

## WIJZIGINGSPLAN

### TOELICHTING

OOSTLAARSESTRAAT 6 ROSENDAAL

# Colofon

## Wijzigingsplan

**Projectnummer:** EX.17.4451

**Identificatie:** NL.IMRO.1674.1117OOSTLAARSESTR-0401

**Versie:** Definitief

**Datum:** 3 december 2019

### Opdrachtnemer

Agrifirm Exlan

Waalkade 33

Oss

Postbus 300

5347 KR Oss

### Locatie

Oostlaarsestraat 6, Roosendaal

### Opdrachtgever

Porco

Oostlaarsestraat 6

4703 SB Roosendaal

### Projectleider

Ir. Elroy Vlemminx

T: 06 - 21243698

E: elroy.vlemminx@exlan.nl

### Uitvoering

Carmen Tervoort

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

# Inhoudsopgave

<b>1. INLEIDING</b> .....	<b>4</b>
1.1. Aanleiding .....	4
1.2. Ligging plangebied .....	4
1.3. Vigerend bestemmingsplan .....	5
1.4. De bij het plan behorende stukken .....	5
1.5. Leeswijzer .....	5
<b>2. BESCHRIJVING VAN HET PLAN</b> .....	<b>6</b>
2.1. Huidige situatie .....	6
2.2. Toekomstige situatie .....	7
<b>3. BELEIDSKADER</b> .....	<b>8</b>
3.1. Rijksbeleid .....	8
3.2. Provinciaal beleid en regelgeving .....	9
3.3. Gemeentelijke beleid en regelgeving .....	13
<b>4. RUIMTELIJKE EN MILIEUKUNDIGE ASPECTEN</b> .....	<b>16</b>
4.1. Beoordelingsnotitie M.E.R. ....	16
4.2. Bedrijven en milieuzonering .....	16
4.3. Geur .....	17
4.4. Infrastructuur .....	19
4.5. Bodemkwaliteit .....	19
4.6. Geluid .....	20
4.7. Luchtkwaliteit .....	21
4.8. Natuur .....	23
4.9. Water .....	24
4.10. Externe veiligheid .....	24
4.11. Archeologie en cultuurhistorie .....	25
<b>5. JURIDISCHE ASPECTEN</b> .....	<b>27</b>
5.1. Standaardisering en digitalisering .....	27
5.2. Planopzet en systematiek .....	27
5.3. Opbouw van regels .....	27
<b>6. UITVOERBAARHEID</b> .....	<b>28</b>
6.1. Economische uitvoerbaarheid .....	28
6.2. Procedure .....	28

## BIJLAGEN

- Bijlage 1. Situatietekening**
- Bijlage 2. Onderbouwing geur**
- Bijlage 3. Fijnstofberekening**
- Bijlage 4. Quickscan flora en fauna**
- Bijlage 5. BZV score**
- Bijlage 6. Landschappelijke inpassing**
- Bijlage 7. Besluit MER beoordeling**
- Bijlage 8. Verslag dialoog**
- Bijlage 9. Watervergunning**
- Bijlage 10. Waterhuishoudkundig plan**
- Bijlage 11. Watercompensatie**

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

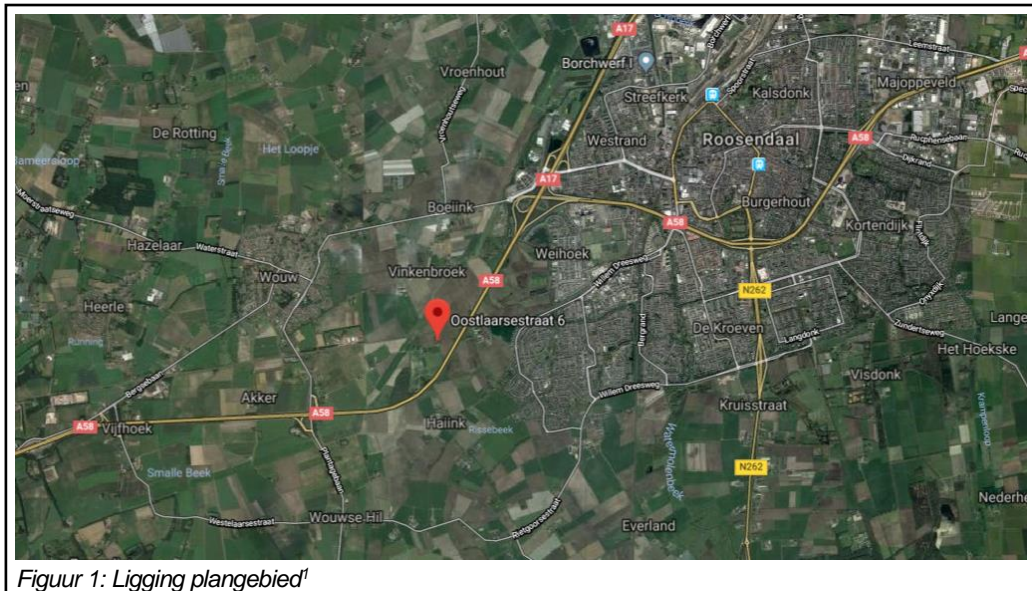
Initiatiefnemer exploiteert aan de Oostlaarsestraat 6 te Roosendaal een varkenshouderij. Het bedrijf beschikt over een bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen.

Initiatiefnemer is voornemens om de varkenshouderij door te ontwikkelen tot een toekomstbestendig duurzaam agrarisch bedrijf door het aantal dieren uit te breiden, waardoor een economisch duurzame bedrijfsomvang wordt gecreëerd. Voor de uitbreiding van het aantal dieren is het noodzakelijk nieuwe stalruimte te realiseren. Het plan is derhalve om een nieuwe stal te bouwen.

De beoogde stal dient in verband met een efficiënte bedrijfsvoering aan de oostzijde te worden gerealiseerd. Het huidige bestemmingsvlak voorziet niet in de benodigde ruimte aan deze zijde. Het vigerende bestemmingsplan bevat echter een wijzigingsbevoegdheid om het bouwvlak van vorm te wijzigen. Deze wijziging van het bestemmingsplan is noodzakelijk om het plan mogelijk te maken. Het onderhavig plan voorziet in een juridisch-planologisch kader voor de ontwikkeling.

## 1.2 Ligging plangebied

Het plangebied betreft de bestaande agrarische bedrijfsbestemming en de gewenste bedrijfsbestemming aan de Oostlaarsestraat 6 in Roosendaal. Het plangebied ligt in het buitengebied van Roosendaal. Zie figuur 1 voor de exacte planlocatie.



