

Bijlage 3

**MILIEUASPECTEN
DE GEBRANDE HOEF II
MOERSTRATEN**

**MILIEUASPECTEN
DE GEBRANDE HOEF II
MOERSTRATEN**

Opdrachtgever:	Gemeente Roosendaal
	Mevrouw I. Sep
Uitvoering:	Regionale Milieudienst West-Brabant
	Postbus 16
	4700 AA ROOSENDAAL
Opgesteld door:	Marianne Mesman
Collegiale toets:	Jos van Mierlo
Datum rapport:	6 april 2009

Dit advies is gebaseerd op de geldende wet- en regelgeving. Indien u het advies niet direct gebruikt, dient u er rekening mee te houden dat wet- en regelgeving aan verandering onderhevig zijn en het advies naar verloop van tijd mogelijk (op onderdelen) niet meer correct is. Bij twijfel hierover kunt u met ons contact opnemen, zodat wij u kunnen adviseren over de bruikbaarheid van het advies.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Bedrijven en milieuzonering	5
3	Luchtkwaliteit en geur	10
4	Externe veiligheid	12
Bijlage 1	Ligging plangebied	
Bijlage 2	Kaart bedrijven en milieuzonering	

1 Inleiding

12 Maart 2009 heeft de gemeente Roosendaal de RMD gevraagd een advies uit oktober 2006 voor plangebied De Gebrande Hoef II in Moerstraten, te actualiseren. Deze actualisatie heeft betrekking op de milieuaspecten bedrijven en milieuzonering, luchtkwaliteit/geur en externe veiligheid. Een en ander is omschreven in de offerte van 19 januari 2009.

“De Gebrande Hoef II’ is een uitbreidingslocatie van de kern Moerstraten. Het is de bedoeling om hier circa 25 woningen te realiseren. Ten behoeve van de opdracht is door de gemeente de kaart in bijlage 1 verstrekt, waarop het plangebied is weergegeven. Het advies is hierop gebaseerd aangezien de stedenbouwkundige inrichting nog niet bekend is.

2 Bedrijven en milieuzonering

2.1 Toetsingskader

Milieuzonering is in de ruimtelijke ordening het rekening houden met milieuhinder van bedrijven ten opzichte van milieugevoelige functies. Om de gemeenten een handreiking te bieden voor een verantwoord inpassen van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, is door de VNG de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (geheel herziene uitgave april 2007) opgesteld. In die publicatie is een richtafstandenlijst opgenomen. In deze lijst zijn bedrijven op grond van hun potentiële milieubelasting ingedeeld in zes categorieën. Categorie 1 staat voor de laagste potentiële milieubelastingen en categorie 6 staat voor de hoogste potentiële milieubelasting.

Tabel: Milieucategorieën en richtafstanden

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk*
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1000
6	1500

* indien de omgeving te typeren is als gemengd gebied (een gebied met een matige tot sterke functiemenging), gelden kleinere richtafstanden, namelijk één afstandstap kleiner (Zie de VNG-publicatie, paragraaf 2.3).

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het (bestemmings)plan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. Omdat de ligging van de nieuw te bouwen woningen nog niet bekend is, wordt niet de gevel van een woning aangehouden maar de grens van het plangebied.

De VNG-publicatie is voor dit advies als uitgangspunt gehanteerd.

2.2 Situatie ter plaatse

Het omgevingstype 'rustige woonwijk' uit de VNG-publicatie, is van toepassing. Het plan De Gebrande Hoef II omvat alleen woningen en sluit direct aan op het gebied Gebrande Hoef I, dat in hoofdzaak bestaat uit woningen. De Moerstraatseweg, de hoofdinfrastructuur van Moerstraten, ligt op ruime afstand van het plan De Gebrande Hoef II en zal geen verstoring door verkeer veroorzaken in het plangebied.

Uit ervaring blijkt dat in en nabij een dorpskern geen bedrijvigheid voorkomt, die in een milieucategorie kan worden ingedeeld die hoger is dan milieucategorie 3.2 met bijbehorende grootste richtafstand van 100 m. Agrarische bedrijven vormen hierop een uitzondering. Om die reden is er voor gekozen om binnen een straal van 100 meter van het plangebied de milieurelevante bedrijvigheid in beeld te brengen en de bijbehorende milieucategorie vast te stellen. Als het om agrarische bedrijven gaat is dit gedaan binnen een straal van 200 meter van het plangebied.

Heivelddreef 1

FC Moerstraten beoefent op deze twee velden, met trainingsveld, de voetbalsport. De kleinste afstand van de perceelsgrens tot de grens van het plan De Gebrande Hoef II bedraagt 0 meter. De voetbalvelden, waar terreinverlichting aanwezig is, zijn in de richtafstandenlijst onder te brengen onder veldsportcomplex met verlichting (SBI-code 9261.2 G).

Richtafstand t.o.v. omgevingstype 'rustige woonwijk'

Omschrijving	SBI code	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)	Grootste afstand	Milieu cat.
Veldsportcomplex (met verlichting)	9261.2G	0	0	50 C	0	50	3.1

- De C geeft aan dat bij deze milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten meestal continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.

Het plangebied ligt binnen de richtafstand behorende bij het sportcomplex.

In de optiek van Bedrijven en milieuzonering is er mogelijk bezwaar tegen de realisatie van de woningen in het plangebied. Het sportcomplex wordt later nader beschouwd.

Moerstraatseweg 73A

Achter de woning van Geerards ligt een loods die in gebruik is als werktuigenberging voor een agrarisch bedrijf. De afstand van de perceelsgrens waarop de loods is gelegen tot het plan De Gebrande Hoef II bedraagt 55 meter.

De bedrijfsgebouwen ten behoeve van akkerbouw en fruitteelt zijn in de richtafstandenlijst onder te brengen onder Tuinbouw bedrijfsgebouwen (SBI-code 0112.1)

Richtafstand t.o.v. omgevingstype 'rustige woonwijk'

Omschrijving	SBI code	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)	Grootste afstand	Milieu cat.
Tuinbouw: bedrijfsgebouwen	0112.1	10	10	30 C	10	30	2

- De C geeft aan dat bij deze milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten meestal continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.

Het plangebied ligt niet binnen de richtafstand behorende bij de loods. In de optiek van Bedrijven en milieuzonering is er geen bezwaar tegen de realisatie van woningen binnen het plangebied.

