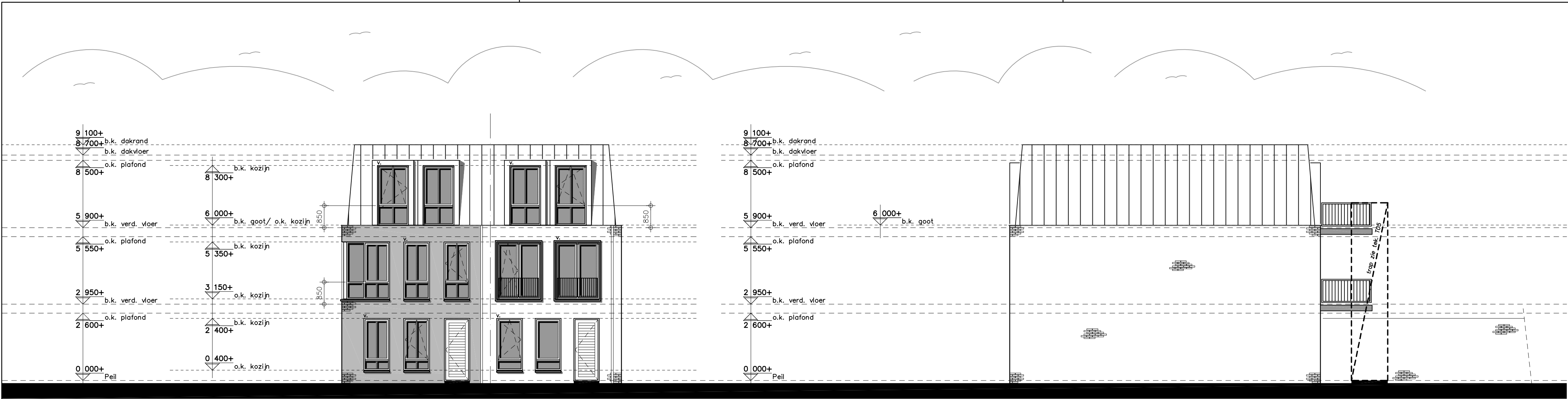


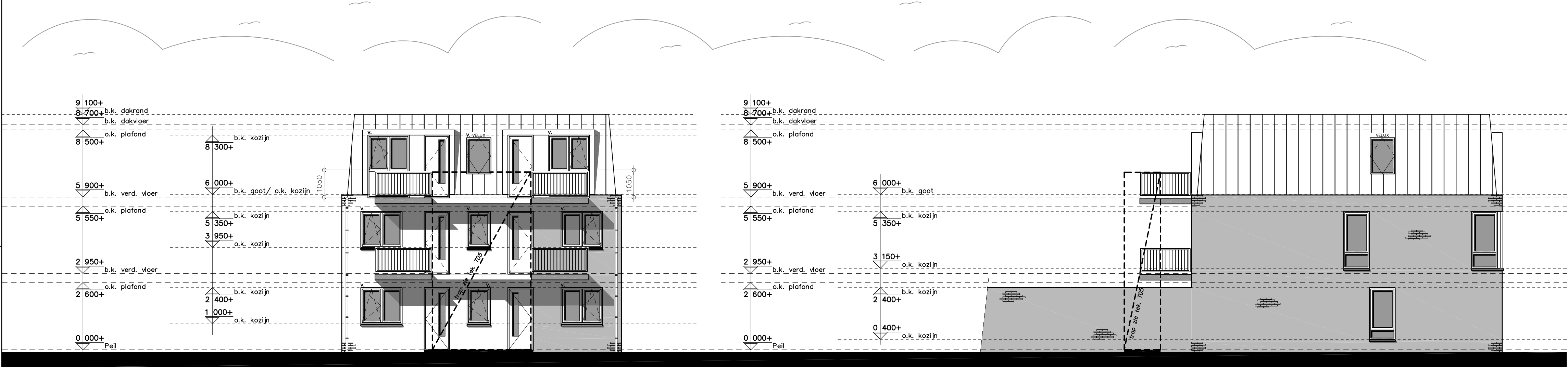


Voorgevel westgevel

1:100

Rechter zijgevel zuidgevel

1:100

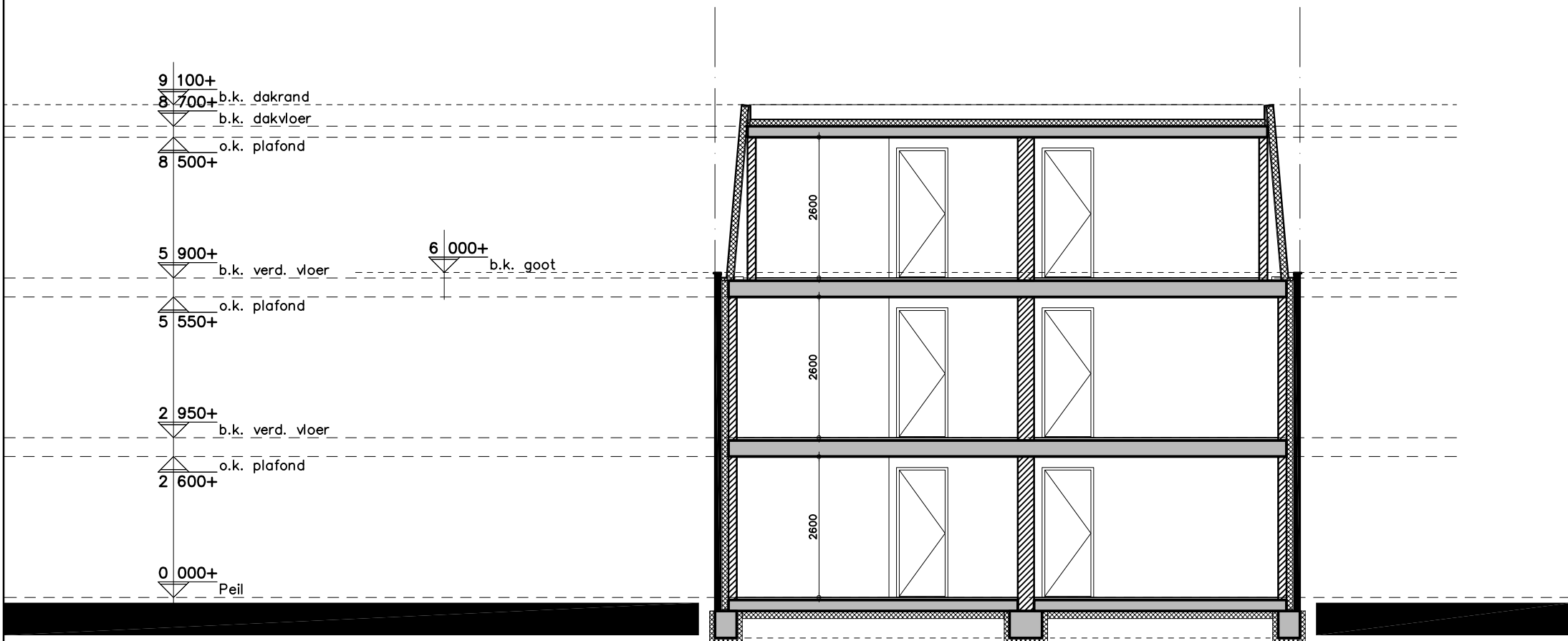


Achtergevel oostgevel

1:100

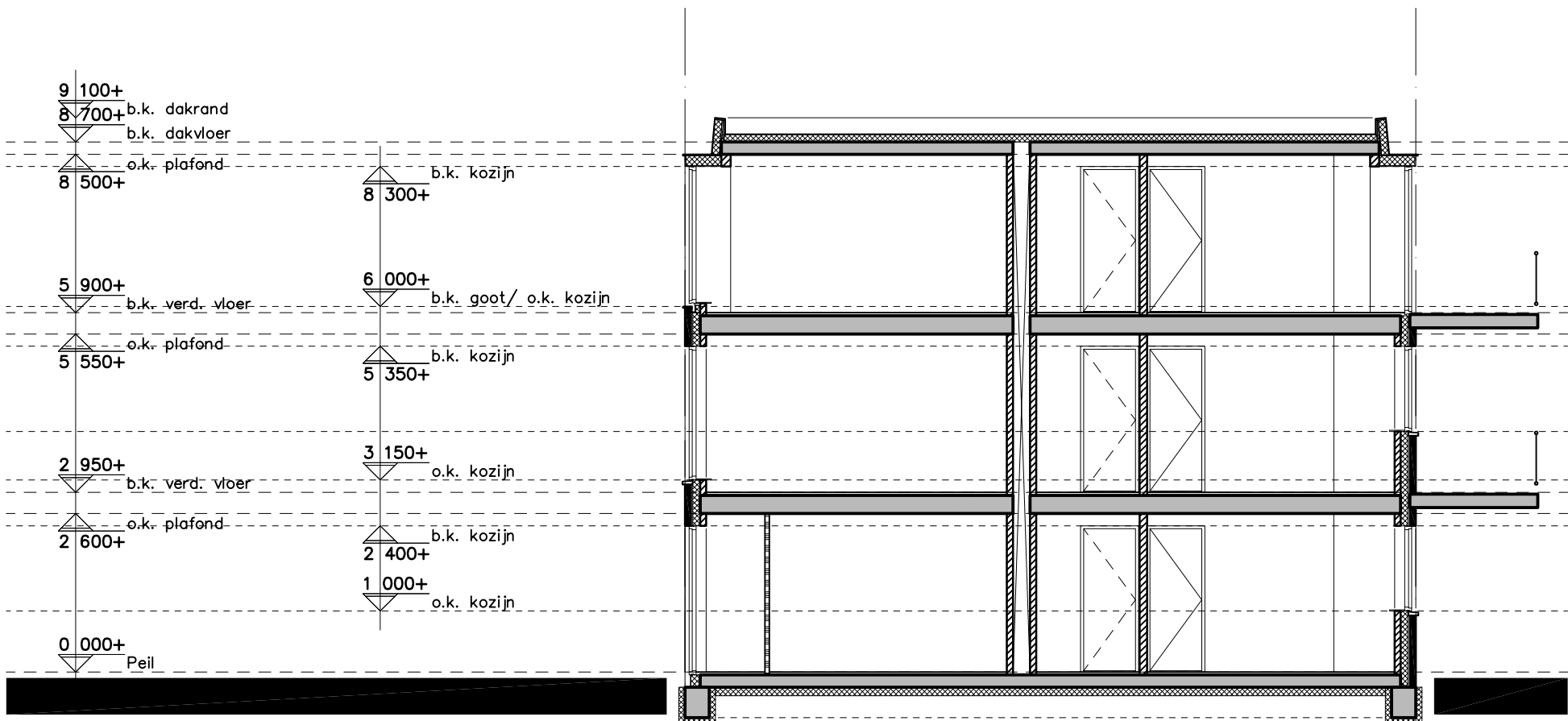