Figuur 1: Ligging plangebied<sup>1</sup>

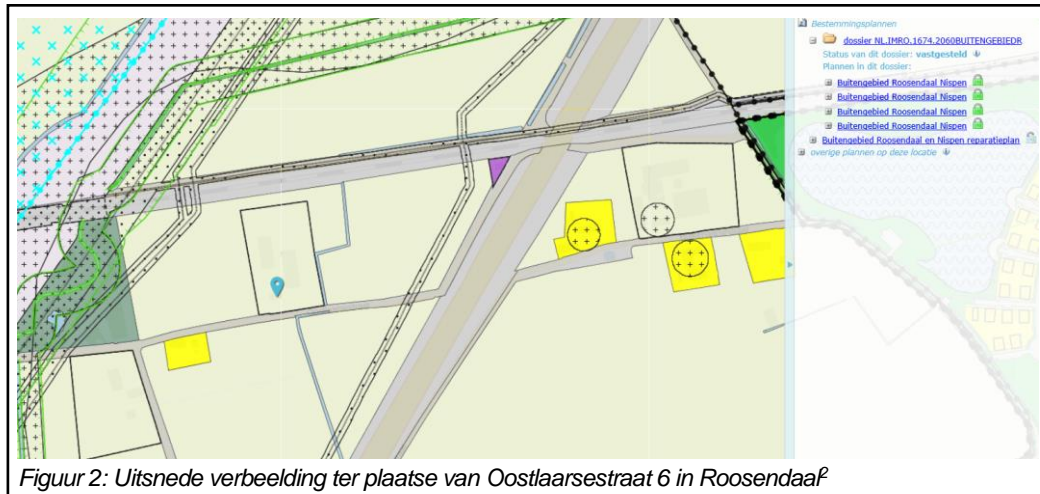
<sup>1</sup> Bron: www.googlemaps.nl

### 1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan betreft het bestemmingsplan 'Buitengebied Roosendaal - Nispen'. De huidige bedrijfsbestemming heeft op basis van dit bestemmingsplan de enkelbestemming agrarisch, de functieaanduiding intensieve veehouderij en de gebiedsaanduiding vrijwaringszone – radar 08 toegekend gekregen.

Omliggend aan de agrarische bedrijfsbestemming is de enkelbestemming agrarisch toegekend met daarbij de gebiedsaanduiding vrijwaringszone – radar 08.

Onderstaand is een uitsnede van de verbeelding weergegeven.



*Figuur 2: Uitsnede verbeelding ter plaatse van Oostlaarsestraat 6 in Roosendaal<sup>2</sup>*

Het realiseren van de nieuwe stal aan de oostkant van de bestaande bebouwing is niet bij recht toegestaan, omdat de vorm van het huidige bouwvlak niet toereikend is. De stal zal deels buiten het huidige bouwvlak komen te staan waardoor ook de bestemming intensieve veehouderij niet strekt tot de gehele stal.

### 1.4 De bij het plan behorende stukken

Het onderhavige wijzigingsplan 'Oostlaarsestraat 6 te Roosendaal' bestaat naast deze toelichting uit de volgende stukken.

- Verbeelding, schaal 1:1000
- Bijlagen bij de toelichting
- Regels

### 1.5 Leeswijzer

De toelichting van het wijzigingsplan kent de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie en het te realiseren plan beschreven. Hoofdstuk 3 schetst het beleidskader. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken behandeld. In hoofdstuk 5 wordt het bestemmingsplan in juridisch opzicht toegelicht. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op zowel de economische uitvoerbaarheid als de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

---

<sup>2</sup> Bron: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

# 2

## Beschrijving van het plan

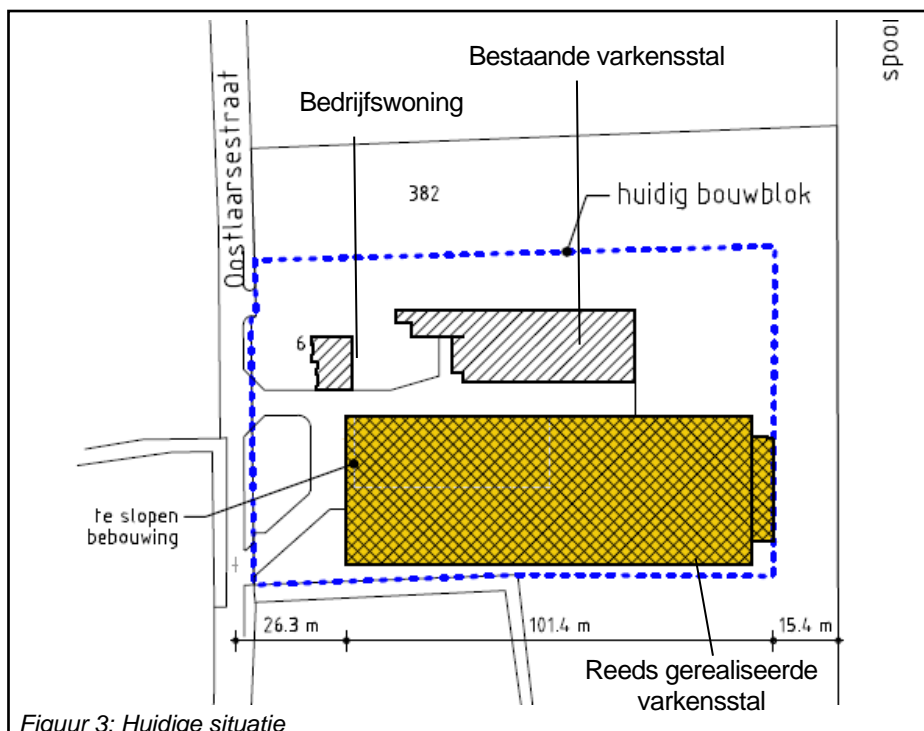
### 2.1 Huidige situatie

Initiatiefnemer runt een varkenshouderij aan de Oostlaarsestraat 6 in Roosendaal. Op het erf is momenteel een bestaande bedrijfswoning, een tweetal varkensstallen aanwezig. De huidige vergunde situatie is weergegeven in tabel 1 en figuur 3.

#### Vergunde situatie

Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren
<b>2</b>		
D 3.2.1	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk roostervloer gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter (BWL 2001.23.V1)	671
<b>1</b>		
D 3.2.15.4bb	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologisch wasser; (BWL 2009.12.V3) (exclusief emissiearm systeem)	1950
D 1.1.15.4bb	Gespeende biggen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V3) (exclusief emissiearm systeem)	3000

Tabel 1. Vergunde situatie



Figuur 3: Huidige situatie

In de directe omgeving liggen, omliggend aan het bedrijf, agrarische gronden. Ten zuidwesten van het erf is een woonerf gelegen op een afstand van circa 70 meter.

## 2.2 Toekomstige situatie

Het plan is om de dieren aantallen van het agrarische bedrijf uit te breiden naar 4.902 vleesvarkens. Om dit te realiseren zal er aan de oostkant van het bedrijf een stal worden gebouwd met dezelfde afmetingen als de nieuwste aanwezige varkensstal. Om ruimte binnen het bouwvlak te creëren zal de oude varkensstal worden gesloopt.

