

Bijlage 1: plan landschappelijke inpassing

Landschappelijk inpassingsplan



Afbeelding: Heijbeeksestraat 5 Nispen [Google Maps].

Het initiatief betreft: Het wijzigen van een bestemming agrarisch – veehouderij naar een bestemming agrarisch- paardenhouderij.

Opdrachtgever:
Dhr. Peeters
Heijbeeksestraat 5
4709PD Nispen

Datum:
Oktober 2023
Versie:1

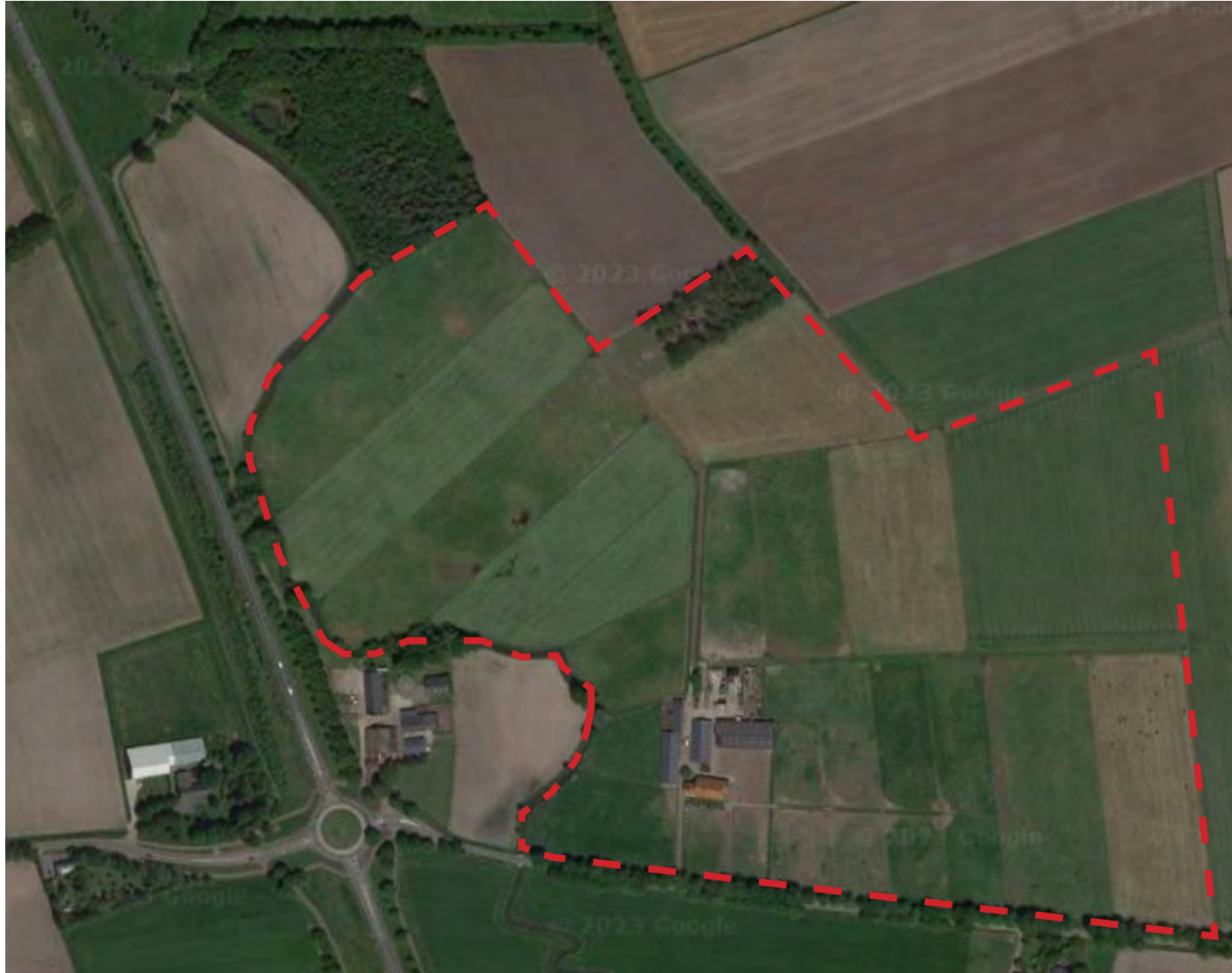
Carina Pijnenborg
Tuin en landschapsinrichting

[06] 12773321
carina@pijnenborggroen.nl
Lage Raam 2
5076PE Haaren

INHOUD

INLEIDING	1
LIGGING IN HET LANDSCHAP	2+3
OMGEVING PLANGEBIED	4
BESTAANDE BEPLANTING	5+6
LOCATIES NIEUWE AANPLANT	7+8
OVERLOOP/WATERBERGING MOLENBEEK	9
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	10+11
REFERENTIE BEELDEN NIEUWE AANPLANT	12

INLEIDING



Afbeelding: Plangebied [Google Maps].