Linker zijgevel noordgevel

1:100



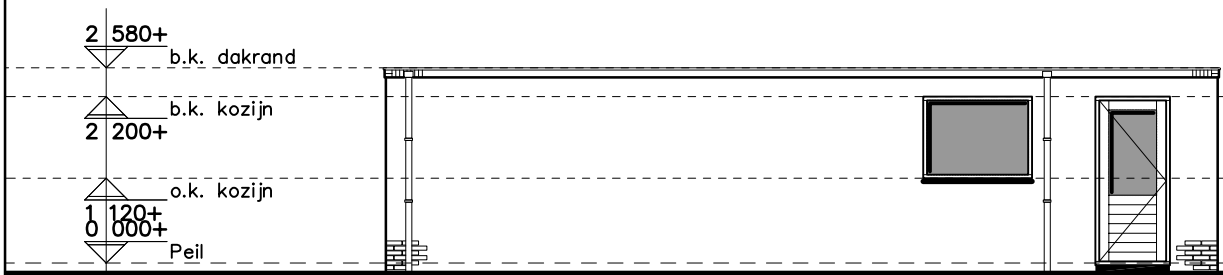
Doorsnede A-A

1:100



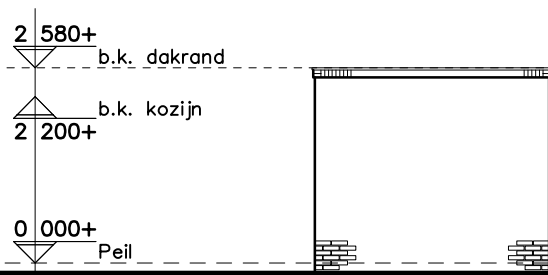
Doorsnede B-B

1:100



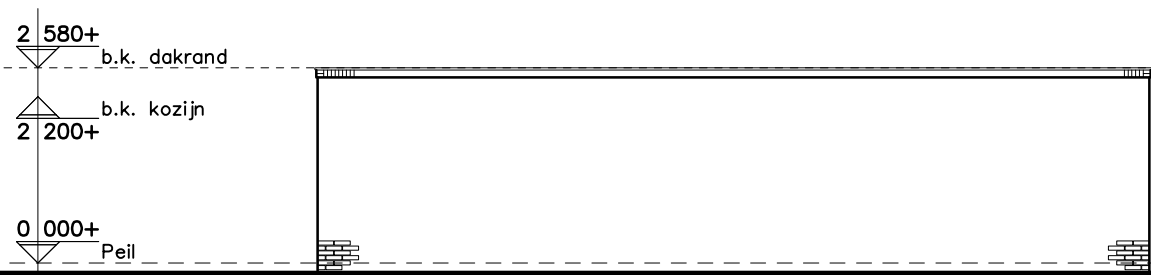
Voorgevel berging

1:100



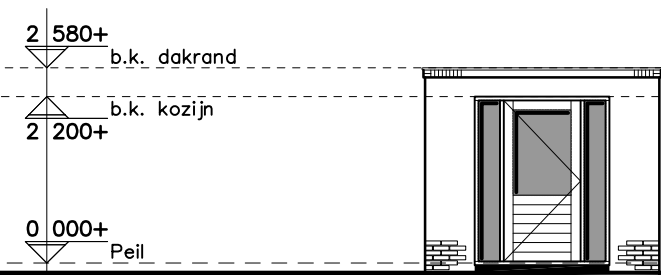