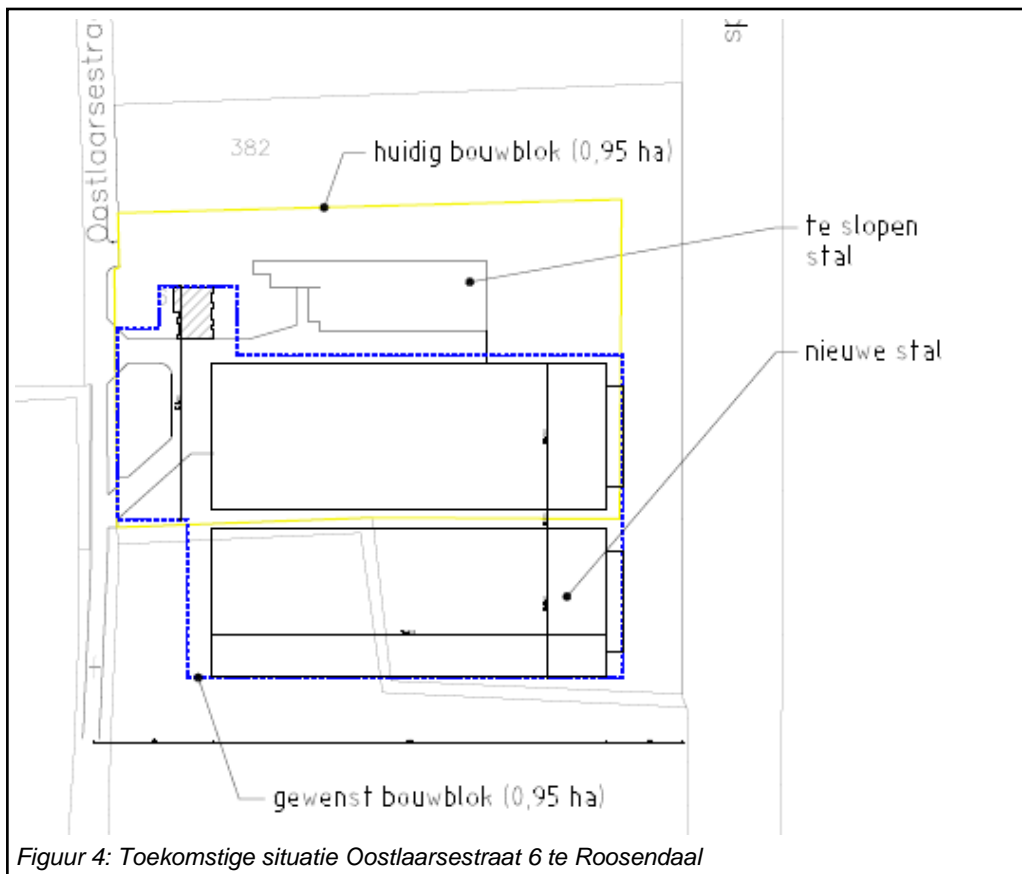
### Beoogde situatie

Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren
D 3.2.15.4bb	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologisch wasser; (BWL 2009.12.V3) (exclusief emissiearm systeem)	1950
D 1.1.15.4bb	Gespeende biggen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V3) (exclusief emissiearm systeem)	3000
D 3.2.15.4bb	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologisch wasser; (BWL 2009.12.V3) (exclusief emissiearm systeem)	2952
	<b>Totaal</b>	

Tabel 2. Beoogde situatie

### Bouwvlak

Het onderhavige plan kan niet binnen het huidig bouwvlak worden gerealiseerd. Door middel van de wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk om het bouwvlak van vorm te veranderen zodat de te realiseren stal binnen het bouwvlak kan worden gebouwd.





# 3

## Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het ruimtelijke beleid geanalyseerd, voor zover van belang voor het initiatief. Vanuit rijksbeleid wordt ingezoomd op het regionale en lokale beleid ten aanzien van de varkenshouderij en de uitbreidingsmogelijkheden ervan.

### 3.1 Rijksbeleid

#### **3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)**

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. De bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland dient met de nieuwe structuurvisie gekeerd te worden. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte richt zich op de volgende 13 nationale belangen behoren onder de voorname drie streefdoelen:

#### *Vergroten van de concurrentiekracht van Nederland*

1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren (nationaal belang 1);
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie (nationaal belang 2);
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen (nationaal belang 3);
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond (nationaal belang 4).

#### *Verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid*

5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen (nationaal belang 5);
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem (nationaal belang 6);
7. Het in stand houden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen (nationaal belang 7).

#### *Waarborgen kwaliteit leefomgeving*

8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's (nationaal belang 8);
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling (nationaal belang 9);
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten (nationaal belang 10);

11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten (nationaal belang 11);
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten (nationaal belang 12);
13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten (nationaal belang 13).

### *Conclusie*

Het onderhavige plan behoort niet tot 1 van de 13 belangen waarvoor decentrale overheden geen beleidsvrijheid hebben. Het beleid inzake de legalisatie van de huidige situatie bedrijfsvoering van een bestaand agrarisch bedrijf en de daarvoor noodzakelijke bestemmingsvlak vergroting wordt dan ook neergelegd bij de decentrale overheden.

### **3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking**

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruime is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Het doel van deze ladder is het bevorderen van een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte én het voorkomen van overprogrammering. Om dit te bereiken is de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro, artikel 3.1.6, tweede lid). Dit betekent dat bij ruimtelijke besluiten (zoals het vaststellen van een bestemmingsplan) moet worden gemotiveerd hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt van het ruimtegebruik. De procesvereiste is alleen van toepassing op ruimtelijke besluiten die voorzien in een stedelijke ontwikkeling. In het Bro is een stedelijke ontwikkeling gedefinieerd als: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Per 1 juli 2017 kent het Besluit ruimtelijke ordening een aangepaste regeling voor de toepassing van de ladder. Daarbij zijn kortgezegd de volgende uitgangspunten van belang:

- De huidige definities worden niet gewijzigd. De uitgezette lijn in de jurisprudentie blijft hiermee in stand.
- De begrippen 'actuele' en 'regionale' zijn geschrapt.
- De nieuwe Ladder bevat geen treden meer. De treden 1 en 2 zijn samengevoegd en trede 3 is geschrapt.
- Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied geldt een uitgebreide motiveringsplicht.
- Er is een nieuw artikellid toegevoegd voor de Laddertoets bij uitwerkings- en wijzigingsplannen. De Laddertoets kan dan worden doorgeschoven naar het moment van vaststelling van het wijzigings- of uitwerkingsplan.

De toelichting bij een plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt wordt vergezeld door een toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking. De toetsing aan de ladder schrijft geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent en de verantwoordelijkheid draagt voor de ruimtelijke afweging met betrekking tot die ontwikkeling.

### *Conclusie*

In het onderhavige plan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van het artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening. Het betreft namelijk de uitbreiding van een agrarisch bedrijf welke ontwikkeling gelieerd is aan het buitengebied. De ladder vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

## **3.2** Provinciaal beleid

### **3.2.1 Verordening ruimte Noord-Brabant**

In april 2010 is de Verordening ruimte Noord Brabant 2014 voor het eerst vastgesteld. Sinds 2010 zijn er wijzigingen vastgesteld in 2011, 2012, 2014. Bij de wijziging van de regels in juli 2017 is de naam gewijzigd in Verordening ruimte Noord Brabant, verder te noemen de Verordening ruimte. De Verordening is geconsolideerd in januari 2019.

De Verordening ruimte richt zich tot gemeenten doordat de verordening regels bevat die een gemeente moet betrekken bij hun besluitvorming over ruimtelijke ontwikkelingen. Hieruit volgt dat de verordening in beginsel geen werking heeft op feitelijk, legaal aanwezige situaties; in die gevallen is immers geen besluit nodig om de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken.

Hieronder staan de artikelen uit de Verordening ruimte die relevant zijn bij de realisatie van het initiatief.

### **3.1 Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit**

1. De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat:

- a. het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid;
- b. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

2. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat:

- a. een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
- b. uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;
- c. ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
- d. een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd;
- e. in geval er sprake is van de vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling als bedoeld onder a. is gelijktijdig met de vestiging ook uitbreiding mogelijk tot de omvang die op grond van de regels in deze verordening is toegelaten.

3. Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:

- a. in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;
- b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;
- c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, inclusief openbaar vervoer, een en ander onder

onverminderd hetgeen in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.

