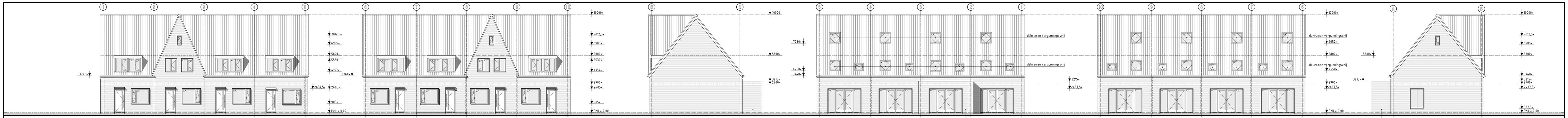
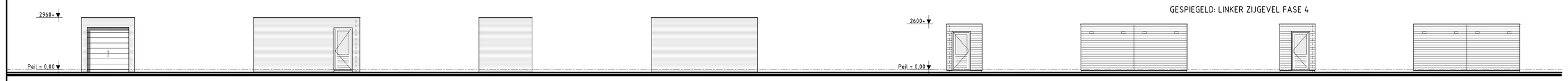


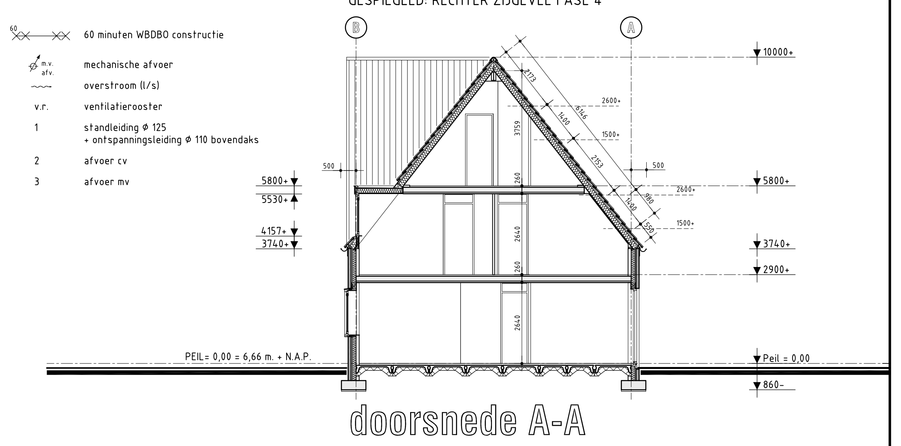


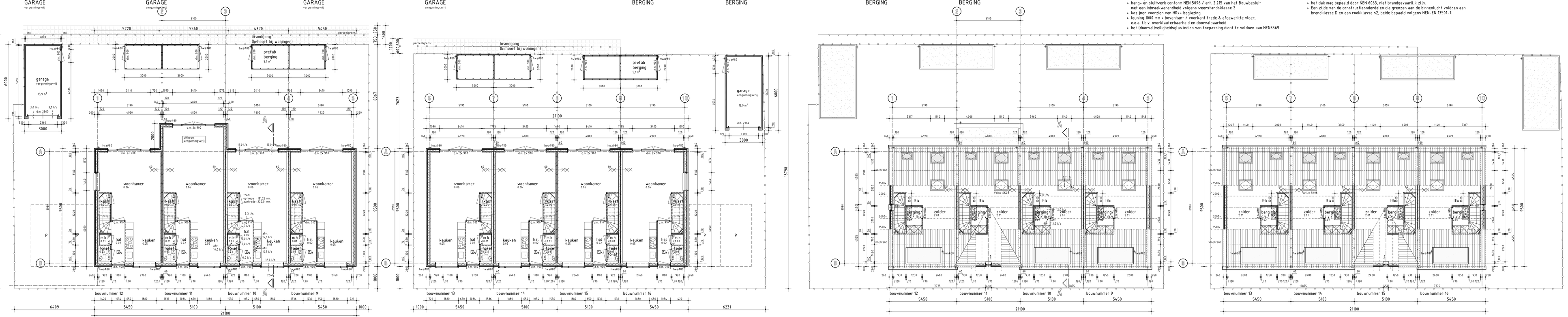
RENVOOI ALGEMEEN

- VOORSCHRIFTEN BOUWBESLUIT ZIJN VAN TOEPASSING
- Peil= 0.00= 150 mm. = maaiveld= 6.66 m. = N.A.P.
- woning van muizen en ratten t.p.v. openingen groter dan 0.01 m. volgens Bouwbesluit Artikel 3.69
- ventilatieprincipe: natuurlijke toevoer middels roosters en mechanische afvoer volgens Bouwbesluit Artikel 3.69 en NEN 2687 en NEN 2686 (0.9 dm³/s per m2) (systeemvariant C.ic met CO² sturing in woonkamer en keukens). De kanalen moeten minimaal voldoen aan luchtdichtheidsklasse C. De mechanische afzuiging dient met een gelijkstroom-ventilator te worden uitgevoerd.
- gebruiksoop. - glasoop. - kooiruimt- ramen- en ventilatie zie bouwplantekeningen rapportnr: RITE02/62-A, d.d. 26-01-2017 van Adviesbureau BB&E
- min. dagmaat 850 x 2300 mm
- hang- en sluitwerk conform NEN 5096 / art. 2.2.15 van het Bouwbesluit met een inbraakwerendheid volgens weerstandsklasse 2
- kozijnen voorzien van HR++ beglazing
- leuning 1000 mm + bovenkant / voorkant trede & afgewerkte vloer, o.a.o.t.b.v. veerkoolverbaarheid en doorvalbaarheid
