

Notitie: Geurrapport Nispenseweg 73 Roosendaal

Someren, 13 september 2023

Kenmerk: GvM/01045.035

De heer van de Nieuwelaar, wonende aan de Nispenseweg 71, 4707 RA Roosendaal, is voornemens om de bestemming van een woning op zijn bedrijf te wijzigen van bedrijfswoning naar plattelandswoning. Dit betreft de Nispenseweg 73, hier woont een zoon van de initiatiefnemer.

Een plattelandswoning is een voormalige agrarische bedrijfswoning die door derden, die geen functionele binding hebben met het bedrijf, mag worden bewoond. Dit is juridisch-planologisch mogelijk omdat een plattelandswoning een lager beschermingsniveau wordt toegekend dan een burgerwoning. Bij de afweging of een plattelandswoning wenselijk is moet worden beoordeeld of ter plaatse van de plattelandswoning sprake is van een aanvaardbaar woon-en leefklimaat. De gemeente maakt een afweging of een plattelandswoning wenselijk is. Voor het aspect geur gelden er geen wettelijke eisen.

Bij besluitvorming omtrent het wijzigen van een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het (wijzigings-)plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de betrokken veehouderijen?
- Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?

In dit onderzoeksrapport wordt de betreffende ontwikkeling getoetst aan beide aspecten. Voor toetsing aan de beperkingen van de veehouderij wordt rekening gehouden met de betreffende geurnormen en/of afstanden die zijn opgenomen in de wet- en regelgeving.

Woon-en leefklimaat geur

Veehouderijen in de omgeving

In de omgeving van het plangebied zijn de volgende veehouderijen met geuremissie van belang, de veehouderij aan de Nispenseweg 71 is het bedrijf waartoe de plattelandswoning voorheen als bedrijfswoning hoorde.

Locatie:	Type:	Geuremissie(OUe/m³):	Datum vergunning:
Nispenseweg 71	varkenshouderij	86 405,2	11 januari 2011
Nispenseweg 77	varkenshouderij	53 225,0	25 februari 2003
Passenberg 58	varkenshouderij	30 140,6	8 september 2020

Invoergegevens

Het woon-en leefklimaat wordt inzichtelijk gemaakt door middel van het programma V-stacks gebied. Voor de berekening worden de bestandsgegevens van de gemeenten Roosendaal en Rucphen uit KRD gebruikt (peildatum 31 augustus 2023). Als bepalende veehouderij is alleen de eigen veehouderij genomen. De reden is dat de geuremissie van het eigen bedrijf groter is dan de andere twee in de omgeving. Bovendien zijn de twee andere bedrijven op meer dan 170 meter van de woning gelegen. De gegevens voor de eigen veehouderij, tevens de bepalende veehouderij, zijn afkomstig van de vigerende vergunning.

De eigen veehouderij moet als gevolg van jurisprudentie over de wet plattelandswoningen wel meegenomen worden.

Invoergegevens woning

De invoergegevens van woning zijn bepaald door op elke hoe van woning een meetpunt weg te leggen.

GGO	x-coördinaat	y-coördinaat
1	91 108	390 809
2	91 097	390 810
3	91 098	390 796
4	91 108	390 796

Achtergrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting verstaan als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. In deze rapportage is alleen de achtergrondbelasting berekend.

Rekenresultaten bedrijf vergund

GGO	Achtergrond met bedrijf	Achtergrond zonder bedrijf
1	35,15	12,65
2	32,25	12,57
3	32,46	13,43
4	33,86	13,69
Gemiddelde	33,43	13,09

De gegevens in bovenstaande tabel zijn de achtergrond belasting van enkel het eigen bedrijf en met alle bedrijven binnen twee kilometer afstand.

Beoordeling woon-en leefklimaat geur

Uit de achtergrondberekening kan geconcludeerd worden dat de geurbelasting vanuit het eigen bedrijf(Nispenseweg 71) Het meest bepalend is. Daarna, gezien de ligging de Nispenseweg 77, die gelegen is op 170 meter van de woning.

Ten tijde van het ingaan van de Wet plattelandswoning hoefde het eigen bedrijf niet meegenomen te worden, maar de Raad van State heeft bepaald dat het eigen bedrijf wel meegenomen dient te worden. Daarom is de achtergrondbelasting dus zowel met als zonder eigen bedrijf berekend.

Conform de Wet geurhinder en veehouderij mag de geurbelasting afkomstig van veehouderijen waar dieren worden gehouden worden ten hoogste 8 OUE/m³ buiten en 14 OUE/m³ binnen concentratiegebied bedragen op gekozen rekenpunten.

De Wet geurhinder en veehouderij tracht met het opnemen van maximale geurbelasting mensen voldoende te beschermen tegen blootstelling aan overmatige geurhinder. Echter gaat het hier om een plattelandswoning waarvoor een lager beschermingsniveau wordt toegepast dan op een burgerwoning. De gemeente maakt zelf de afweging of een plattelandswoning wenselijk is onder een bepaalde geurbelasting. De gemeente Roosendaal heeft over de geurbelasting op een plattelandswoning geen beleid opgesteld. Voor de beoogde plattelandswoning aan de Nispenseweg 73 wordt een afzonderlijke afweging gemaakt of ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon-en leefklimaat.

