

**ONDERZOEKEN
LANDGOED OTTERMEER
WOUWSE PLANTAGE**

**ONDERZOEKEN
LANDGOED OTTERMEER
WOUWSE PLANTAGE**

Opdrachtgever:	Gemeente Roosendaal De heer H. Vergouwen
Uitvoering:	Regionale Milieudienst West-Brabant Postbus 16 4700 AA ROOSENDAAL
Opgesteld door:	Jos van Mierlo
Collegiale toets:	Marianne Mesman
Datum rapport:	26 november 2012
Projectnummer:	12030366

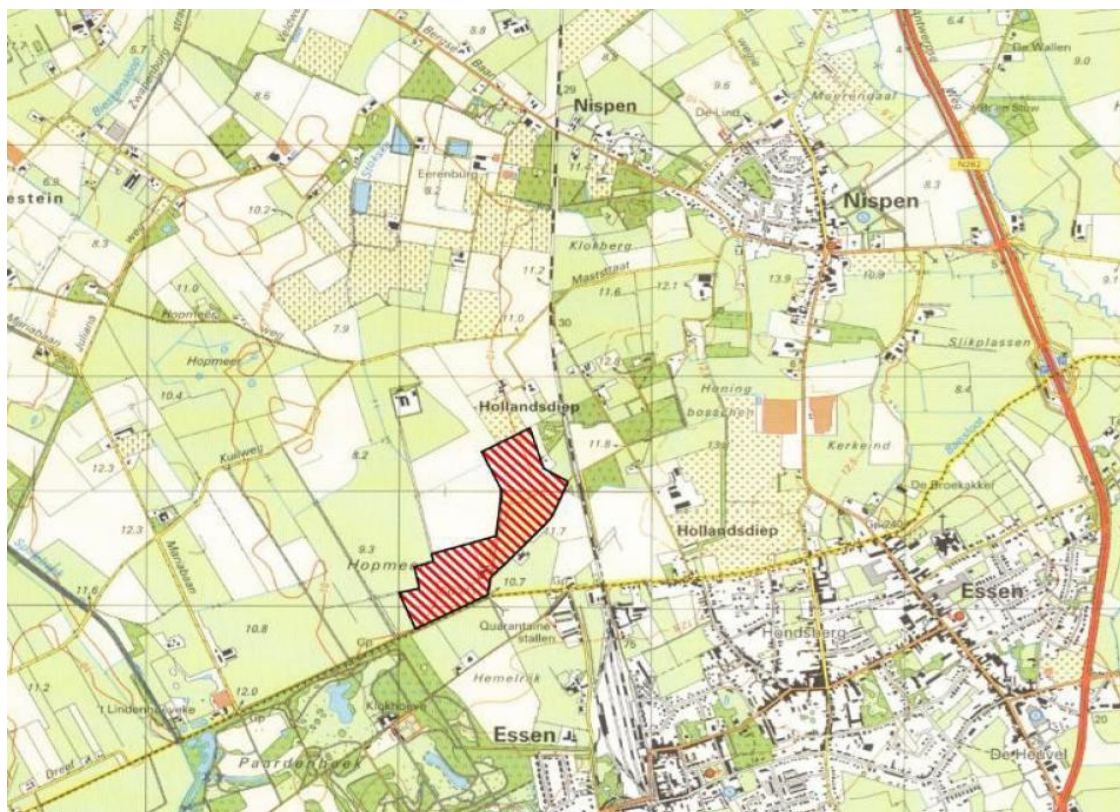
Dit advies is gebaseerd op de geldende wet- en regelgeving. Indien u het advies niet direct gebruikt, dient u er rekening mee te houden dat wet- en regelgeving aan verandering onderhevig zijn en het advies naar verloop van tijd mogelijk (op onderdelen) niet meer correct is. Bij twijfel hierover kunt u met ons contact opnemen, zodat wij u kunnen adviseren over de bruikbaarheid van het advies.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Geluid.....	5
3	Geur.....	6
4	Externe veiligheid.....	7
Bijlage 1:	Locatie landgoedwoningen	
Bijlage 2:	Akoestisch onderzoek twee woningen Landgoed Ottermeer aan de Nigtestraat te Nispen gemeente Roosendaal	
Bijlage 3:	Geuronderzoek veehouderij i.v.m. Ontwikkeling Landgoed Ottermeer Wouwse Plantage	
Bijlage 4:	QRA hogedruk aardgas buisleidingen, gemeente Roosendaal, Landgoed Ottermeer	