- het bloovrallveiligheidsglas inden van toepassing dient te voldoen aan NEN3569
- riolering volgens NEN 2672/ NEN 3215 / NPR 3216
- elektrotechnische installaties uitvoeren cf. NEN 1010/ NPR 5310
- specifieke aansluitgegevens, uitvoering installatie en aansluiting merkrast cf. voorschriften exploiterend nutsbedrijf
- c.v / w.v. volgens NEN 3028 HR
- de installaties en aansluitpunten van gas-, elektri- en waterleiding dienen te voldoen aan NEN 1078, NEN 2078 en NEN 2768
- aansluitpunten van de drinkwater- en warmwatervoorziening dienen te voldoen aan NEN 1006
- toilet- & badruimte voorzien van vloer- en wandtegels vlgs. omschrijving
- keuken voorzien van wandtegels - maximale hoogte wandtegels keuken : 1500 mm. + peil
- het dak mag bepaald door NEN 6063, met brandgevaarlijk zijn.
- Een zijde van de constructieonderdelen die grenzen aan de binnenlucht voldoen aan brandklasse D en aan roeklaksse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1

100 mm. metselwerk WF
100/120 mm. kalkzandsteen
70 mm. lichte scheidingswand (Gibo GNL 70)
100 mm. lichte scheidingswand (Gibo GNL 100)
70 mm. zware scheidingswand (Gibo GZL 70)
heneluvaferafeer ⌀ 80 mm.
rookmelder aangesloten op het lichtnet cf. NEN 2555

