

Loft Roosendaal B.V.
De heer E. Walther
Leenderweg 258
5644 AD EINDHOVEN

contactpersoon	: D. Konings	Roosendaal	: 18 januari 2023
telefoonnummer	: 140165	ons kenmerk	: 2022-001380 (W20-verl_OU)
onderwerp	: Omgevingsvergunning voor het transformeren van een winkel naar 25 appartementen op het perceel Dokter Brabersstraat 4-10, 4701AT Roosendaal	bijlage	: Beschikking en verklaring van geen bedenkingen

Geachte heer Walther,

Inleiding

Op 6 mei 2022 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het project het transformeren van een winkel naar 25 appartementen op het perceel gelegen aan de Dokter Brabersstraat 4-10, 4701AT Roosendaal. Met betrekking tot deze aanvraag delen wij u het volgende mee.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen conform de besluitvormingsprocedure zoals genoemd in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit besluit is bijgevoegd.

Graag attenderen wij u op het volgende. Het project moet worden uitgevoerd volgens de tekening(en) en bijlage(n) van de omgevingsvergunning. Het is niet toegestaan om daarvan af te wijken. Wij wijzen u er op dat er sprake dient te zijn van een in werking getreden vergunning.

Wij willen u er op wijzen dat op verschillende momenten tijdens de uitvoering wordt gecontroleerd of het project wordt uitgevoerd conform de verleende omgevingsvergunning.

Tijdens de werkzaamheden gelden er onder andere regels voor het verstrekken van informatie over de voortgang van de werkzaamheden, de veiligheid op de bouw/sloopplaats, de afscheiding van de bouw/sloopplaats en het scheiden van bouwafval. Voor meer informatie verwijzen wij u naar het Bouwbesluit 2012, die raadpleegbaar is via www.bouwbesluitonline.nl.

Betaling leges

Aan het behandelen van uw aanvraag zijn kosten verbonden, de zogenaamde leges. De gemeente brengt u deze in rekening. Voor uw aanvraag bent u € 50.895,58 aan leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Nog vragen?

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met D. Konings. Deze is op ma t/m do telefonisch bereikbaar van 09.00-14.00 uur op het nummer 140165. Wij verzoeken u om bij alle verdere correspondentie en telefonisch contact ons kenmerk **2022-001380** te vermelden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker Beleidsuitvoering II,



D. Konings

Bijlage(n)

- Beschikking
- Verklaring van geen bedenkingen

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 6 mei 2022 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen van Loft Roosendaal B.V. voor het project het transformeren van een winkel naar 25 appartementen op het perceel gelegen aan de Dokter Brabersstraat 4-10, 4701AT Roosendaal. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-001380

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit, onder de bepaling dat de stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1. lid 1 onder a van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo).

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

- 6938007_1651831353622_Rekenresultaat_AERIUS_Calculator_2022.pdf ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831353129_20220427_RO_Dr_Braberstraat_4-10_Roosendaal.pdf ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831321293_SLM020442_NOT001_AC_RK_gevelgeluidwering_14-4-2022.pdf ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831321029_Constructieschemas_AT_2022-04-29.pdf ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831300030_483_TO13_Bouwbesluit_berekening_6-5-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831300052_483_TO21_Afwerkstaat_exterieur_6-5-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831299895_483_TO10_Details_6-5-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831299839_483_TO07_Doorsneden_D_-_E_-_F_-_G_6-5-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831299809_483_TO05_Dakoverzicht_6-5-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831299785_483_TO04_2e_verdieping_6-5-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831272133_483_TO_Documentenlijst ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831299733_483_TO01_Kelder_6-5-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831272088_483_BS03_1e_verdieping_6-5-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831223509_22STU202R1V1_0 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831272061_483_BS00_Situatie_6-5-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831353786_SLM015414_RAP001_AC_NG_v2_AO_weg_en_railverkeerslawaaï_15-04-2021 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651832401305_publiceerbareaanvraag ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831353642_SLM015414_NOT001_AC_NG_v3_bedrijven_en_milieuzonering_28-01-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;

