

BESLUIT

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROOSENDAAL

Overwegende dat:

dat namens de eigenaar van het perceel Herelsestraat 173 een verzoek is ingediend tot wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw' voor wat betreft het veranderen en vergroten van het bouwvlak het perceel Herelsestraat 173 te Heerle;

dat volgens genoemd bestemmingsplan het perceel de bestemming "Agrarisch" heeft met de aanduiding "Bouwvlak";

dat het verzoek erop gericht is om het bestemmingsplan te wijzigen om het bouwvlak van vorm te veranderen en uit te breiden;

dat het ontwerpwijzigingsplan vanaf 23 november 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor eenieder om een zienswijze kenbaar te maken;

dat het kostenverhaal ingevolge de daartoe gesloten anterieure overeenkomst is verzekerd, reden waarom geen sprake is van een verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan;

Gelet op:

de artikelen 3.6, lid 1, onder a, en 6.12, lid 2, onder a, Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 3.7.4. en 34 van het bestemmingsplan Buitengebied Wouw;

BESLUITEN:

1. Vast te stellen het wijzigingsplan Herelsestraat 173, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Roosendaal 15 februari 2021,
Burgemeester en wethouders voornoemd,

Voor dezen,



K. Et-talai