

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 12 februari 2019 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen van Solar Vroenhout B.V. voor het realiseren van een zonnepark nabij de Vroenhoutseweg en Heirweg in Roosendaal, kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie P, nummers 268 en 656 (gedeeltelijk). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2019WB0137.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

Instandhoudingstermijn, ontmantelingsverplichting en financiële zekerheid.

De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden. Na afloop van de instandhoudingstermijn geldt een verplichting om de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie P, nummers 268 en 656 (gedeeltelijk) terug te brengen in de voor de omgevingsvergunning bestaande toestand, waarvoor financiële zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een - conform bijgevoegd model te stellen - bankgarantie. Deze onderwerpen zijn in de vergunningvoorschriften bij de verschillende activiteiten nader uitgewerkt. In dit kader wordt opgemerkt dat voornoemde bankgarantie slechts éénmaal, en niet voor elke vergunde activiteit apart, hoeft te worden gesteld/verleend.

Bijgevoegde documenten

De volgende bij het besluit behorende gewaarmerkte documenten worden digitaal nagezonden:

1. 2019WB0137 ROB_Vroenhout_Final.pdf (inclusief bijlagen), ingekomen op 12 juni 2020
2. 2019WB0137 Aerials_bijlage_Vroenhoutseweg, ingekomen op 2 maart 2020;
3. 2019WB0137 TE1001-102D PV Layout (3).pdf, ingekomen op 24 juli 2020;
4. 2019WB0137 Aanvraagformulier d.d. 12 februari 2019;
5. 2019WB0137 Bankgarantie, ingekomen op 11 februari 2020 (vertrouwelijk);
6. 2019WB0137 m.e.r. Beoordeling zonnepark Roosendaal, ingekomen op 2 september 2019;
7. 2019WB0137 BG5343 Zonneparken Infinergy Ltd.pdf, ingekomen op 21 juli 2020;
8. 2019WB0137 BG5343-RHD-XX-00-DR-S-2000-3003.pdf, ingekomen op 21 juli 2020
9. 2019WB0137 BG5343-RHD-XX-00-DR-S-2000-3002.pdf, ingekomen op 21 juli 2020;
10. 2019WB0137 BG5343-RHD-XX-00-DR-S-2000-3001.pdf, ingekomen op 21 juli 2020

Nog in te dienen gegevens en documenten

Uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving via het e-mailadres bouwtoezicht@roosendaal.nl:

- Uitwerking inkoopstation (leverancier).

De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.

bladaanduiding : 2/15
ons kenmerk : 2019WB0137

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken of indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, nadat op dit verzoek is beslist.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris



Handwritten signature of drs. M.C.J. Franken in blue ink.

drs. M.C.J. Franken



Handwritten signature of J.M. van Midden MSc in blue ink.

J.M. van Midden MSc

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met het registratienummer 2018WB0442, aan Solar Vroenhout B.V. voor het realiseren van een zonnepark nabij de Vroenhoutseweg en Heirweg in Roosendaal, kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie P, nummers 268 en 656 (gedeeltelijk):

Procedureel	4
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)	6
Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo).....	10
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)	13

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 12 februari 2019 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft een verzoek van:

- Solar Vroenhout B.V., Kronehoefstraat 66, 5622 AC Eindhoven, NEDERLAND

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het realiseren van een zonnepark nabij de Vroenhoutseweg en Heirweg in Roosendaal, kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie P, nummers 268 en 656 (gedeeltelijk).

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit m.e.r. beoordelingsnotitie

Op 12 februari 2019 hebben wij een m.e.r.aanmeldingsnotitie ontvangen voor het realiseren van het onderhavige zonnepark op percelen nabij de Vroenhoutseweg en Heirweg in Roosendaal, kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie P, nummers 268 en 656 (gedeeltelijk). Deze melding is geregistreerd onder zaaknummer 2019MR0003. Gelet op de bepalingen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage hebben wij op 26 juli 2019 besloten, dat voor de aanvraag voor een vergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Op 25 oktober 2019 hebben Provinciale Staten de interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. Deze is op 5 november 2019 in werking getreden.