1 Inleiding

De gemeente Roosendaal heeft de RMD gevraagd onderzoeken uit te voeren voor Landgoed Ottermeer te Wouwse Plantage. Het plangebied van Landgoed Ottermeer ligt ten zuidwesten van de kern Nispen, ten westen van de spoorlijn Roosendaal-Antwerpen. De zuidelijke begrenzing van het plangebied valt deels samen met de Belgisch-Nederlandse grens. Onderstaande kaart geeft de ligging van het plangebied weer.



Figuur 1 Ligging en begrenzing plangebied

Voor Landgoed Ottermeer zijn door de RMD al eerder onderzoeken uitgevoerd. Om diverse redenen is er echter voor gekozen om de landgoedwoningen op een andere locatie te situeren dan in de eerder uitgevoerde onderzoeken als uitgangspunt is gehanteerd. De nieuwe locatie van de landgoedwoningen is opgenomen in bijlage 1. De in voorliggende rapportage opgenomen onderzoeken naar geur, geluid en externe veiligheid hebben deze nieuwe locatie als uitgangspunt.

2 Geluid

2.1 Toetsingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeerswegen, spoorwegen en industrieterreinen. Binnen het plangebied van Landgoed Ottermeer is een bouwvlak opgenomen voor de realisatie van twee nieuwe landgoedwoningen. Omdat deze woningen in de Wet geluidhinder zijn aangemerkt als 'geluidgevoelige objecten' en deze objecten gelegen zijn binnen de zone van een weg en de zone van een spoorweg, is ten behoeve hiervan een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

2.2 Akoestisch onderzoek

Doel van het akoestisch onderzoek was na te gaan of, en eventueel hoe, aan de normen van de Wet geluidhinder (Wgh), die gelden op de gevel van de nieuwe woningen, voldaan kan worden. De resultaten van dit onderzoek zijn gerapporteerd in het 'Akoestisch onderzoek twee woningen Landgoed Ottermeer aan de Nigtestraat te Nispen gemeente Roosendaal', opgesteld door de Regionale Milieudienst West-Brabant (november 2012, 12030366/1). De rapportage van het akoestisch onderzoek is opgenomen in bijlage 2.

Uit het onderzoek volgt dat ter plaatse van de grens van het bouwvlak de geluidbelasting van de Nigtestraat maximaal 38 dB bedraagt. De geluidbelasting voldoet hiermee aan de voorkeursgrenswaarde.

Vanwege spoorweglawaai treedt een grotere geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarde op. De geluidbelasting vanwege de spoorweg op de grens van het bouwvlak bedraagt maximaal 57 dB. Voor het bouwplan is het zodoende noodzakelijk dat er een hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder wordt vastgesteld. Ten behoeve van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient een rapportage van een akoestisch onderzoek overgelegd te worden, waarin aangetoond wordt dat voldaan wordt aan het gestelde ingevolge het Bouwbesluit.

2.3 Conclusie

Vanwege spoorweglawaai dient een hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder te worden verleend.

3 Geur

3.1 Toetsingskader

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt voor de beoordeling van aanvragen om een omgevingsvergunning het toetsingskader voor de geurhinder vanuit veehouderijen. De Wgv stelt normen aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Om te beoordelen of er sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat wordt bij een ruimtelijke ordenings-toets voor de omgekeerde werking eveneens de Wet geurhinder en veehouderij toegepast. Binnen het plangebied van Landgoed Ottermeer is een bouwvlak opgenomen voor de realisatie van twee nieuwe landgoedwoningen. Omdat deze woningen geurgevoelige objecten zijn in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij is een geuronderzoek uitgevoerd.