- 6938007_1651831321118_MM21221_Berekening_VO-0002_v2_Gewichts--en-stabiliteitsberekening_2022-04-29 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831300057_483_TO31_Visualisaties_06-05-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831299977_483_TO12_Tekening_bouwbesluittoets_6-5-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831299924_483_TO11_Tekening_riolering_6-5-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831299885_483_TO09_Linker_zijgevel_-_rechter_zijgevel_6-5-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831299856_483_TO08_Voorgevel_-_achtergevel_6-5-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831299822_483_TO06_Doorsneden_A_-_B_-_C_6-5-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831299764_483_TO03_1e_verdieping_6-5-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831299724_483_TO00_Situatie_6-5-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831272126_483_PV-rekentool-Hernieuwbare_energie ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831272097_483_BS04_2e_verdieping_6-5-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831272072_483_BS01_Kelder_6-5-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831272079_483_BS02_Begane_grond_6-5-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831353656_SLM015414_NOT002_AC_RL_v3_externer_veiligheid_28-01-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831299744_483_TO02_Begane_grond_6-5-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022;
- 6938007_1651831272106_483_BS05_Gevelaanzichten_6-5-2022 ontvangst d.d. 6 mei 2022.

Nog in te dienen gegevens en documenten

Uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving:

- Definitieve constructieve detail berekeningen en tekeningen indienen;
- Artikel 2.71 lid 1 van het bouwbesluit: Van de dakbedekking dient een erkende kwaliteitsverklaring of beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de dakbedekking bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk is;
- Artikel 2.84 lid 1 van het bouwbesluit: Van scheidingsconstructies wand-/raam-/deur-/kozijndakconstructies met een brandwerendheid van 30 / 60 minuten dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6069 ten minste 30 / 60 minuten bedraagt. Dit is van toepassing voor alle in de aanvraag als 30 / 60 minuten brandwerend aangeduide scheidingsconstructies.
De toegangsdeuren van de appartementen welke zijn gelegen aan een besloten verkeersruimte dienen elk uitgevoerd te worden met een vrijloopdranger, welke is aangesloten op de rookmelder in het appartement;
- Artikel 2.84 lid 1 van het bouwbesluit: Van de aansluiting van de brandwerende scheidingsconstructies op andere bouwdelen dienen detailtekeningen ter goedkeuring te worden ingediend. Dit is van toepassing op de aansluiting van de deur-/kozijn-wandconstructies op de wand-/vloer-/gevelconstructies. Dit is van toepassing voor alle in de aanvraag als 30 / 60 minuten brandwerend aangeduide scheidingsconstructies.

De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.

bladaanduiding: 3 / 8

ons kenmerk : 2022-001380

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken of indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat hierop een beslissing is genomen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker Beleidsuitvoering II,



D. Konings

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met het registratienummer 2022-001380, aan Loft Roosendaal B.V. voor het project het transformeren van een winkel naar 25 appartementen op het perceel gelegen aan de Dokter Brabersstraat 4-10, 4701AT Roosendaal:

Procedureel	5
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo)	6
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)	8

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 6 mei 2022 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft een verzoek van:

- Loft Roosendaal B.V., Leenderweg 258 , 5644 AD Eindhoven

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het transformeren van een winkel naar 25 appartementen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1. lid 1 onder a van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Terinzagelegging

Gedurende de periode 14 november 2022 tot en met 26 december 2022 heeft een ontwerp van deze beschikking terinzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit het volgende overwogen:

het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012;

het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Roosendaal;

de activiteit in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Binnenstad"

het project in het kader van de beoordeling aan redelijke eisen van welstand ter advies is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;

uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 25 mei 2022 blijkt dat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

het voorliggende plan is eerder besproken tijdens diverse vooroverleggen. Het uitgangspunt van de advisering bij het voortraject is de structuur en karakteristiek van het bestaande gebouw. De afleesbaarheid van het oorspronkelijke gebouw te behouden is de basis van het beoordelen van een 3de laag. Een extra toegevoegde laag is voorstelbaar mits het bestaande sculpturale gebouw herkenbaar blijft. De 3de laag in een ander materiaal uitvoeren en/of iets terug te situeren t.o.v. de voorgevel zijn oplossingsrichtingen. De keuze is gemaakt om de 3de laag niet met een setback te plaatsen maar in lijn met de bestaande voorgevel. In het kader van deze keuze mist de CRK het detail waar de overgang tussen de bestaande betonband en de nieuwe opbouw inzichtelijk is. De CRK adviseert om in de gevelritmiek van de 3de laag rust en helderheid te zoeken. De gevel van deze verdieping mist de abstractie die noodzakelijk is om de gevraagde terughoudendheid ten opzichte van het bestaande bebouw te behouden nu deze gevels in één vlak liggen. De CRK adviseert om een eenduidige maat van gevelopeningen toe te passen, allen in dezelfde hoogte. De gevelwijziging van het deel boven de poort sluit goed aan bij het uitgangspunt om het bestaande gebouw afleesbaar te houden. Het plan derhalve niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;

het uitgebrachte advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit door ons niet wordt onderschreven;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" kan worden verleend.