4. Het eerste tot en met derde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan, mits dat niet ouder is dan tien jaar, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

### **Artikel 7.3. Veehouderijen**

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:
  - a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
  - b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
  - c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;
  - d. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
  - e. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m<sup>3</sup>;
  - f. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;
  - g. de toelichting een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
2. Een bestemmingplan gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt voor een veehouderij dat:
  - a. een toename van de oppervlakte van de dierenverblijven alleen is toegestaan indien:
    - I. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
    - II. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, onder b en c, inpasbaar is in de omgeving;
    - III. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
    - IV. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m<sup>3</sup>;
    - V. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
  - b. binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
  - c. bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van deze gebouwen als dierenverblijf, wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen onder a;
  - d. mestbewerking alleen is toegestaan ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest.
3. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij als bedoeld in het tweede lid, sub a, onder I;
4. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid onder d kan een bestemmingsplan voorzien in mestvergisting voor samenwerkende melkrundveehouderijen tot ten hoogste 25.000 ton per jaar mits:
  - a. de locatie goed is ontsloten;
  - b. de op-, overslag en verwerking van producten niet in de openlucht plaatsvindt;

- c. in het geval dat de mest na vergisting ter plaatse verder wordt bewerkt ten minste 50 % van het volume van de mest wordt omgezet in loosbaar water;
  - d. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving.
5. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 7.10 tot en met artikel 7.15.

Voor het initiatief moet voldaan zijn aan de gestelde voorwaarden uit het eerste lid van het bovengenoemde artikel. Deze voorwaarden zijn nader uitgewerkt in het bestemmingsplan.

#### **Artikel 35 Veehouderijen (rechtstreekse werking)**

1. Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 6.3, tweede lid, en artikel 7.3, tweede lid, gelden de volgende bepalingen:

a. een toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor een veehouderij door het oprichten van gebouwen of door het in gebruik nemen van een aanwezig gebouw als dierenverblijf is alleen toegestaan indien:

I. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;

II. de maatregelen als bedoeld onder I., in ieder geval voldoen aan de nader door Gedeputeerde Staten gestelde regels als bedoeld in artikel 6.3, derde lid, en artikel 7.3, derde lid;

III. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;

IV. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

V. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m<sup>3</sup>;

VI. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief.

2. Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 4.10 en artikel 25.1 geldt voor veehouderijen de regel dat geen toename is toegestaan van de oppervlakte van bestaande gebouwen en de oppervlakte van bestaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behoudens indien er sprake is van een grondgebonden veehouderij als bedoeld in artikel 25.1, tweede lid.

3. Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 26.1, tweede lid geldt binnen de aanduiding 'Stalderingsgebied' dat een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel voor een hokdierhouderij, door het oprichten van een gebouw of het in gebruik nemen van een gebouw voor het houden van hokdieren, alleen is toegestaan als bewijs is overlegd dat:

a. binnen het stalderingsgebied bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;

b. de oppervlakte van de sanering onder a. tenminste 110% bedraagt van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;

c. de sanering onder a. plaatsvindt in directe samenhang met het oprichten of in gebruik nemen van een gebouw als dierenverblijf en dat voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling.

4. Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 4.10, onder c, artikel 6.3, tweede lid, onder b, en artikel 7.3, tweede lid, onder b, geldt voor veehouderijen de regel dat binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen

worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volièr- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

5. In afwijking van artikel 2, derde lid, wordt onder onder de bestaande oppervlakte van een dierenverblijf in het eerste lid verstaan de oppervlakte dierenverblijf die:

- a. op 17 maart 2017 legaal aanwezig of in uitvoering was; of
- b. mag worden gebouwd krachtens een vóór 17 maart 2017 verleende vergunning.

6. In afwijking van artikel 2, derde lid, wordt onder de oppervlakte van bestaande gebouwen en bestaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde in het tweede lid, verstaan de oppervlakte die:

- a. op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering was; of
- b. mag worden gebouwd krachtens een vóór 21 september 2013 verleende vergunning.

7. Voor de toepassing van het derde lid zijn artikel 26.1, derde en vierde lid van overeenkomstige toepassing.

De realisatie moet voldoen aan de gestelde eisen over het bovengenoemde artikel. Deze voorwaarden zijn nader uitgewerkt in het vigerende bestemmingsplan.

### *Conclusie*

Het initiatief kan voldoen aan de wet- en regelgeving vanuit provinciaal beleid mits er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden die nader zijn uitgewerkt in het bestemmingsplan.

## **3.3 Gemeentelijk beleid**

### **3.3.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied Roosendaal - Nispen'**

De gemeenteraad van Roosendaal heeft op 8 juli 2015 het bestemmingsplan 'Buitengebied Roosendaal - Nispen' vastgesteld. Het bestemmingsplan is opgesteld als planologisch kader voor het buitengebied van de gemeente. Binnen de regels van dit bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Door middel van deze bevoegdheid kunnen burgemeester en wethouders de vorm van het bouwvlak wijzigen. In het bestemmingsplan is hiervoor de volgende regeling opgenomen.

### **3.7.4 Vergroting of vormverandering agrarisch bouwvlak ten behoeve van zorgvuldige grondgebonden veehouderij en zorgvuldige intensieve veehouderij**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van een vergroting en/of vormverandering van een agrarisch bouwvlak met de aanduiding 'veehouderij' en 'intensieve veehouderij' uitsluitend ten behoeve van een zorgvuldige grondgebonden veehouderij of een zorgvuldige intensieve veehouderij, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. er is aangetoond en geborgd dat sprake is van een (ontwikkeling naar en de instandhouding van een) zorgvuldige grondgebonden veehouderij of zorgvuldige intensieve veehouderij;
- b. het bouwvlak bedraagt ten hoogste 1,5 ha.;
- c. er is een zorgvuldige dialoog is gevoerd gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling;
- d. bij een vergroting van het bouwvlak omvat de landschappelijke inpassing tenminste 10 % van de omvang van het bouwvlak;
- e. er wordt aangetoond dat de vergroting van het bouwvlak en de te realiseren bebouwing geen nadelige effecten heeft voor Natura 2000-gebieden;
- f. er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de grondgebonden veehouderij of de intensieve veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;



- g. er is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage voor het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m<sup>3</sup>;
  - h. geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden;
  - i. vergroting en/of vormverandering kan uitsluitend plaatsvinden indien aantoonbaar wordt bijgedragen aan de kwaliteitsverbetering van het landschap;
  - j. een uitbreiding of vormverandering van een bouwvlak ten behoeve van een zorgvuldige veehouderij dient vanuit een goede leefomgeving inpasbaar te zijn in de omgeving;
  - k. alvorens vergroting en/of vormverandering toe te kunnen staan, wordt vooraf advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen gevraagd met betrekking tot het bepaalde onder a;
  - l. wijziging van een (zorgvuldige) grondgebonden veehouderij naar een (zorgvuldige) intensieve veehouderij niet mogelijk is;
  - m. vergroting van het agrarisch bouwvlak is niet mogelijk voor zover het betreft de intensieve veehouderijlocaties Haiinksestraat 1a en 6c;
  - n. voor de locaties, behorende tot de agrarische bedrijven, welke nader zijn aangeduid als Locaties Agrarische bedrijven groep 3 in de hierop betrekking hebbende bijlage bij de regels, is voor zover het betreft de vergroting van een agrarisch bouwvlak het bepaalde in dit artikellid 3.7.4 alleen van toepassing indien is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is;
- van toepassing zijn de door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant vastgestelde "Nadere regels Verordening ruimte - Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij", zoals deze gelden op het moment van ontvangst van een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning.

### *Toets*

Door middel van onderhavig wijzigingsplan dient inzichtelijk te worden gemaakt dat voldaan wordt aan de gestelde uitgangspunten en voorwaarden. Onderstaand wordt daarom puntsgewijs de toetsing aan de gestelde voorwaarde aangegeven.