3.2 Geuronderzoek

Doel van het onderzoek is te bepalen of de geurgevoelige objecten van een plan buiten de (wettelijke geldende) geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen. Bij veehouderijen waarvoor vaste afstanden gelden moeten de geurgevoelige objecten buiten de (wettelijke geldende) minimale afstand liggen. Bij het beoordelen van het plan spelen standaard de volgende onderzoeksvragen:

1. Is ter plaatse van het geurgevoelige object in kwestie een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden de veehouderijen (onevenredig) in hun belangen (uitbreidingsmogelijkheden) geschaad?

De resultaten van dit onderzoek zijn gerapporteerd in het 'Geuronderzoek veehouderij i.v.m. Ontwikkeling Landgoed Ottermeer Wouwse Plantage', opgesteld door de Regionale Milieudienst West-Brabant (november 2012, 12030366). De rapportage van het geuronderzoek is opgenomen in bijlage 3.

Uit het onderzoek volgt dat het bouwvlak voor de realisatie van de twee nieuwe landgoedwoningen op meer dan 100 meter van de dichtstbijzijnde veehouderij ligt, waardoor ruimschoots wordt voldaan aan de vaste afstandseis. De geurcontour van 8 OU_E/m³, veroorzaakt door de veehouderij aan de Nigtestraat 7, rekeninghoudend met een uitbreiding van 200 meststieren, reikt niet tot het bouwvlak voor de realisatie van de twee nieuwe landgoedwoningen. Ter plaatse van de geurgevoelige objecten in kwestie is een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd en de nabijgelegen veehouderijen worden niet (onevenredig) in hun belangen geschaad.

3.3 Conclusie

Met de nieuwe locatie voor de landgoedwoningen is er voor het aspect geur geen beletsel voor het realiseren van Landgoed Ottermeer.

4 Externe veiligheid

6.1 Toetsingskader

Het aspect externe veiligheid kan relevant zijn vanwege bedrijven (inrichtingen) die met gevaarlijke stoffen werken en vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen.

6.2 Bedrijven

Het Bevi (Besluit externe veiligheid inrichtingen) verplicht het bevoegd gezag inzake de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in deze de gemeente en de provincie, afstanden aan te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. Het Bevi heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn standaardafstanden opgenomen waarbij wordt voldaan aan de grenswaarden van het plaatsgebonden risico

Het Bevi is van toepassing op vergunningsplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. In artikel 2, lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle bedrijven. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

6.3 Transport

Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, water en weg dient plaats te vinden aan de hand van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, 31 juli 2012", waarin grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en richtlijnen voor de toepassing van de rekenmethodiek en de verantwoording van het groepsrisico zijn opgenomen.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs transportassen die deel uitmaken van het Basisnet Weg, Water en/of Spoor kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Hiervoor gelden namelijk de veiligheidsafstanden die in bijlage 2, 3 en 4 van de circulaire zijn opgenomen. Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar. Voor het Basisnet Weg geldt dat daar waar in de tabel van bijlage 2 van de circulaire de afstand '0' is vermeld het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar.

Op het moment dat het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking treedt (naar verwachting juli 2013) moet voor sommige transportassen rekening worden gehouden met het Plasbrandaandachtsgebied (PAG). Het PAG is een bij regeling vastgesteld gebied langs, op of boven een basisnetroute. In het Bevt is onder andere beschreven aan welke voorwaarden het bouwen binnen een PAG moet voldoen.

Indien binnen het invloedsgebied¹ van een transportas nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien en er een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico of een toename van het groepsrisico optreedt, dient bij de vaststelling van het ruimtelijke besluit, het groepsrisico te worden verantwoord. Volgens de circulaire gelden geen beperkingen voor het ruimtegebruik voor het gebied dat verder ligt dan 200 m van de transportas.

Ten aanzien van de verantwoording dient niet alleen het invloedsgebied van de maatgevende vervoersklasse (GF3: brandbaar gas) voor het groepsrisico te worden beschouwd, maar ook de effect-afstand die wordt gegenereerd door overige stoffen die over het wegvak worden vervoerd.

Zodoende kan het invloedsgebied verder reiken dan 200 meter. Indien dat het geval is en het invloedsgebied reikt tot over het plangebied, moeten wel maatregelen worden overwogen bijvoorbeeld in het kader van zelfredzaamheid.

