

Beschikking hogere waarde

Ambtshalve vaststelling

Wij zijn voornemens om bij de aanvraag omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3, van de Wabo, de realisatie van 25 appartementen mogelijk te maken in het voormalig winkelpand aan de Dokter Brabersstraat 4-10.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage, opgesteld door WSP, met kenmerk SLM015414.RAP001..AC.NG d.d. 14 april 2021, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Wij stellen vast dat de ontwikkeling voorziet in de realisatie van 25 appartementen voor starters op de woningmarkt. Aan het bestaande gebouw wordt een verdieping toegevoegd. In de bestaande situatie is in het pand een detailhandelsvestiging gevestigd, met daarbij een bestaand appartement.

De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zones (Wgh) van de Hendrik Gerard Dirckxstraat, de Stationsstraat, de Markttunnel/Burgemeester Freijterslaan, de Laan van Brabant en een gedeelte van de Kade, alsmede binnen de zone van de spoorwegen Antwerpen – Lage Zwaluwe en Roosendaal – Vlissingen. Het plangebied is binnen de bebouwde kom gelegen en wordt als zodanig aangemerkt als “stedelijk gebied”.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd. Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden wordt gelijktijdig met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Op grond van artikel 110i van de *Wet geluidhinder* dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers (kadaster).

Ontvankelijkheid

Ten behoeve van het Besluit zijn, zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder en het gemeentelijk beleid zoals opgenomen in het “Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder”, vastgesteld 25 juni 2007 door het college van burgemeester en wethouders van Roosendaal, de volgende stukken bij de beoordeling betrokken:

- Het document “Ruimtelijke onderbouwing Woningbouw Dokter Brabersstraat 4-10 Roosendaal”, opgesteld door Raad Voor Ruimte, d.d. 8 september 2021;
- Rapportage van het akoestisch onderzoek “Transformatie Dr. Brabersstraat 4-10, Roosendaal Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï” opgesteld door WSP, met kenmerk SLM015414.RAP001..AC.NG d.d. 14 april 2021.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaaï. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

Wegverkeerslawaaï

De voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï voor woningen bedraagt 48 dB (artikel 82 Wgh). Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB (lid 2) en maximaal 68 dB (lid 5) voor nog niet geprojecteerde vervangende bouw van bestaande woningen.

Spoorweglawaaï

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting door spoorwegen voor woningen bedraagt 55 dB (artikel 4.9 Bgh) De maximaal toelaatbare grenswaarde bedraagt voor woningen 68 dB (artikel 4.10 Bgh).

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de nieuwe appartementen de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het verkeer op de Hendrik Gerard Dirckxstraat en het railverkeer op de spoorlijnen wordt overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer overschrijdt ter plaatse van vijf appartementen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder tot ten hoogste 49 dB. De geluidbelasting ten gevolge van het railverkeer overschrijdt ter plaatse van zes appartementen de voorkeursgrenswaarde uit het Besluit geluidhinder tot ten hoogste 58 dB.

Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare grenswaarde is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat in het "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder", d.d. 25 juni 2007 is vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Wij hebben voor de appartementen hogere waarden vastgesteld.

Overwegingen

Voordat een hogere waarde wordt vastgesteld, moet eerst zijn onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om een lagere geluidbelasting te realiseren. In de Wet geluidhinder wordt hierbij volgens artikel 110g, een voorkeursvolgorde gehanteerd, te weten:

1. maatregelen aan de bron;
2. overdrachtsmaatregelen;
3. maatregelen bij de ontvanger.

Wegverkeerslawaaï

Maatregelen aan de bron

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen niet mogelijk zijn. Maatregelen die beperkingen opleggen aan de mobiliteit en snelheidsregime van de Hendrik Gerard Dirckxstraat zijn uit verkeerskundig oogpunt ongewenst. Het vervangen van de deklaag van de Hendrik Gerard Dirckxstraat door een dunne stille deklaag leidt weliswaar tot geluidbelastingen onder de voorkeursgrenswaarde, echter de investeringskosten voor het toepassen van een stille dunne deklaag verhouden zich niet tot de benodigde en de te behalen geluidreductie ter plaatse van een beperkt aantal appartementen. Om redenen van doelmatigheid (kosten versus effect) is deze maatregel ongewenst.

