

BESLUIT

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROOSENDAAL

Overwegende dat:

in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal en Nispen, vastgesteld d.d. 8 juli 2015, onherroepelijk geworden op 11 februari 2016 aan de gronden voor Dennestraat 14 de bestemming 'Agrarisch' met een bouwvlak is toegekend;

om (niet agrarische) bedrijfsactiviteiten mogelijk te maken onder voorwaarden gebruik kan worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid, die is opgenomen in artikel 3.7.13;

het ontwerpwijzigingsplan vanaf 25 juli 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor eenieder om een zienswijze kenbaar te maken;

gedurende deze periode één zienswijze is ontvangen;

de zienswijze tot aanpassing van de regels heeft geleid, maar niet tot aanpassing van de ontwikkeling zelf, verwezen wordt naar de nota zienswijze;

er geen verplichting is tot het vaststellen van een exploitatieplan, omdat een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer;

Gelet op:

de artikelen 3.6, lid 1, onder a, en 6.12, lid 2, onder a, Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.13 van het bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal Nispen;

BESLUITEN:

1. met inachtneming van de Nota zienswijzen, het wijzigingsplan 'Dennestraat 14' met het nummer, NL.IMRO.1674.1126DENNESTRAAT14-0401, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting met bijbehorende bijlagen vast te stellen;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Roosendaal 17 december 2024,
Burgemeester en wethouders voornoemd,
Voor dezen,



Rinaldo Konings
Planjurist