Afweging woon-en leefklimaat geur

De gemeente is vrij om een eigen afweging te maken of ter plaatse van de beoogde plattelandswoning aan de Nispenseweg 73 sprake is van een aanvaardbaar woon-en leefklimaat. In deze afweging dient meegenomen te worden dat de woning onderdeel blijft van een bestaande veehouderij. Voor deze veehouder aan de Nispenseweg 71 is op 11 januari 2011 een vergunning verleent voor houden van een aantal dieren. U vindt de exacte aantallen in onderstaande tabel. De totaal geuremissie voor deze vergunde situatie bedraagt 86 405,2 OUE. Het spreekt voor zich dat bij een plattelandswoning binnen een bedrijf waar vee gehouden wordt met geuremissiefactor, de geurbelasting van het eigen bedrijf dominant is.

Soort dieren	Aantal
vleesvarkens	4712
Gespeende biggen	1976
Kraamzeugen	146
Guste en dragen zeugen	403
paarden	2
Vrouwelijk jongvee	11
Fokstieren	155
totaal	7405

Wanneer het eigen bedrijf aan de Nispenseweg 71 buiten beschouwing word gelaten is de hoogste achtergrondbelasting 13,65 OUE/m³, vrijwel volledig herleidbaar naar de veehouderijen aan de Nispenseweg 77 en de Passenberg 58.

Jurisprudentie bevestigt dat een forse geurbelasting aanvaardbaar is op een plattelandswoning. De reden daarvoor is dat het een bewuste keuze is om in een plattelandswoning te gaan wonen. Tevens is in de memorie van toelichting bij de Wet plattelandswoning volgt dat plattelandswoningen minder bescherming behoeven.

Bij 'gewone' burgerwoningen kan de gemeente afwijken tot maximaal 35 OUE. In dit geval is slechts een verwaarloosbaar verschil met die norm.

Gelet op bovengenoemde kan een achtergrond geurbelasting van maximaal 35,15 OUE afkomstig van zowel het eigen als nabijgelegen bedrijven ter plaatse van de beoogde plattelandswoning aan de Nispenseweg 73 in Roosendaal als een aanvaardbaar woon-en leefklimaat beschouwd worden.

Zonder het eigen bedrijf zou de achtergrondbelasting maximaal 13,69 OUE zijn. Deze belasting is lager en kan tevens als aanvaardbaar woon- en leefklimaat beschouwd worden.

Vaste afstanden

De Wet geurhinder en veehouderij en het activiteitenbesluit vereisen een richtafstand van minimaal vijftig meter van een geurgevoelig object(woning) tot een dierenverblijf(stal).

In dit geval is de afstand van de plattelandswoning tot het dichtstbijzijnde dierenverblijf van een ander bedrijf 175 meter. Dat dierenverblijf is de varkenshouderij aan de Nispenseweg 77.

Ten slotte kan worden opgemerkt dat in het kader van de strengere wet- en regelgeving op het gebied van emissiearme huisvestingssystemen bij veehouderijen in Noord-Brabant, het bedrijf aan de Nispenseweg 71 binnen afzienbare termijn aangepast zal worden. Met het emissiearme stalsysteem zal een forse reductie van ammoniak plaatsvinden. Doorgaans gaan deze emissiearme stalsystemen ook gepaard met een significante reductie van geuremissie, waardoor geurbelasting naar de omgeving aanzienlijk zal afnemen. Dit zal dus weer een positief gevolg hebben voor het woon-en leefklimaat ter plaatse van geurgevoelige objecten in de omgeving (en de plattelandswoning).

Op dit moment is de initiatiefnemer voornemens om de maatregelen te nemen die de totale geuremissie van het bedrijf doen afnemen van 86.405,2 OUE naar 80.218,5 OUE.

Daarnaast zijn de bedrijven aan de Nispenseweg 77 en Passenberg 58 vanuit provinciaal beleid eveneens verplicht om per 1 juli 2024 te voldoen aan de emissie-eisen uit de IOV. Voor dat laatste adres is bij de adviseur van de initiatiefnemer bekend dat het bedrijf die maatregelen ook effectief zal nemen.

Conclusie

Uit de berekening van de achtergrondbelasting blijkt dat de individuele geurhinder afkomstig van de bijbehorende veehouderij aan de Nispenseweg 71 te Roosendaal, het meest bepalend is voor de geurhinder ter plaatse van de beoogde plattelandswoning aan de Nispenseweg 73 te Roosendaal.

De hoogste achtergrondbelasting bedraagt 35,13 OUE. Deze geurbelasting geldt als een aanvaardbaar woon-en leefklimaat gelet op het feit dat een plattelandswoning minder bescherming behoeft, en omdat het een bewuste keuze is om in een plattelandswoning te gaan wonen.

Wanneer het bedrag aan de Nispenseweg 71 buiten beschouwing wordt gelaten, is de hoogste geurbelasting 13,69 OUE. Deze geurbelasting kan beoordeeld worden als een aanvaardbaar woon-en leefklimaat.

Ten slotte zal er voor het eigen bedrijf voor 1 oktober een aanvraag voor emissiearme stalsystemen ingediend worden. Hierdoor neemt de geurbelasting op de plattelandswoning al significant af. De andere veehouderijen in de omgeving zijn in het kader van de IOV eveneens verplicht emissie reducerende maatregelen te nemen.

De verwacht is dat de na de inwerkingtreding van de recente emissie-eisen het woon-en leefklimaat sterk zal verbeteren en er zeker sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon-en leefklimaat.