Rechter zijgevel berging

1:100



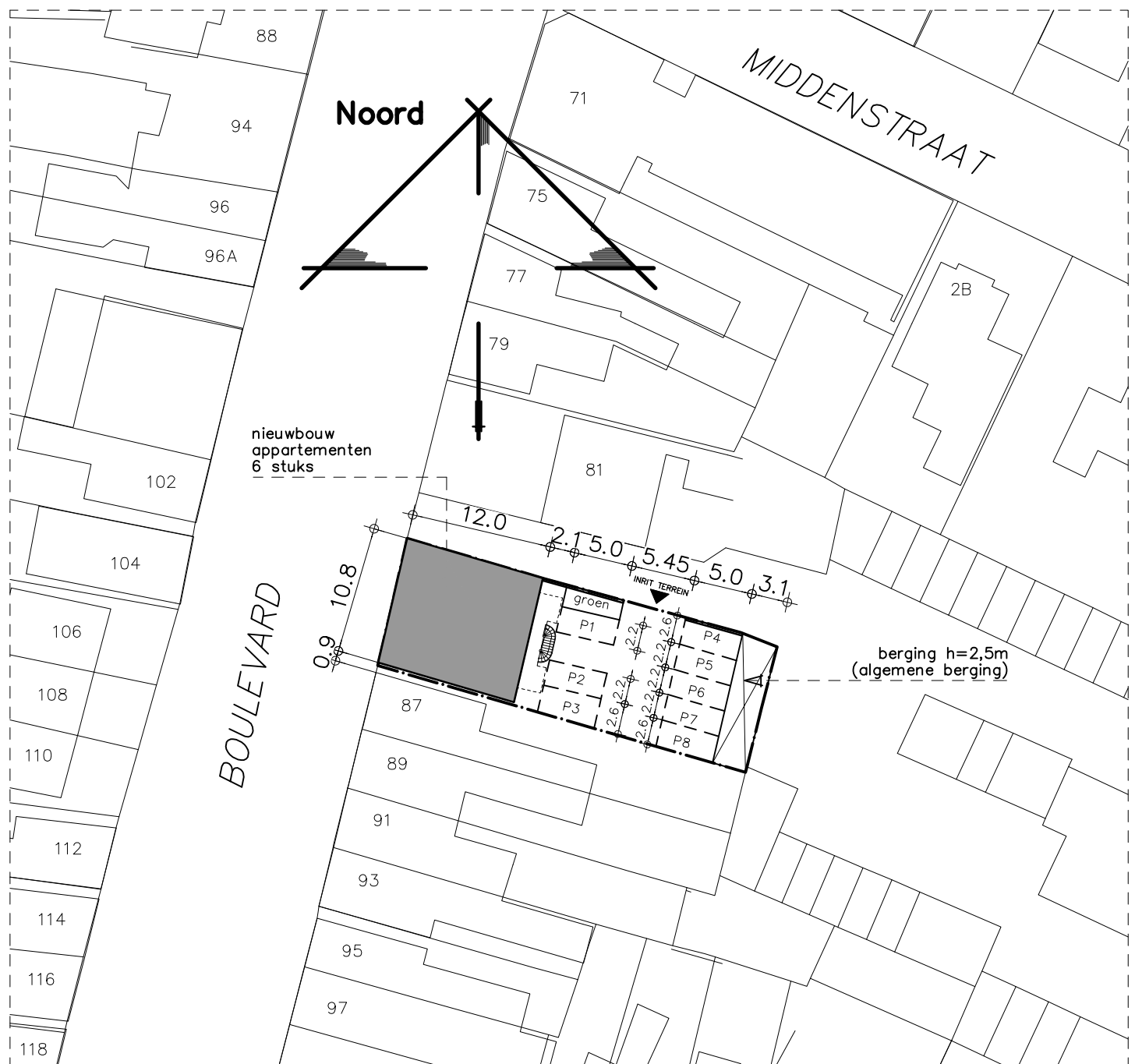
Achtergevel berging

1:100



Linker zijgevel berging

1:100



Situatie

Schaal: 1:500
Gemeente: Roosendaal
Kern: Roosendaal
Adres: Boulevard 83, 85
Postcode: 4701 ER
Sectie: C Nr.: 4627, 4628

