

BESLUIT

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROOSENDAAL

Overwegende:

dat namens de eigenaar van het perceel Moerstraatseweg 43 een verzoek is ingediend tot wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw' voor wat betreft de bestemming van het perceel Moerstraatseweg 43 in Roosendaal;

dat volgens genoemd bestemmingsplan het perceel de bestemming "Agrarisch" heeft met aanduiding "bouwvlak";

dat het verzoek erop gericht is om het bestemmingsplan te wijzigen om een agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming ten behoeve van het splitsen van de bestaande woning. De tweede woning zal worden opgericht in de bestaande gebouwen op het perceel aan de Moerstraatseweg 43;

dat het verzoek erop gericht is om het bestemmingsplan te wijzigen door een toevoeging van de aanduiding "cultuurhistorische waarde" op het perceel Moerstraatseweg 43, omdat het bestaande gebouw o.b.v. het rapport van het Monumentenhuis Brabant B.V. van cultuurhistorische waarde is;

dat het ontwerpwijzigingsplan vanaf 29 november 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor eenieder om een zienswijze kenbaar te maken;

dat het kostenverhaal ingevolge de daartoe gesloten anterieure overeenkomst is verzekerd, reden waarom geen sprake is van een verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan;

Gelet op:

de artikelen 3.6, lid 1, onder a, en 6.12, lid 2, onder a, Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 3.7.8. en 34 van het bestemmingsplan Buitengebied Wouw;

BESLUITEN:

1. Vast te stellen het wijzigingsplan Moerstraatseweg 43, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen;
2. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Roosendaal 7 februari 2022,
Burgemeester en wethouders voornoemd,

Voor dezen,



B. Scholte