De Gebrande Hoef 7

Schuurbiers exploiteert vanuit deze locatie een taxibedrijf met personenauto's en taxibusjes. De afstand van dit perceel tot de perceelsgrens van het plan De Gebrande Hoef II bedraagt 0 meter. Het taxibedrijf is in de richtafstandenlijst onder te brengen onder taxibedrijven (SBI-code 6022)

Richtafstand t.o.v. omgevingstype 'rustige woonwijk'

Omschrijving	SBI code	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)	Grootste afstand	Milieu cat.
Taxibedrijven	6022	0	0	30 C	0	30	2

- De C geeft aan dat bij deze milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten meestal continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.

Het plangebied ligt binnen de richtafstand behorende bij het taxibedrijf.

In de optiek van Bedrijven en milieuzonering is er mogelijk bezwaar tegen de realisatie van de woningen in het plangebied. Het taxibedrijf wordt later nader beschouwd.

Moerstraatseweg 55

Dierenartsenpraktijk Moerstraten legt zich toe op de geneeskundige behandeling van dieren. De afstand van het perceel waarop de dierenartsenpraktijk is gevestigd tot de perceelsgrens van het plan De Gebrande Hoef II bedraagt 40 meter.

De dierenartsenpraktijk is in de richtafstandenlijst onder te brengen onder artspraktijken (SBI-code 8512).

Richtafstand t.o.v. omgevingstype 'rustige woonwijk'

Omschrijving	SBI code	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)	Grootste afstand	Milieu cat.
Artspraktijken	8512	0	0	10	0	10	1

Het plangebied ligt niet binnen de richtafstand behorende bij de dierenartsenpraktijk.

In de optiek van Bedrijven en milieuzonering is er geen bezwaar tegen de realisatie van de woningen in het plangebied.

Laagweg 2

J. Hendrickx heeft een boomkwekerij met vollegrondsteelt. Direct aan de Laagweg liggen de bedrijfsgebouwen.

Het bedrijf is in de richtafstandenlijst onder te brengen onder akkerbouw en fruitteelt, tuinbouw SBI-code 0112.

Richtafstand t.o.v. omgevingstype 'rustige woonwijk'

Omschrijving	SBI code	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)	Grootste afstand	Milieu cat.
Akkerbouw en fruitteelt	112.0	10	10	30 C	10	30	1G

- De C geeft aan dat bij deze milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten meestal continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.
- De G staat voor een potentieel geringe verkeersaantrekkende werking goederenverkeer.

Het plangebied ligt niet binnen de richtafstand behorende bij de boomkwekerij.

In de optiek van Bedrijven en milieuzonering is er geen bezwaar tegen de realisatie van de woningen in het plangebied, toch zal de boomkwekerij vanwege mogelijke spuitactiviteiten later nader worden beschouwd.

Nadere beschouwing

Heiveldreef 1

Bij het terrein van FC Moerstraten is het milieuaspect geluid bepalend voor de grootste richtafstand van 50 meter.

Het sportpark valt onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer en meer specifiek het Activiteitenbesluit. In dit besluit zijn onder meer geluidgrenswaarden opgenomen. De geluidgrenswaarden gelden ter plaatse van de gevels van niet tot het sportpark behorende aanwezige woningen. De gevels van deze woningen liggen op een afstand van 50 meter en verder van het speelveld, en 15 meter van het perceel waarop het sportpark is gesitueerd.

Bij de projectie van nieuwe woningen op een kortere afstand tot het sportpark dan de bestaande woningen is het mogelijk dat de activiteiten op het sportpark de grenswaarden voor geluid ter plaatse van de gevels van de te projecteren woningen overschrijden.

Met een akoestisch onderzoek zal aangetoond moeten worden of het sportpark, al dan niet door het treffen van maatregelen, kan voldoen aan de grenswaarden die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit ter plaatse van de gevels van de te projecteren woningen.

Tevens kan lichthinder als gevolg van de gebruikte verlichting op het sportpark een belemmering voor de projectie van de woningen zijn.

In beginsel moet het sportpark voldoen aan de regels gesteld in het Activiteitenbesluit Wet milieu-beheer. In artikel 4.113 van dit besluit is een voorschrift opgenomen ten aanzien van het gebruik van de terreinverlichting. Een nader onderzoek zal moeten uitwijzen of het sportpark, voor wat het gebruik van de buitenverlichting betreft, al dan niet voldoet aan de regels zoals die zijn opgesteld in het Activiteitenbesluit. Tevens zal dat onderzoek moeten aantonen of het gebruik van de buitenverlichting al dan niet een belemmering zal vormen voor de realisatie van de woningen, nu het projectgebied binnen de grootste richtafstand behorende bij het sportpark ligt.

Vooralsnog is er vanuit de optiek van Bedrijven en milieuzonering bezwaar tegen de projectie van woningen op een strook van 50 meter in het noordoostelijk deel van het plangebied. Zie bijgevoegde kaart in bijlage 2.

De Gebrande Hoef 7

Het taxibedrijf Schuurbijs bestaat uit een woonhuis en een viertal standaard aaneengeschakelde garageboxen. In deze boxen kunnen in totaal 4 personenauto's worden gestald. De taxibusjes worden aan de overzijde van het pand de Gebrande Hoef 7 in de openbare parkeervakken geparkeerd. Er vindt uitsluitend stalling van voertuigen plaats en geen onderhoud.

Op 15 meter van de garageboxen bevindt zich de bestaande woning de Gebrande Hoef 9. De gevolgen voor het milieu vanwege het taxibedrijf op die woning zijn acceptabel, wat impliceert dat de gevolgen voor het milieu vanwege het bedrijf op de projectlocatie grotendeels acceptabel zullen zijn.

Een gebied van 15 meter, aangegeven op de kaart in bijlage 2, zal niet zondermeer voor woningbouw kunnen worden gebruikt. Indien het gewenst is in dat gebied woningen op te richten dan dient een akoestisch onderzoek te worden ingesteld naar de geluiduitstraling van het taxibedrijf. Behoudens het gebied van 15 meter is er vanuit de optiek van Bedrijven en Milieuzonering geen bezwaar tegen de realisatie van woningen in het plangebied De Gebrande Hoef II.

Laagweg 2

Bij J. Hendrickx, een boomkwekerij met vollegrondsteelt, concentreren de bedrijfsactiviteiten zich op het agrarisch bouwblok, daar waar de bedrijfsgebouwen staan. Deze zijn direct aan de Laagweg gesitueerd.

