

Datum raadsvergadering:	21 april 2011	Agenda nr.:	5.f.
Portefeuillehouder:	Adriaansen	Registratiecode:	AO/2011-28
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Moerstraten"		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Aan de orde is de vaststelling van het bestemmingsplan "Moerstraten", waarbij tegelijkertijd een beslissing wordt genomen met betrekking tot de zienswijzen, welke zijn ingediend naar aanleiding van het ontwerp-plan.

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Moerstraten", vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende inspraak- en vooroverlegrapportage;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;
3. met ingang van de dag, waarop de goedkeuring van het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, de bestemmingsplannen "Uitbreidingsplan gemeente Wouw, herziening Kom Moerstraten", "Heivelddreef", "Moerstraten II", "Moerstraten III" en "Buitengebied, 1^e herziening (gedeeltelijk)", in te trekken, voor zover deze plannen betrekking hebben op gronden, begrepen in het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

Aanleiding

Het plangebied van dit bestemmingsplan omvat de kern van Moerstraten en de uitbreidingslocatie Gebrande Hoef II. Het bestemmingsplan is op 22 november 2010 in procedure is gebracht. Thans is het moment gekomen om over te gaan tot de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Kader

In het kader van de actualisering van het bestemmingsplanbestand binnen onze gemeente worden momenteel diverse bestemmingsplannen opgesteld. De komende jaren staan nog diverse andere bestemmingsplannen op de planning om te worden herzien. Het onderhavige bestemmingsplan maakt eveneens deel uit van de hier bedoelde inhaalslag en de vaststelling van dit plan betekent weer een verdere stap voorwaarts in de richting van een volledig up-to-date bestemmingsplansysteem.

Motivering / toelichting

Voor de strekking en inhoud van het onderhavige bestemmingsplan willen wij u allereerst verwijzen naar de toelichting op het plan.

Het ontwerp-bestemmingsplan is op 22 november 2010 ter visie gelegd in het kader van de formele vaststellingsprocedure. Dit heeft geleid tot het indienen van in totaal 2 brieven met een daarin verwoorde zienswijze.

Op 20 januari 2011 zijn de indieners van een zienswijze in de gelegenheid gesteld om het ingebrachte standpunt nader mondeling toe te lichten tijdens een daartoe belegde hoorzitting. Eén reclamant heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Voor het verhandelde tijdens bedoelde hoorzitting verwijzen wij u naar de hiervan gemaakte verslaglegging.

Als reactie op de aangedragen zienswijzen is een zienswijzenbehandeling geformuleerd, die als bijlage onderdeel gaat uitmaken van het door u te nemen vaststellingsbesluit.

Verband houdend met de afwikkeling van de zienswijzenprocedure dient het bestemmingsplan op één onderdeel te worden bijgesteld.

Voor wat betreft de verwerking van hetgeen door belanghebbenden is aangedragen verwijzen wij u verder naar de zienswijzenbehandeling zelf.

Losstaand hiervan is het overigens nog wel noodzakelijk gebleken om over te gaan tot enkele ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan. Met het oog op alle nog aan te brengen veranderingen in het plan is een afzonderlijk overzicht gemaakt dat u aantreft bij de voor u ter inzage gelegde stukken.

Wij halen in dit verband samengevat de reacties op de ingediende zienswijzen nog even aan:

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben als standpunt dat de in het plan opgenomen uitwerkingsplicht voor de bouw van maximaal 25 woningen welke is vastgelegd in artikel 15 van de planvoorschriften in strijd is met artikel 12.7, lid 3f van de provinciale Verordening Ruimte. In dit artikel is bepaald dat ten behoeve van kernen, voor zover gelegen in landelijk gebied, ten hoogste zoveel woningen mogen worden gebouwd als nodig is voor de natuurlijke bevolkingsgroei (migratiesaldo 0). Het bestemmingsplan neemt, zonder dat onderbouwd is dat deze 25 woningen noodzakelijk zijn voor de natuurlijke bevolkingsgroei, door het opnemen van deze uitwerkingsplicht al een voorschot op een mogelijke behoeftevraag vanuit Moerstraten binnen de planperiode.

Aangezien niet kan worden voldaan aan de gestelde eis van artikel 12.7, lid 3f van de Verordening Ruimte waarbij het noodzakelijk is om een onderbouwing te geven voor de natuurlijke bevolkingsgroei, wordt de bestemming 'woongebied uit te werken' niet gehandhaafd in het vast te stellen plan. Aan het betreffende gebied wordt de bestemming "Groen" toegekend.