VOORZIEINGEN T.B.V. GELUIDBELASTING
OP DE GEVEL VOLGENS GELUIDSRAPPORT
VAN GRETEN RAADGEVENDE INGENIEURS,
Rakv417abA0.fa, REVISIE 0, D.D. 26-05-2015

Materiaal- en kleurenstaat

Gevelmetselwerk: - linker deel, gezien vanaf voorkant Gevelmetselwerk: - rechter deel, gezien vanaf voorkant Voegwerk: Kozijnen: Ramen: Roedes: Voordeur: Achterdeur: Raamdorpels: Franse balkons (voorgevel): Balkonhekwerk en trapleuning: Buiten trappen: Dakkapellen: Dakbedekking (hellend dak): Dakbedekking (plat dak): Hemelwaterafvoeren (voorgevel): Hemelwaterafvoeren (achtergevel): Dakrand / gootafwerking:	Baksteen handvorm/vormbak, wildverband, antraciet (volgens monster). Baksteen handvorm/vormbak, wildverband, donkerrood genuanceerd (volgens monster). Zand- cement, grijs. Kunststof, venstergrijze (RAL 7040). Kunststof, venstergrijze (RAL 7040). Kunststof, venstergrijze (RAL 7040). Kunststof, oranjebruin (RAL 8023). Kunststof, venstergrijze (RAL 7040). Prefab beton, grijs (naturel). Stalen strip hekwerk, venstergrijze (RAL 7040). Stalen strip hekwerk, venstergrijze (RAL 7040). Staal, thermisch verzinkt (schoonwerk). Volkenbeplating, verkeersgrijs (RAL 7043). Kunststof, antraciet (RAL 7016). Kunststof, antraciet (RAL 7016). Zink, naturel (vierkant in metselwerk). Zink, naturel (rond aan gevel). Kunststof kraai, antraciet (RAL 7016).
--	--

Tekeningen/berekeningen derden

Alle tekeningen en/of berekeningen van derden dienen ter goedkeuring voor-
geleegd te worden aan de directie.

Bijbehorende tekeningen/berekeningen

Voor tekeningen en berekeningen zie lijst L01

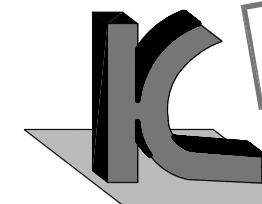
ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN !!!

Peil = 0.000+, Maaiveld = 0.100-P
Peil = b.k. afgew. begane grondvloer nr. 1 & 2

2000-2010
10 JAAR

REVISIE:
0
A
B
C
D

OMSCHRIJVING:
D.D. 08-12-2014 (VOORLOPIG)
D.D. 16-12-2014 (T.B.V. OMGEVINGSVERGUNNING)
D.D. 07-01-2015 (AANV. T.B.V. WELSTAND)
D.D. 02-03-2015 (AANV. T.B.V. OMGEVINGSVERGOEDING)
D.D. 27-05-2015 (AANV. GELUIDSRAPPORTAGE)



KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBURO B.V.

WERKNR. : 14107
SCHAAL : 1:100
AFM. : A1
GET. : W.B.
GEC. :
:
:
:

PROJECT: NIEUWBOUW 6 APPARTEMENTEN
OP HET PERCEEL GELEGEN A.D.
BOULEVARD 83-85 TE ROOSENDAAL
JAWELBOUW B.V.
OPDR.GEVER: PLANTAGEBAAN 120
4725 RB WOUWSE PLANTAGE