B. Voorschriften

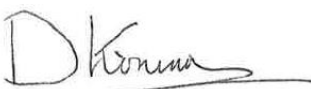
De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. het bouwen moet geschieden conform de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden;
2. een exemplaar van de vergunning en de stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving getoond kunnen worden;
3. uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en documenten met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft (artikel 2.7, lid 1, onder a van hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht) indienen bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving:
 - Definitieve constructieve detail berekeningen en tekeningen indienen;

De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en documenten zijn goedgekeurd;

4. uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving:
- Artikel 2.71 lid 1 van het bouwbesluit: Van de dakbedekking dient een erkende kwaliteitsverklaring of beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de dakbedekking bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk is;
 - Artikel 2.84 lid 1 van het bouwbesluit: Van scheidingsconstructies wand-/raam-/deur-/kozijndakconstructies met een brandwerendheid van 30 / 60 minuten dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6069 ten minste 30 / 60 minuten bedraagt. Dit is van toepassing voor alle in de aanvraag als 30 / 60 minuten brandwerend aangeduide scheidingsconstructies.
De toegangsdeuren van de appartementen welke zijn gelegen aan een besloten verkeersruimte dienen elk uitgevoerd te worden met een vrijloopdranger, welke is aangesloten op de rookmelder in het appartement;
 - Artikel 2.84 lid 1 van het bouwbesluit: Van de aansluiting van de brandwerende scheidingsconstructies op andere bouw delen dienen detailtekeningen ter goedkeuring te worden ingediend. Dit is van toepassing op de aansluiting van de deur-/kozijn-wandconstructies op de wand-/vloer-/gevelconstructies. Dit is van toepassing voor alle in de aanvraag als 30 / 60 minuten brandwerend aangeduide scheidingsconstructies.
De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd;
5. gezien de bergingen onder het maaiveld liggen en er sprake is van meerdere zogenaamde "doodlopende einden", adviseren wij om het gehele bergingsgebied te voorzien van rookmelders. Dit mogen gewoon optische rookmelders met een accu / batterij zijn.
6. tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u Team Veiligheid, Toezicht & Handhaving schriftelijk op de hoogte stellen (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012). Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet is gereed gemeld of wanneer er niet is gebouwd volgens de verleende vergunning.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker Beleidsuitvoering II,


D. Konings

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit het volgende overwogen:

ter plaatse het bestemmingsplan "Binnenstad" van kracht is;

aan het perceel Dr. Brabersstraat 4-10 in Roosendaal, waarop de aanvraag betrekking heeft, de bestemming 'Centrum-1' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 1' is toegekend;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels de grond bestemd voor 'Centrum-1' beschreven staat dat wonen alsmede de uitoefening van aan-huis-gebonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten met uitzondering van de gronden met de aanduiding 'wonen uitgesloten' met dien verstande dat een woning/wooneenheid minimaal 60 m2 dient te bedragen. De bouwhoogte van het hoofdgebouw maximaal 10 meter mag bedragen. Verder dient te worden voldaan aan de parkeernormen zoals deze zijn opgenomen in de Nota parkeernormen;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het oprichten van diverse appartementen kleiner dan 60 m2, de bouwhoogte 12 meter bedraagt en niet kan worden voldaan aan de parkeernormen uit de Nota parkeernormen;

uit het advies van de gemeentelijke archeoloog blijkt verder dat er naar verwachting geen archeologisch onderzoek nodig is;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

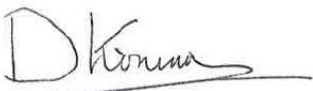
de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 3° Wabo slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, hiervoor wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing "Woningbouw Dokter Brabersstraat 4-10 Roosendaal" gedateerd 27 april 2022;

op grond van artikel 2.27 Wabo het Bor of een bijzondere wet zijn categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij op 20 oktober 2022 van de gemeenteraad van de gemeente Roosendaal een verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. Deze verklaring is als bijlage bij dit besluit bijgevoegd;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde vergunning voor wat betreft de activiteit "planologisch strijdig gebruik" kan worden verleend.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker Beleidsuitvoering II,


D. Koning

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is gepubliceerd. Een beroepschrift dient te worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Bij het instellen van beroep wordt griffierecht geheven.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet minstens bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt;
- d. de gronden van het beroep (motivering).

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zeeland-West-Brabant (zie bovenstaand adres), worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.