

Formulierversie  
2016.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 2666975                          |
| Aanvraagnaam      | Hoeksebaan 2 afwijken bestemming |
| Uw referentiecode | 401327.20161371                  |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 23-12-2016 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving | Het agrarische bedrijf aan de Hoeksebaan 2 in Wouwse Plantage is beëindigd. De eigenaar wenst de gronden met opstellen te verkopen. Er is interesse voor particulier gebruik. Het is daarom gewenst om de gronden waarop de bestaande bebouwing is gesitueerd, een woonfunctie te geven. |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Opmerking                       | -   |
| Gefaseerd                       | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Kosten openbaar maken           | Nee |
| Bijlagen die later komen        | -   |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -   |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Roosendaal                |
| Bezoekadres:    | Stadserf 1<br>4701 NK Roosendaal   |
| Postadres:      | Postbus 5000<br>4700 KA Roosendaal |
| Telefoonnummer: | 140 165                            |
| E-mailadres:    | bouwen@roosendaal.nl               |
| Website:        | www.roosendaal.nl                  |
| Bereikbaar op:  | 8.00 - 17.00                       |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2016.03

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 4725ST                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 2                                                                      |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Hoeksebaan                                                             |
| Plaatsnaam                                                                                 | Wouwse Plantage                                                        |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Kadastrale sectie: M<br>Kadastraal perceelnummer: 401 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Aan de opgenomen wijzigingsvoorwaarden uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw' kan niet geheel worden voldaan. Zie bijlage 2 ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage 2 Ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                       | Bestandsnaam                                            | Type                                                        | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Bijlage 1 Besluitvlak              | Besluitvlak.pdf                                         | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2016-12-23      | In behandeling  |
| Bijlage 2 Ruimtelijke onderbouwing | Hoeksebaan 2 Wouwse Plantage.pdf                        | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2016-12-23      | In behandeling  |
| Ingevuld machtigingsformulier      | Ingevuld machtigingsformulier en gegevens aanvrager.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2016-12-23      | In behandeling  |
| Ruimtelijke onderbouwin 23-12-2016 | Hoeksebaan 2 Wouwse Plantage_ontwerp_1.pdf              | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2016-12-23      | In behandeling  |



# machtigingsformulier



Plaats: *HAALSTEREN*

Datum: *18-11-2016*

## Machtiging

Hierbij machtigt de heer R. Nuijten,

Rho Adviseurs voor leefruimte BV te Rotterdam, ter zake vertegenwoordigd door haar directeur drs. K. Seerden,

tot het namens hem indienen van de concept ruimtelijke onderbouwing voor Hoeksebaan 2 in Wouwse Plantage ten behoeve van het vooroverleg in verband met een aanvraag om omgevingsvergunning voor het toestaan van het gebruik van de gronden voor wonen.

Ondergetekende verklaart tevens van het onderstaande kennis te hebben genomen.

Op de werkzaamheden van Rho Adviseurs voor leefruimte zijn de voorwaarden van DNR 2005 van toepassing. Het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning biedt geen garantie op het daadwerkelijk in behandeling nemen c.q. verlenen van de vergunning. Dat is aan het bevoegd gezag.

De aanvraag om omgevingsvergunning heeft tevens betrekking op vergunningen, toestemmingen en meldingen die eventueel bij de omgevingsvergunning kunnen aanhaken of die met de omgevingsvergunning worden gecoördineerd.

Ondergetekende blijft uiteindelijk aanspreekpunt voor het bevoegd gezag.

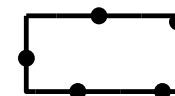
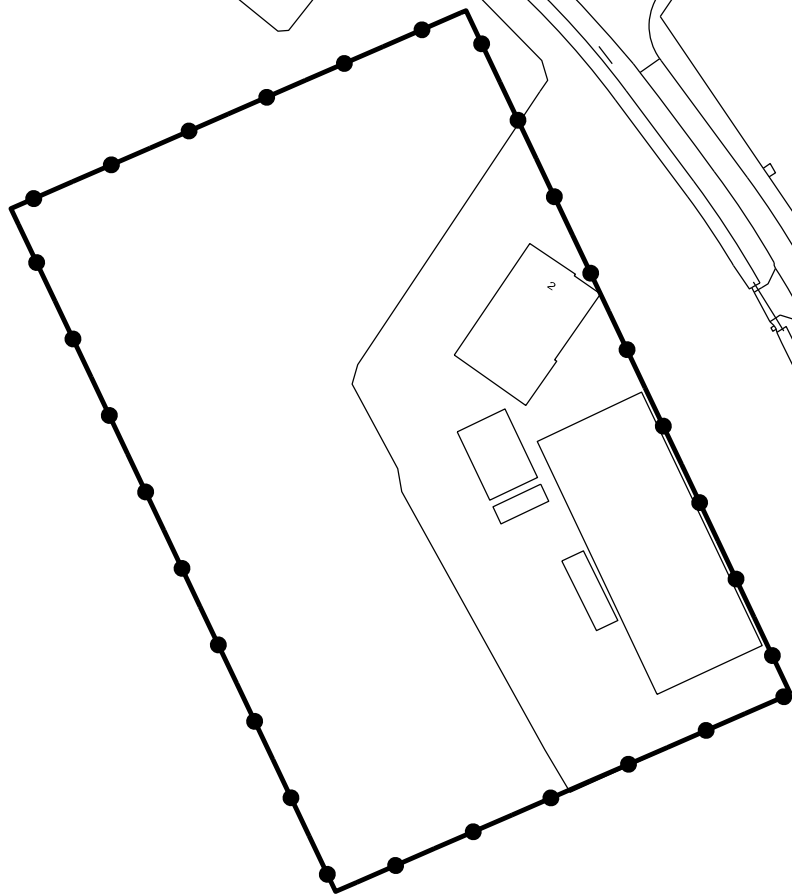
Naam *R. NUIJTEN*

Handtekening

| Gegevens vergunninghouder |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Burgerservicenummer       | 1472 77504                           |
| Achternaam                | De heer / <del>Mevrouw</del> NAISTEN |
| Voorletters               | RCC                                  |
| Adres                     | BIEZENBAAN 8                         |
| Postcode                  | 4661 LX                              |
| Telefoonnummer            | 06-21286486                          |
| E-mailadres               | RUDYNAISTEN@HOTMAIL.COM              |

| Locatie                   |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Adres:                    | HOEKSEBAAN 2    |
| Plaats:                   | WOUWSE PLANTAGE |
| Kadastrale gemeente:      | WOUWSE PLANTAGE |
| Kadastrale sectie:        | M               |
| Kadastraal perceelnummer: | 401             |





Besluitgebied



Besluitvlak

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5000 4700 KA Roosendaal (0165) 579111



Schaal : 1:1000

Plan IDN : NL.IMRO.1674.1206Hoeksebaan2

Planstatus : Voorbereiding

Bladnummer : 1 van 1

Laatste wijziging : 13-12-2017

Formaat : A4

Omgevingsvergunning Hoeksebaan 2, Wouwse Plantage

NL.IMRO.1674.1206Hoeksebaan2-0201

Verbeelding