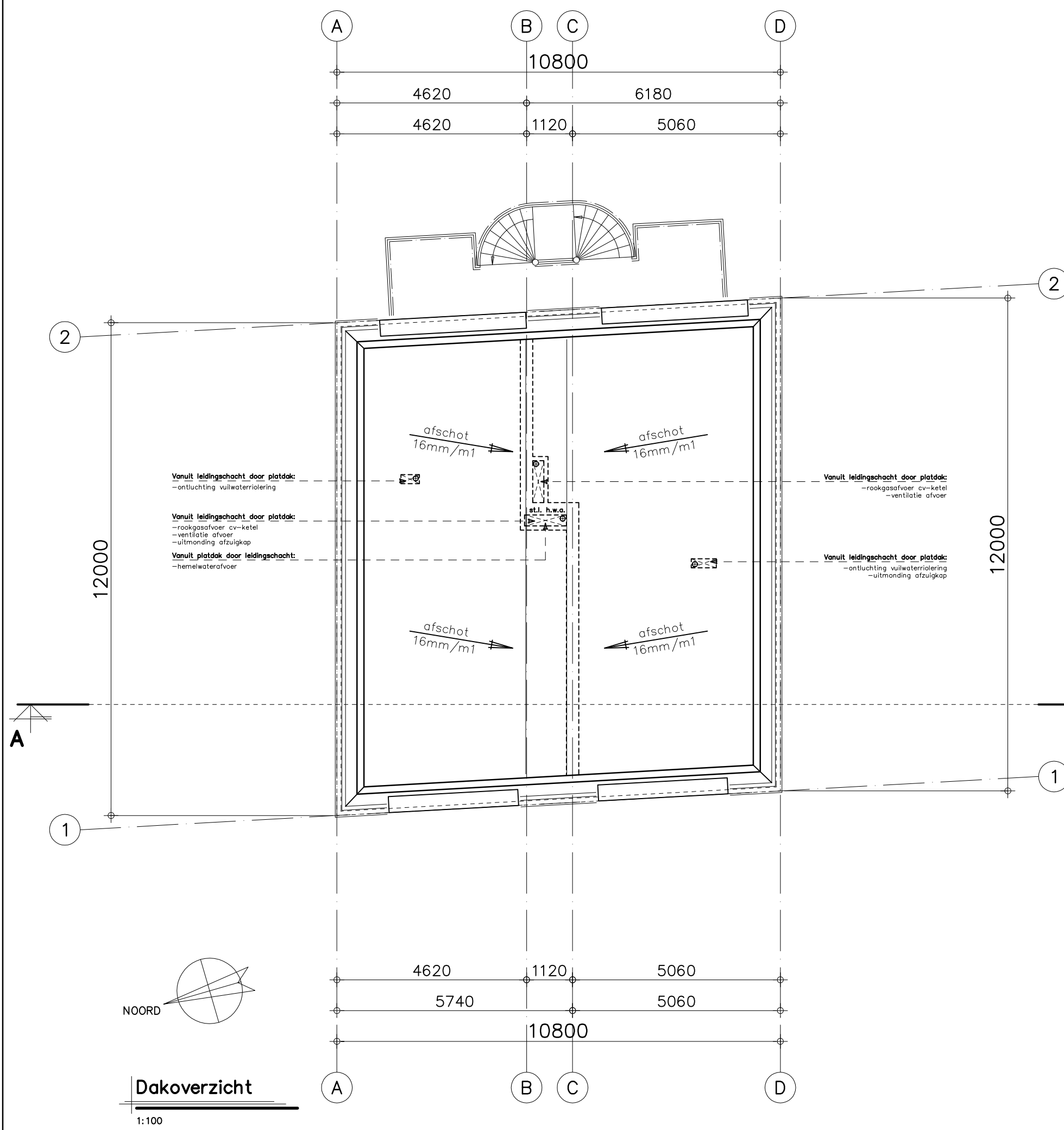
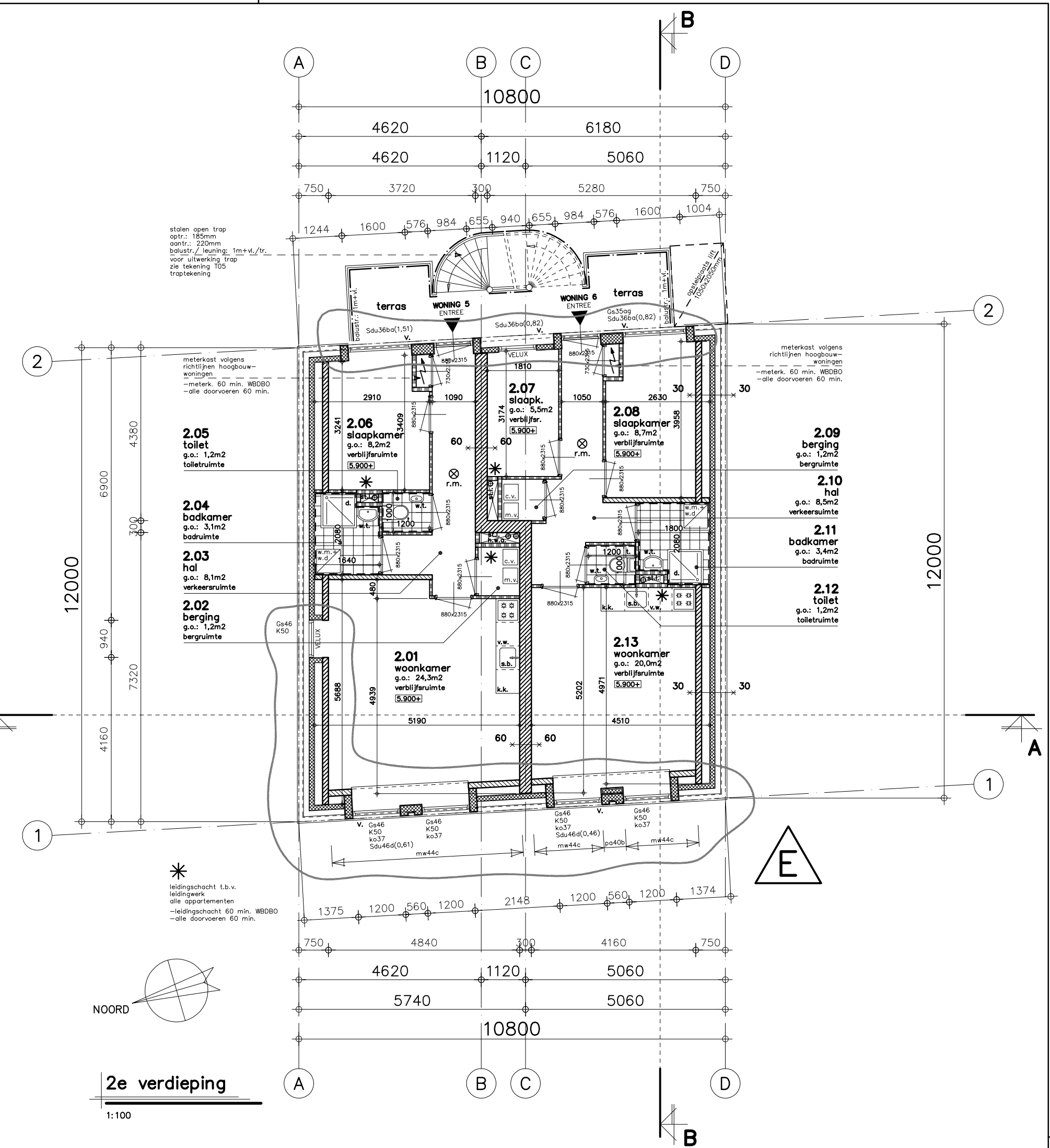
