

Datum raadsvergadering:	5 juni 2024	Agenda nr.:	5g
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Vermeulen	Registratiecode:	743136/031-2024
Onderwerp:	Afgifte ontwerpverklaring van geen bedenkingen Gastelseweg 245 in Roosendaal		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Aan u wordt voorgesteld om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van een kantoor aan de Gastelseweg 245 in Roosendaal. Aangezien het bouwplan in strijd is met bestemmingsplan "Borchwerf I" is een afwijking van het bestemmingsplan benodigd. Om uiteindelijk de omgevingsvergunning te kunnen verlenen door middel van een afwijking van het bestemmingsplan, is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de Raad. Na afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen, kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Wij stellen u voor:

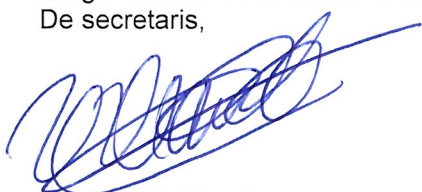
1. in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het oprichten van een kantoor aan de Gastelseweg 245, Roosendaal een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, overeenkomstig bijgevoegd ontwerpvoorstel;
2. indien geen zienswijzen inkomen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenken.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

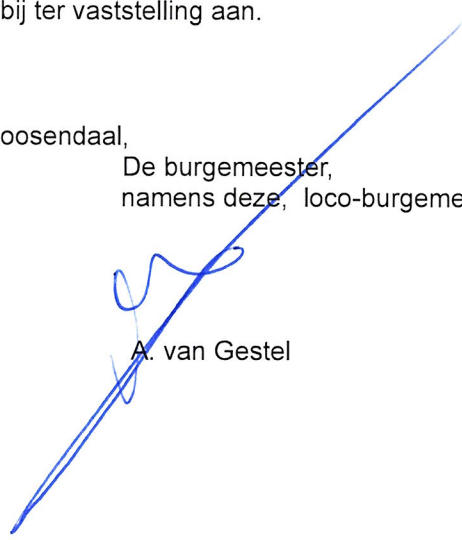
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris,

De burgemeester,
namens deze, loco-burgemeester, b.a.,



drs. H.W.J. Klaucke



A. van Gestel

Datum raadsvergadering:	5 juni 2024	Agenda nr.:	5g
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Vermeulen	Registratiecode:	743136/031-2024
Onderwerp:	Afgifte ontwerpverklaring van geen bedenkingen Gastelseweg 245 in Roosendaal		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeesters en wethouders.
- Gelet op het advies van de raadscommissie Ruimte d.d. 29 mei 2024.

Besluit:

1. in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het oprichten van een kantoor aan de Gastelseweg 245, Roosendaal een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, overeenkomstig bijgevoegd ontwerpvoorstel;
2. indien geen zienswijzen inkomen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 5 juni 2024.

De griffier,

De voorzitter,