#### Sub a

Op grond van artikel 1.130 van het geldende bestemmingsplan is een zorgvuldige veehouderij een veehouderij die door het treffen van maatregelen, onder andere gericht op landschap, het verder sluiten van kringlopen op lokaal niveau, emissiebeperkingen en gezondheid voor mens en dier, ruimtelijk en maatschappelijk optimaal is ingepast in zijn omgeving.

Doordat er een inpassingsplan is opgesteld voor het onderhavige project waaruit blijkt dat er sprake is van een optimale inpassing van het bedrijf in de omgeving, wordt aan deze voorwaarde voldaan.

#### Sub b

Het bouwvlak bedraagt nu circa 1 hectare, hetgeen minder is dan de gestelde 1,5 hectare. Doordat er voor het onderhavige plan enkel een vormverandering plaatsvindt, en geen vergroting van het bouwvlak, wordt aan deze voorwaarde voldaan.

#### Sub c

Voor het onderhavige plan moet een zorgvuldige dialoog uitgevoerd worden met omwonenden van het project. Deze dialoog heeft voor een reeds plaatsgevonden. De dialoog is gevoerd over de verandering van het bouwvlak. De buurt had hierover geen bezwaren of opmerkingen. In overleg met de buurt is afgesproken om nogmaals een dialoog uit te voeren zodra de plannen voor de te realiseren varkensstal concreet zijn, hetgeen zal plaatsvinden voor de aanvraag om omgevingsvergunning.

Sub d

Hiervan is geen sprake omdat er bij het onderhavige plan geen sprake is van vergroting van het bouwvlak.

Sub e

Doordat er geen vergroting plaatsvindt van het bouwvlak, hoeft aan deze voorwaarde niet te worden voldaan. Doordat er sprake is van een nieuw stalsysteem, zal er echter wel een positief effect plaatsvinden op natura-2000 gebieden.

Sub f

Aan deze voorwaarde is voldaan. De nadere uitwerking van de geur is te vinden in hoofdstuk 4.3.

Sub g

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. De nadere uitwerking van fijnstof is te vinden in hoofdstuk 4.7.

Sub h

Doordat er sprake is van een vormverandering waarbij ook een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld, wordt aan de eis voldaan dat er sprake moet zijn van een aantoonbaar onevenredige aantasting.

Sub i

Doordat er een landschappelijke inpassing is gemaakt is ook aan de voorwaarde voldaan dat er sprake is van een kwaliteitsverbetering van het landschap.

Sub j

Ook is aan deze voorwaarde voldaan doordat er een inpassingsplan is opgesteld.

Sub k

Voor de vormverandering van het bouwvlak moet advies gevraagd worden aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. De gemeente gaat dit voorleggen.

Sub l

Doordat de varkenshouderij reeds valt onder de intensieve veehouderij, is er geen sprake van een wijziging van een (zorgvuldige) grondgebonden veehouderij naar een (zorgvuldige) intensieve veehouderij.

Sub m

Het adres van het onderhavige plan is Oostlaarsestraat 6 in Roosendaal. Er wordt hierdoor aan de voorwaarde voldaan omdat vergroting van een intensieve veehouderij enkel niet aan de Haiinksestraat 1a en 6c is toegestaan.

Sub n

De onderhavige planlocatie valt niet onder de aanduiding locaties Agrarische bedrijven groep 3. Om die reden is deze voorwaarde niet van toepassing op de realisatie van het plan.



# 4

## Ruimtelijke en milieukundige aspecten

In dit hoofdstuk worden de planologische en milieukundige aspecten besproken. Milieuaspecten worden weliswaar geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden. Per milieukundig aspect wordt nagegaan of er ruimtelijk gezien problemen of hinder wordt verwacht.

### 4.1 Beoordelingsnotitie M.E.R.

Het wijzigingsplan heeft betrekking op de vormwijziging van het bouwvlak ten behoeve van het realiseren van een nieuwe varkensstal. Er is een beoordelingsnotitie opgesteld waarin de belasting is opgenomen. Op 30 oktober 2018 heeft de gemeente Roosendaal besloten dat geen MER hoeft te worden opgesteld.

### 4.2 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

#### *Richtafstandenlijst*

Voor een scala aan milieubelastende activiteiten zijn richtafstanden aangegeven in de VNG-publicatie. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

#### *Twee omgevingstypen*

De richtafstanden in de VNG-publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Rustig buitengebied wordt in de uitgave geschaard onder het beleid van een rustige woonwijk.

Het plangebied bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Roosendaal. Het gebied waarin de planlocatie zich bevindt wordt op grond van de Provinciale Verordening gekwalificeerd als gemengd landelijk gebied.

#### Ontvanger en/of bron?

In het onderhavige plan wordt de varkenshouderij uitgebreid. Een varkensstal is geen gevoelig object. Dat betekent dat niet beoordeeld hoeft te worden of de stal als 'ontvanger' last kan ondervinden van milieucontouren van functies in de omgeving. Een varkenshouderij heeft zelf wel milieucontouren. De stal is derhalve aan te wijzen als een 'bron' van milieucontouren.

#### Het plan als bron van milieuzoneringen:

Conform de 'richtafstandenlijst' van de VNG uitgave behoort bij een varkensveehouderij (SBI-2008 code 0146) een richtafstand van 200 m (geur), 30 m (stof) en 50 m (geluid).

**Tabel 3: tabel met richtafstanden conform de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'**

SBI-2008	Nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				Categorie
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
0146	-	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	4.2

Voor het aspect geur is niet de 'VNG uitgave', maar de 'Wet geurhinder en veehouderij' leidend. In de volgende paragraaf wordt het aspect geur verantwoord. Het aspect 'stof' wordt verantwoord in paragraaf 4.7 (voor het aspect fijnstof). Voor het aspect geluid en stof (grotere deeltjes dan fijnstof) vormt de VNG uitgave wel het eerste toetsingskader voor het onderhavige plan. Het dichtstbijzijnde gevoelige object is een woning aan de Oostlaarsestraat 5. De afstand van het bouwvlak van het onderhavige plan, tot aan het bouwvlak van de woning bedraagt circa 70 meter.

#### *Conclusie*

De richtafstanden worden niet overschreden. In het kader van milieuzonering hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden. Op basis van de bovengenoemde gegevens is een onderzoek naar geluidbelastingen eveneens niet noodzakelijk.

### 4.3 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de omgevingsvergunning. In de Wgv zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting die een veehouderijbedrijf op een geurgevoelig object mag veroorzaken. Tevens gelden er vaste afstanden tot woningen van derden.

De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. De afstand vanaf onderhavig plan tot de meest in de nabijheid gelegen gevoelig object is circa 70 meter.

### *Voorgrondbelasting*

De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-stacks vergunningen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wet geurhinder en veehouderij afwijken. De gemeente Roosendaal heeft geen gemeentelijke geurnorm vastgesteld.

In de directe omgeving van de projectlocatie zijn een aantal geurgevoelige objecten gelegen. Het gaat hierbij om de woningen/objecten aan de Oostlaarsestraat, Bulkenaarsestraat en de bebouwde kom. De projectlocatie heeft in de beoogde situatie een geuremissie van 75.155,4 odour units. In de beoogde situatie vindt er een toename van de geuremissie plaats met 22.057,4 odour units t.o.v. de vergunde situatie.

Aan de hand van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunningen is de geurhinder op geurgevoelige objecten bepaald a.d.h.v. de individuele geuremissie o.b.v. de beoogde situatie. In onderstaande tabel is de geurbelasting op de geurgevoelige objecten weergegeven.