— — — — — Locatie Heijbeeksestraat 5 Nispen

Het initiatief betreft het wijzigen van een bestemming agrarisch – veehouderij naar een bestemming agrarisch- paardenhouderij.

De voorgenomen wijzigingen van de planlocatie Heijbeeksestraat 5 Nispen valt onder categorie 2 - Omschakeling agrarisch bedrijf van de ene agrarische bedrijfsvorm naar een andere agrarische bedrijfsvorm, welke het geldende bestemmingsplan niet rechtstreeks toestaat volgens de beleidsregel 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. Dit betekent dat er een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan.



Afbeelding: Locatie gezien vanuit voorzijde [zuidoost].

LIGGING IN HET LANDSCHAP



Afbeelding: Landschapsontwikkelingsplan de Zoom van West-Brabant: landschapsontwikkelingsvisie.

De locatie ligt in het Jong heideontginningslandschap en deels in het beekdallandschap.

Dit gebied is pas vanaf het begin van de 20e eeuw in cultuur gebracht. Ze worden gekenmerkt door grootschalige landbouwgronden met rationele blokverkaveling met gras- en bouwlanden afgewisseld door bossen. Structuurlijnen zijn oude veldwegen, turfvaarten en ontginningslijnen. De bebouwing is gegroepeerd en omgeven met bomen en heggen.

Tussen de gegroepeerde bebouwing zijn openingen die zicht geven op het landschap van het open akkercomplex en de beekdalen.



Abeelding: Google Maps.



Beekdallandschap



Jonge heideontginningslandschap

LIGGING IN HET LANDSCHAP



Afbeelding: Bodemdata.nl

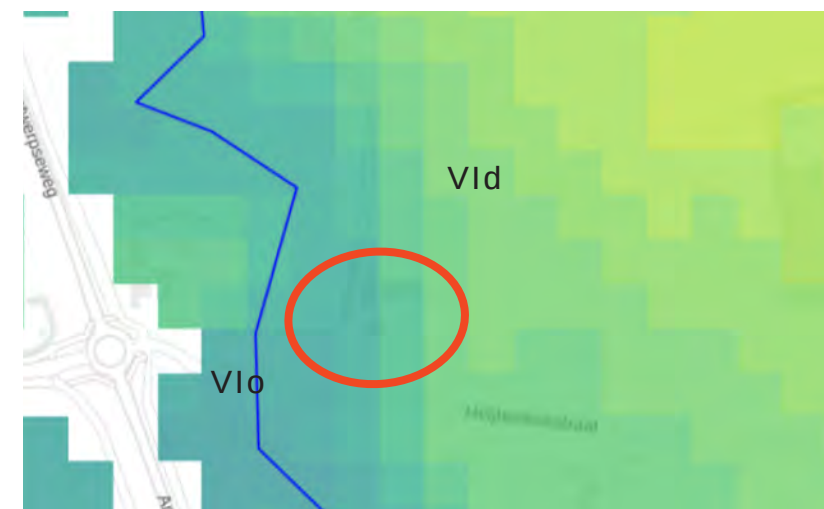
Locatie ligt op een terrasafzetting tegen de glooiing van beekdalzijde. Bij dalranden worden aan de randen van beekdalen soms zeer flauw hellende terreinen aangetroffen met hoogteverschillen van 1½ meter tot 5.



Afbeelding: Bodemdata.nl Bodemkaart

EZg23: Lage enkeerdgronden; lemig fijn zand. Dit zijn dikke eerdgronden met een esdek bestaande uit zand en een lage ligging ten opzichte van het grondwater (Gt III en lager).

cHn21: Laarpodzolgronden, leemarm en zwak lemig fijn zand. Dit zijn humuspodzolgronden zonder ijzerhuidjes en met een matig dikke humushoudende bovengrond. De bovengrond bestaat uit leemarm of zwak lemig fijn zand.