De locatie van het zonnepark nabij de Vroenhoutseweg en Heirweg in Roosendaal, kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie P, nummers 268 en 656 (gedeeltelijk), is op grond van de provinciale verordening aangewezen als 'Landelijk gebied' en 'Gemengd Landelijk gebied'. Op grond van artikel 3.41 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant dient er voor de nieuwvestiging van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen voldaan te worden aan de daarin genoemde doelstellingen voor het opwekken van duurzame energie.

Aan onze Visie op zonne-energie, 1e herziening, december 2018, liggen onderzoeken ten grondslag. Daaruit komt naar voren dat het noodzakelijk is om in te zetten op hernieuwbare energie, waarbij wind en zon complementair aan elkaar zijn, en geconcludeerd wordt dat er een resterende behoefte is aan grondgebonden zonneparken.

Momenteel wordt in regionaal verband de Regionale Energie Strategie (RES) ontwikkeld. Uit onderzoek in kader van de RES komt naar voren dat én besparen, én opwekken in bebouwd gebied, én zon-op-veld/wind nodig is. De RES kijkt naar draagvlak voor verschillende opties op verschillende locaties. Alle aanvragen, ook informele initiatieven, worden in het kader van de RES afgestemd met de netbeheerder. De netbeheerder beheert een zogeheten "DOL-lijst", waar alle 16 gemeenten en waterschappen frequent informatie aanleveren. De netbeheerder beoordeelt constant en snel of een aanvraag past, of leidt tot overbelasting. Niet alleen lokaal, maar ook met het oog op de omliggende gemeenten en nabije verdeelstations. In RES verband vindt afstemming plaats met netbeheerders en omliggende gemeenten. Zonnepark Vroenhout staat qua locatie, vermogen, initiatiefnemer en netbelasting op de eerdergenoemde DOL-lijst.

Geconcludeerd wordt dat de aanvraag voor zonnepark Vroenhout voldoet aan het gestelde in artikel 3.41 van de interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Terinzagelegging

De aanvraag om omgevingsvergunning, de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken én de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen zijn met ingang van maandag 5 oktober 2020 voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Eenieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt. Korthedshalve wordt verwezen naar de bij deze omgevingsvergunning behorende nota van zienswijzen en bijbehorend verslag van de hoorzitting. Geconcludeerd wordt dat de ingebrachte zienswijzen ongegrond zijn c.q. aanvrager daar voldoende aan tegemoet gekomen is.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet, categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo (afwijken van het bestemmingsplan) juncto artikel 6.5, lid 1, van het Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de raad van de gemeente Roosendaal heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 8 juli 2021 hebben wij van de raad van de gemeente Roosendaal een verklaring van geen bedenkingen ontvangen, waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van de ruimtelijke ordening, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit het volgende overwogen:

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Roosendaal;
- de activiteit in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Roosendaal en Nispen" en in dit kader wordt afgeweken van het bestemmingsplan (zie het onderdeel: *'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)'*);
- het project in het kader van de beoordeling aan redelijke eisen van welstand ter advies is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;
- uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 10 september 2020 blijkt, dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- het uitgebrachte advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit door ons wordt onderschreven.

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. het bouwen moet geschieden conform de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden;
2. een exemplaar van de vergunning en de gewaarmerkte stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving getoond kunnen worden;
3. uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving:
 - Uitwerking inkoopstation (leverancier).De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd;
4. Tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u Team Veiligheid, Toezicht & Handhaving schriftelijk op de hoogte stellen (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012) via bouwtoezicht@roosendaal.nl. Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet gereed is gemeld of wanneer niet gebouwd is volgens de verleende vergunning.
5. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden (de **Instandhoudingstermijn**).

