor alle drie de leidingen ver onder de oriënterende waarde en binnen het plangebied is geen plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar aanwezig.

Opmerking (t.b.v. gemeente):

Er is geen uitgebreide GR-verantwoording noodzakelijk is. Er kan worden volstaan met de resultaten van het onderzoek aangevuld met de implementatie van het advies van de Regionale Brandweer.

4.3 Conclusie

Indien de Gasunie de mitigerende maatregel treft van "strikt beheer" zijn er in principe geen externe veiligheidsknelpunten meer aanwezig die de bouw van de twee woningen verhinderen.

Opmerking (t.b.v. gemeente):

De gemeente Roosendaal dient in haar bestemmingsplannen waar buisleidingen doorheen lopen het volgende op te nemen:

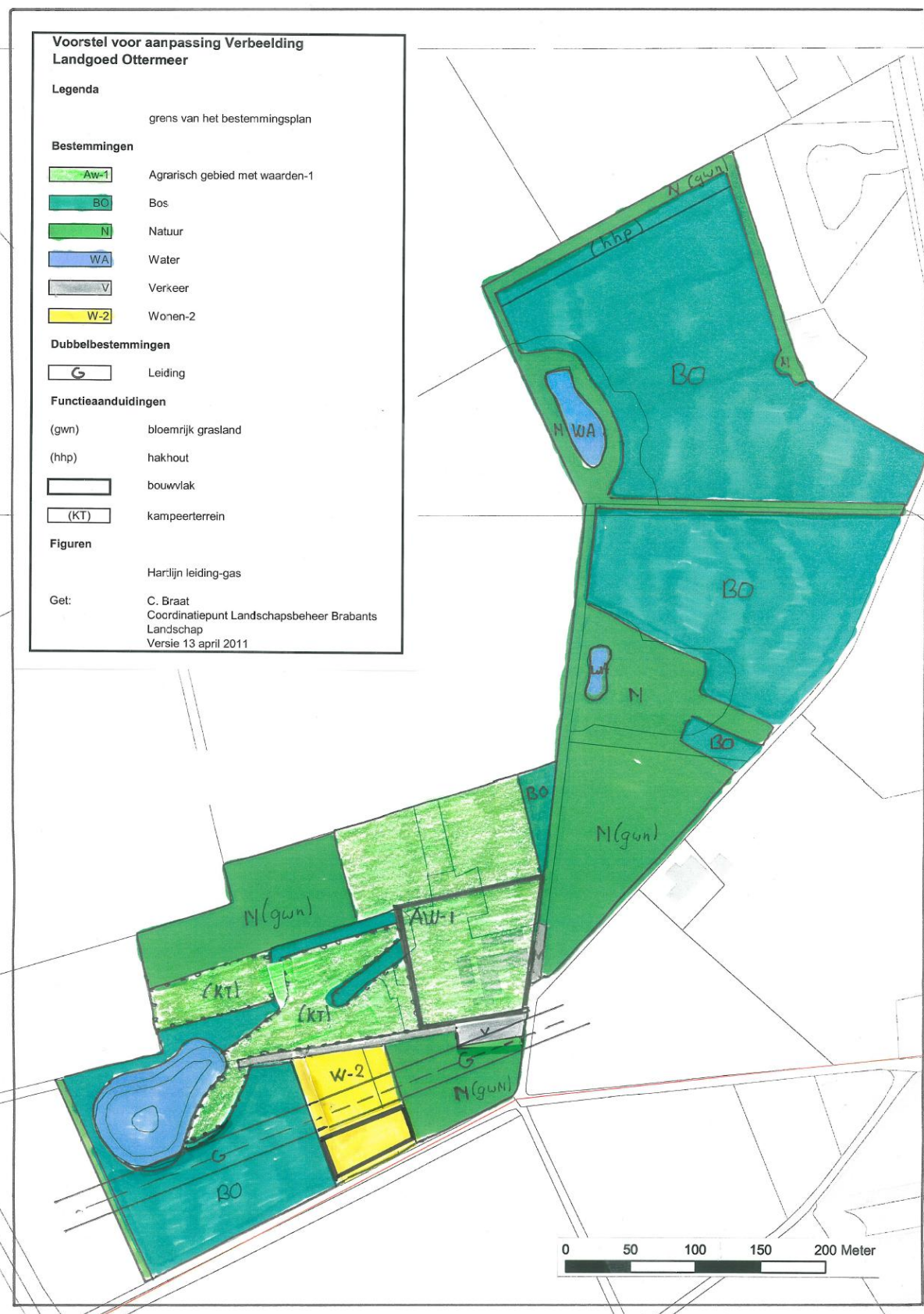
- De ligging van de buisleidingen
- De belemmeringenstrook rondom de buisleidingen (5 meter aan weerszijden)

Naast het opnemen van de ligging van de leiding en de belemmeringenstrook dient de gemeente in haar bestemmingsplannen en andere ruimtelijke besluiten ook uit te sluiten dat er nieuwe kwetsbare objecten opgericht kunnen worden binnen de PR 10^{-6} contouren van de buisleidingen. Zo wordt voorkomen dat er saneringssituaties ontstaan waarvoor de gemeente verantwoordelijk is.

