

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROOSENDAAL

Overwegende dat:

Door de eigenaar van het perceel Vinkenbroeksestraat 55 te Roosendaal een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Roosendaal - Nispen" voor wat betreft de bestemming van het perceel Vinkenbroeksestraat 55 te Roosendaal heeft ingediend;

volgens genoemd bestemmingsplan het perceel de bestemming "Agrarisch" heeft o.a met de aanduiding "bouwvlak".

het verzoek erop gericht is om het bestemmingsplan te wijzigen zodat het bestaande bouwvlak wordt uitgebreid. De Adviescommissie agrarische bouwaanvragen heeft ter zake een positief advies uitgebracht over deze uitbreiding. Deze wordt noodzakelijk geacht vanwege de agrarische bedrijfsvoering.

het ontwerpwijzigingsplan vanaf 18 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden om een zienswijze kenbaar te maken;

gedurende deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat er derhalve geen redenen zijn om het ontwerpwijzigingsplan aan te passen

het kostenverhaal ingevolge de daartoe gesloten anterieure overeenkomst is verzekerd, reden waarom geen sprake is van een verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan;

Gelet op:

de artikelen 3.6, lid 1, onder a, en 6.12, lid 2, onder a, Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 3.7.2 en 36 van het bestemmingsplan "Buitengebied Roosendaal - Nispen";

BESLUITEN:

vast te stellen het wijzigingsplan "Vinkenbroeksestraat 55", vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende ruimtelijke onderbouwing;

geen exploitatieplan vast te stellen.

Voor dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' and 'V' followed by a long horizontal stroke.

J. Verpaalen
Senior planjurist
Ruimte, Wonen en Grond