



Landschappelijke Inpassing Oostlaarsestraat 6 te Roosendaal

Opgesteld: augustus 2016

Janka Borgo, Tuin- en Landschapsarchitecte *bnt*

Borgio Tuin- en Landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10

5427 LR Boekel

0492-324074

06-55955715

borgio.veen@gmail.com

borgiotuinenlandschap.nl

Landschapsanalyse

Ligging

De locatie Oostlaarsestraat 6 ligt ten westen van de stad Roosendaal tegen de spoorbaan aan, met zicht op de A58.

Het buitengebied is het open hoevenlandschap, een onderdeel van het agrarisch werklandschap. De landbouw is hier de drager van de landschapsstructuur.

Landschapsbeleid

Gemeente Roosendaal heeft in samenwerking met de Gemeente Bergen op Zoom een gezamenlijk Landschapsontwikkelingsplan opgesteld: Landschapsontwikkelingsplan De Zoom van West Brabant (2004/2005). Beide gemeenten verwoorden daarin hun visie voor hun buitengebied en de kernen. Het plangebied is ingedeeld in drie eenheden:

- Deltalandschap
- Brabantse Wal
- Dekzandlandschap

In de Landschapsontwikkelingsvisie is het dekzandlandschap waar Oostlaarsestraat 6 in ligt benoemd als open hoevenlandschap. De visie voor dit gebied is het behoud van de openheid en het benadrukken van het patroon van wegen en verspreide erven met erfbeplanting.

De erfbeplanting is voor deze locatie van belang om het zicht vanaf de snelweg op het bedrijf te verzachten. Dat betekent niet dat het bedrijf volledig ingepakt moet zijn.

De erfbeplantingsstroken aan de erfgronden zullen zorgen voor een beperking van het zicht op de nieuw te bouwen stal; de nieuwbouw wordt daarmee op een losse manier ingepast.

Toelichting op het Landschappelijk Inpassingsplan

Zie bijgevoegde A3 tekening 1 : 1.000.

De hakhoutsingels in combinatie met landschapsbomen (Es) staan haaks op de weg. Het gaat om een lange singel van 138 meter lang (singel 1) en een korte singel van 70 meter lang (singel 2). De singels zijn 6 meter breed en bestaan uit 4 rijen, waarin op een regelmatige afstand Essen staan.

De tuin rond het woonhuis heeft een eigen karakter met een kniphaag en beukenbomen (Rode Beuk).

Onderstaande foto toont de rij beuken. Aan de horizon ligt de snelweg A58.



Beplantingslijst

Bosplantsoen: maat 60-80 tweejarig plantsoen. 1.25 m x 1.25 m in driehoeksverband

Singel 1:

Eik (<i>Quercus robur</i>)	150 st.
Hazelaar (<i>Coryllus avellana</i>)	100 st.
Vuilboom (<i>Frangula alnus</i>)	100 st.
Haagbeuk (<i>Carpinus betulus</i>)	50 st.
Gelderse roos (<i>Viburnus opulus</i>)	50 st.

Landschapsbomen:

Es	8 st.
----	-------

Singel 2:

Eik (<i>Quercus robur</i>)	75 st.
Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	50 st.
Vuilboom (<i>Frangula alnus</i>)	50 st.
Haagbeuk (<i>Carpinus betulus</i>)	25 st.
Gelderse roos (<i>Viburnus opulus</i>)	25 st.

Landschapsbomen:

Es (<i>Fraxinus excelsior</i>)	4 st.
----------------------------------	-------

Onderhoud

De beheersmaatregel voor de singel is hakhoutbeheer.

Kniphaag: jaarlijks knippen.

Es: opkronen.

Overzicht oppervlakte groen

Singel 1	828 m ²
Singel 2	420 m ²
Bomen in de tuin 7 st.	420 m ²
Kniphaag 32 m	32 m ²
Totaal oppervlakte groen:	1.700 m ²

Rekenmodel Kwaliteitsbijdrage Roosendaal: Stika-normen (incl. BTW)

Door de landschappelijke inpassingsmaatregelen wordt met dit plan bijgedragen aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. Het plan past binnen het Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de Regio West-Brabant. Het Afsprakenkader werkt qua maatvoering en normering overeenkomstig de Regeling Stimuleringskader Groen Blauwe Diensten (Stika). Van toepassing zijn de pakketten L1 tm L11 uit de regeling (Stika, Bijlage C: pakketten maatregel fijne dooradering):

Pakket Hakhoutsingel L1A, 208m x 6 m= 12,5 are
Landschapsboom L8, 12 stuks
Landschapsboom L8, beuk 7 stuks
Kniphaag (L7) 32 m

Vergoedingsystematiek volgens Bijlage F:

1 Aanleg

Aanleg hakhoutsingel 675 st. a € 2,41/st	€ 1.626,75
Aanleg landschapsboom 12 st. a € 60,62	€ 727,44

2 Onderhoud gedurende 10 jaar

Hakhoutsingel: 12,5 are; € 11,59/are/jaar, voor 10 jaar	€ 1.448,75
Onderhoud bomen a € 9,70/st/jr, dus voor 19 st, 10 jr	€ 1.843,00
Kniphaag, 32 m a 1,17/m/jr	€ 374,40

Totaalbedrag:	€ 6.020,34