*Tabel 4. Geurbelasting op geurgevoelige objecten*

Geurgevoelig object	Gemeentelijke geurnorm $OU_e/m^3$	Geurbelasting $OU_e/m^3$
Bulkenaarsestraat 3	8,0	2,6
Bulkenaarsestraat 14	8,0	0,9
Oostlaarsestraat 5	8,0	7,8
Bulkenaarsestraat 4	8,0	5,1
BK Thorbeckelaan	2,0	1,0

Uit bovenstaande resultaten blijkt dat er op de geurgevoelige objecten in de omgeving van de projectlocatie geen overschrijding van de geurnorm plaats vindt.

### *Achtergrondbelasting*

Ten behoeve van het onderhavige plan is een geuronderzoek uitgevoerd. In deze paragraaf is uitsluitend de samenvatting en de conclusie opgenomen. De gehele rapportage is als bijlage opgenomen.

In het kader van onderhavig plan dient de cumulatieve achtergrondbelasting van alle omliggende agrarische bedrijven tezamen worden berekend. Uit de berekeningen blijkt dat het initiatief geen negatieve effecten heeft voor de achtergrondbelasting van geur.

### *Conclusie met betrekking tot geurhinder*

Het aspect geur vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

## **4.4 Infrastructuur**

### *Verkeersinfrastructuur*

Het uitoefenen van de huidige varkenshouderij zorgt voor vervoersbewegingen van en naar het perceel. De vervoersbewegingen hebben betrekking op de aanvoer van met name mengvoer. Door de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen c.q. dieren aantallen zullen de vervoersbewegingen van en naar het perceel naar verwachting enigszins toenemen. Deze toename is beperkt te noemen. Het voornemen voorziet dan ook niet in een dusdanige aantasting van de verkeersstructuur. De huidige verkeersafwikkeling volstaat.

### *Technische infrastructuur*

Binnen het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering kunnen vormen voor de voorgestane ontwikkeling binnen het plangebied.

### *Conclusie met betrekking tot infrastructuur*

Het initiatief is in relatie tot de aanwezige infrastructuur aanvaardbaar.

## **4.5 Bodemkwaliteit**

Bij het opstellen van een bestemmingsplan, een wijziging daarvan of een ontheffing moet, ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening, worden onderzocht of bodemverontreiniging de voorgenomen bestemming niet onmogelijk maakt of belemmert. Als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening moet tenminste middels een historisch onderzoek (HO) worden onderzocht of eventuele bodemverontreiniging een belemmering vormt. In sommige gevallen kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken. Indien een vermoeden van verontreiniging bestaat of het HO hiertoe aanleiding geeft, dient een daadwerkelijk bodemonderzoek NEN 5740 te worden uitgevoerd.

Een bodemonderzoek wordt tevens noodzakelijk geacht bij een eventueel aan te vragen bouwvergunning. Hiervan kan worden afgeweken als het gewenste bouwwerk niet bestemd is als verblijfsgebied (> 2h/dag).

Het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien, is in gebruik als landbouwgrond. Buiten de gebruikelijke bodembewerkende activiteiten hebben er binnen het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien geen bodemverontreinigende bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Op grond hiervan is dan ook geen bodemverontreiniging te verwachten.

### *Conclusie met betrekking bodemkwaliteit*

De verwachte bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Dit gezien de huidige bestemming van het perceel en de bedrijfsactiviteiten.

## **4.6 Geluid**

### *Geluid afkomstig van wegen, spoor en industrieterreinen*

In de Wet geluidhinder is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg) verkeerslawaaï, een akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Het onderhavige plan ligt binnen het invloedsgedied van wegen (Oostlaarsestraat) waar het (maximum)snelheidsregime hoger is dan 30 km/u. Een akoestisch onderzoek naar wegverkeer is op basis van de Wet geluidhinder noodzakelijk indien in het onderhavige plan een geluidsgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder wordt gerealiseerd. In het onderhavige plan wordt echter geen geluidsgevoelig object gerealiseerd. Daarnaast genereert het onderhavige plan geen dusdanige grote aantallen motorvoertuigbewegingen dat andere gevoelige objecten buiten het

bedrijfsperceel worden blootgesteld aan een forse toename aan geluidsoverlast. Een 'akoestisch onderzoek, wegverkeer' is conform de Wet geluidhinder niet noodzakelijk.

#### *Geluid afkomstig vanuit de inrichting*

Het Activiteitenbesluit biedt aan een beperkt aantal objecten bescherming. Het gaat om gevoelige gebouwen (waaronder woningen) en gevoelige terreinen. Het Activiteitenbesluit sluit hierbij aan bij het begrippenkader uit de Wet geluidhinder.

In algemene zin biedt het Activiteitenbesluit bescherming tegen het geluid veroorzaakt door de:

- in de inrichting aanwezige installaties en toestellen;
- in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en;
- laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.

Om niet alle nieuwe inrichtingen te moeten toetsen is in de vorm van de VNG uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' een pseudowetgeving gecreëerd (pseudowetgeving is geen wetgeving maar algemeen door de rechter aanvaarde methode). De eerste toets aan 'geluid afkomstig vanuit de inrichting' wordt aangesloten bij deze systematiek en is weergegeven in paragraaf 'Bedrijven en milieuzonering'. Uit deze toets is gebleken dat aan de richtafstanden van de VNG uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' kan worden voldaan.

Er hoeft geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden doordat er bij de eerdere stal reeds een akoestisch onderzoek is uitgevoerd waarbij aan de voorwaarden is voldaan. Nu de tweede stal verder verwijderd is van de dichtstbijzijnde woning dan de reeds igerealiseerde stal, zal er worden voldaan aan de gestelde eisen.

#### *Conclusie met betrekking tot geluid*

De ontwikkeling voorziet niet in het toevoegen van een milieugevoelige functie. Tevens vindt de uitbreiding van het bedrijf niet plaats op een locatie dicht bij omliggende milieugevoelige functies. Het initiatief wordt met betrekking tot het aspect geluid aanvaardbaar geacht.

## **4.7 Luchtkwaliteit**

In het kader van ruimtelijke inpassing bij bestemmingsplan procedures dient rekening gehouden te worden met (fijn)stof. De VNG-brochure "bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. De brochure bevat lijsten met richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten, waaronder stof. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten, kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd.

### Wet Luchtkwaliteit 2007

De Wet Luchtkwaliteit 2007 (Wlk 2007) vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht bij omgevingsvergunningen. In de Wet Luchtkwaliteit worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO<sub>2</sub> en NO<sub>x</sub> (als NO<sub>2</sub>)), koolmonoxide (CO), fijn stof (PM<sub>10</sub>), benzeen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>) en lood (Pb). Volgens het besluit dient rekening gehouden te worden met de grenswaarden voor deze stoffen.

Vanwege hoge achtergrondconcentraties bestaat er een kans dat voor PM<sub>10</sub> (24-uurgemiddelden) en, in mindere mate, NO<sub>2</sub> de grenswaarden in delen van Nederland worden overschreden. Indien een inrichting PM<sub>10</sub> emitteert, is het noodzakelijk dat de bijdrage van deze inrichting aan de achtergrondniveaus inzichtelijk wordt gemaakt. De stof NO<sub>2</sub> komt voornamelijk vrij bij verbrandingsprocessen.

De concentratie van de overige stoffen koolmonoxide (CO), benzeen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>) en lood (Pb) in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarde wordt verwacht. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit 2007.

### Besluit Niet In Betekende Mate (NIBM)

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie PM<sub>10</sub> in de buitenlucht (NIBM), hoeft een project niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekende mate bijdragen. Na inwerkingtreding van het NSL op 1 augustus 2009, is de definitie van NIBM 3% van de grenswaarde, dat is 1,2 µg/m<sup>3</sup> (artikel 2, lid 1, Besluit NIBM in samenhang met Bijlage 1A van de Regeling NIBM).