Afbeelding: Bodemdata.nl Grondwaterkaart

Grondwatertrap: Vlo
[40 - 80 - 120 - 180]
Grondwatertrap: Vld
[40 - 80 - > 180]

Het plangebied ligt aan een beekdalzijde op een terrasafzetting met lage enkeerdgronden en laarpodzolgronden. De grondwatertrap Vlo en Vld = GHG > 40-80 en GLG 80-120. Dit geeft een groeiplaats voor soorten die thuis horen op een voedselrijke zandgrond met een vochtig tot natte bodem.

De soorten die hier thuis horen zijn bijvoorbeeld:

Bomen - zomereik, zwarte els, wilg, wilde appel en zoete kers.

Soorten zijn gekozen uit de lijst inheemse streekeigen beplanting Landschapsbeheer Noord-Brabant.

OMGEVING PLANGEBIED



Afbeeldingen: Zicht vanuit Heijbeeksestraat op bosje, naar het open landschap.



Afbeeldingen: Zicht op de Molenbeek en paardewei.



Afbeeldingen: Zicht op boerderij vanuit Heijbeeksestraat.



Afbeeldingen: Zicht Molenbeek met oeverbeplanting aan paardewei.

BESTAANDE BEPLANTING



- plangebied
- A lindeboom
- B pruimenbomen
- C bosje/bos
- bomenrij/houtwal

Afbeeldingen: Bestaand groen.

BESTAANDE BEPLANTING



Afbeeldingen: A. Lindeboom op de binnenplaats.



Afbeeldingen: Bomenrij aan de Heijbeeksestraat.



Afbeeldingen: C. Bosje in het openlandschap.



Afbeeldingen: B. Pruimenbomen achterzijde naast opslagterrein.

LOCATIES NIEUWE AAN PLANT



--- plangebied

A 5 zoete kers

B 4 wilde appel

Afbeelding: Locatie aan te planten groen.

LOCATIES NIEUWE AAN PLANT



Afbeelding: Locatie B. Aan te planten 4 x wilde appel.



Afbeelding: Locatie A. Aan te planten 5 x zoete kers.



Afbeelding: Locatie B. Aan te planten 4 x wilde appel.



Afbeelding: Locatie A. Aan te planten 5 x zoete kers.