Het bouwblok waarbinnen deze gebouwen gelegen zijn, ligt op meer dan 100 meter van de projectlocatie. De activiteiten ten behoeve van de boomkwekerij binnen het bouwblok vormen, gelet op deze afstand, uit de optiek van Bedrijven en milieuzonering geen belemmering voor de realisatie van woningen op de projectlocatie.

Bij vollegrondsteelt, boomkwekerijen en boomgaarden is het niet ongebruikelijk dat de producten gedurende het jaar worden bespoten met gewasbeschermingsmiddelen. Uit literatuur en uitspraken van de Raad van State blijkt dat, om te voorkomen dat omwonenden van dit soort van bedrijven blootgesteld worden aan gewasbeschermingsmiddelen, vanaf de perceelsgrens van de boomkwekerij een afstand van tenminste 50 meter moet worden aangehouden. Dit is de zogenaamde spuitzone.

De percelen waarop het kweken van bomen plaatsvindt liggen op een afstand van 30 meter van de projectlocatie. Ervan uitgaande dat bij dit bedrijf de producten worden bespoten met gewasbeschermingsmiddelen kunnen op een strook van 20 meter geen gevoelige objecten worden gerealiseerd. Zie de kaart in bijlage 2.

Wanneer kan worden aangetoond dat het bedrijf en zijn rechtsopvolgenden geen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt, kunnen binnen de 50 meter zone wel gevoelige objecten worden gerealiseerd.

2.3 Conclusie

Uit milieuhygiënisch oogpunt is er (mogelijk) bezwaar tegen het realiseren van woningen op delen van het plan De Gebrande Hoef II. Aan de noordwest zijde van het plan zijn de milieuaspecten geluid en licht binnen het sportpark hier debet aan. Aan de zuidzijde van het plan vormt de spuitzone van het bedrijf J. Hendrickx een belemmering. Aan de oostzijde behoeft een gebied van 15 meter aandacht als gevolg van het taxibedrijf.

Geadviseerd wordt:

- Een akoestisch onderzoek uit te (laten) voeren bij het sportpark van FC Moerstraten, om inzicht te krijgen in de geluidbelasting op de perceelsgrens van het plan De Gebrande Hoef II, ten gevolge van de activiteiten op het sportpark. Daarnaast zal aangetoond moeten worden dat het bedrijf, al dan niet met maatregelen, kan voldoen aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau zoals die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit;
- Een onderzoek uit te voeren naar de mate van lichthinder ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen, ten gevolge van de verlichting op het sportpark;
- Indien binnen het gebied van 15 meter aan de oostzijde van het plan woningen gerealiseerd gaan worden een akoestisch onderzoek (laten) uitvoeren bij het taxibedrijf Schuurbiers om inzicht te krijgen in de geluidbelasting op de perceelsgrens van het plan De Gebrande Hoef II;
- Een onderzoek uit te voeren naar het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen binnen het bedrijf J. Hendrickx, Laagweg 2.

3 Luchtkwaliteit en geur

3.1 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

Sinds 15 november 2007 geldt het volgende wettelijke kader voor de luchtkwaliteit:

- de Wet tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen), hierna te noemen de Wm;
- het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)', hierna te noemen het Besluit nibm;
- de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)', hierna te noemen de Regeling nibm;
- de 'Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007';
- de 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007'.

Voor de kwaliteit van de buitenlucht gelden de in bijlage 2 van de Wm opgenomen grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO₂), stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen. Een besluit om een ruimtelijke ontwikkeling toe te staan betreft de uitoefening van een bevoegdheid als bedoeld in artikel 5.16, tweede lid, van de Wm die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit.

In artikel 5.16 Wm is bepaald dat in bepaalde categorieën van gevallen, die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, geen directe toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden. In het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)', kortweg genoemd het Besluit nibm, en de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)', kortweg genoemd de Regeling nibm, zijn deze categorieën van gevallen aangewezen. In dergelijke gevallen is verdere toetsing aan de luchtkwaliteitsgrenswaarden niet aan de orde.

Zo kunnen bepaalde woningbouwlocaties onder de in deze regelgeving aangewezen categorieën vallen, namelijk indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 1000 woningen omvat.

Situatie ter plaatse

Het betreft een plan voor de bouw van circa 25 woningen ten zuidwesten van de kern Moerstraten. De toename van de verkeersintensiteit als gevolg van deze 25 woningen zal kleiner zijn dan de toename van de verkeersintensiteit bij een project van 500 woningen.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de realisatie van dit plan niet in betekenende mate zal bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In een dergelijk geval is verdere toetsing aan de luchtkwaliteitsgrenswaarden niet aan de orde.

3.2 Geur

Situatie ter plaatse

a) niet agrarische bedrijven

In de paragraaf over bedrijven en milieuzonering is voor de relevante activiteiten vermeld wat de richtafstanden zijn voor het aspect geur. Het aspect geur blijkt bij geen van de activiteiten een relevant aspect te zijn, hetzij doordat de activiteiten niet of nauwelijks gepaard gaan met geuremissie, hetzij doordat de afstand tussen de activiteiten en gevoelige bestemmingen voldoende is.

b) agrarische bedrijven

Het plangebied grenst aan het buitengebied. In de omgeving liggen diverse agrarische bedrijven, namelijk aan de Laagweg. De geurinvloed van die agrarische bedrijven reikt niet tot in het plangebied, om een of meer van de volgende redenen:

- de afstand tussen het bedrijf en het plangebied is voldoende;
- het bedrijf heeft een geringe geuremissie;
- tussen het bedrijf en de projectlocatie bevindt zich een woning. De gevolgen voor het milieu vanwege het bedrijf op die woning zijn acceptabel, wat impliceert dat de gevolgen voor het milieu vanwege het bedrijf op de projectlocatie ook acceptabel zullen zijn.

Conclusie

Knelpunten op het gebied van geur worden niet verwacht.

4 Externe veiligheid

4.1 Inleiding

Het aspect externe veiligheid kan relevant zijn vanwege bedrijven (inrichtingen) die met gevaarlijke stoffen werken en vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen.

4.2 Bedrijven en externe veiligheid

Toetsingskader

Het Bevi (Besluit externe veiligheid inrichtingen) is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi, herzien per 1 juli 2007, 1 januari 2008 en 1 januari 2009) zijn onder andere standaardafstanden opgenomen waarbij wordt voldaan aan de grenswaarden van het plaatsgebonden risico.

Het Bevi is van toepassing op vergunningsplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. In artikel 2, lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle bedrijven. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Situatie ter plaatse

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, is het RRGs (Register Risicosituaties Gevaarlijke Stoffen) geraadpleegd. Daaruit blijkt dat er in de nabijheid van het plangebied geen bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is. Hiermee wordt voldaan aan de grens- en richtwaarden en is een verantwoording van het groepsrisico niet nodig.