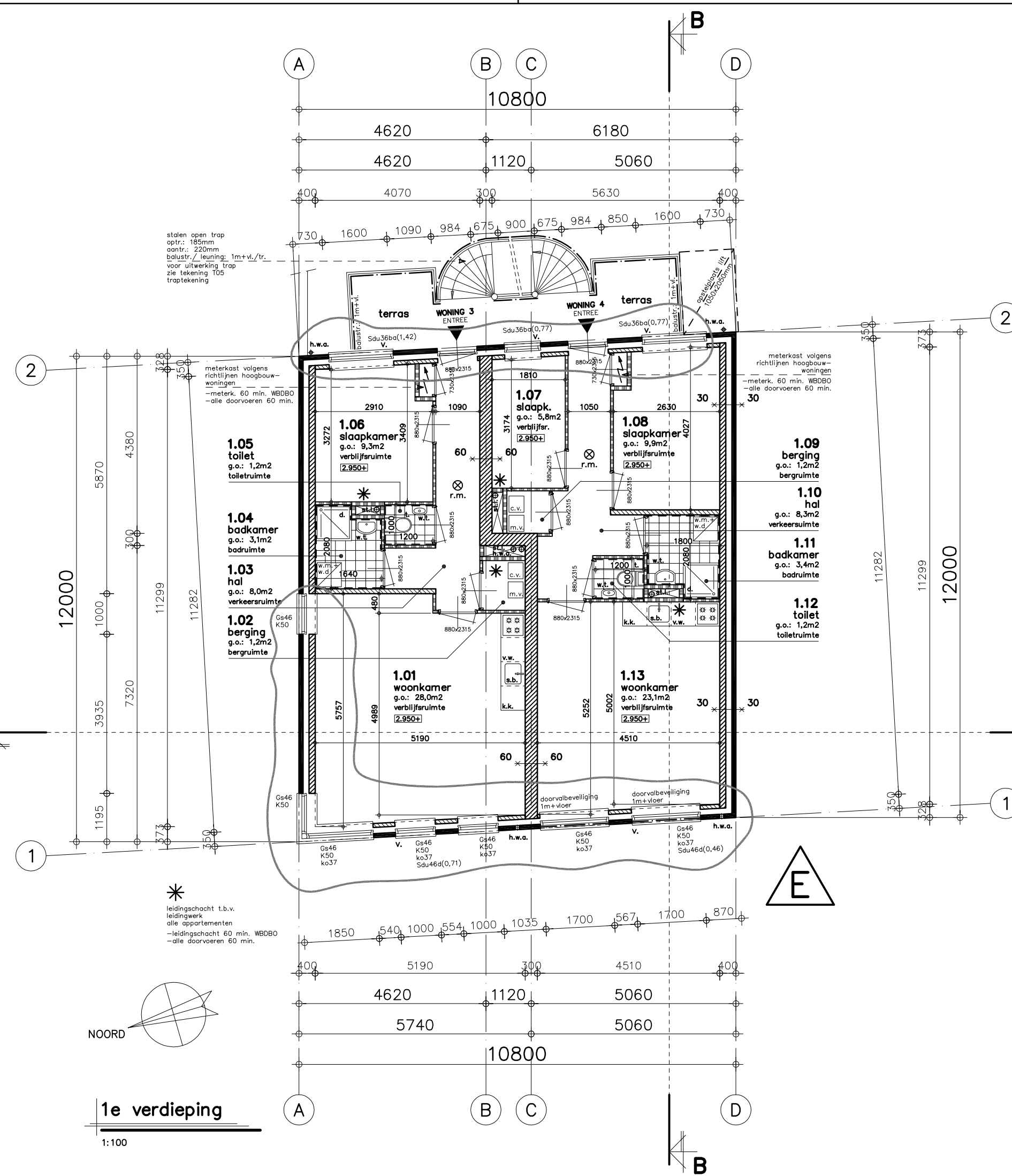
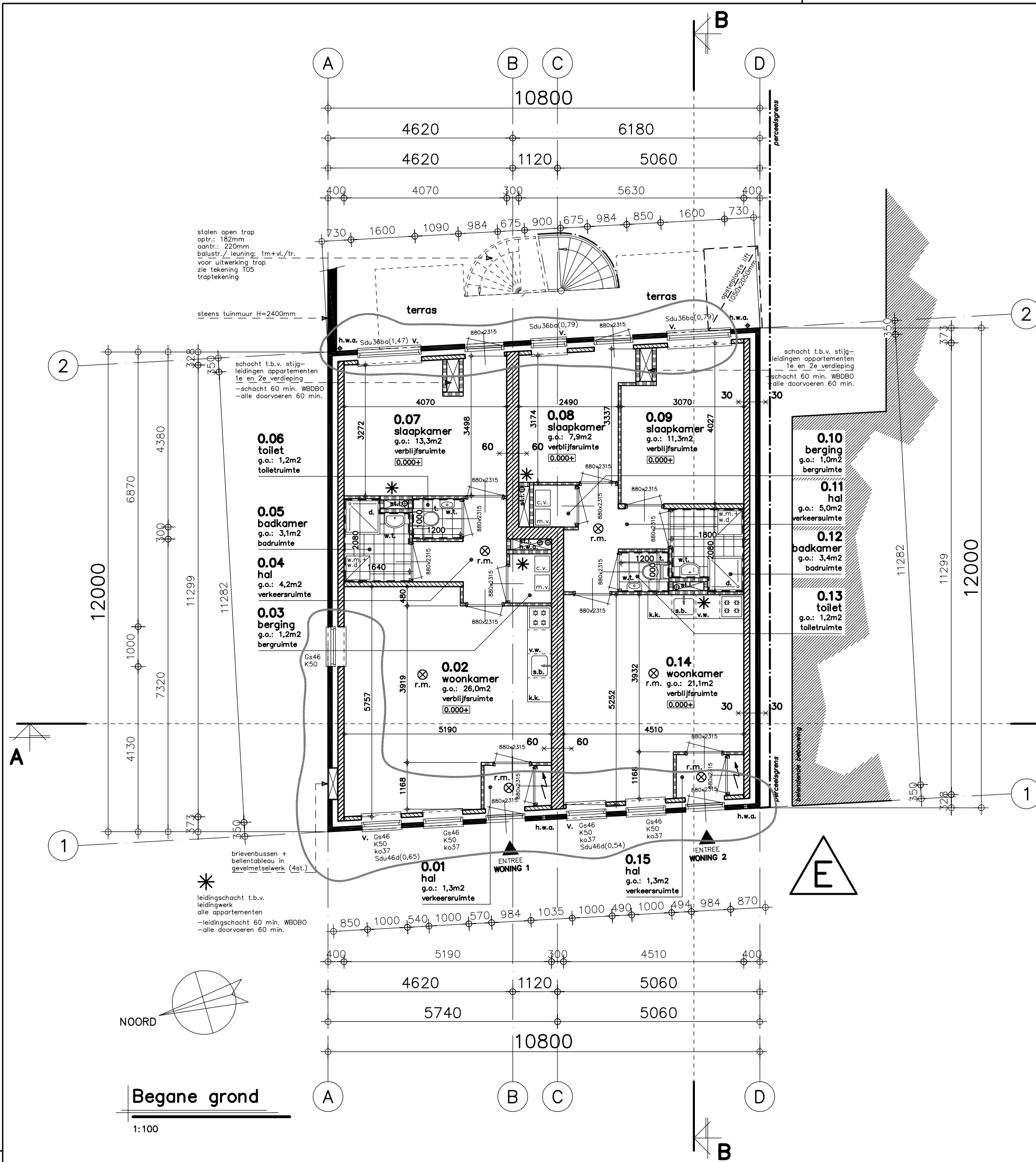
TEK. NR.:

T01a

BESTEKTEKENING GEVELS & DOORSN.

Copyright © Kraak Bouwtechnisch Managementburo BV

Behoort bij het besluit van
burgemeester en wethouders van
de gemeente Roosendaal
Registratienummer 2014WB0829



Verwarming

De appartementen worden verwarmd middels radiatoren. Definitieve uitv. te bepalen door installateur. Type verwarmingstoestel: volgens bouwtechnisch rapport. – Capaciteit afhankelijk van definitieve installatie. – Capaciteit te berekenen door installateur. (rookgasafvoer via leidingschacht door plat dak)

Ventilatie woningen

– Natuurlijke toevoer middels roosters, type volgens geluidsrapportage van Greten raadgevende ingenieurs, Rakv417abA0.f.a, d.d. 26-05-2015. – Mechanische afvoer in natte ruimtes. – Ventilatie middels CO2-sturing in verbljruimtes. Zie tevens bouwtechnisch rapport.

Inbraakwerendheid

– Inbraakwerendheid van toepassing op hang- en sluitwerk vgs. NEN 5096, EN 1627. – Alle toe te passen gevelelementen dienen minimaal te voldoen aan weerstandsklasse: WK III – Alle toe te passen hang- en sluitwerk incl. beslag dient minimaal te voldoen aan SKG ** (zwaar).

Brandwerendheid

Brandwerendheid m.b.t. het bezijken van de hoofdtraagconstructie: 30 minuten. Brandwerendheid van de brandcompartimenten: 30 min. WBDBO. Brandveiligheid en rookproductie v.d. toegepaste materialen dienen te voldoen aan de gestelde eisen in het bouwbesluit. Alle randaansluitingen brandwerende wanden 30 min. WBDBO afwerken.

Brandmeldinstallaties

– De woning voorzien van niet ioniserende rookmelders aangesloten op elektronet en voorzien van oplaadbare batterij of accu. – Rookmelders volgens NEN2555

Normen en voorschriften

– Het gehele gebouw voorzien van dubbele beglazing (HR++ beglazing) en betreffende artikelen van het Bouwbesluit. – De woning wordt verwarmd d.m.v. een gesloten gaswandketel Elektrische installatie volgens NEN1010, NEN1041 en NEN3141 – Gasinstallatie volgens NEN1078, 1999 – Drinkwater installatie volgens NEN1006 – Rolering volgens NEN 3215 (NPR 3216) – Geluidwering volgens NEN 5077 – Het gehele gebouw dient minimaal te voldoen aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit

Isolatiewaarden & bouwtechnische aspecten

Voor bouwtechnische gegevens zie bouwtechnische berekening. Voor isolatiewaarden constructieonderdelen zie bouwtechnische berekening. – vloerisolatie: min. Rc: 3,5 m²K/W – spouwisolatie: min. Rc: 3,5 m²K/W – dakisolatie: min. Rc: 3,5 m²K/W – kozijnen: max. U: 2,4 W/m²K – beglazing: max. U: 1,2 W/m²K

Meterkasten

– elk appartement krijgt een eigen nutsinvoer. appartement nr. 1 krijgt de algemene voeding t.b.v. de bergingen, iedere berging v.v. een tussenmeter

Renvooi

gevelmetselwerk
binnenwand kalkzandsteen niet-dragend
binnenwand/-spouwblad kalkzandsteen dragend
binnenwanden, Gibo 70mm niet-dragend
wandtegels
– badkamer tot plafond
– toilet 1.200mm + vloer
stalen binnenkozijn, opdekdeur + deuraftmeting
voertegelwerk
rookmelder
brandwerende scheiding ... min. wdbdo
ventilatie voorziening
kolom
meterkast
ventilatiebox
centrale verwarmingsinstallatie
toilet
wastafel
douche
spiegel
koelkast
vaatwasser
wasmachine
wasdroger
h.n.w.a.
st.l.

Voorzieningen t.b.v. geluidsbelasting

VOORZIEINGEN T.B.V. GELUIDBELASTING OP DE GEVEL VOLGENS GELUIDSRAPPORT VAN GRETEN RAADGEVENDE INGENIEURS, Rakv417abA0.f.a, REVISIE 0, D.D. 26-05-2015

Gs35ag: Akoestisch beglazing SGG Climadit Silence 33/42 L met een gewogen geluidsisolatie van 35,4 dB(A);

Gs46: Akoestisch beglazing SGG Climadit Silence 52/50 AST met een gewogen geluidsisolatie van 46,2 dB(A);

Sdu36ba: Suskast DucoMax Corto 15'2R' met debiet van 20,7dm³/s per m², met een gewogen geluidsisolatie van 35,7 dB(A);

Sdu46d: Suskast DucoMax Largo 15'2R' met debiet van 17,9dm³/s per m², met een gewogen geluidsisolatie van 46,2 dB(A); Dit is een "buislappe" constructie met een totale massa van 55 kg/m². (gedeelte tussen de ramen)

De voorgeselde constructie heeft een massa van circa 35 kg/m². Door het toevoegen van twee extra gipsplaten (2x12,5mm) aan de binnenzijde kan een massa worden gerealiseerd van circa 55 kg/m². De gewogen geluidsisolatie van deze constructie dient minimaal 39,7 dB(A) te bedragen (zie ook bijlage V rapportage Greten);

K50: Er dient goede dubbele kierdichting te worden toegepast. De kierdichtingsprofielen dienen in de draaiende delen te worden geïntegreerd en dienen een inverting te hebben zodanig dat een gewogen geluidsisolatie behaald te worden. De kierdichting dient rondom te worden aangebracht (hoeken gelast). Draaiende delen voorzien van 3-punts knevelsluiting.