BIJLAGE 1

Voorstel voor aanpassing verbeelding Landgoed Ottermeer (13 april 2011)

Voorstel voor aanpassing verbeelding Landgoed Ottermeer (13 april 2011)



BIJLAGE 2

Akoestisch onderzoek twee woningen Landgoed Ottermeer aan de Hollandsedreef te Nispen gemeente Roosendaal (RMD, april 2011)

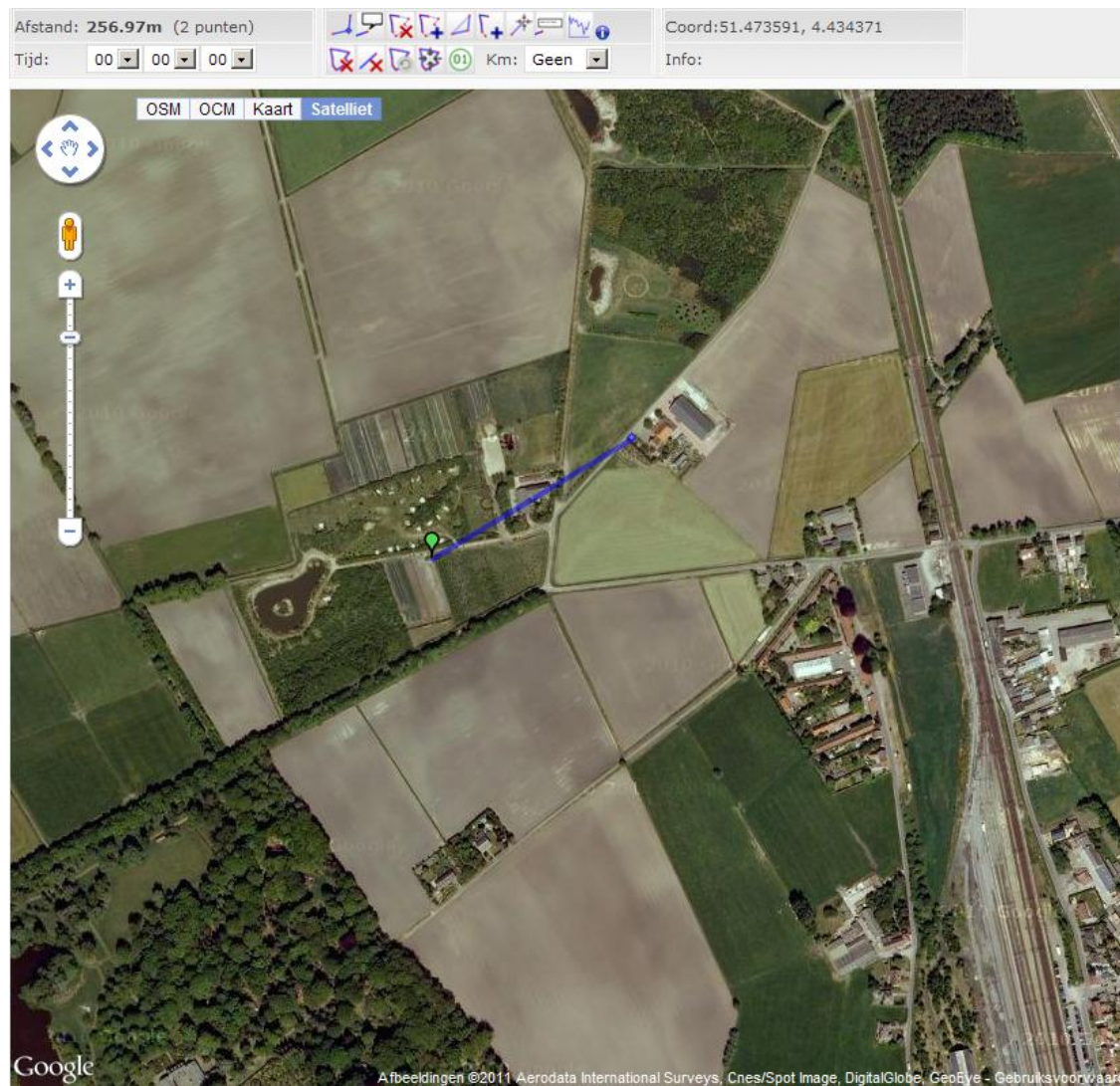
BIJLAGE 3

Geuronderzoek veehouderij i.v.m. Landgoed Ottermeer Wouwse Plantage (RMD, januari 2011)

BIJLAGE 4

Luchtfoto met indicatieve afstand tussen geurgevoelige objecten Landgoed Ottermeer en veehouderij Nigtestraat 7

Luchtfoto met indicatieve afstand tussen geurgevoelige objecten Landgoed Ottermeer en veehouderij Nigtestraat 7



BIJLAGE 5

Brief Gasunie (13 oktober 2010)

BIJLAGE 6

Rapport risicoberekening buisleidingen ten behoeve van bestemmingplan landgoed Ottermeer