

Memo

Datum : 6 november 2018

Bestemd voor : fam. Koolen

Van : mw. ing. G.J. Andries

Paraaf :



Projectnummer : 20180601

Betreft : Onderbouwing geur en veehouderij voor de locatie Bleijdenhoeksestraat 2 te Wouwse Plantage

1 INLEIDING

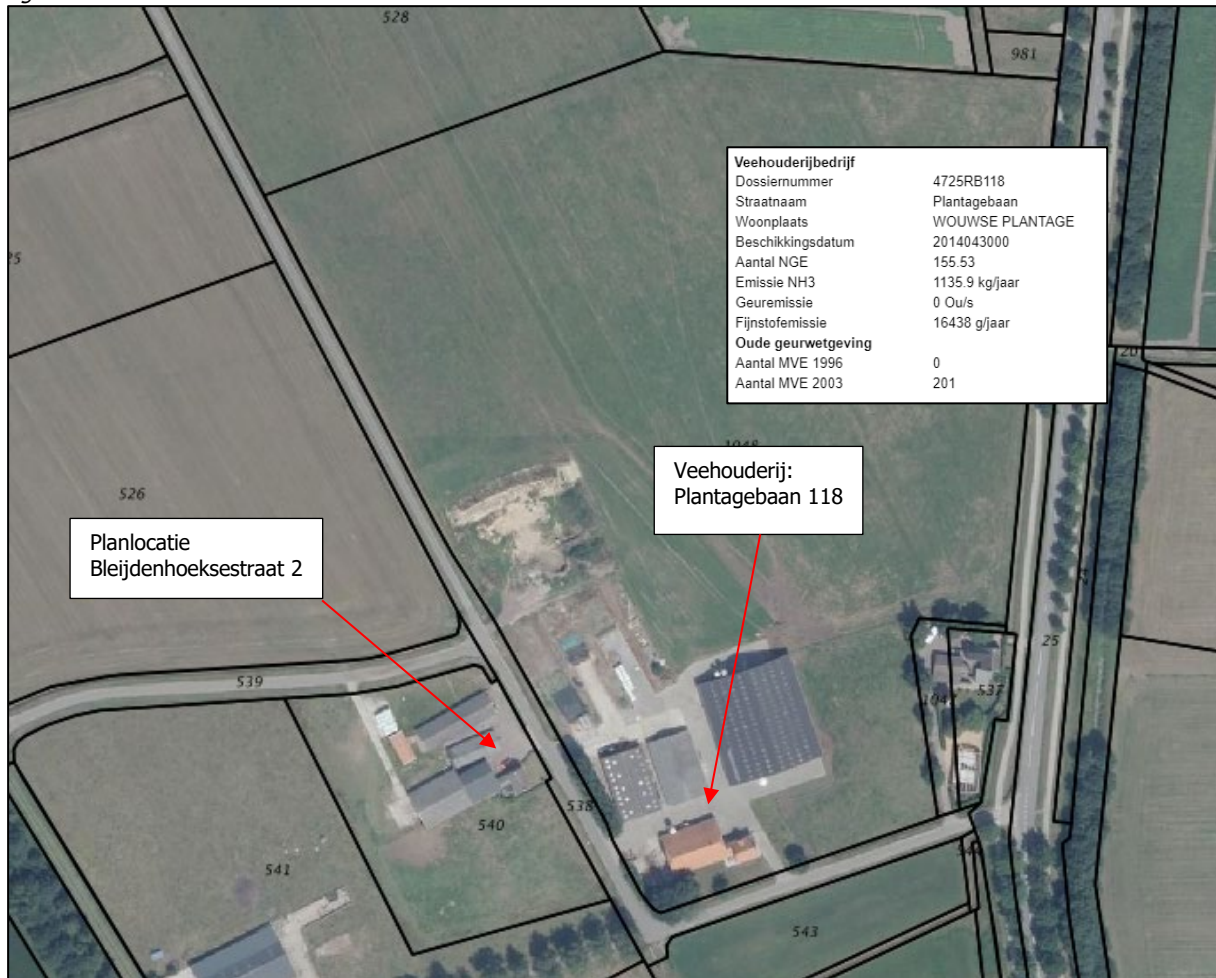
Deze onderbouwing heeft betrekking op het perceel Bleijdenhoeksestraat 2 te Wouwse Plantage. In de huidige situatie heeft het perceel een agrarische bestemming. Initiatiefnemer is voornemens de bestemming van het perceel te wijzigen in "wonen". De gemeente Roosendaal is bereid om medewerking te verlenen aan deze omzetting mits wordt onderbouwd dat dit op geen enkele manier een belemmering vormt voor de melkveehouderij aan de overzijde van de weg (Plantagebaan 118).