6. De landschappelijke inpassing 'Zonnepark Vroenhout d.d. 11 juni 2020', overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (**Bijlage 1, onder bijlage 1**) (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april), na de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4, volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
7. De landschappelijke inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij het beheerplan, dat onderdeel als onderdeel uitmaakt van de Landschappelijke Inpassing, hoofdstuk 7 van **Bijlage 1, onder bijlage 1**, bij deze omgevingsvergunning is gevoegd, in acht moet worden genomen.
8. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:
 - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur), en
 - (ii) alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.)(hierna tezamen: '**zonnepark c.a.**') in het geheel zijn verwijderd en moeten de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie P, nummers 268 en 656 (gedeeltelijk) (waaronder de ondergrond van die percelen), voor zover het zonnepark c.a. daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand (de **Ontmantelingsverplichting**). Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing kunnen zijn uitgezonderd van de Ontmantelingsverplichting ingevolge voorschrift 9 en verder.
9. Vergunninghouder dient uiterlijk zesentwintig (26) maanden vóórdat de Instandhoudingstermijn verloopt een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag te hebben toegestuurd voor het ontmantelen van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:
 - (i) uitgangspunt is dat de percelen kadastraal bekend als gemeente sectie P, nummers 268 en 656 (gedeeltelijk) voor zover de Landschappelijke Inpassing daarop/-in was gerealiseerd, worden hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en
 - (ii) vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel conform het uitgangspunt als bedoeld onder (i) wel/niet is toegestaan op grond van de aldan geldende wet- en regelgeving.
10. Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift 9 zal het bevoegd gezag aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.
11. De onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (voorschrift 10), moeten binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn volledig zijn verwijderd.

12. Vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de in kennisstelling voor de aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 is gedaan, een bankgarantie ten bedrage van **€ 680.000,00** (zegge: zeshonderd vijfenzeestig duizend euro) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie moet conform het model dat als **Bijlage 5** aan deze omgevingsvergunning is gehecht zijn afgegeven door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht.

C. Aandachtspunten

Graag willen wij u op attenderen op de onderstaande aandachtspunten.

1. U dient de Brandweer Midden- en West-Brabant, afdeling Risicobeheersing, te betrekken bij de verdere procesgang c.q. realisatiefase van het onderhavige zonnepark om een goede borging in de bestrijdingsplannen te realiseren. Wij adviseren u contact op nemen via het algemeen telefoonnummer 088-2250000.
2. Eventueel broedende vogels in en rondom het plangebied mogen niet verstoord worden. Verstorende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende soorten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.
3. Indien de bomenlanen worden gebruikt als vliegroute en/of foerageergebied voor vleermuizen wordt aangeraden enkel overdag bouwwerkzaamheden uit te voeren. Als dit niet lukt, wordt aangeraden verlichting niet te richten op de bomenlaan zelf of vleermuisvriendelijke verlichting aan te brengen. Dit geldt ook voor de gebruikersfase van het zonnepanelenpark.
4. Gelet op de algemene zorgplicht dient voorafgaand aan de bouw alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten. Dit wordt al zoveel mogelijk voorkomen doordat bestaande groenstructuren worden ontzien.
5. Op grond van art. 2.20, lid 1, Wabo zijn wij bevoegd een omgevingsvergunning te weigeren in het geval en onder de voorwaarden als bedoeld in art. 3 Wet Bibob. Wij hebben dit tot op heden niet kunnen beoordelen omdat u feitelijk en juridisch niet in staat was de noodzakelijke gegevens te verschaffen die noodzakelijk zijn om een Bibob-toets uit te voeren. De Bibob-toets dient echter wel plaats te vinden. U dient derhalve uiterlijk drie weken voor de aanvang van de activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo het Bibob-formulier bij ons in te leveren vergezeld van alle noodzakelijke gegevens. Daaronder wordt onder meer begrepen de bescheiden waaruit blijkt hoe de bouw en aanleg van het zonnepark gefinancierd wordt:
 - a. bij eigen vermogen: Bescheiden waaruit dit vermogen blijkt (bijvoorbeeld bankafschriften) én jaarrekeningen of balansen en winst- en verliesrekeningen van de laatste drie jaar; en
 - b. bij vreemd vermogen: de door contractpartijen getekende overeenkomst van financiering inclusief de aflossingsafspraken.

bladaanduiding : 9/15
ons kenmerk : 2019WB0137

Wij benadrukken dat wij op grond van art. 5.19 lid 1 onder b Wabo bevoegd zijn de omgevingsvergunning in te trekken in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in art. 3 Wet Bibob.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris

De burgemeester

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'F' with a horizontal line extending to the right.

drs. M.C.J. Franken

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, looped 'J' followed by 'M' and 'van Midden MSc'.