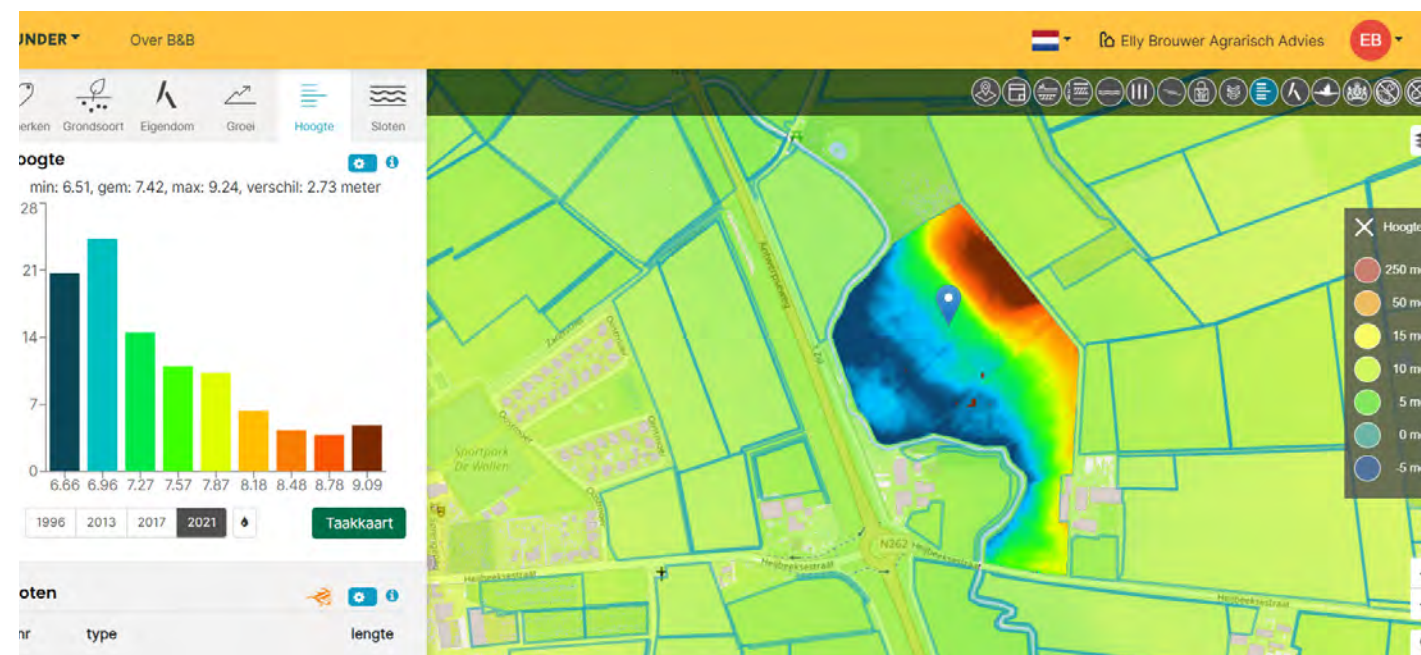
OVERLOOP / WATERBERGING MOLENBEEK



Afbeeldingen: Situatie natte periodes.



Afbeeldingen: Situatie droge periodes.



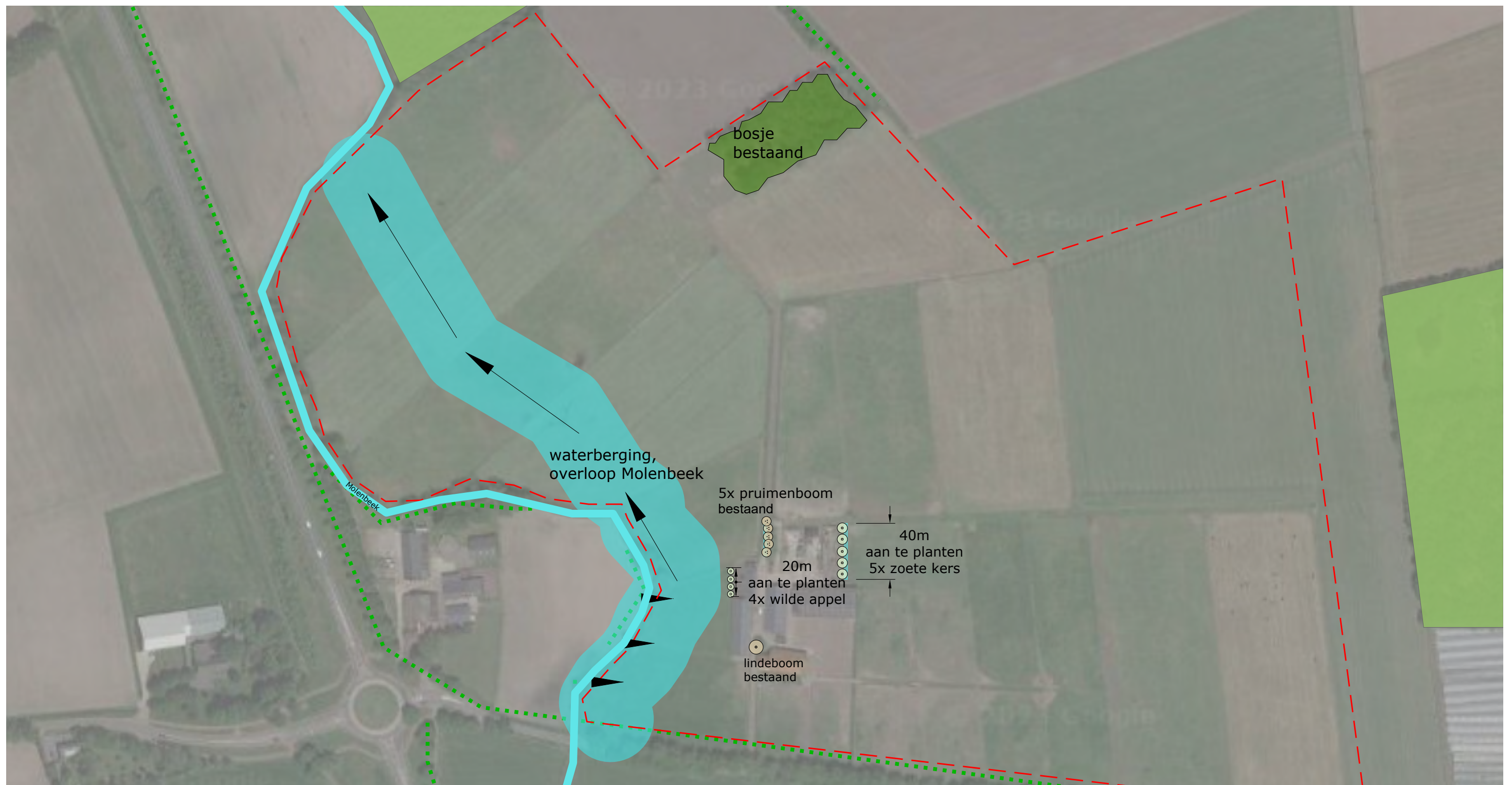
Afbeeldingen: Hoogtekaart Boer en Bunders

