

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROOSENDAAL

Overwegende dat:

Door de eigenaar van het perceel Nispenseweg 73 te Roosendaal een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Roosendaal - Nispen" voor wat betreft de bestemming van het perceel Nispenseweg 73 te Roosendaal heeft ingediend;

volgens genoemd bestemmingsplan het perceel de bestemming "Agrarisch" heeft met de aanduiding "bouwvlak".

het verzoek erop gericht is om het bestemmingsplan te wijzigen zodat binnen het huidige bouwvlak een aanduiding voor een plattelandswoning wordt opgenomen voor de bestaande bedrijfswoning;

het ontwerpwijzigingsplan vanaf 23 oktober 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden om een zienswijze kenbaar te maken;

gedurende deze termijn een zienswijze van het Waterschap is ingediend, waarin aangegeven is dat men kan instemmen met het wijzigingsplan;

dat er derhalve geen redenen zijn om het wijzigingsplan aan te passen

het kostenverhaal ingevolge de daartoe gesloten anterieure overeenkomst is verzekerd, reden waarom geen sprake is van een verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan;

Gelet op:

de artikelen 3.6, lid 1, onder a, en 6.12, lid 2, onder a, Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 3.7.10. en 36 van het bestemmingsplan "Buitengebied Roosendaal - Nispen";

BESLUITEN:

1. vast te stellen het wijzigingsplan **"Nispenseweg 73 Plattelandswoning"**, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende ruimtelijke onderbouwing;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Roosendaal, 17 januari 2024
Burgemeester en wethouders voornoemd,
Voor dezen,



J. Verpaalen
Senior planjurist
Ruimte, Wonen en Grond