

Omgevingsvergunning

Inleiding

Burgemeester en Wethouders hebben op 26 januari 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen van V.S.C. Akkermans, vertegenwoordigd door V. Akkermans, voor het project het realiseren van een verkooppunt voor motorbrandstoffen met wasvoorzieningen op het perceel gelegen aan de Spectrum in Roosendaal (Kadastraal bekend gemeente Roosendaal, sectie S, perceelnummer 01398 (perceel tussen Rucphensebaan en Elementweg)). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2018WB0065.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte bijlagen deel uitmaken van de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo).

Gewaarmerkte bijlagen

De volgende bij het besluit behorende gewaarmerkte bijlagen worden digitaal nagezonden:

1. CTP-552294_20171102-DO-B101 ontvangen d.d. 26 januari 2018;
2. 552294_OBAS-EN858_20171110 ontvangen d.d. 26 januari 2018;
3. RO Spectrum te Roosendaal 05-12-2018 ontvangen d.d. 10 december 2018;
4. publiceerbareaanvraag ontvangen d.d. 26 januari 2018;
5. akkoord_MER_20180515 ontvangen d.d. 16 mei 2018;
6. CTP.552294_20180316-DO-B402 ontvangen d.d. 19 maart 2018;
7. CTP.552294_20180316-DO-B201 ontvangen d.d. 19 maart 2018;
8. CTP.552294_20180316-DO-B401 ontvangen d.d. 19 maart 2018.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens en bescheiden bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving via het e-mailadres

bouwtoezicht@roosendaal.nl worden ingediend:

1. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;

De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd (artikel 2.7 van de Mor).

bladaanduiding : 2/8

ons kenmerk : 2018WB0065

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken of indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat hierop een beslissing is genomen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker Beleidsuitvoering I,



B. Looymans

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met het registratienummer 2018WB0065, aan V.S.C. Akkermans, vertegenwoordigd door V. Akkermans, voor het project het realiseren van een verkooppunt voor motorbrandstoffen met wasvoorzieningen op het perceel gelegen aan de Spectrum in Roosendaal (Kadastraal bekend gemeente Roosendaal, sectie S, perceelnummer 01398 (perceel tussen Rucphensebaan en Elementweg)):

Procedureel	4
Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo).....	6
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening of exploitatieplan (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)	8

Procedureel

Gegevens aanvrager

Burgemeester en Wethouders hebben op 26 januari 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wabo. Het betreft een verzoek van:

- V.S.C. Akkermans, vertegenwoordigd door V. Akkermans, Vogelenzangstraat 7, 4705 AM Roosendaal, NEDERLAND.

Gegevens project

Het project waarvoor omgevingsvergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het realiseren van een verkooppunt voor motorbrandstoffen met wasvoorzieningen.

Gegevens activiteit

Gelet op de bovenstaande omschrijving wordt omgevingsvergunning gevraagd voor de activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, alsmede de latere aanvullingen daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag, alsmede de latere aanvullingen daarop, zijn dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Gedurende de periode 29 april 2019 tot en met 10 juni 2019 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo (afwijken van het bestemmingsplan) juncto artikel 6.5, lid 1, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de raad van de gemeente Roosendaal heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 4 april 2019 hebben wij van de raad van de gemeente Roosendaal een verklaring van geen bedenkingen ontvangen, waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van de ruimtelijke ordening, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

- voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012;
- voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan het gestelde in de Bouwverordening van de gemeente Roosendaal;
- de activiteit in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Majoppeveld 2009”;
- het project in het kader van de beoordeling aan redelijke eisen van welstand en de welstandsnota 2013 ter advies is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;
- uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 21 maart 2018 blijkt, dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- het uitgebrachte advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit door ons wordt onderschreven;
- wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit “het bouwen van een bouwwerk” kan worden verleend.

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden;
2. Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens en bescheiden bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving via het e-mailadres bouwtoezicht@roosendaal.nl worden ingediend:
 - 2.1 Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd (artikel 2.7 van de Mor).
3. Een exemplaar van de vergunning en de gewaarmerkte stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving getoond kunnen worden;

bladaanduiding : 6/8

ons kenmerk : 2018WB0065

4. Tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u Team Veiligheid, Toezicht & Handhaving schriftelijk (of via het e-mailadres bouwtoezicht@roosendaal.nl) op de hoogte stellen (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012). Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet is gereed gemeld of wanneer er niet is gebouwd overeenkomstige de verleende vergunning.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker Beleidsuitvoering I,



B. Looymans

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan “Majoppeveld 2009” geldt;
- ter plaatse aan het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, de bestemming “Bedrijventerrein - 1” met de aanduidingen “c (milieucategorieën 3.1 en 3.2 toegestaan)” is toegekend;
- de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het realiseren van een verkooppunt voor motorbrandstoffen met wasvoorzieningen;
- op grond van artikel 2.2.1, lid c van de planregels een verkooppunt voor motorbrandstoffen (met uitzondering van LPG-verkoop) uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “benzineverkooppunt” is toegestaan;
- ter plaatse aan het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft geen aanduiding “benzineverkooppunt” is toegekend;
- de aanvraag om omgevingsvergunning, gelet op het bovenstaande, in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Majoppeveld 2009”;
- de gevraagde omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12, lid 1, aanhef en onder a sub 3° van de Wabo slechts verleend kan worden, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de ruimtelijke onderbouwing “RO Spectrum te Roosendaal d.d. 05-12-2018”, ontvangen d.d. 10 december 2018, als motivering onderdeel uitmaakt van onderhavige omgevingsvergunning;
- in onderhavige ruimtelijke onderbouwing is aangetoond, dat de betreffende afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, aanhef en onder a sub 3° van de Wabo niet stuit op overwegende bezwaren van ruimtelijke, functionele, beleidsmatige of milieukundige aard;
- wij op basis van bovenstaande van oordeel zijn, dat er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet” kan worden verleend.

bladaanduiding : 8/8
ons kenmerk : 2018WB0065

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Het gebruik moet geschieden overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden;
2. Een exemplaar van de vergunning en de gewaarmerkte stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving getoond kunnen worden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker Beleidsuitvoering I,



B. Looymans

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is gepubliceerd. Een beroepschrift dient te worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Bij het instellen van beroep wordt griffierecht geheven.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet minstens bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt;
- d. de gronden van het beroep (motivering).

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zeeland-West-Brabant (zie bovenstaand adres), worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.