

Verslag omgevingsdialoog

Wijzigingsplan *Dennestraat 14 te Nispen*

Naam: Marc Lodewijks
Adres: Oostmoer 16
Woonplaats: Nispen
E-mail: info@pack11.nl
Telefoonnummer: +31 (0) 6 50511780

Inhoudsopgave

1. Algemene informatie	2
2. Aanleiding Omgevingsdialoog	3
3. Omgevingsdialoog	4
4. Conclusie omgevingsdialoog	4
5. Bijlagen	5

1. Algemene informatie

Onderwerp	Wijziging bestemming Dennestraat 14 te Nispen
Locatie dialoog	Persoonlijke gesprekken bij en met buurtbewoners
Datum dialoog	Deze gesprekken hebben plaatsgevonden in de periode van 24-02-2022 t/m 09-03-2022
Genodigden	Zie bijlage 1
Deelnemers	Zie bijlage 1

2. Aanleiding Omgevingsdialoog

Op locatie Dennestraat 14 te Nispen, zijn wij voornemens om de bestaande verouderde stallen met woonhuis af te breken en deze te vervangen door een nieuwe bedrijfsloods met woning.

Ons bedrijf PACK11 bv is nu gevestigd op Heijbeeksestraat 3. Graag willen wij onze bedrijfsactiviteiten verhuizen naar een nieuwe op te richten bedrijfsloods aan de Dennestraat 14.

Daarnaast willen wij een nieuwe vrijstaande woning oprichten in de onmiddellijke omgeving van ons bedrijf.

Deze plannen maken een bestemmingswijziging van Agrarisch naar Bedrijf-2 noodzakelijk.

3. Omgevingsdialoog

Teneinde inzicht te verkrijgen in de wensen, belangen en bezwaren die onze omgeving zou kunnen hebben ten aanzien van onze plannen, hebben wij het initiatief tot deze omgevingsdialoog genomen.

Wij hebben ons hierbij gericht tot eigenaren en gebruikers van aangrenzende percelen en/of diegenen die zicht hebben op de ontwikkeling of een andere vorm van overlast zouden kunnen ervaren.

Gekozen is voor persoonlijke gesprekken met buurtbewoners in een straal van ca. 500 meter. Deze hebben plaatsgevonden aan de keukentafel van onze toekomstige bureaus van 24-02-22 t/m 09-03-2022.

Tijdens deze gesprekken hebben wij onze plannen en het inrichtingsplan (bijlage 2) toegelicht en het doel van deze omgevingsdialoog aangegeven. Met een reactieformulier (bijlage 3) alsmede een begeleidend schrijven (bijlage 4), waarin we onze plannen nogmaals hebben opgesomd, hebben we alle buurtbewoners min. 10 dagen de gelegenheid gegeven om schriftelijk op onze plannen te reageren.

Hieronder een overzicht van de hierop ontvangen schriftelijke reacties:

SCHRIFTELIJKE REACTIES OP WIJZIGINGSPLAN DENNESTRAAT 14		
VAN	OPMERKING / VRAAG / WENS / SUGGESTIE / BEZWAAR	ANTWOORD
1	Kan de Dennestraat het vrachtverkeer wel aan ?	Gezien de aard en omvang van de logistieke bewegingen ten behoeve van ons bedrijf, verwachten wij geen problemen voor de Dennestraat.
4	Allereerst dank voor jullie persoonlijke toelichting op jullie plannen. Wij hebben de tekening bekeken en zijn van mening, dat het zeker een verbetering zal zijn ten opzichte van de huidige situatie. Wij zien dan ook geen bezwaren tegen jullie plannen en wensen jullie heel veel succes.	Hartelijk dank voor jullie persoonlijke en positieve reactie. Wij doen er alles aan om met onze plannen recht te doen aan de omgeving.

Conclusie omgevingsdialoog

Uit de gevoerde gesprekken hebben wij op kunnen maken, dat de omgeving -zonder uitzondering- positief staat tegenover de voorgestelde plannen. Noch mondeling noch schriftelijk zijn er bezwaren geuit tegen ons voornemen om Dennestraat 14 te Nispen te her-ontwikkelen. Ook het op voorhand persoonlijk toelichten van onze plannen werd over het algemeen zeer gewaardeerd.

4. Bijlagen

1. Lijst genodigden en deelnemers
2. Inrichtingsplan
3. Reactieformulier
4. Begeleidend schrijven
5. Kopie schriftelijke reacties