J.M. van Midden MSc

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan "Buitengebied Roosendaal en Nispen" van kracht is;
- aan de onderhavige percelen gelegen nabij de Vroenhoutseweg en Heirweg in Roosendaal, kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie P, nummers 268 en 656 (gedeeltelijk), de bestemming 'Agrarisch', van toepassing is;
- Voor de percelen bestemd als 'Agrarisch' deels tevens de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone - radar 09' en 'vrijwaringszone - radar 09' van toepassing zijn;

Bestemming 'Agrarisch'

- het op grond van artikel 3.6.1, sub a, van de planregels verboden is om zonder omgevingsvergunning wegen of paden aan te leggen of te verharderen dan wel andere oppervlakteverhardingen of halfverhardingen aan te brengen met een totale oppervlakte van meer dan 200 m²;
- uit de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning naar voren komt dat er meer dan 200 m² aan onverharde paden wordt aangelegd in onderhavig plangebied;
- het op grond van artikel 3.6.1, sub b, van de planregels verboden is om zonder omgevingsvergunning boven- of ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies aan te brengen;
- uit de ingediende aanvraag naar voren komt dat er leidingstroken gerealiseerd gaan worden;
- de werkzaamheden toelaatbaar zijn daar te de aanwezige waarden van de gronden niet direct dan wel indirect onevenredig worden aangetast;
- de ruimtelijke onderbouwing "Zonnepark Vroenhoutseweg" d.d. 12 juni 2020 (zie **Bijlage 1**) (de **Ruimtelijke Onderbouwing**), ingekomen op 12 juni 2020, als motivering onderdeel uitmaken van de onderhavige omgevingsvergunning;
- wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit *"Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald"* kan worden verleend.

B. Voorschriften

De onderstaande voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Het uitvoeren van het werk of werkzaamheden moet gebeuren overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken en met in achtneming van de gestelde voorwaarden.
2. Eén exemplaar van de vergunning met gewaarmerkte stukken op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving van de gemeente Roosendaal getoond moet worden.

3. De uitvoerder is wettelijk verplicht om melding te doen van funderingen en andere archeologische vondsten, die onverhoopt tevoorschijn komen tijdens de graafwerkzaamheden (conform de Monumentenwet) bij onze archeologische deskundige, de heer M.J.A. Vermunt, per telefoon op nummer 0164 -277525 of per e-mail: M.J.A.Vermunt@bergenopzoom.nl.
4. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden (de **Instandhoudingstermijn**).
5. De landschappelijke inpassing 'Zonnepark Vroenhout d.d.11 juni 2020', overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (**Bijlage 1, onder bijlage 1**) (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april), na de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit "Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)", volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
6. De landschappelijke inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij het beheerplan, dat onderdeel als onderdeel uitmaakt van de Landschappelijke Inpassing, hoofdstuk 7 van **Bijlage 1, onder bijlage 1**, bij deze omgevingsvergunning is gevoegd, in acht moet worden genomen.
7. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:
 - (iii) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur), en
 - (iv) alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.)(hierna tezamen: '**zonnepark c.a.**') in het geheel zijn verwijderd en moeten de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie P, nummers 268 en 656 (gedeeltelijk) (waaronder de ondergrond van die percelen), voor zover het zonnepark c.a. daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand (de **Ontmantelingsverplichting**). Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing kunnen zijn uitgezonderd van de Ontmantelingsverplichting ingevolge voorschrift 8 en verder.
8. Vergunninghouder dient uiterlijk zesentwintig (26) maanden vóórdat de Instandhoudingstermijn verloopt een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag te hebben toegestuurd voor het ontmantelen van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:
 - (iii) uitgangspunt is dat de percelen kadastraal bekend als gemeente sectie P, nummers 268 en 656 (gedeeltelijk) voor zover de Landschappelijke Inpassing daarop/-in was gerealiseerd, worden hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en
 - (iv) vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel conform het uitgangspunt als bedoeld onder (i) wel/niet is toegestaan op grond van de aldan geldende wet- en regelgeving.

9. Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift 8 zal het bevoegd gezag aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.
10. De onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (voorschrift 9), moeten binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn volledig zijn verwijderd.
11. Vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de in kennisstelling voor de aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit *'Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)* is gedaan, een bankgarantie ten bedrage van **€ 680.000,00** (zegge: zeshonderd vijfenzeestig duizend euro) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie moet conform het model dat als **Bijlage 5** aan deze omgevingsvergunning is gehecht zijn afgegeven door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht.

C. Aandachtspunten

Graag willen wij u op attenderen op de onderstaande aandachtspunten:

1. Eventueel broedende vogels in en rondom het plangebied mogen niet verstoord worden. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende soorten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.
2. Indien de bomenlanen worden gebruikt als vliegroute en/of foerageergebied voor vleermuizen wordt aangeraden enkel overdag bouwwerkzaamheden uit te voeren. Als dit niet lukt, wordt aangeraden verlichting niet te richten op de bomenlaan zelf of vleermuisvriendelijke verlichting aan te brengen. Dit geldt ook voor de gebruikersfase van het zonnepanelenpark.
3. Gelet op de algemene zorgplicht dient voorafgaand aan de bouw alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten. Dit wordt al zoveel mogelijk voorkomen doordat bestaande groenstructuren worden ontzien.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris

De burgemeester



Handwritten signatures in blue ink. On the left, a signature for drs. M.C.J. Franken. On the right, a signature for J.M. van Midden MSc. A horizontal line connects the two signatures.

drs. M.C.J. Franken

J.M. van Midden MSc

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit het volgende overwogen:

- ter plaatse het bestemmingsplan "Buitengebied Roosendaal en Nispen" van kracht is;
- aan de onderhavige percelen gelegen nabij de Vroenhoutseweg en Heirweg in Roosendaal, kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie P, nummers 268 en 656 (gedeeltelijk), de bestemming 'Agrarisch', van toepassing is;
- Voor de percelen bestemd als 'Agrarisch' deels tevens de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone - radar 09' en 'vrijwaringszone - radar 09' van toepassing zijn;

Bestemming 'Agrarisch'

- op grond van artikel 3.1, sub a en b, van de planregels de voor 'Agrarisch', de aangewezen gronden bestemd zijn voor grondgebonden agrarische bedrijven, niet zijnde een grondgebonden veehouderij, intensieve veehouderij of paardenhouderij, en overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven;
- het onderhavige plan het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen betreft;
- de aanvraag om een omgevingsvergunning derhalve niet voldoet aan het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Roosendaal en Nispen";
- op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wabo de omgevingsvergunning slechts verleend kan worden, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het onderhavige plan in overeenstemming is met het bepaalde in de "Interim omgevingsverordening Noord-Brabant", waaronder de voorwaarden die worden gesteld in de artikelen 3.41 van die verordening, hetgeen volgt uit de vergunningvoorschriften die aan de onderhavige omgevingsvergunning verbonden zijn alsmede uit de ruimtelijke onderbouwing "Zonnepark Vroenhoutseweg" d.d. 12 juni 2020 (zie **Bijlage 1**) (de **Ruimtelijke Onderbouwing**), ingekomen op 12 juni 2020;
- de Ruimtelijke Onderbouwing als motivering onderdeel uitmaakt van het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning;
- in de Ruimtelijke Onderbouwing voorts aangetoond is, dat de betreffende afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wabo niet stuit op overwegende bezwaren van ruimtelijke, functionele, beleidsmatige of milieukundige aard;
- wij op basis van bovenstaande van oordeel zijn, dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' verleend kan worden;
- met aanvrager voorafgaand aan de onderhavige beschikking een planschadeovereenkomst gesloten is, waarbij de realisatie van het project verder voor rekening is van de aanvrager en deze economisch uitvoerbaar is.