Mw44c: Geïsoleerde dakplaat met 150mm kalkzandsteen binnenblad. De gewogen geluidsisolatie van deze constructie bedraagt minimaal 44,1 dB(A);

Ko37: Dit zijn dikke kozijnen en ramen van diverse materialen met een totale constructiedikte van 80-120mm. de gewogen isolatie van deze constructie bedraagt minimaal 37 dB(A).

Ruimtebenamingen

Voor uitwerking van gebruiksfuncties, gebruiksoppervlaktens en verblijfs- oppervlaktens zie bouwtechnisch rapport.

Tekeningen/berekeningen derden

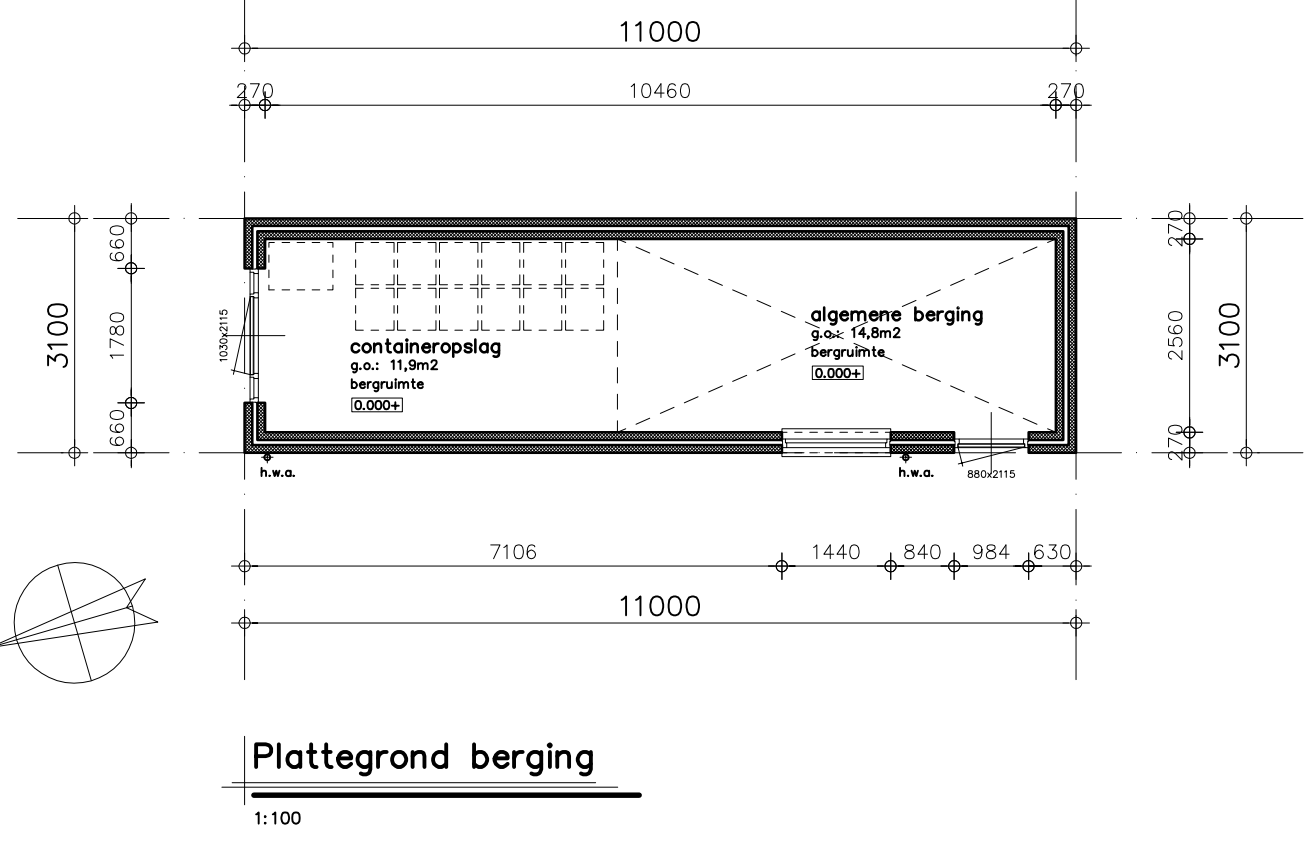
Alle tekeningen en/of berekeningen van derden dienen ter goedkeuring voor- gelegd te worden aan de directie.

Bijbehorende tekeningen/berekeningen

Voor tekeningen en berekeningen zie lijst L01

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN !!!

Peil = 0.000+, Maaiveld = 0.100-P
Peil = b.k. afgew. begane grondvloer nr. 1 & 2



2000-2010
10 JAAR

REVISIE:

0
A
B
C
D
E

OMSCHRIJVING:

D.D. 08-12-2014 (VOORLOPIG)
D.D. 16-12-2014 (T.B.V. OMGEVINGSVERGUNNING)
D.D. 07-01-2015 (AANV. T.B.V. WELSTAND)
D.D. 02-03-2015 (AANV. T.B.V. OMGEVINGSVERGO.)
D.D. 06-05-2015 (AANV. GELUIDSRAPPORTAGE)
D.D. 27-05-2015 (AANV. GELUIDSRAPPORTAGE)

KRAAK BOUWTECHNISCH
MANAGEMENTBURO B.V.

WERKNR. : 14107
SCHAAL : 1:100
AFM. : A1
GET. : W.B.
GEC. :

PROJECT: NIEUWBOUW 6 APPARTEMENTEN
OP HET PERCEEL GELEGEN A.D.
BOULEVARD 83-85 TE ROOSENDAAL
JAWELBOUW B.V.
PLANTAGEBAAN 120
4725 RB WOUWSE PLANTAGE

TEK. NR.:
T01b

BESTEKTEKENING PLATTEGRONDEN

Copyright © Kraak Bouwtechnisch Managementburo B.V.