In de Regeling NIBM zijn categorieën opgenomen die NIBM bijdragen aan de luchtverontreiniging. Een aantal landbouwbedrijven is opgenomen maar veehouderijen niet. Een berekening om vast te stellen of er sprake is van NIBM is niet altijd noodzakelijk. In de Handreiking fijn stof en veehouderijen van mei 2010 is een vuistregel opgenomen waarmee bepaald kan worden of bij een uitbreiding van een veehouderij sprake is van NIBM. Deze staan in de onderstaande tabel, die gebaseerd is op de 3% NIBM grens, dus van na de inwerkingtreding van het NSL.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Tabel 5. Afstanden fijnstof

In tabel 5 kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in de tabel zijn worstcase genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. De projectlocatie heeft in de aangevraagde situatie een fijnstof emissie van 196.962,0 g PM<sub>10</sub>/dier/jaar. In de aangevraagde situatie is er een afname van de fijnstofemissie met 11.151,0 g PM<sub>10</sub>/dier/jaar t.o.v. de vigerende situatie.

Aan de hand van het verspreidingsmodel ISL3A-versie 2017 is de fijnstof belasting op gevoelige objecten bepaald o.b.v. de aangevraagde situatie. In onderstaande tabel is de fijnstof belasting op de gevoelige objecten weergegeven.

Geurgevoelig object	Fijnstof belasting	Overschrijdingsdagen
Oostlaarsestraat 5	19,14	6,9
Oostlaarsestraat 16	19,14	6,9
Bulkenaarsestraat 2	19,14	6,9
Bulkenaarsestraat 4	19,14	6,9

Tabel 6. Fijnstofbelasting

Uit bovenstaande resultaten blijkt dat er geen overschrijding van de fijnstofnorm van 40 g PM10/dier/jaar en 35 overschrijdingsdagen plaats vindt. Hierdoor zijn geen nadelige gevolgen te verwachten op de omliggende woningen.

Aangezien het om een afname van fijn stofemissie gaat kan geconcludeerd worden dat de uitbreiding NIBM is. Vergunningverlening levert met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit geen problemen op.

#### *Cumulatieve fijnstof concentratie*

Net als bij de cumulatieve geurbelasting kunnen de veehouderijen in de omgeving, waaronder de projectlocatie, tezamen een relevante bijdrage leveren aan de fijn stofverspreiding op de omgeving. In bovenstaande ISL3A berekening zijn de achtergrondconcentraties ook meegenomen. Het cumulatieve effect van de omliggende bedrijven is in deze berekeningen ook meegenomen. De fijn stof belasting voldoet ruim aan de normen.

De hoeveelheid achtergrondconcentratie als gevolg van de uitstoot van verontreinigende stoffen is onomkeerbaar. Als gevolg van de Europese regelgeving wordt de uitstoot van o.a. fijn stof beperkt. De achtergrondconcentratie neemt ieder jaar af, de luchtkwaliteit wordt beter.

#### *Conclusie met betrekking tot luchtkwaliteit*

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

## **4.8 Natuur**

Per 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe Wet natuurbescherming (Natuurwet) voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt beter aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een duidelijker onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en nationaal beschermde soorten.

De Wet natuurbescherming is, door de samenvoeging van de vroegere wetten, zowel gericht op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

#### *Gebiedsbescherming*

De Wet natuurbescherming bepaalt dat nieuwe of uitbreidingen van bestaande economische activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op de Natura 2000-



gebieden. Gezien de aard van voorliggend plan is geen sprake van een effect op de Natura 2000-gebieden. Daarnaast ligt het plangebied niet binnen het Natuurnetwerk Nederland. Door de nieuwe ontwikkeling worden geen wezenlijke kenmerken en waarden aangetast van de provinciale groenstructuur. De planvorming heeft verder geen invloed op planologische beschermde gebieden.

#### *Soortenbescherming*

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten', die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

In het onderhavige plangebied wordt de vorm van het bouwvlak veranderd om de bouw van een stal mogelijk te maken conform de gewenste situatie. De vormverandering wordt gerealiseerd op landbouwgrond. Om deze reden is een quickscan flora en fauna onderzoek verricht. De gehele quickscan is opgenomen als bijlage. Hier volstaat enkel de conclusie.

Uit dit onderzoek blijkt dat de voornomen ingreep binnen het plangebied geen significant negatief effect hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied. Omdat verwacht wordt dat geen strikt beschermde flora en fauna in het plangebied verblijven of aangetast zullen worden, zal de ingreep geen negatief effect hebben op deze soorten en hun omgeving. Voor het merendeel van de aanwezige of te verwachten beschermde soorten zijn de effecten gering.

#### *Conclusie met betrekking tot natuur*

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect natuur geen belemmeringen zijn voor de planvorming.

## **4.9 Water**

Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water in de ruimtelijke plan- en besluitvorming. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. De werking van de Watertoets is uitgebreid beschreven in de Bestuurlijke Notitie Watertoets en de nadere toelichting in de Handreiking die in oktober 2001 zijn vastgesteld in het bestuurlijk overleg Waterbeleid 21ste eeuw.

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk geregeld dat in alle ruimtelijke plannen een watertoets dient te worden uitgevoerd. Het doel van de Watertoets is in een vroeg stadium waterhuishoudkundige doelstellingen zichtbaar te maken en evenwichtig mee te nemen bij ruimtelijke plannen. Aspecten waaraan plannen worden getoetst zijn:

- inzameling en afvoer van afvalwater;
- verwerking en/of afvoer van overtollige neerslag;
- relatie met grondwater en bodemeigenschappen;
- relatie met de waterhuishouding;
- risico's en gevolgen voor de chemische en ecologische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater (KRW);

Plannen worden getoetst aan het beleid van de gemeente Roosendaal en van waterschap Brabantse Delta. De uitgangspunten van de gemeente zijn door de raad vastgesteld in het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (VGRP). De regels ten



aanzien van de waterhuishouding zijn vastgelegd in de Keur van het waterschap. Hierin is vastgelegd hoe om gegaan moet worden met retentie, verhard oppervlak en werkzaamheden nabij watergangen. Alle ruimtelijke aspecten ten aanzien van de waterhuishouding van deze ontwikkeling, zijn in deze waterparagraaf beoordeeld en afgewogen en indien relevant beschreven in voorliggende waterparagraaf.

In onderhavig geval betreft het de vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van de bouw van een varkensstal. Hiervoor is de sloot reeds gedempt en verlegd. Dit is in overleg met het Waterschap Brabantse Delta gebeurd. Voor de nieuwe sloot is een vergunning aangevraagd en verleend, zie bijlage 9.



Figuur 5: Watercompensatie

In de bijlage is een waterhuishoudkundig plan opgenomen waarin het plan en de watercompensatie uiteen is gezet.

#### *Conclusie met betrekking tot water*

Alle aspecten rondom water vormen geen belemmering voor onderliggend plan.

### **4.10 Externe veiligheid**

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op de beperking en/of beheersing van de risico's als gevolg van de opslag en verwerking van gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het uitgangspunt van het beleid is dat burgers voor de veiligheid van hun omgeving mogen rekenen op een basis beschermingsniveau (plaatsgebonden risico). Daarnaast moet in relevante situaties de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord zijn binnen het invloedsgebied.

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi) van belang. Aanvullend zijn in het Vuurwerkbesluit en

Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden. Daarnaast is het toetsingskader voor de omgeving van transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen vastgelegd in de "Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). In 2012 of 2013 wordt de "Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" vervangen door het "Besluit transport externe veiligheid".

