

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente

t.a.v. mw. K.Et-Talai@roosendaal.nl
afd. Ruimte, Wonen en Grond

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, K.Et-Talai

Ons nummer
BA 9526

Datum
22 november 2019

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 4 november 2019, inzake het verzoek van de heer Luysterburg, Herelsestraat 173 te Heerle, delen wij u het volgende mede.

Op 12 november 2019 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan Herelsestraat 173 te Heerle bezocht. Op basis van aldaar met de heer R. Luysterburg en zijn ouders gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

Rene (58 jaar) en Henny (59 jaar) Luysterburg exploiteren vanuit de ouderlijke locatie aan de Herelsestraat 173 een agrarisch bedrijf. Een aantal jaren geleden zijn hun zoon Rob (29 jaar) en hun dochter Ellen (29 jaar) toegetreden tot de bedrijfsvoering. Het bedrijf betrof van een aantal jaren geleden een akkerbouwbedrijf annex tuinbouwbedrijf met een oppervlakte van circa 110 ha. Hiervan was circa 80 ha in gebruik voor de teelt van akkerbouwgewassen zoals met name granen, suikerbieten en consumptie aardappelen, en was circa 30 ha in gebruik voor de gekoelde teelt van aardbeien in de vollegrond.

Met het toetreden van Rob Luysterburg tot het bedrijf is de bedrijfsvoering verbreed met de teelt van asperges. In totaal omvat het huidige teeltareaal ruim 165 ha. Daarvan is circa 40 ha in gebruik voor de teelt van aardbeien, bijna 70 ha voor de teelt asperges en 55 ha voor de teelt van akkerbouwgewassen. De akkerbouwgewassen omvatten 25 ha consumptie aardappelen, 13 ha suikerbieten, 12 ha graan en een vijftal hectare groenbemester mede in het kader van de aaltjesbestrijding.

De bedrijfsbebouwing aan de Herelsestraat 173 omvat de oorspronkelijke monumentale boerderij, een oude landbouwschuur, een aardappelbewaarplaats annex werktuigenberging van circa 1300 m² en een in 2009 gebouwde bedrijfsruimte van circa 1400 m². In de boerderij is een boerderijwinkel gevestigd waarin een breed assortiment aan agf-producten wordt verkocht. De bewaarplaats is ingericht met ondergrondse kanalen en buitenluchtkoeling. In de in 2009 gebouwde bedrijfsruimte is de verwerking van aardbeien en asperges ondergebracht, vindt de opslag van fust plaats, en zijn ondersteunende voorzieningen voor de medewerkers zoals sanitair, keuken en kantine ondergebracht.

Ten behoeve van de aardbeienteelt worden in het oogstseizoen een vijftigtal medewerkers gehuisvest in woonunits die op het erf worden geplaatst.

Voor de aardbeienteelt wordt gebruik gemaakt van folie om het oogsttijdstip van de eerste teelten te vervroegen en wordt gebruik gemaakt van teeltondersteunende tunnels. Onder deze tunnels wordt zowel in de grond geteeld als in substraatbakken. De tunnels worden, mede afhankelijk van de weersverwachting, ten tijde van de oogst opgebouwd. De oogst loopt van eind mei tot eind september.

De aspergeteelt betreft, met uitzondering van twee hectare verwarmde teelt, de onverwarmde teelt waarbij hoofdzakelijk zwart/witte folie wordt toegepast om de groei te sturen en het groen worden van de asperges te voorkomen. Deze teelt is vanaf 2011 ontwikkeld tot het huidige areaal. In verband met het uit productie gaan van de eerste plantopstanden wordt voor de komende jaren uitgegaan van een jaarlijkse (her-)inplant van 10 tot 15 ha en een geleidelijke groei van het areaal asperges.

In 2015 heeft Rob Luysterburg de bedrijfslocatie aan de Bameerweg 7 te Heerle aangekocht. Dit betrof een voormalig melkveehouderijbedrijf op een aaneengesloten kavel van 14 ha. Deze bedrijfslocatie is gelegen aan de achterzijde van de huiskavel van de Herelsestraat 173. De bebouwing aan de Bameerweg 7 dateert uit de jaren negentig en bestaat uit een woonhuis, een voormalige ligboxenstal van circa 20 x 35 meter en een veldschuur annex jongveeststal van circa 14 x 30 meter. De bedrijfsbebouwing is voorzien van een vlakke vloer en op deze locatie vindt merendeels de stalling van werktuigen plaats. Verder is hier een kantine ingericht, een ruimte voor meststoffen en de bemestingsunit aanwezig, en vindt de opslag van bedrijfsbenodigdheden plaats. Op deze locatie worden 42 seizoenarbeiders gehuisvest in woonunits.

Verzoek

Het verzoek omvat de wijziging van de vorm en de vergroting van het bouwvlak aan de Herelsestraat 173.

Dit bouwvlak heeft momenteel een omvang van 1.3 ha en het verzoek betreft de vergroting tot 1.5 ha.

De onderliggende bouwplannen betreffen de bouw van drie bedrijfsruimtes.

Prioriteit heeft de bouw van een bedrijfsruimte van circa 20 x 60 meter voor de huisvesting van seizoenarbeiders en als uitbreiding van de huidige sorteerruimte. In deze opzet komt de huisvesting in de woonunits te vervallen en wordt deze vervangen door de huisvesting in de nieuwbouw. R. Luysterburg gaf aan dat een betere vorm van huisvesting het eenvoudiger zal maken om medewerkers aan het bedrijf te binden en om jaarlijks dezelfde medewerkers te werven.

Het tweede bouwplan omvat het verlengen van de bedrijfsruimte uit 2009 met 25 meter. In dit gedeelte zal te zijner tijd de aanvoer van asperges in de bakken met koud water worden ondergebracht en zal enige opslag plaatsvinden. Het derde bouwplan betreft het verlengen van de aardappelloods met circa 32 meter aan de werktuigenberging. Ten behoeve van de huidige bedrijfsvoering vindt elders de stalling van werktuigen plaats en wordt na afloop van het teeltseizoen de sorteerruimte gebruikt als werktuigenberging.

R. Luysterburg gaf aan dat de in 2009 gebouwde sorteerruimte oorspronkelijk is ontworpen voor de verwerking van aardbeien. Aangezien de oogst van de asperges en de aardbeien elkaar deels overlappen worden nu gelijktijdig twee sorteerlijnen opgesteld en is vooral voor de asperges meer ruimte voor productopslag en fust nodig. Ook loopt de capaciteit van de huidige sorteerlijn tegen de grenzen aan en zijn er plannen voor het schillen van asperges en het verder verpakken van asperges.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De familie Luysterburg exploiteert vanuit de bedrijfslocaties aan de Herelsestraat 173 en de Bameerweg 7 een akkerbouwbedrijf annex vollegrondstuinbouwbedrijf. Dit bedrijf heeft over de afgelopen jaren met name een forse ontwikkeling doorgemaakt door de opstart en de ontwikkeling van de teelt van asperges. Als gevolg daarvan is de huidige beschikbare bedrijfsbebouwing onvoldoende van omvang voor de actuele bedrijfsvoering.

De uitbreiding van de bedrijfsbebouwing is bestemd voor de huisvesting van medewerkers, de verwerking van product met de bijbehorende opslagvoorzieningen, en voor de stalling van landbouwwerktuigen. De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van mening dat de voorgestelde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om deze bouwplannen te kunnen verwezenlijken is wijziging van de vorm en vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'H. Gerlings'.

H. Gerlings
secretaris