6.4 Situatie ter plaatse

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, is het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS)² als ook de professionele risicokaart³

¹ Invloedsgebied: Dit is het gebied waarin personen nog worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico. Dit gebied wordt bepaald door de berekening van het grootst mogelijke ongeval waar nog bij 1% van de blootgestelde personen dodelijk letsel optreedt.

² Het RRGS is een centraal landelijk register met gegevens over risicosituaties die in Nederland bestaan rond het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen.

³ De professionele risicokaart laat onder andere zien waar risicobronnen liggen.

geraadpleegd. Hieruit blijkt dat het plangebied Landgoed Ottermeer niet binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting ligt.

Om te bepalen of er in de directe omgeving van het plangebied risicorelevante transportassen zijn gelegen is de professionele risicokaart geraadpleegd. Op basis van de professionele risicokaart is vastgesteld dat het bestemmingsplangebied Landgoed Ottermeer op meer dan 200 meter van een rijks- en vaarweg ligt waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Het landgoed ligt op minder dan 200 meter van een spoorweg. De kwetsbare objecten die het dichtst bij de spoorweg liggen betreffen de nieuwe landgoedwoningen. Het bouwvlak voor de realisatie van de twee landgoedwoningen ligt op circa 180 meter van het spoortraject Roosendaal-Nispen. Dit spoortraject heeft een veiligheidsafstand van 16-11 meter. De nieuwe kwetsbare objecten worden derhalve gerealiseerd buiten de veiligheidsafstand. In de huidige situatie ligt het groepsrisico ter hoogte van het plangebied ruim onder de oriënterende waarde. Door de realisatie van de landgoedwoningen op circa 180 meter van het spoor zal er naar verwachting geen sprake zijn van een significante toename van het groepsrisico.

Opmerking t.b.v. gemeente

Geadviseerd wordt om op grond van de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen de Veiligheidsregio in de gelegenheid te stellen om advies te geven.

Om te bepalen of er in het plangebied of in de directe omgeving buisleidingen zijn gelegen is de professionele risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat het plangebied binnen het invloedsgebied ligt van een drietal hogedruk aardgasleidingen. Gelet hierop zijn risicoberekeningen (zowel plaatsgebonden als groepsrisico) noodzakelijk. Voor de ontwikkeling is derhalve een zogenaamde Carola-berekening uitgevoerd. De resultaten van de berekening zijn gerapporteerd in de 'QRA hogedruk aardgas buisleidingen, gemeente Roosendaal, Landgoed Ottermeer', opgesteld door de Regionale Milieudienst West-Brabant (1 november 2012). De rapportage van de berekening is opgenomen in bijlage 4.

Uit de Carola-berekening volgt dat binnen het plangebied van Landgoed Ottermeer er geen plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar ligt. Ter hoogte van het plangebied bedraagt het groepsrisico, dat wordt veroorzaakt door de drie hogedruk aardgasleidingen, $< 0,01$ * de oriënterende waarde. De toename van bevolking is dermate gering dat de toename van het groepsrisico niet significant is.

Opmerking t.b.v. gemeente

Naast de toetsing van de grens- en richtwaarden van het plaatsgebonden risico is in het Bevb een verantwoordingsplicht groepsrisico opgenomen. Ten behoeve van het bestemmingsplan kan vanwege de beperkte hoogte van het groepsrisico volstaan worden met een beperkte verantwoording. Hiertoe dient advies te worden gevraagd aan de Veiligheidsregio. De beperkte verantwoording kan later in de procedure worden toegevoegd als bijlage van de milieuparagraaf.