2 SITUATIE

Figuur 1 geeft de situatie met daarin aangegeven de beide locaties. Binnen de planlocatie bevinden zich een woning en diverse bijgebouwen. Hierin is uitsluitend de woning een geurgevoelig object, bij het wijzigen van de bestemming blijft dit ongewijzigd.

In de figuur is een uitsnede opgenomen van de gegevens van de veehouderij aan de Plantagebaan 118 te Wouwse Plantage, afkomstig van de kaartbank.Brabant.nl; veehouderijbedrijf.

Figuur 1: Situatie



3 BEOORDELING / ONDERBOUWING

Aan de Plantagebaan 118 te Wouwseplantage bevindt zich een niet intensieve veehouderij (bron: Kaartbank.Brabant.nl; veehouderijen).

Conform de Wet geurhinder een veehouderij gelden voor alle veehouderijen vaste afstanden. In alle gevallen dient de afstand tussen het dichtstbijzijnde diverblijf van de veehouderij en de buitenzijde van het geurgevoelig object minimaal 50 meter te bedragen voor locaties binnen de bebouwde kom en 25 meter voor locaties buiten de bebouwde kom. In de voorliggende situatie is sprake van een locatie buiten de bebouwde kom zodat een afstand van 25 meter in acht moet worden genomen.

Verder geldt voor niet intensieve veehouderijen, zoals hier aan de orde is, dat de afstand tussen het emissiepunt van de veehouderij en de buitenzijde van het geurgevoelig object minimaal 100 meter

6 november 2018

Onderbouwing geur en veehouderij voor de locatie Bleijdenhoeksestraat 2 te Wouwse Plantage

20180601

blad 3

mag bedragen voor locaties binnen de bebouwde kom en 50 meter voor locaties buiten de bebouwde kom. In de voorliggende situatie is sprake van een locatie buiten de bebouwde kom zodat een afstand van 50 meter in acht moet worden genomen.

Teneinde de veehouderij niet te beperken in de mogelijkheden wordt in de voorliggende beoordeling bij de toetsing aan de vaste afstanden uitgegaan van de afstand tot de grens van het bouwvlak van de veehouderij. Op die manier kan de veehouderij, indien gewenst, een dierverblijf realiseren tot op de grens van het bouwvlak en kan men op die positie ook daadwerkelijk het emissiepunt realiseren.

Indien de afstand van de grens van het bouwvlak van de veehouderij (Plantagebaan118) tot de gevel van het geurgevoelig object (Bleijdenhoeksestraat 2) groter is dan 50 meter, zal de wijziging van de bestemming van agrarisch naar wonen de veehouder niet beperken in zijn mogelijkheden.

Figuur 2 geeft een uitsnede uit het bestemmingsplan (bron: ruimtelijke plannen.nl) met daarin aangegeven de afstanden 25 meter en 50 meter van de grens van het bouwvlak van de veehouderij. De zwarte lijn betreft de grens van het bouwvlak.

Figuur 2: situatie met daarin aangegeven de bouwvlakken en de vaste afstanden



Uit figuur 2 blijkt dat de afstanden van 25 meter en 50 meter van de grens van het bouwvlak van de veehouderij over het perceel Bleijdenhoeksestraat 2 lopen. Dit betekent dat de veehouderij beperkt wordt indien binnen de afstand van 50 meter een nieuw geurgevoelig object wordt gerealiseerd. Echter, in de huidige situatie bevindt zich binnen deze afstand reeds een geurgevoelig object, te weten de bestaande woning op het perceel Bleijdenhoeksestraat 2. Indien een nieuw geurgevoelig object wordt

6 november 2018

Onderbouwing geur en veehouderij voor de locatie Bleijdenhoeksestraat 2 te Wouwse Plantage

20180601

blad 4

gerealiseerd ter vervanging van de bestaande woning, zal dit niet aanvullend beperkend zijn. De beperking is in de huidige situatie reeds aanwezig.

4 CONCLUSIE

Als gevolg van de realisatie van een nieuw geurgevoelig object ter vervanging van de bestaande woning op het perceel Bleijdenhoeksestraat 2 zal de veehouderij aan de Plantagebaan 118 niet aanvullend worden beperkt zolang het nieuwe geurgevoelig object op minimaal dezelfde afstand tot het bouwvlak van de veehouderij wordt gerealiseerd.

In die situatie vormt het milieuaspect geur geen beperking voor het wijzigen van de functie van "agrarisch" naar "wonen".