



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROOSENDAAL

Overwegende dat:

dat door de eigenaar van het perceel Plantagebaan 20-22 een verzoek is ingediend tot wijziging van het bestemmingsplan "Wouw" voor wat betreft de bestemming van het perceel Plantagebaan 20-22 te Wouw;

volgens genoemd bestemmingsplan het perceel de bestemming "Bedrijf (2)" heeft;

het verzoek erop gericht is om het bestemmingsplan te wijzigen zodat binnen de nieuwe bestemming twee woningen zijn toegestaan ;

het ontwerpwijzigingsplan vanaf 13 november 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden om een zienswijze kenbaar te maken;

gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

het kostenverhaal ingevolge de daartoe gesloten anterieure overeenkomst is verzekerd, reden waarom geensprake is van een verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan;

Gelet op:

de artikelen 3.6, lid 1, onder a, en 6.12, lid 2, onder a, Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 2.14 en 2.14.2.2 onder g van het bestemmingsplan Wouw;

BESLUITEN:

1. vast te stellen het wijzigingsplan **Plantagebaan 20-22**, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Roosendaal, 9 januari 2024
Burgemeester en wethouders voornoemd,
Voor dezen,

Mr. René Kools
Senior planjurist
Ruimte Wonen Grond