

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROOSENDAAL

Overwegende dat:

voor een gedeelte van het plangebied, behorende bij het bestemmingsplan Bulkstraat, een geluidzone geldt vanwege het kranenbedrijf, dat is gevestigd aan de Plantagebaan 57 te Wouw;

genoemd bestemmingsplan voorziet in een woonbestemming, die het mogelijk maakt om ter plaatse nieuwe woonpercelen te kunnen uitgeven;

het vanwege bedoelde geluidzone niet mogelijk is om daarbinnen woningen te kunnen oprichten, aangezien deze moeten worden aangemerkt als gevoelige objecten;

deze zone is komen te vervallen ingevolge de op aanvraag van het kranenbedrijf doorlopen omgevingsprocedure, die heeft geleid tot het verlenen van een nieuwe milieuvergunning;

het bestemmingsplan Bulkstraat voorziet in de mogelijkheid om de voor de zone opgenomen gebiedsaanduiding van de verbeelding te verwijderen;

het daartoe strekkende ontwerpwijzigingsplan vanaf 19 februari 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden om een zienswijze kenbaar te maken;

dat geen zienswijzen zijn binnengekomen;

het kostenverhaal is verzekerd op basis van de voor het bestemmingsplan Bulkstraat aan te houden grondexploitatie, reden waarom geen sprake is van een verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan;

Gelet op:

de artikelen 3.6, lid 1, onder a, en 6.12, lid 2, onder a, Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 11.7 en 20 van het bestemmingsplan Bulkstraat;

BESLUITEN:

1. vast te stellen het wijzigingsplan Bulkstraat geluidzone, NL.IMRO.1674.1116BULKSTRGELUID-0401, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende bijlagen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Roosendaal, **17 APRIL 2018**
Burgemeester en wethouders voornoemd,
Voor dezen,



Mr. J.C.P.J.M. Vergouwen.