Conclusie

De risico's veroorzaakt door Bevi-inrichtingen zijn niet relevant voor het plangebied.

4.3 Spoorwegen, vaarwegen en autowegen

Toetsingskader

Voor ruimtelijke plannen zijn spoorwegen, vaarwegen en autowegen risicorelevant als er binnen een zone van 200 meter vanaf de transportas een ontwikkeling gepland wordt.

Toetsing van nieuwe ontwikkelingen binnen 200 meter van een transportas dient plaats te vinden aan de hand van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, 2004, gewijzigd 2008". Hierin zijn grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico opgenomen.

Binnen de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} /jaar mogen geen kwetsbare objecten gerealiseerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten (zoals kleine kantoorgebouwen met minder dan 1500 m² bruto vloeroppervlak) is dit een richtwaarde.

Daarnaast kent de circulaire de verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Indien binnen het invloedsgebied nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien en er een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico of een significante stijging van het groepsrisico optreedt, dient bij de vaststelling van het RO-besluit, het groepsrisico te worden verantwoord.

Situatie ter plaatse

De A4 is op een afstand van meer dan 2 km van het plangebied gelegen en de spoorlijn Roosendaal-Bergen op Zoom is op meer dan 3 km afstand gelegen. In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen vaarwegen.

Uit de "Inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen" rapportage 14 maart 2008, blijkt dat vervoer van gevaarlijke stoffen over de Moerstraatseweg zeer beperkt is. Het betreft circa 8 transporten van LPG. Hieruit wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar en geen noemenswaardig groepsrisico.

Conclusie

De risico's veroorzaakt door transport zijn niet relevant voor het plangebied.

4.4 Buisleidingen

Toetsingskader

VRM heeft veiligheidsafstanden vastgelegd die aangehouden moeten worden tussen een buisleiding en kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. De meeste risicovolle buisleidingen zijn hogedruk aardgasleidingen. Vanaf een druk van 20 bar en hoger dienen er afstanden aangehouden te worden (dit kan veranderen als in 2009 nieuwe regelgeving gereed komt)¹.

Situatie ter plaatse

Op basis van de gegevens ten aanzien van buisleidingen die de RMD in haar bezit heeft kan worden gesteld dat er in de nabijheid van het plangebied geen buisleidingen zijn gelegen die relevant zijn voor de externe veiligheid.

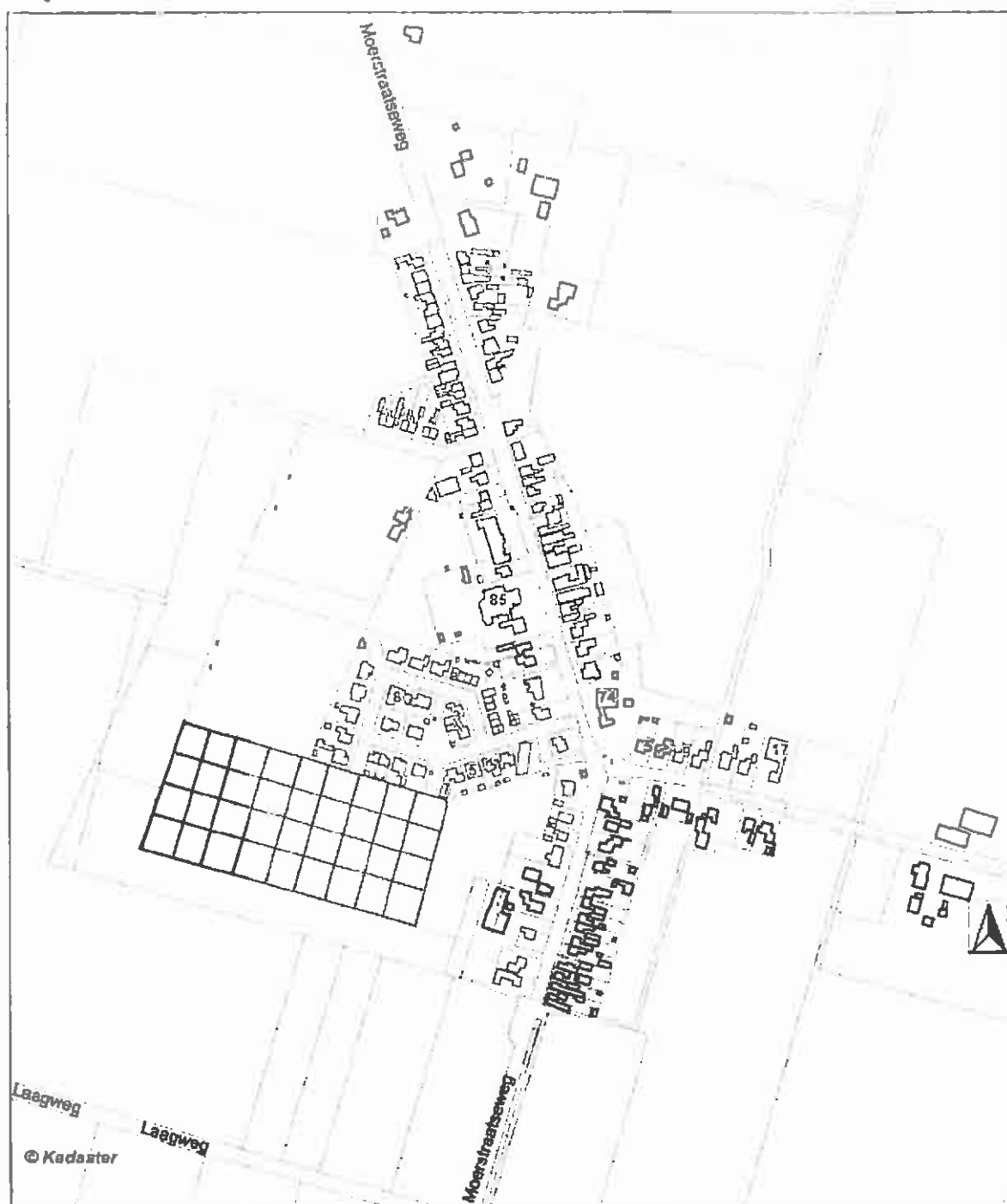
Conclusie

Het plan ondervindt geen beperkingen vanwege het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

¹

Met buisleidingen worden, in dit advies, transportleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen bedoeld. Distributieleidingen voor bijvoorbeeld aardgas en andere leidingen welke niet louter een transportfunctie hebben (en waarop EV wet- en regelgeving niet van toepassing is) zijn bekend bij de gemeente. Bij dergelijke leidingen dient enkel de zakelijk rechtstrook in acht te worden genomen.

