

BESLUIT

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROOSENDAAL

Overwegende dat:

dat namens de eigenaar van het perceel Hulsdonksestraat 103 een verzoek is ingediend tot wijziging van het bestemmingsplan 'Vijfhuizenberg-Hulsdonk' voor wat betreft de bestemming van het perceel Hulsdonksestraat 103;

dat volgens genoemd bestemmingsplan het perceel de bestemming 'Bedrijf-2' heeft met de aanduiding 'Bouwvlak';

dat het verzoek erop gericht is om het bestemmingsplan te wijzigen om een bedrijfsbestemming te wijzigen in een woonbestemming;

dat het ontwerpwijzigingsplan vanaf 31 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor eenieder om een zienswijze kenbaar te maken;

dat het kostenverhaal niet aan de orde is, gezien het verzoek een terecht gevraagde correctie is van de bestemming van het perceel Hulsdonksestraat 103 die in het bestemmingsplan 'Vijfhuizenberg-Hulsdonk' niet overeenkwam met de feitelijke situatie;

Gelet op:

De artikelen 3.6, lid 1, onder a, en 6.12, lid 2, onder a, Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 4.5.1. en artikel 25 van het bestemmingsplan Vijfhuizenberg-Hulsdonk;

BESLUITEN:

1. Vast te stellen het wijzigingsplan Hulsdonksestraat 103, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Roosendaal, 14 december 2022,

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Voor dezen,



K. Et-talai