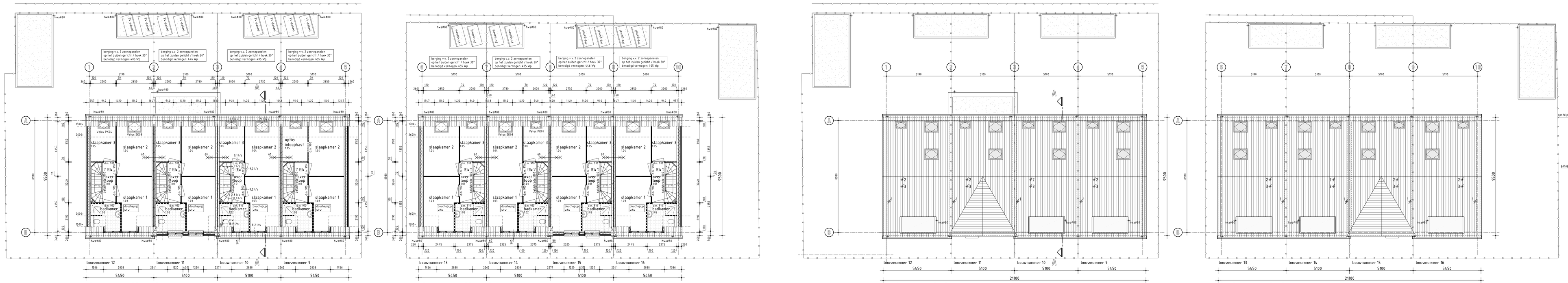
60 minuten WBDBO constructie
mechanische afvoer
overstroom (l/s)
ventilatierooster
1 standleiding Ø 125 + ontspanningsleiding Ø 110 bovendaks
2 afvoer cv
3 afvoer mv





MATERIALEN - EN KLEURENSTAAT

onderdeel	materiaal	kleur
metselwerk	baksteen	roodbruin genuanceerd
voegen	voegspecie	donkergrijs-bruin-anthraciet
kozijnen, ramen & deuren	h. hout	RAL 9010
voordeur	h. hout	RAL 7040
raamdorpels	keramisch	zwart
luifels	kunststof	RAL 7040
dakafwerking	dakpannen	anthraciet
dakafwerking platdak	bitumen	antraciet
dakrand afwerking platdak	zink	naturel
goten	zinken mastgoot	naturel
gevelbeneerwerk	h. hout	RAL 9010
zijwangen dakkapellen	h. hout	RAL 7040
boeideen dakkapellen	h. hout	RAL 9010
boeideen (zijgevels)	h. hout	RAL 9010
garagedeur	staal	RAL 7040
bescheiding bergingen	gelmpregneerd vuren (rabatdelen)	naturel



gemeente : Roosendaal
project : De Banere te Heerle
sectie : K
nr. : 03063/03424/03296
schaal : 1 : 500

FASE 1 : woning 1 t/m 4
FASE 2 : woning 5 t/m 8
FASE 3 : woning 9 t/m 12
FASE 4 : woning 13 t/m 16
Parkeren

BEGANE GROND bouwnummer 9 en 13

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
0.01	meterkast	meterruimte	12,5 m²	5,2 m²
0.02	hal	verkeersruimte	3,6 m²	
0.03	toilet	toiletruimte	1,2 m²	
0.04	kast	functieruimte	1,6 m²	
0.05	keuken	verblijfsruimte	9,1 m²	9,1 m²
0.06	woonkamer	verblijfsruimte	24,6 m²	24,6 m²

1e VERDIEPING bouwnummer 9 en 13

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
1.01	overloop	verkeersruimte	3,5 m²	
1.02	badkamer	badruimte	4,8 m²	
1.03	slaapkamer 1	verblijfsruimte	11,0 m²	8,5 m²
1.04	slaapkamer 2	verblijfsruimte	11,4 m²	8,6 m²
1.05	slaapkamer 3	verblijfsruimte	5,6 m²	3,9 m²

2e VERDIEPING bouwnummer 9 en 13

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
2.01	zolder	verblijfsruimte	12,5 m²	5,2 m²
2.02	berging/ cv/ mv	functieruimte	1,8 m²	

BEGANE GROND bouwnummer 10 en 14

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
0.01	meterkast	meterruimte	0,8 m²	
0.02	hal	verkeersruimte	3,6 m²	
0.03	toilet	toiletruimte	1,2 m²	
0.04	kast	functieruimte	1,6 m²	
0.05	keuken	verblijfsruimte	8,7 m²	8,7 m²
0.06	woonkamer	verblijfsruimte	23,9 m²	23,9 m²