BIJLAGE 1
LIGGING PLANGEBIED



Schaal 1:4831

11 December 2008

0 50 100 150m

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Bij vragen: e-mail geobrowser@roosendaal.nl

**BIJLAGE 2
KAART BEDRIJVEN EN
MILIEUZONERING**



Plangebied De Gebrande Hoef II
Moerstraten



- Plangebied
- Richtafstand plangebied 100 m
- Richtafstand taxi bedrijf De Gebrande Hoef 7
- Richtafstand boomkwekerij Laagweg 2
- Richtafstand sportcomplex Hevelidirect 1

**VERVOLGONDERZOEK
DE GEBRANDE HOEF II
MOERSTRATEN**

**VERVOLGONDERZOEK
DE GEBRANDE HOEF II
MOERSTRATEN**

VERVOLGONDERZOEK DE GEBRANDE HOEF II MOERSTRATEN

Opdrachtgever: Gemeente Roosendaal
De heer J. Schrauwen
Uitvoering: Regionale Milieudienst West-Brabant
Postbus 16
4700 AA ROOSENDAAL
Opgesteld door: Marianne Mesman
Collegiale toets: Jos van Mierlo
Datum rapport: 27 juli 2009 (met aanvulling op 20 januari 2010)

Dit advies is gebaseerd op de geldende wet- en regelgeving. Indien u het advies niet direct gebruikt, dient u er rekening mee te houden dat wet- en regelgeving aan verandering onderhevig zijn en het advies naar verloop van tijd mogelijk (op onderdelen) niet meer correct is. Bij twijfel hierover kunt u met ons contact opnemen, zodat wij u kunnen adviseren over de bruikbaarheid van het advies.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Bedrijven en milieuzonering	5
3	Lichthinder	7
4	Geluid	10
Bijlage 1	Verkavelingsplan	
Bijlage 2	Kaart bedrijven en milieuzonering	

1 Inleiding

6 April 2009 heeft de RMD het rapport 'Milieuaspecten De Gebrande Hoef II Moerstraten' geleverd aan de gemeente Roosendaal. Dit rapport betreft een actualisatie van een advies uit oktober 2006, voor plangebied de Gebrande Hoef II in de kern Moerstraten.

In het rapport wordt geconcludeerd:

Uit milieuhygiënisch oogpunt (lees: vanuit de optiek van Bedrijven en milieuzonering) is er (mogelijk) bezwaar tegen het realiseren van woningen op delen van het plan Gebrande Hoef II. Aan de noordwestzijde van het plan zijn de milieuaspecten geluid en licht binnen het sportpark hier debet aan. Aan de zuidzijde van het plan vormt de spuitzone van het bedrijf J. Hendrickx, Laagweg 2, een belemmering. Aan de oostzijde behoeft een gebied van 15 meter aandacht als gevolg van het taxibedrijf Schuurbijs, Gebrande Hoef 7.

Geadviseerd wordt:

- *Een akoestisch onderzoek uit te (laten) voeren bij het sportpark van F.C. Moerstraten, om inzicht te krijgen in de geluidbelasting op de perceelsgrens van het plan Gebrande Hoef II, ten gevolge van de activiteiten op het sportpark (om te beoordelen of binnen het plangebied sprake is van een goede ruimtelijke ordening);*
- *Een onderzoek uit te voeren naar de mate van lichthinder ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen, ten gevolge van de verlichting op het sportpark;*
- *Indien binnen een gebied van 15 meter aan de oostzijde van het plan woningen worden gerealiseerd gaan worden een akoestisch onderzoek (laten) uitvoeren bij het taxibedrijf Schuurbijs om inzicht te krijgen in de geluidbelasting op de perceelsgrens van het plan De Gebrande Hoef II;*
- *Een onderzoek uit te voeren naar het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen binnen het bedrijf J. Hendrickx, Laagweg 2.*

Onderhavig rapport bevat de resultaten van dit vervolgonderzoek. In hoofdstuk 2 'Bedrijven en milieuzonering' komt het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen bij het bedrijf J. Hendrickx aan de orde. In het derde hoofdstuk wordt ingegaan op het aspect lichthinder en hoofdstuk 4 bevat de resultaten van het akoestisch onderzoek naar het sportcomplex en het taxibedrijf. Het akoestisch onderzoek is als separate bijlage bij dit advies gevoegd. Overigens spelen bij het taxibedrijf naast geluid geen andere milieuaspecten een rol in relatie tot de beoogde woningen.

Bij het opstellen van het advies van 6 april 2009 was de stedenbouwkundige invulling van de woningbouwlocatie nog niet bekend. Inmiddels is er een verkavelingsplan dat als uitgangspunt voor dit advies heeft gediend. Bijlage 1 bevat het verkavelingsplan. In bijlage 2 treft u een kaart aan waarop de richtafstanden van het sportcomplex, de boomkwekerij aan de Laagweg 2 en Taxibedrijf Schuurbijs zijn aangegeven. Deze kaart hoort bij hoofdstuk 2 'Bedrijven en milieuzonering' en hoofdstuk 3 'Lichthinder'.

2 Bedrijven en milieuzonering

2.1 Uitgevoerde werkzaamheden

Voor de uitbreidingslocatie 'De Gebrande Hoef II' in Moerstraten heeft de gemeente Roosendaal de RMD gevraagd nader onderzoek te doen naar het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen binnen het bedrijf J. Hendrickx, Laagweg 2 in Moerstraten.

Door de RMD is een notitie opgesteld waarin de mogelijkheden en onmogelijkheden van het verkleinen van de spuitzone zijn belicht. Deze notitie vormt een separate bijlage bij dit advies.

Op basis van deze notitie en de bevindingen tijdens het bedrijfsbezoek van een toezichthouder van de RMD op 2 september 2009 aan het bedrijf Boomkwekerij J. Hendrickx, Laagweg 2 in Moerstraten, wordt in het kader van het bestemmingsplan De Gebrande Hoef II het volgende geadviseerd.

