

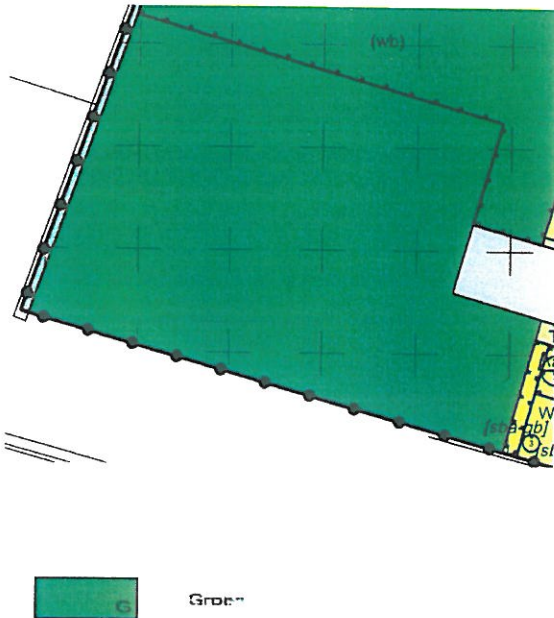
Bestemmingsplan “Moerstraten” Overzicht aanpassingen

1. Wijzigingen in de verbeelding, regels en toelichting van het bestemmingsplan “Moerstraten” ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan als gevolg van de ingekomen zienswijzen

1.1 Verbeelding

Uit te werken bestemmingen

Het gebied aangeduid met Woongebied – Uit te werken (WG-U) is gewijzigd in de bestemming “Groen” (G).



Legenda: Uit te werken bestemmingen, Woongebied – Uit te werken (WG-U) is verwijderd.

1.2 Regels

Artikel 15 Woongebied – Uit te werken is verwijderd.

De navolgende artikelen zijn doorgenummerd naar aanleiding van het schrappen van artikel 15.

1.3 Toelichting

Paragraaf 2.3.2, bladzijde 23 laatste zin:

“Dit wordt duidelijk door de twee ontsluitingsmogelijkheden ten zuiden van het bestaande wijkje” is verwijderd.

Paragraaf 2.3.2 bladzijde 24, bovenaan:

Afbeelding Ontsluiting Gebrande Hoef II is verwijderd.

Paragraaf 2.3.2 bladzijde 24, derde alinea, zinsnede:

“Het gebied wat gereserveerd wordt (door middel van een uitwerkingsbevoegdheid) voor deze fase zal nu nog niet ingericht worden als stedelijk gebied” wordt gewijzigd in:

“Door de zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is de in het ontwerp-

bestemmingsplan opgenomen uit te werken bestemming voor de bouw van maximaal 25 woningen geschrapt. Het gebied dat gereserveerd wordt voor deze fase heeft de bestemming "Groen" gekregen".

Paragraaf 2.3.3 bladzijde 26, eerste alinea, zinsnede:

"Het is de bedoeling dat de tweede fase in december 2010 door Provinciale Staten zal worden vastgesteld" wordt gewijzigd in: "De tweede fase is op 17 december 2010 door Provinciale Staten vastgesteld. De verordening ruimte, inhoudende fase 1 en fase 2 is op 1 maart 2011 in werking getreden".

Paragraaf 4.1.3, bladzijde 62, derde alinea en vierde onder De Gebrande Hoef 7:

"Aan Taxibedrijf Schuurbijs wordt door de gemeente een achttal parkeerplaatsen toegewezen. Op het moment dat Taxibedrijf Schuurbijs opgeheven wordt, worden de acht parkeerplaatsen weer openbaar. Ten gevolge van het sluiten van de portieren van de taxi's kan een maximaal geluidniveau van 67 dB(A) ter plaatse van de nieuwbouwwoningen optreden. De taxi's worden alleen in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur) gebruikt, zodat gesteld kan worden dat de optredende maximale geluidniveaus acceptabel zijn. Deze optredende maximale geluidniveaus zijn overigens van een zelfde grootte als de maximale geluidniveaus vanwege het gebruik van de andere openbare parkeerplaatsen. Opgemerkt wordt, dat nadat de parkeerplaatsen openbaar worden, de hinder vanwege deze parkeerplaatsen kan toenemen omdat dan ook activiteiten op deze parkeerplaatsen in de avond- en nachtperiode kunnen plaatsvinden" wordt gewijzigd in:

"Door de zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is het standpunt van de gemeente gewijzigd. Doordat fase 2 van De Gebrande Hoef II geschrapt is, is de naastgelegen ontsluitingsweg niet meer noodzakelijk. De bestaande situatie blijft gehandhaafd".

Paragraaf 5.1.2, bladzijde 87, laatste alinea, zinsnede:

"Voor een gedeelte van deze ontwikkeling is in het bestemmingsplan een uit te werken bestemming opgenomen" is gewijzigd in:

"Aan het eind van de planperiode van 10 jaar zal een nieuw bestemmingsplan opgesteld moeten worden voor de tweede fase van Gebrande Hoef II. Deze woningen worden gebouwd voor de eigen woningbehoefte. Dit dient volgens volkshuisvestingsregels onderbouwd te worden door bijvoorbeeld regionale woningbouwafspraken".

Paragraaf 5.1.2 bladzijde 89, laatste alinea, zinsnede:

"Deze laan vormt via de twee aantakkingen op de Gebrande Hoef de ontsluiting van deze wijk" is gewijzigd in:

" Door de zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is de in het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen uit te werken bestemming voor de bouw van maximaal 25 woningen geschrapt. Hierdoor is de tweede ontsluitingsweg niet meer noodzakelijk en blijft de huidige situatie gehandhaafd. De afbeelding Doortrekking groenzone waarop twee ontsluitingswegen weergegeven zijn, is een toekomstige weergave indien de tweede fase alsnog gerealiseerd zal worden.

Paragraaf 6.4.9 bladzijde 97 is verwijderd.

2. Ambtshalve wijzigingen

2.1. Verbeelding

Op het perceel kadastraal bekend Q, sectie 629 (gedeeltelijk) waaraan de bestemming W-1 is toegekend, is verwijderd: de aanduiding "specifieke bouwaanduiding – gebouwen uitgesloten [sba-gb]. Verder zijn de beide maatvoeringaanduidingen voor het maximum aantal wooneenheden, elk met een grootte van vijf woningen, teruggebracht tot één aanduiding met een maximum van negen woningen.



☒ maximum aantal wooneenheden

Op het perceel kadastraal bekend Q, sectie 614 (gedeeltelijk) naast De Gebrande Hoef 7 is abusievelijk de bestemming "Tuin" gelegd. Dit is aangepast en hieraan is de bestemming "Verkeer" toegekend.



☒ Verkeer

2.2 Regels

Aan artikel 1 begrippen wordt toegevoegd "het begrip wonen: het gehuisvest zijn in een woning/wooneenheid, zoals omschreven in onderhavige begripsbepalingen".

Op enkele plaatsen zijn foutieve verwijzingen geconstateerd, deze zijn gecorrigeerd.

2.3 Toelichting

Aan hoofdstuk 4 onderzoeken bladzijde 57 bovenaan wordt de volgende alinea toegevoegd. De onderzoeksrapportages hebben ook betrekking op de twee fase van De Gebrande Hoef II. De tweede fase wordt, naar aanleiding van de zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, niet gerealiseerd. De rapportages zijn ongewijzigd gebleven en geven de situatie aan zoals deze kan zijn na de in de toekomst nog te realiseren tweede fase.