Vooraf in de winter, en bij langdurige hevige regenbuien, treedt de Molenbeek buiten zijn oevers. Hierdoor komt de paardenwei onderwater te staan. Soms voor kortere periodes maar ook voor langere periodes. Op de hoogtekaart is te zien, in donkerblauw, waar het water op de wei blijft staan bij natte periodes.

Doordat de bodem glooiend is zoekt het water zijn weg via de lager gelegen gedeeltes en stroomt in het noorden zo weer terug in de Molenbeek.

De wei dient hierdoor als buffer/overstroomgebied voor de Molenbeek en zorgt hierdoor voor minder wateroverlast in het noorden ter hoogte van Roosendaal waar de waterloop het overtollige water minder snel kan afvoeren.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Landschappelijke inpassing.

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. De omgeving van het plangebied is vooral een open landschap met groen elementen rondom de bebouwing. Daarom is er op planlocatie gekozen voor de landschapselementen, landschapsboom in bomenrij bij de bebouwing en parkeerplaats. Uitgangspunt hierbij is om het openkarakter te behouden en het zicht op de parkeerplaats en bebouwing enigszins weg te nemen.

Langs de oostkant van de locatie aan de parkeerplaats wordt een bomenrij met 5x zoete kersen aangeplant over een afstand van 40 meter, bomen worden 6mHOH aangeplant. Met dit landschapselement wordt de bomenrijen herhaald die in het gebied voorkomt. Aan het oostzijde komt een bomenrij van 4x wilde appel aangeplant over een afstand van 20 meter, bomen worden 5mHOH aangeplant. Hiermee wordt een gedeelte van de bebouwing aan het zicht onttrokken.

Aan de westzijde is een verlaging in het landschap waar een waterberging, over de paardenwei naar het noorden afwatert naar de Molenbeek.

Plantkeuze.

De beplanting is gekozen volgens de normen en eisen van inheemse en streekeigen soorten. Hierbij wordt uitgegaan van beplanting voor voedselrijk zand, met vochtig tot natte bodem. Er worden diverse soorten toegepast om de biodiversiteit te vergroten.

Nieuwe aanplant.

Landschapsbomen in bomenrij.

Een bomenrij is een beplanting van bomen die bestaat inheemse loofbomen en de bomen staan in een langgerekte en relatief smalle zone zonder agrarisch gebruik.

Soort	maat	Aantal	HOH [aanplant afstand]
Prunus avium - zoete kers	10-12	5	6m
Malus sylvestris - wilde appel	10-12	4	5m

REFERENTIE BEELDEN NIEUWE AANPLANT

wilde appel - *Malus sylvestris*

De wilde appel is een kleine boom van 10 tot 12 meter hoog, die van nature in Europa voorkomt. Het is een ietwat onregelmatig groeiende boom met een vrij losse, ronde kroon. In mei, gelijktijdig met het blad, verschijnen de bloemen. Na de bloei verschijnen de vruchten. Deze zijn groengeel met soms een rode blos aan de zonzijde. Wilde of verwilderde appels zijn dikwijls zoet. De boom geeft de voorkeur aan een voedzame bodem. Het zijn vooral nachtvlinders die de appel (*Malus*) als waardplant hebben. Sommige van deze vlinders kunnen voor een rupsenplaag zorgen, maar meestal is er een goed evenwicht omdat de vogels in dezelfde tijd hun jongen moeten voeden.



zoete kers - *Prunus avium*

De stamvader van onze fruitboom de kers is zoete kers, *Prunus avium*. De zoete kers is een tot 20 meter hoge boom. Deze bomen die we in onze loofbossen kunnen vinden vallen vanaf medio april en begin mei op door de mooie witte bloesem.

Kersenbloesem wordt druk bezocht door bijen en hommels en vogels zijn dol op de kersen.