2.2 Resultaten werkzaamheden

Bij J. Hendrickx, een boomkwekerij met vollegrondsteelt, concentreren de bedrijfsactiviteiten zich op het agrarisch bouwblok. Dit bouwblok ligt op meer dan 100 meter van de grens van het plangebied. De activiteiten die binnen het agrarisch bouwblok worden uitgevoerd vormen geen belemmering voor de voorgestane woningbouw in het plangebied. Resteren de percelen waarop de bomen worden opgekweekt. Hier wordt navolgend op ingegaan.

- De situatie

In de directe nabijheid van de noordelijke perceelsgrens van Boomkwekerij J. Hendrickx aan de Laagweg 2 zijn woningen geprojecteerd in het plan Gebrande Hoef II in Moerstraten. Tussen deze perceelsgrens en de tuinen behorende bij de geprojecteerde woningen is een groenstrook aanwezig met een breedte van 30 meter. Deze groenstrook blijft gehandhaafd.

In het zuidelijke deel van het plangebied De Gebrande Hoef II liggen 13 geplande woningen binnen de spuitzone van 50 meter. Deze spuitzone van 50 meter moet in acht worden genomen vanwege het verspuiten van gewasbeschermingsmiddelen in de boomkwekerij van J. Hendrickx. De spuitzone is gemeten vanaf de noordelijke perceelsgrens van boomkwekerij Laagweg 2.

In de boomkwekerij wordt aan de noordzijde een teeltvrije zone van 5 meter aangehouden. Dit is gemeten van de laatste bomenrij tot de insteek van de sloot. Binnen deze zone worden in de kwekerij geen gewasbeschermingsmiddelen gebezigd. De spuitzone van 50 meter die reikt over het plangebied kan dus gemeten worden vanuit de meest noordelijk bomenrij.

Op grond van het bovenstaande kan worden vastgesteld dat van alle geplande woningen de achtergevel buiten deze spuitzone ligt. Bij 13 woningen reikt de spuitzone over de achtertuinen behorende bij deze woningen.

2.3 Advies

Woningen

Bij een keuze voor het projecteren van woningen (gevoelige objecten), met bijbehorende tuinen, buiten de 50 meter spuitzone wordt gehandeld in lijn met uitspraken van de Raad van State. In dit geval geldt dat voor 13 woningen, maar niet voor de bijbehorende tuinen.

Uit constante jurisprudentie blijkt dat met de spuitzone de afstand van de woning (gevoelig object) tot het perceel van de boomgaard dan wel de boomkwekerij wordt bedoeld.

Tuinen

De tuinen, behorende bij de woningen, zouden beschouwd kunnen worden als een plaats waar personen blootgesteld kunnen worden aan spuitnevel dan wel op de bodem neergedaalde bestrijdingsmiddelen.

Op grond van verschillende onderzoeken mag echter verondersteld worden, dat de afstand tot de bouwkavels (inclusief tuinen) bij neerwaarts gerichte bespuitingen in de boomteelt verkleind kan worden tot 30 meter. Deze manier van spuiten is conform de regels die zijn gesteld in het Lozingenbesluit open teelt en veehouderij (2007), waarin maatregelen zijn opgenomen met als doel om de verwaaiing van bestrijdingsmiddelen naar oppervlaktewater met 70-80% te verminderen. In de onderhavige situatie is er sprake van de volgende opbouw tot de woningkavels: een laatste bomenrij, een teeltvrije zone van 5 meter, een sloot en een groenstrook. De boomkwekerij zal ter plaatse van de hiervoor genoemde sloot reeds moeten voldoen aan het Lozingenbesluit open teelt en veehouderij (2007)

Bij een spuitzone van 30 meter, gemeten vanaf de meest noordelijke bomenrij op de kwekerij, reikt deze niet over de achtertuinen behorende bij de geprojecteerde woningen.

De aanwezige groenstrook van 30 meter, die als zodanig is vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan, is dicht begroeid met hoog opgaande struiken en bomen, kan worden beschouwd als vanggewas.

Aan vanggewas wordt de eigenschap toebedeeld dat het de verwaaiende spuitnevel afvangt en daardoor de milieubelasting op de woningen met bijbehorende tuinen vermindert.

Nu de spuitzone van 30 meter niet over de achtertuinen van de geprojecteerde woningen reikt en er sprake is van een blijvende groenstrook met hoge en dichte begroeiing en de aanwezige sloot ook bescherming behoeft vanuit het Lozingenbesluit open teelt en veehouderij, mag er van worden uitgegaan dat, indien er al sprake zou kunnen zijn van een belasting als gevolg van drift, deze tot een aanvaardbaar minimum wordt beperkt.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er, vanwege het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de boomkwekerij aan de Laagweg 2, geen belemmeringen voor het realiseren van woningen met bijbehorende tuinen in het plangebied De Gebrande Hoef II.

Op basis van uitspraken van de Raad van State zal een spuitzone van 50 meter in acht genomen moeten worden. Echter het bovenstaande geeft aan dat er in de situatie van het plangebied Gebrande Hoef II vanuit milieuhygiënisch oogpunt, vanwege het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de boomkwekerij aan de Laagweg 2, geen belemmeringen voor het realiseren van woningen met bijbehorende tuinen zijn.

3 Lichthinder

3.1 Uitgevoerde werkzaamheden

Met betrekking tot de advisering over lichthinder zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- De stedenbouwkundige invulling van de woningbouwlocatie, 'Verkavelingsplan VARIANT 1' is bestudeerd;
- De stedenbouwkundige invulling van de woningbouwlocatie, 'Verkavelingsplan VARIANT 1' is ingebracht op de ondergrond met richtafstanden uit het RMD advies van 6 april 2009;
- de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (uitgave 2009) is er op nageslagen;
- Het Barim en Rarim zijn geraadpleegd.

3.2 Resultaten werkzaamheden

Het bestaande sportcomplex van F.C. Moerstraten valt onder de werking van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim), ook bekend onder de naam 'Activiteitenbesluit', en de daaraan gekoppelde Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Rarim). De inrichting moet voldoen aan de eisen die in het Barim en Rarim zijn gesteld.

Tekst met betrekking tot lichthinder uit de toelichting van het Barim

Lichthinder en de bescherming van de duisternis en het donkere landschap

Onder de zorgplicht met betrekking tot lichthinder valt het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinderlijke lichtverschijnselen in woon- of slaapvertrekken van woningen als gevolg van lichtinstallaties, toestellen, windturbines, gebouwen of werkzaamheden. Verlichting kan voor omwonenden hinder veroorzaken. Vaak wordt overlast veroorzaakt door schijnwerpers die zijn geplaatst als inbraakpreventie of door lichtbakken voor reclamedoeleinden. Door schijnwerpers of armaturen zorgvuldig af te stellen en te richten kunnen klachten veelal worden verholpen. Naast de intensiteit van directe en indirecte lichtinstraling kan er ook door knipperen, flikkeren of door kleur hinder door verlichting ontstaan. Gezien het feit dat lichthinder een zeer locatiegebonden probleem is, vraagt dit om lokaal maatwerk. In de praktijk blijkt dit ook goed te werken.