2e VERDIEPING bouwnummer 10 en 14

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
2.01	zolder	verblijfsruimte	12,0 m²	4,9 m²
2.02	berging/ cv/ mv	functieruimte	1,8 m²	

1e VERDIERING bouwnummer 10 en 14

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
1.01	overloop	verkeersruimte	3,5 m²	
1.02	badkamer	badruimte	4,7 m²	
1.03	slaapkamer 1	verblijfsruimte	10,5 m²	8,1 m²
1.04	slaapkamer 2	verblijfsruimte	10,9 m²	8,6 m²
1.05	slaapkamer 3*	verblijfsruimte	5,6 m²	3,9 m²
*sphe nisopkast			5,6 m²	

BEGANE GROND bouwnummer 11 en 15

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
0.01	meterkast	meterruimte	0,8 m²	
0.02	hal	verkeersruimte	3,6 m²	
0.03	toilet	toiletruimte	1,2 m²	
0.04	kast	functieruimte	1,6 m²	
0.05	keuken	verblijfsruimte	8,7 m²	8,7 m²
0.06	woonkamer*	verblijfsruimte	23,9 m²	23,9 m²
*woonkamer met sphe uitbouw			33,6 m²	

1e VERDIEPING bouwnummer 11 en 15

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
1.01	overloop	verkeersruimte	3,5 m²	
1.02	badkamer	badruimte	5,2 m²	
1.03	slaapkamer 1	verblijfsruimte	10,9 m²	10,3 m²
1.04	slaapkamer 2*	verblijfsruimte	10,9 m²	8,6 m²
1.05	slaapkamer 3*	verblijfsruimte	5,6 m²	3,9 m²
*slaapkamer met sphe dakkapel: <5,6 m² GBO/ <1,6 m² VR				

2e VERDIEPING bouwnummer 11 en 15

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
2.01	zolder	verblijfsruimte	17,1 m²	4,5 m²
2.02	berging/ cv/ mv	functieruimte	1,8 m²	

BEGANE GROND bouwnummer 12 en 16

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
0.01	meterkast	meterruimte	0,8 m²	
0.02	hal	verkeersruimte	3,6 m²	
0.03	toilet	toiletruimte	1,2 m²	
0.04	kast	functieruimte	1,6 m²	
0.05	keuken	verblijfsruimte	9,1 m²	9,1 m²
0.06	woonkamer	verblijfsruimte	24,6 m²	24,6 m²

1e VERDIERING bouwnummer 12 en 16

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
1.01	overloop	verkeersruimte	3,5 m²	
1.02	badkamer	badruimte	4,8 m²	
1.03	slaapkamer 1	verblijfsruimte	11,0 m²	8,5 m²
1.04	slaapkamer 2	verblijfsruimte	11,4 m²	8,6 m²
1.05	slaapkamer 3	verblijfsruimte	5,6 m²	3,9 m²

2e VERDIEPING bouwnummer 12 en 16

nr.	ruimte:	ruimtesoort:	GBO	VR
2.01	zolder	verblijfsruimte	12,5 m²	5,2 m²
2.02	berging/ cv/ mv	functieruimte	1,8 m²	

STANAARTS
architecten | adviezen
Brugstraat 33
4701 LB ROOSENDAAL
T: 0165-54 42 28
E: info@stanaarts.com

opdrachtgever: Javelbouw, Plantagebaan 120, 4725 RB Wouwse Plantage	adres	wijzigingsdatum: a. 26-01-2017, b. 04-04-2017
project: Nieuwbouw 8 woningen fase 3 en 4, De Banere te Heerle	projectnummer: 016-046	
	gem. ref. nr.: 2016WB1038	
onderdeel: FASE B, plattegronden, gevels, doorsnede en situatie	tekeningnr.: B.01.b	datum: 13-01-2017
		getekend: th.v.
		schaal: 1:100/1:500
		afmeting: A3+

Architectenregister nr.: 4-000981-001