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden (de **Instandhoudingstermijn**).
2. De landschappelijke inpassing 'Zonnepark Vroenhout d.d. 11 juni 2020', overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (**Bijlage 1**) (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april), na de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit "Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)", volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
3. De landschappelijke inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij het beheerplan, dat onderdeel als onderdeel uitmaakt van de Landschappelijke Inpassing, hoofdstuk 7 van **Bijlage 1, onder bijlage 1**, bij deze omgevingsvergunning is gevoegd, in acht moet worden genomen.
4. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:
 - (v) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur), en
 - (vi) alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.)(hierna tezamen: '**zonnepark c.a.**') in het geheel zijn verwijderd en moeten de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie P, nummers 268 en 656 (gedeeltelijk) (waaronder de ondergrond van die percelen), voor zover het zonnepark c.a. daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand (de **Ontmantelingsverplichting**). Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing kunnen zijn uitgezonderd van de Ontmantelingsverplichting ingevolge voorschrift 8 en verder.
5. Vergunninghouder dient uiterlijk zesentwintig (26) maanden vóórdat de Instandhoudingstermijn verloopt een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag te hebben toegestuurd voor het ontmantelen van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:
 - (v) uitgangspunt is dat de percelen kadastraal bekend als gemeente sectie P, nummers 268 en 656 (gedeeltelijk) voor zover de Landschappelijke Inpassing daarop/-in was gerealiseerd, worden hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en
 - (vi) vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel conform het uitgangspunt als bedoeld onder (i) wel/niet is toegestaan op grond van de alsdan geldende wet- en regelgeving.
6. Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift 5 zal het bevoegd gezag aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.

7. De onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (voorschrift 6), moeten binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn volledig zijn verwijderd.
8. Vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de in kennisstelling voor de aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit '*Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)*' is gedaan, een bankgarantie ten bedrage van **€ 680.000,00** (zegge: zeshonderd vijfenzeestig duizend euro) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie moet conform het model dat als **Bijlage 5** aan deze omgevingsvergunning is gehecht zijn afgegeven door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht.
9. De realisatie van het zonnepark mag geen negatieve invloed hebben op nabijgelegen leidingsystemen. Om die reden moet (i) de locatie van elektrische systemen van het zonnepark en de afstand tussen de elektrische systemen van het zonnepark en (ii) nabijgelegen gasbuisleidingen voldoen aan de voorschriften van de ISO-norm 15589-1 en VELIN Richtlijn nr. 2017/6. Omvormers moeten voldoen aan de IEC-62109-2.

C. Aandachtspunten

Graag willen wij u op attenderen op de onderstaande aandachtspunten:

1. Eventueel broedende vogels in en rondom het plangebied mogen niet verstoord worden. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende soorten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.
2. Indien de bomenlanen worden gebruikt als vliegroute en/of foerageergebied voor vleermuizen wordt aangeraden enkel overdag bouwwerkzaamheden uit te voeren. Als dit niet lukt, wordt aangeraden verlichting niet te richten op de bomenlaan zelf of vleermuisvriendelijke verlichting aan te brengen. Dit geldt ook voor de gebruikersfase van het zonnepanelenpark.
3. Gelet op de algemene zorgplicht dient voorafgaand aan de bouw alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten. Dit wordt al zoveel mogelijk voorkomen doordat bestaande groenstructuren worden ontzien.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris

De burgemeester



drs. M.C.J. Franken



J.M. van Midden MSc

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes (6) weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Een beroepschrift dient te worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Bij het instellen van beroep wordt griffierecht geheven. Meer informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen wordt door de griffie van de rechtbank verstrekt.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet minstens bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt; en
- d. de gronden van het beroep (motivering).

Ook moet u bij het beroepschrift een afschrift overleggen van het besluit waartegen het zich richt.

Crisis- en Herstelwet

De Crisis- en herstelwet is van toepassing op dit besluit. Het betreft een project als bedoeld in categorie 1.1 van bijlage 1 van deze wet. Dit betekent onder meer dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Als het beroepschrift geen beroepsgronden bevat, is het beroep niet-ontvankelijk. Het is niet mogelijk om een zogenaamd "pro forma-beroepschrift" in te dienen (een beroep op aan te vullen gronden). Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeldt in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voorlopige voorziening

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zie bovenstaand adres), worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.