Knelpunten worden over het algemeen in goed overleg tussen bevoegd gezag en inrichting opgelost. Voor de vaststelling of er sprake is van hinder is geen universele definitie van het begrip «lichthinder» beschikbaar.

Wel kunnen de «Algemene Richtlijnen betreffende lichthinder» van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (NSVV) als uitgangspunt worden gehanteerd. De richtlijnen betreffende lichthinder van de NSVV bestaan uit een algemeen deel 1 met grenswaarden voor sportverlichting, en aanvullende delen 2, 3 en 4 voor respectievelijk terreinverlichting, aanstraling gebouwen en reclameverlichting. Andere aanvullingen zijn in voorbereiding bij de Commissie Lichthinder van de NSVV. Aangezien deel 4 niet geheel toepasbaar is voor lichtreclame is hier door de sector een aanvulling op geleverd in het rapport «Onderzoek luminantie ter voorkoming van lichthinder door lichtreclame voor AmvB». Dit rapport is verkrijgbaar bij UNETO-VNI, vakgroep lichtreclame Zoetermeer.

Lichthinder kan ook worden beperkt door een gebruiksafpraak tussen gehinderden en de gebruiker van de installatie. Het bevoegd gezag kan zo nodig bij maatwerkvoorschrift een gebruiksafpraak tussen gehinderden en de gebruiker van de installatie vastleggen.

Bij de activiteit «het bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport» is in artikel 4.113 een voorschrift opgenomen m.b.t. de tijden waarop verlichting ten behoeve van sportbeoefening op sportterreinen dient te zijn uitgeschakeld. Met dit voorschrift is voor deze activiteit het aspect uitschakelen van de sportverlichting uitputtend geregeld. Dit betekent onder meer dat het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift geen andere tijden kan opleggen waarop de verlichting uitgeschakeld moet zijn.

Wel blijft de zorgplicht van toepassing op de wijze waarop de verlichting wordt uitgevoerd, omdat omtrent dat aspect het besluit geen voorschriften stelt.

Artikel 4.113 van het Barim

1. De verlichting ten behoeve van sportbeoefening in de buitenlucht is uitgeschakeld:
 - a. tussen 23.00 uur en 07.00 uur; en
 - b. indien er geen sport beoefend wordt noch onderhoud plaatsvindt.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met:
 - a. de viering van festiviteiten die bij of krachtens een gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor de verordening geldt;
 - b. de viering van andere festiviteiten die plaatsvinden in de inrichting, waarbij het aantal bij of krachtens een gemeentelijke verordening aan te wijzen dagen of dagdelen niet meer mag bedragen dan twaalf per kalenderjaar;
 - c. door het bevoegd gezag aangewezen activiteiten in een inrichting, anders dan festiviteiten als bedoeld in onderdeel b, waarbij het aantal aan te wijzen dagen of dagdelen gebaseerd op dit artikel tezamen niet meer bedraagt dan twaalf dagen per kalenderjaar.
3. Een festiviteit of activiteit als bedoeld in het tweede lid die maximaal een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt hierbij beschouwd als plaatshebbende op één dag.

- Bestaande situatie

Aan de oostkant van het zuidelijke sportveld liggen bestaande woningen. Deze 5 woningen grenzen met hun percelen aan het sportveldencomplex. De achtergevels van deze woningen liggen op c.a. 39 meter van de dichtst bij staande lichtmasten rond het voetbalveld. Deze afstand is korter dan de aanbevolen richtafstand van 50 meter voor nieuw te ontwikkelen ruimtelijke plannen.

De gevolgen voor het milieu vanwege het sportveld op deze woningen zijn acceptabel, wat impliceert dat de gevolgen voor het milieu vanwege het sportveld op de projectlocatie ook acceptabel zullen zijn.

- Nieuwe situatie

Het plan De Gebrande Hoef II is direct gesitueerd aan het sportcomplex van F.C. Moerstraten. Een veldsportcomplex met verlichting heeft, zoals die is opgenomen in de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering, een grootste richtafstand van 50 meter. Het milieuaspect geluid is hier debet aan. Op basis van uitspraken van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt, om te bepalen of lichthinder van een sportveldencomplex acceptabel is voor omwonenden, ook een richtafstand van 50 meter gehanteerd.

Op de kaart in bijlage 2 zijn de grootste van belang zijnde richtafstanden van omliggende bedrijven/bedrijfsactiviteiten gemeten vanaf de perceelsgrens van het bedrijf, weergegeven. Daar de verlichting op een vaste plaats staat opgesteld (niet mobiel is) kan de richtafstand voor het milieuaspect lichthinder gemeten worden vanaf de lichtmasten. De contour van 50 meter is getekend vanaf de plaats van de lichtmasten die aanwezig zijn rondom het zuidelijke veld van F.C. Moerstraten. Deze contour reikt alleen over één bouwperceel, maar raakt de achtergevel van de geplande woning op dit perceel niet. Op basis van ervaringsgegevens kan worden gesteld dat op een afstand van 50 meter van de lichtmasten geen lichthinder te verwachten is.

3.3 Conclusie

In de optiek van Bedrijven en milieuzonering is er geen bezwaar tegen de realisatie van de nieuwe woningen zoals deze zijn aangegeven in het verkavelingsplan VARIANT 1 als het gaat om het milieuaspect lichthinder.

(Ingeval van een hindersituatie in de bestaande situatie zou een onderzoek naar lichthinder uitgevoerd kunnen worden.)

4 Geluid

Het akoestisch onderzoek is een separate bijlage bij dit rapport. Hieronder zijn de conclusies van dit onderzoek weergegeven.

4.1 Wegverkeerslawaaï

Uit onderzoek is gebleken, dat de geluidbelasting vanwege de Moerstraatseweg op de geprojecteerde nieuwbouw niet groter is dan de van toepassing zijnde voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï van 48 dB.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ook de geluidbelasting vanwege de overige wegen nabij het plangebied bepaald. De geluidbelasting vanwege alle wegen nabij het plangebied op de geprojecteerde woningen bedraagt 51 dB (exclusief de aftrek conform artikel 110g Wgh). Hierbij is het verkeer op het nieuwe deel van De Gebrande Hoef maatgevend. Aangezien deze geluidbelasting met name wordt veroorzaakt door het verkeer naar de nieuwbouwwoningen zelf, het binnenniveau van 33 dB in de woningen wordt gerespecteerd en er geen sprake is van doorgaand verkeer, wordt het niet noodzakelijk geacht om maatregelen te treffen aan de weg.