Maatregelen in de overdracht

Een afscherming langs de Hendrik Gerard Dirckxstraat zal niet doelmatig zijn aangezien het scherm regelmatig onderbroken moet worden ter plaatse van mogelijke in- en uitritten van de percelen aan de Hendrik Gerard Dirckxstraat. Daarnaast ontmoet een scherm in de situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard. Omdat sprake is van een bestaand pand, is het vanuit stedenbouwkundig oogpunt en om exploitatietechnische redenen niet mogelijk een zodanige afstand tot de Hendrik Gerard Dirckxstraat in acht te nemen dat aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan.

Spoorweglawaaai

Maatregelen aan de bron

Maatregelen aan de bron door het aanbrengen van raildempers en/of betonnen dwarsliggers, beperking van de intensiteit of het veranderen van het snelheidsregime behoren niet tot de mogelijkheden van de ontwikkelaar.

Maatregelen in de overdracht

Gezien de afstand van circa 120 meter van de appartementen tot het spoor zal een scherm met een relatief grote lengte noodzakelijk zijn om voldoende geluidreductie te realiseren en wordt daarom niet als doelmatig beschouwd. Daarnaast is er sprake van een bestaand pand, zodat het vanuit stedenbouwkundig oogpunt en om exploitatietechnische redenen niet mogelijk is een zodanige afstand tot het spoor in acht te nemen dat aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan.

Toetsing beleid hoger waarde

Volgens ons ontheffingenbeleid worden hogere waarden alleen vastgesteld bij ruimtelijke ontwikkelingen die voldoen aan minimaal één van de zeven subcriteria die zijn opgenomen in paragraaf 4.2.1 van het beleid. Het beoordeelde plan voldoet aan het 5^e criterium "Vervanging bestaande bebouwing", uit ons beleid.

Geluidluwe gevel

Daar ontheffing wordt gevraagd voor wegverkeerslawaaai tot een waarde van maximaal 49 dB en voor spoorweglawaaai tot een waarde van maximaal 58 dB is het streven voor de woningen een geluidluwe gevel veilig te stellen en ten minste één verblijfsruimte aan deze gevel te situeren. Uit de rapportage van het akoestisch onderzoek blijkt dat alle appartementen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd een geluidluwe gevel hebben.

Cumulatie

Op grond van artikel 110f Wgh en artikel 1.5 Bgh is in het akoestisch onderzoek de gecumuleerde geluidbelasting bepaald en beoordeeld. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij de appartementen waar de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaai en/of spoorweglawaaai wordt overschreden een maximale gecumuleerde geluidbelasting wordt berekend van 57 dB. De gecumuleerde geluidbelasting leidt niet tot een onevenredige toename van het waargenomen geluidniveau bij de woningen ten opzichte van de niet gecumuleerde geluidbelastingen.

Gegeven de ligging van het plan in het centrum van Roosendaal wordt de thans berekende gecumuleerde geluidbelasting in de onderhavige situatie toelaatbaar geacht.

Rechtsbescherming

Het Besluit heeft van 26 september 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Eenieder kon gedurende deze periode een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen op dit ontwerpbesluit. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de *Wet geluidhinder*, *Besluit geluidhinder*, de *Algemene wet bestuursrecht* en ons Hogere waarde beleid besluiten wij hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de realisering van 25 appartementen aan de Dokter Brabersstraat 4-10 in Roosendaal, als volgt vast te stellen:

Wegverkeerslawaaï

Locatie	Hoogte [m]	Bron	Vastgestelde waarde [dB]
Toetspunt 01	9,5	Hendrik Gerard Dirckxstraat	49
Toetspunt 02	9,5	Hendrik Gerard Dirckxstraat	49
Toetspunt 03	5,5 en 9,5	Hendrik Gerard Dirckxstraat	49
Toetspunt 04	9,5	Hendrik Gerard Dirckxstraat	49

Spoorweglawaaï

Locatie	Hoogte [m]	Bron	Vastgestelde waarde [dB]
Toetspunt 01b	9,5	railverkeer	58
Toetspunt 02b	9,5	railverkeer	57
Toetspunt 03b	9,5	railverkeer	56
Toetspunt 06b	9,5	railverkeer	57
Toetspunt 07b	9,5	railverkeer	57
Toetspunt 08a	9,9	railverkeer	58

Voor situering van de locaties wordt verwezen naar figuur 3-2 uit de rapportage van het akoestisch onderzoek, opgesteld door WSP, met kenmerk SLM015414.RAP001..AC.NG d.d. 14 april 2021.

Tevens besluiten wij een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Hoogachtend,

Het college van Roosendaal,
namens deze,



mr. M. Mutsaers
sr. Planjurist
Roosendaal, 17 januari 2023