Aan de zienswijze wordt tegemoet gekomen.

2. Das Rechtsbijstand heeft namens de vennootschap onder firma Taxibedrijf Koeriersdienst Schuurbijs, De Gebrande Hoef 7 te Moerstraten een zienswijze ingediend die met name betrekking heeft op de ontsluitingswijze van de nieuwe woonlocatie. Aangezien tegemoet gekomen wordt aan de zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is er geen noodzaak meer om ter plaatse een ontsluitingsweg te creëren. De bestaande situatie kan dan ook nader gehandhaafd blijven en voor deze planperiode worden vastgelegd.

Aan de zienswijze wordt deels tegemoet gekomen.

Doel en evaluatie

Doel van dit raadsvoorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan "Moerstraten" zodat een actuele planologische regeling tot stand wordt gebracht voor het in dit plan begrepen gebied.

Financiële aspecten en consequenties

Aan de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan zitten verder geen financiële consequenties. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat in dit geval kostenverhaal niet aan de orde is.

Communicatie

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 22 november 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het kader van de vaststellingsprocedure. Hiervan is op de gebruikelijke wijze melding gemaakt via een publicatie in de Roosendaal Bode en een advertentie in de digitale versie van de Nederlandse Staatscourant. Na de vaststelling in de raad wordt het besluit gepubliceerd, waarna het plan nog 6 weken ter inzage ligt. Er bestaat dan de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State. Hieraan voorafgaand vindt ook de gebruikelijke aankondiging plaats in de Roosendaalse Bode en de Staatscourant.

Bijlagen

- a. het bestemmingsplan "Moerstraten", bestaande uit de verbeelding, toelichting en regels, alsmede de bijbehorende rapportage "Inspraak en overleg artikel 3.1.1 Bro";
- b. de ingekomen brieven met de daarin verwoorde zienswijzen en een overzichtslijst van de indieners ervan;
- c. de zienswijzenbehandeling behorende bij het onderhavige bestemmingsplan;
- d. het overzicht van de aanpassingen in het bestemmingsplan "Moerstraten" ten opzichte van het ontwerp-plan als gevolg van de ingekomen zienswijzen en de verder nog in het plan aan te brengen ambtshalve wijzigingen;
- e. het verslag van de hoorzitting van de Hoorcommissie Ruimtelijke Ordening van 20 januari 201;
- f. het overzicht van de in te trekken bestemmingsplannen.

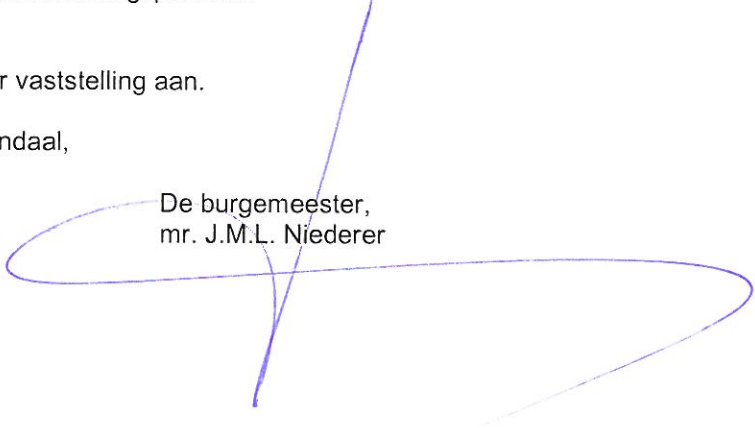
Het ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,
Ir. J.P. Kruf.



De burgemeester,
mr. J.M.L. Niederer



Datum raadsvergadering:	21 april 2011	Agenda nr.:	5.f.
Portefeuillehouder:	Wethouder Adriaansen	Registratiecode:	AO/2011-28
Onderwerp:	Vaststelling: Bestemmingsplan "Moerstraten"		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.
- Gelet op het advies van de raadscommissie Ruimte d.d. 7 april 2011.

Besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Moerstraten", vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende inspraak- en vooroverlegrapportage;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;
3. met ingang van de dag, waarop de goedkeuring van het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, de bestemmingsplannen "Uitbreidingsplan gemeente Wouw, herziening Kom Moerstraten", "Heivelddreef", "Moerstraten II", "Moerstraten III" en "Buitengebied, 1^e herziening (gedeeltelijk)", in te trekken, voor zover deze plannen betrekking hebben op gronden, begrepen in het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 april 2011.

De griffier,



De voorzitter,