4.2 Industrielawaai

Het te ontwikkelen gebied binnen de kern Moerstraten is niet gelegen binnen de zone van een ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein. Nader akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege Industrielawaai is derhalve niet noodzakelijk.

4.3 Spoorweglawaaï

Het te ontwikkelen gebied binnen de kern Moerstraten is niet gelegen binnen de zone van een spoorweg. Nader akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege spoorweglawaaï is derhalve niet noodzakelijk.

4.4 Geluidbelasting Taxibedrijf Schuurbiërs

Aan Taxibedrijf Schuurbiërs wordt een achttal parkeerplaatsen toegewezen. Op het moment dat Taxibedrijf Schuurbiërs opgeheven wordt, worden de acht parkeerplaatsen openbaar. Ten gevolge van het sluiten van de portieren van de taxi's kan een maximaal geluidniveau van 67 dB(A) ter plaatse van de nieuwbouwwoningen optreden. De taxi's worden alleen in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur) gebruikt, zodat gesteld kan worden dat de optredende maximale geluidniveaus acceptabel zijn. Deze optredende maximale geluidniveaus zijn overigens van een zelfde grootte als de maximale geluidniveaus vanwege het gebruik van de andere openbare parkeerplaatsen.

Opgemerkt wordt, dat nadat de parkeerplaatsen openbaar worden, de hinder vanwege deze parkeerplaatsen kan toenemen omdat dan ook activiteiten op deze parkeerplaatsen in de avond- en nachtperiode kunnen plaatsvinden.

De verkeersbewegingen met de taxi's in de straat zijn niet relevant omdat deze verkeersbewegingen in het reguliere verkeer zijn opgenomen.

4.5 Geluidbelasting Voetbalvereniging F.C. Moerstraten

Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege voetbalvereniging F.C. Moerstraten op de geprojecteerde nieuwbouw groter is dan de van toepassing zijnde geluidgrenswaarden voor het maximale geluidniveau. Onderzocht is welke maatregelen getroffen kunnen worden om aan de grenswaarden ter plaatse van de projectie te voldoen. De overschrijding van het maximale geluidniveau in de dagperiode wordt veroorzaakt door het fluiten door de scheidsrechters tijdens wedstrijden.

- Maatregelen bij de bron

Maatregelen aan de bron door het beperken van bijvoorbeeld de plaats waar de scheidsrechter gebruik mag maken van zijn fluit behoren, gezien de spelvorm, niet tot de mogelijkheden.

- Maatregelen in de overdrachtsweg

Wanneer de woningen circa 60 meter naar achter worden geschoven dan kan op alle geveldelen aan de grenswaarde voor het maximale geluidniveau worden voldaan.

Een andere mogelijkheid is om een geluidscherm op te richten ten zuiden van het tweede speelveld van de voetbalvereniging. De kosten van een scherm van gemiddeld 3 meter hoog en een lengte van 103 meter langs het voetbalveld bedragen circa € 41.000,-.

- Maatregelen bij de ontvanger

De overschrijding van de grenswaarde vanwege industrielawaai bedraagt maximaal 8 dB(A) voor het maximale geluidniveau. Een potentiële maatregel is het voorzien van de meest geluidbelaste gevels van een soort voorhangscherm. Ook kan overwogen worden om één of meer geveldelen 'doof' uit te voeren. Een dergelijke gevel bevat geen te openen delen, behalve noodvoorzieningen en onttrekt zich zo aan toetsing aan de Wgh. Dergelijke gevels gaan echter moeizaam samen met een aangenaam woon- en leefklimaat.

Uitgaande van de minimale geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van 20 dB, zoals die in het Bouwbesluit wordt voorgeschreven, wordt de binnenwaarde, voor wat betreft industrielawaai, in de onderhavige situatie geborgd.

Aanpassen normstelling

Indien ten aanzien van de voetbalvereniging, gedurende de dagperiode, wordt afgeweken van de normstelling uit de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" en deze norm met 5 dB wordt verhoogd, kan op 7 woningen niet aan deze "nieuwe" grenswaarde worden voldaan.

Wanneer een geluidscherm wordt opgericht aan de rand van het zuidelijke voetbalveld van de voetbalvereniging kan op alle ontvangerpunten aan de grenswaarde van 70 dB(A) in de dagperiode worden voldaan. Dit scherm dient een hoogte te krijgen van minimaal 2,20 meter en een lengte van 63 meter. De kosten van een dergelijk scherm bedragen circa € 25.000,-.

Overwegingen

De inrichting F.C. Moerstraten is in werking ingevolge het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer. In dit besluit zijn voorschriften ter beperking van geluidhinder opgenomen. Uit artikel 2.18 van het besluit blijkt, dat de maximale geluidniveaus ten gevolge van de sportactiviteiten niet getoetst worden aan de grenswaarden uit het besluit. De reden hiervan is dat het beheersen daarvan slechts mogelijk is door zeer vergaande maatregelen en buitensporige kosten.

Omdat:

- het draagvlak binnen de kern Moerstraten voor F.C. Moerstraten groot te noemen is;
- er geen klachten bij het bevoegd gezag bekend zijn inzake geluidhinder;
- het fluiten tijdens de wedstrijden beperkt blijft tot de dagperiode op de zaterdag en zondag;
- in de nieuwe woningen te allen tijde een lager maximaal geluidniveau vanwege het fluiten van de scheidsrechter optreedt dan 40 dB(A)¹,

wordt geadviseerd geen maatregelen ter reductie van de geluidbelasting te treffen.

¹ De grootte van het maximale geluidniveau op de gevels van de woningen wordt veroorzaakt door het fluiten van de scheidsrechters. De grootte van het geluidniveau tijdens het fluiten wordt volledig bepaald door het geluid in de 2000 Hz oktaafband middenfrequentie. De geluidisolatie van een gevel van een woning is in deze oktaafband middenfrequentie dermate groot, dat er weinig fluitgeluid in de woning overblijft.

BIJLAGE 1
VERKAVELINGSPLAN



**BIJLAGE 2
KAART BEDRIJVEN EN
MILIEUZONERING**