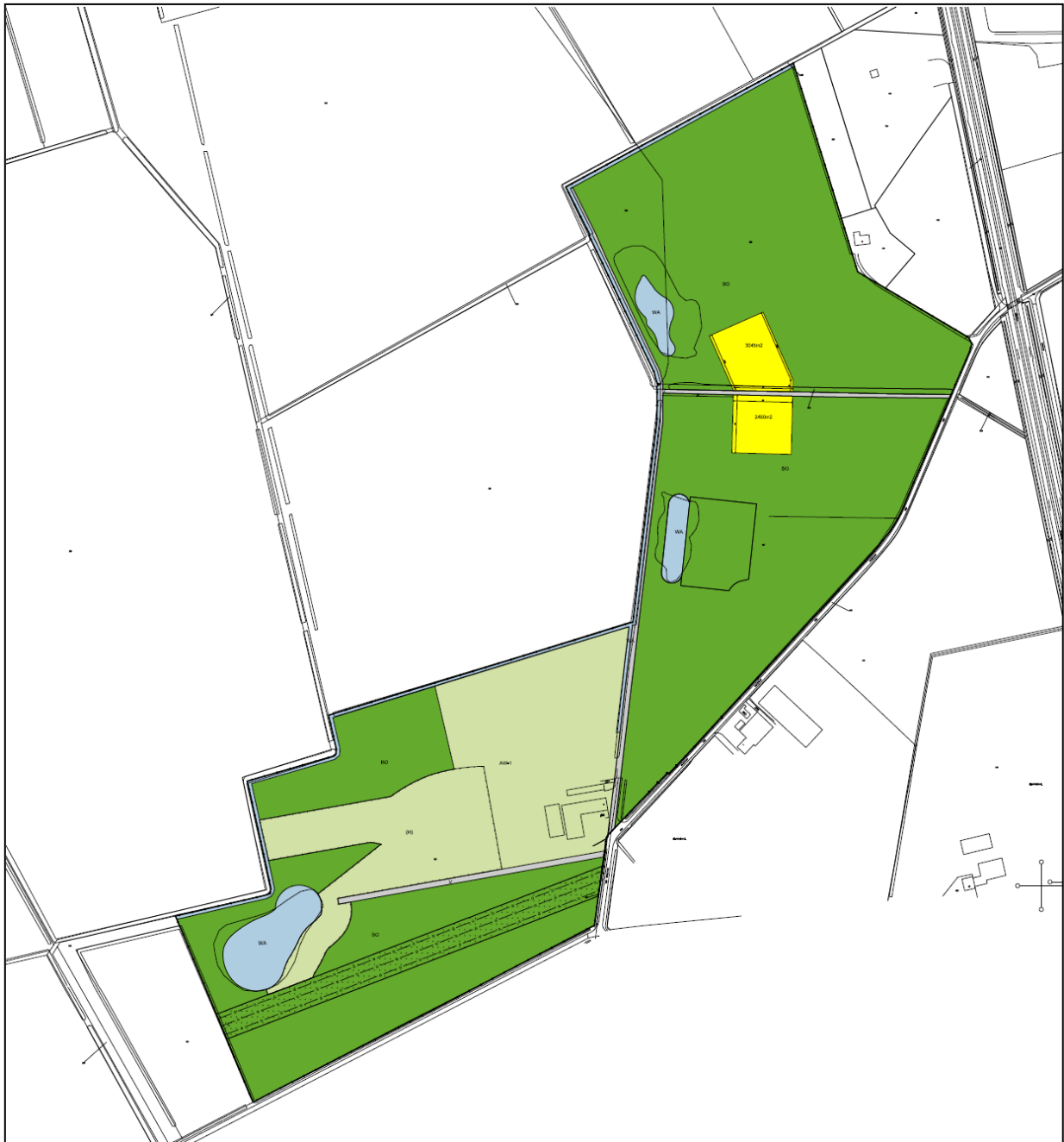
6.5 Conclusie

Vanwege externe veiligheid is er geen belemmering voor het realiseren van Landgoed Ottermeer. Aan de groepsrisicoverantwoording dient nog verdere invulling te worden gegeven.

BIJLAGE 1

Locatie landgoedwoningen

Bijlage 1: Locatie landgoedwoningen



Figuur 1: Locatie landgoedwoningen (geel vlak)

BIJLAGE 2

Akoestisch onderzoek twee woningen Landgoed Ottermeer aan de Nigtestraat te Nispen gemeente
Roosendaal

BIJLAGE 3

Geuronderzoek veehouderij i.v.m. Ontwikkeling Landgoed Ottermeer Wouwse Plantage

BIJLAGE 4

QRA hogedruk aardgas buisleidingen, gemeente Roosendaal, Landgoed Ottermeer