#### Kwetsbaar object

Een varkenshouderij in zijn geheel is een (beperkt)kwetsbaarobject omdat in het plangebied mensen verblijven en wonen (in de bedrijfswoning). Dierenverblijven aan zich zijn conform de definitie zoals opgenomen in het BEVI (art. 1) niet aan te wijzen als 'kwetsbaar object' en 'beperkt kwetsbaar object'. In het onderhavige plan wordt een bestaande varkenshouderij uitgebreid met dierenverblijven. Als gevolg van het plan gaan in het plangebied niet meer mensen werken (en verblijven) dan in de huidige situatie.

#### Risicobronnen

In het onderhavige plan worden geen risicobronnen toegevoegd of gerealiseerd.

#### *Conclusie met betrekking tot externe veiligheid*

Voor wat betreft externe veiligheid blijft er sprake van een aanvaardbare situatie.

## **4.11 Archeologie en Cultuurhistorie**

### *Archeologie*

Nederland heeft in 1992 het verdrag van Malta ondertekend. Het verdrag van Malta heeft als doel het archeologisch erfgoed in de bodem beter te beschermen. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn dient er een archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd, voordat er bodemingrepen plaatsvinden.

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden ter vervanging van de Monumentenwet 1988. Een deel van de monumentenwet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2019 in werking treedt. Tot die tijd blijven deze onderdelen van de Monumentenwet 1988 gelden als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet.

Gemeenten hebben een archeologische zorgplicht en initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord zijn verplicht rekening te houden met de archeologische relictten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

### Toetsing

Voor de locatie van de te realiseren bedrijfsbebouwing geldt geen dubbelbestemming archeologie. Hierdoor is geen archeologisch onderzoek nodig. Het project is daardoor uitvoerbaar voor het aspect archeologie.

### *Cultuurhistorie*

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988 (die nog geldt als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet). Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

### Toetsing

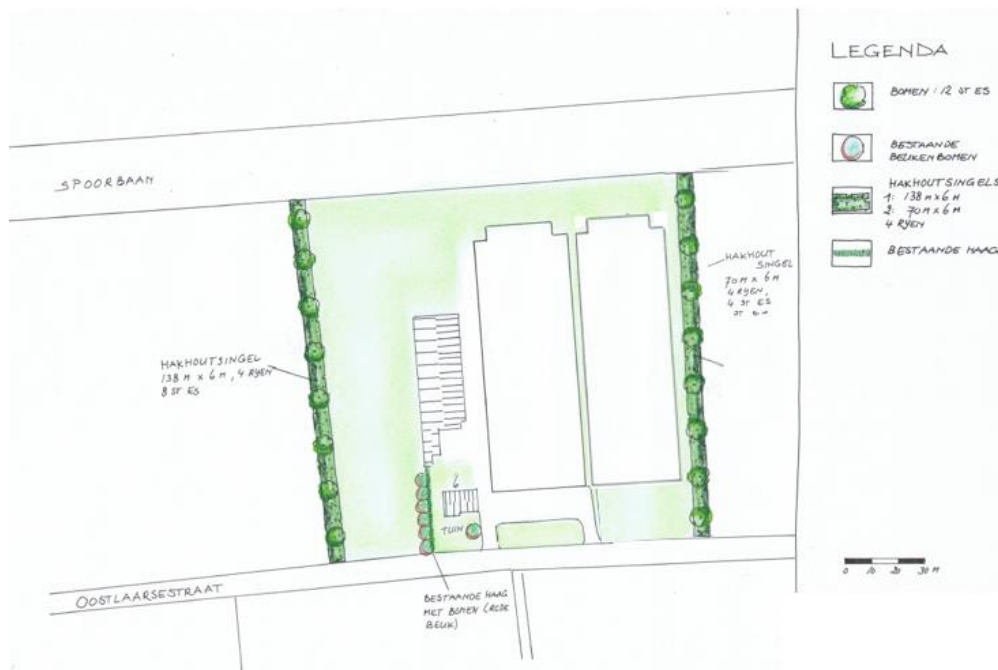
Het projectgebied ligt voor zover inzichtelijk niet in of nabij een gebied met cultuurhistorische waarde. Daarnaast is in de nabije omgeving ook geen bebouwing aangeduid als cultuurhistorisch waardevol. Het is niet noodzakelijk om nadere eisen vanuit oogpunt van cultuurhistorische waarden te stellen.

### *Conclusie met betrekking tot archeologie en cultuurhistorie*

Het initiatief is aanvaardbaar op het gebied van archeologie en cultuurhistorie. De bedrijfsuitbreiding wordt netjes ingepast binnen het landschap.

## 4.12 Landschappelijke inpassing

In augustus 2016 is een landschappelijke inpassing opgesteld. Voor de realisatie van de nieuwe stal, wordt deze inpassing hieronder nader toegelicht. Omdat de sloot reeds is verlegd, kan de oostelijke hakhoutsingel worden doorgetrokken. Figuur 6 geeft weer hoe de volledige landschappelijke inpassing eruit dient komen te zien.



Figuur 6: Landschappelijke inpassing

Er is reeds uitvoering gegeven aan bovenstaande landschappelijke inpassing. Aan beide zijden zijn de houtsingels geplaatst die bestaan uit de eik, hazelaar, vuilboom, haagbeuk, Gelderse roos en de es. Figuur 6 geeft hiervan een impressie.



*Figuur 7: Impressie geplante houtsingel*

De singels ten oosten en westen van de planlocatie hebben een oppervlakte van 828 m<sup>2</sup>. Samen met de bomen in de tuin en de kniphaag bedraagt de totale oppervlakte aan landschappelijke inpassing 2108 m<sup>2</sup>, hetgeen neerkomt op 20% van de oppervlakte aan bouwvlak. Omdat 10% is vereist, is hier zeer ruim aan voldaan, en is het perceel landschappelijk goed ingepast.

# 5

## Juridische aspecten

### 5.1 Standaardisering en digitalisering

Dit wijzigingsplan is opgezet conform de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro), zoals deze per 1 juli 2008 gelden. Het plan is vergezeld van een verbeelding. Uitgangspunt is door het stellen van heldere toelichting en een duidelijk leesbare verbeelding, een zo goed mogelijke handhaafbaarheid te realiseren.

### 5.2 Planopzet en systematiek

De in deze toelichting beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een regeling, die (digitaal) bindend is voor overheid en burgers. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart) en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding (plankaart) vormen het juridisch bindende deel, terwijl de toelichting geen juridische binding heeft.

De regels van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Roosendaal – Nispen' zijn hier van toepassing.

# 6

## Uitvoerbaarheid

### 6.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een ontwerp wijzigingsplan dient op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het plan.

De gemeentelijke kosten komen voor rekening van de aanvrager. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Hiervoor wordt een anterieure overeenkomst opgesteld.

### 6.2 Procedure

De procedures voor de vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van de omgevingsvergunning van start gaan.

Het besluit ruimtelijke ordening geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.



# Bijlagen

- Bijlage 1. Situatietekening**
- Bijlage 2. Onderbouwing geur**
- Bijlage 3. Fijnstofberekening**
- Bijlage 4. Quickscan flora en fauna**
- Bijlage 5. BZV score**
- Bijlage 6. Landschappelijke inpassing**
- Bijlage 7. Besluit MER beoordeling**
- Bijlage 8. Verslag dialoog**
- Bijlage 9. Watervergunning**
- Bijlage 10. Waterhuishoudkundig plan**
- Bijlage 11. Watercompensatie**