

Notulen dialoog

Locatie: Oostlaarsestraat 6 te Roosendaal

Datum 6 februari 2018
Aanwezig de heer Koolen, mevrouw Goorden, De heer Van Overveld, de heer Oosterhout.
Afwezig bewoners van Oostlaarsestraat 28, Bulkenaarsestraat 1,3 en 4
Notulen Elroy Vlemminx Agrifirm Exlan
Duur / Aanvang 19.30 – 20.30 uur

1. Opening

Elroy Vlemminx heet alle aanwezigen welkom, mede namens familie Van Alphen. Elroy geeft aan als gespreksleider tijdens deze dialoog op te treden. Van de dialoog wordt een kort verslag gemaakt dat aan iedereen wordt verstuurd.

2. Toelichting omgevingsdialoog

Elroy licht aan de aanwezigen toe waarom deze omgevingsdialoog plaatsvindt. Het gesprek vindt plaats om de buurt in een vroeg stadium te informeren en te betrekken bij de voorgenomen bedrijfsontwikkeling van de locatie Oostlaarsestraat 6 te Roosendaal. Het plan wordt inhoudelijk toegelicht en de aanwezigen kunnen hierop reageren. Ondernemers bekijken dan of ze iets met de opmerkingen kunnen doen. Er wordt een verslag gemaakt. Dat wordt rondgestuurd. Daar kan iedereen zijn opmerkingen bij maken. Deze opmerkingen worden in het verslag verwerkt of bijgevoegd. Het verslag wordt naar de gemeente gestuurd. De gemeente neemt het besluit of de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan alle wettelijke bepalingen en of ze mee willen werken aan de voorgenomen ontwikkeling. Het gesprek heeft geen juridische consequenties, niet voor de omgeving en niet voor familie Van Alphen. Iedereen behoudt zijn rechten en is ook vrij om te reageren in de vergunningprocedure.

3. Toelichting voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling is een vervolg op de eerder ingezette procedure. de eerste stal op de locatie wordt momenteel vervangen door een nieuwe stal. de tweede oude stal die nog op de locatie aanwezig is wordt ook vernieuwd. Tijdens de eerdere procedure is onder andere met de heer Koolen afgesproken dat de tweede nieuwe stal rechts naast de eerste nieuwe stal gerealiseerd zal gaan worden. dit om verder van zijn woning af te gaan met de bebouwing. De woning van de heer Koolen is de dichtstbijgelegen woning aan de overzijde van de weg. Om de stal naar de afgesproken plek te kunnen verplaatsen is een vormverandering van het bouwblok noodzakelijk. Hiervoor is reeds een concept ruimtelijke onderbouwing aan de gemeente aangeboden ter beoordeling. Er wordt tijdens de bijeenkomst via een tekening aangegeven hoe de huidige vergunning is. ook wordt via een tekening het oude bouwblok met de bebouwing getoond en wat de nieuwe gewenste wordt. Deze zijn als bijlage bij het verslag gevoegd. Verder wordt aan de hand van een diertabel de aantallen zoals vergund en gewenst toegelicht. Zie bijlage. Er wordt toegelicht dat zowel geur als ammoniak en fijnstof een afname late zien ten opzichte van de huidige vergunning. Wat de verdere procedure betreft is uitgelegd dat een en ander gepaard gaat met een aanmeldingsnotitie MER. Dit omdat er een stal wordt gebouwd met meer dan 2000 vleesvarkensplaatsen. Deze aanmeldingsnotitie is niet vatbaar voor bezwaar of beroep voor derden. De gemeente neemt een besluit op deze notitie of er een uitgebreide MER rapportage opgesteld dient te worden. Dit besluit wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunning en maakt er vervolgens als zodanig onderdeel van uit.

Verder is gesproken over het beplantingsplan. Voor de huidige vergunning is namelijk ook een plan gemaakt. Er is gevraagd of de aanwezige een gedachte hebben bij het nieuwe plan. Zij hebben namelijk ook bij het huidige plan meegedacht. Door de aanwezigen is aangegeven dat we het wat hen betreft "opschuiven" zodat de beplanting ook om de nieuwe stal komt. er is afgesproken dat deze wens in het nieuwe plan opgenomen wordt.

4. Vragen en opmerkingen uit de omgeving

Door de heer Koolen wordt aangegeven dat een tweede dialoog wenselijk is ten tijde van het uitwerken en indienen van de omgevingsvergunning. Er is toegezegd door de familie Van Alphen hieraan gevolg te geven. Er volgt te zijner tijd opnieuw een uitnodiging hiervoor.

5. Evaluatie

De aanwezigen vinden het prettig dat op een open manier wordt toegelicht wat de plannen van de familie Van Alphen zijn. Ze vinden het daarnaast fijn dat in de plannen rekening wordt gehouden met de omgeving.

6. Sluiting

Om 20.30 uur wordt de bijeenkomst gesloten. Iedereen wordt bedankt voor de aanwezigheid.